

Cód	Condição indigna (Art. 5º)	Perfil de carência do diagnóstico	Famílias	Pessoas	Solução habitacional (Art. 27º)	Tipologia de beneficiário (Art. 26º)	Promotor da solução	Descrição da ação/ solução	Localização (freguesia)	Fogos abrangidas	Pessoas abrangidas	Tipologia de edifício	Fogos (nº)							Área habitacional total (m2)
													T0	T1	T2	T3	T4	T5	Unid. Resid. (*)	
CMV.01	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em fogos de habitação municipal sem condições de habitabilidade	36	90	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Estado (inclui Municípios)	Município	Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social da Serra Amarela	Alfena	36	90	HPF		8	13	7	8			3 662
CMV.02	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em fogos de habitação municipal sem condições de habitabilidade	25	70	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Estado (inclui Municípios)	Município	Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social de 1.º de Maio	Campo e Sobrado	25	70	HPF		4	7	9	2	3		2 716
CMV.03	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em fogos de habitação municipal sem condições de habitabilidade	40	107	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Estado (inclui Municípios)	Município	Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social de Padre António Vieira	Campo e Sobrado	40	107	HPF			16	24				4 328
CMV.04	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em fogos de habitação municipal sem condições de habitabilidade	68	127	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Estado (inclui Municípios)	Município	Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social de Palmilheira	Ermesinde	68	127	HPF	2	18	32	16				6 344
CMV.05	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em fogos de habitação municipal sem condições de habitabilidade	40	81	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Estado (inclui Municípios)	Município	Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social de Montes da Costa	Ermesinde	40	81	HPF		12	20	8				3 712
CMV.06	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em fogos de habitação municipal sem condições de habitabilidade	81	171	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Estado (inclui Municípios)	Município	Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social de Mirante dos Sonhos	Ermesinde	81	171	HPF		14	42	22	2	1		7 992
CMV.07	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em fogos de habitação municipal sem condições de habitabilidade	16	29	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Estado (inclui Municípios)	Município	Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social de Outeiro do Linho	Valongo	16	29	HPF			8	8				1 696
CMV.08	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em fogos de habitação municipal sem condições de habitabilidade	32	70	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Estado (inclui Municípios)	Município	Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social de Baldeirão I	Campo e Sobrado	32	70	HPF		12	12	8				2 952
CMV.09	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em fogos de habitação municipal sem condições de habitabilidade	44	109	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Estado (inclui Municípios)	Município	Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social de Baldeirão II	Campo e Sobrado	44	109	HPF			14	14	14	2		5 060
CMV.10	Precariedade	Famílias a residir em situação de precariedade e a aguardar atribuição de uma habitação pública (lista de espera)	248	423	Arrendamento de habitações para subarrendamento	Estado (inclui Municípios)	Município	Arrendamento de fogos em zonas urbanas estruturadas (5 anos contrato) e posterior subarrendamento em regime de renda apoiada	Todo território municipal	58	99	HPF/HUF		36	18	4				4 806
CMV.11	Precariedade				Aquisição de frações ou de prédios degradados e subsequente reabilitação dos mesmos	Estado (inclui Municípios)	Município	Aquisição de fogos degradados ou de empreendimentos habitacionais abandonados em zonas urbanas estruturadas e posterior reabilitação	Todo território municipal	62	106	HPF/HUF		40	18	4				5 098
CMV.12	Precariedade				Aquisição de frações ou prédios para destinar a habitação	Estado (inclui Municípios)	Município	Aquisição de habitações em zonas urbanas estruturadas para arrendamento em regime de renda apoiada	Todo território municipal	58	99	HPF/HUF		38	16	4				4 762
CMV.13	Precariedade				Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais	Estado (inclui Municípios)	Município	Construção de empreendimentos habitacionais na envolvente urbana das cidades de Ermesinde e Valongo para arrendamento em regime de renda apoiada	Ermesinde e Valongo	70	119	HPF/HUF		46	20	3	1			5 737
CMV.14	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em situação de insalubridade e insegurança e a aguardar atribuição de uma habitação pública (lista de espera)	89	166	Arrendamento de habitações para subarrendamento	Estado (inclui Municípios)	Município	Arrendamento de fogos em zonas urbanas estruturadas (5 anos contrato) e posterior subarrendamento em regime de renda apoiada	Todo território municipal	8	14	HPF/HUF		4	4					672
CMV.15	Insalubridade e insegurança				Aquisição de frações ou de prédios degradados e subsequente reabilitação dos mesmos	Estado (inclui Municípios)	Município	Aquisição de fogos degradados ou de empreendimentos habitacionais abandonados em zonas urbanas estruturadas e posterior reabilitação	Todo território municipal	28	48	HPF/HUF		21	4	3				2 264
CMV.16	Insalubridade e insegurança				Aquisição de frações ou prédios para destinar a habitação	Estado (inclui Municípios)	Município	Aquisição de habitações em zonas urbanas estruturadas para arrendamento em regime de renda apoiada	Todo território municipal	15	26	HPF/HUF		10	5					1 205
CMV.17	Insalubridade e insegurança				Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais	Estado (inclui Municípios)	Município	Construção de empreendimentos habitacionais na envolvente urbana das cidades de Ermesinde e Valongo para arrendamento em regime de renda apoiada	Ermesinde e Valongo	38	78	HPF/HUF		27	7	3	1			3 115
CMV.18	Sobrelotação	Famílias a residir em situação de sobrelotação e a aguardar atribuição de uma habitação pública (lista de espera)	66	236	Construção de prédios ou empreendimentos habitacionais	Estado (inclui Municípios)	Município	Construção de empreendimentos habitacionais em zonas urbanas estruturadas para arrendamento em regime de renda apoiada	Todo território municipal	66	236	HPF/HUF		3	24	24	13	2		7 271
CMV.19	Inadequação	Famílias a residir em situação de inadequação e a aguardar atribuição de uma habitação pública (lista de espera)	20	39	Aquisição de frações ou de prédios degradados e subsequente reabilitação dos mesmos	Estado (inclui Municípios)	Município	Aquisição de fogos degradados ou de empreendimentos habitacionais abandonados em zonas urbanas estruturadas e posterior reabilitação	Todo território municipal	20	39	HPF/HUF		13	7					1 614

Cód	Condição indigna (Art. 5º)	Perfil de carência do diagnóstico	Famílias	Pessoas	Solução habitacional (Art. 27º)	Tipologia de beneficiário (Art. 26º)	Promotor da solução	Descrição da ação/ solução	Localização (freguesia)	Fogos abrangidas	Pessoas abrangidas	Tipologia de edifício	Fogos (nº)							Área habitacional total (m2)
													T0	T1	T2	T3	T4	T5	Unid. Resid. (*)	
BD.01	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente dispersa pelo concelho sem condições de habitabilidade	8	22	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Beneficiário Direto	Proprietários	Reablitação de habitações privadas na freguesia de Alfena	Alfena	8	22	HPF/HUF		2	2	2	2			826
BD.02	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente dispersa pelo concelho sem condições de habitabilidade	8	22	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Beneficiário Direto	Proprietários	Reablitação de habitações privadas na União de Freguesias de Campo e Sobrado	Campo e Sobrado	8	22	HPF/HUF		2	2	2	2			826
BD.03	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente dispersa pelo concelho sem condições de habitabilidade	16	46	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Beneficiário Direto	Proprietários	Reablitação de habitações privadas na freguesia de Ermesinde	Ermesinde	16	46	HPF/HUF	1	4	4	4	2	1		1 605
BD.04	Insalubridade e insegurança	Famílias a residir em habitação própria e permanente dispersa pelo concelho sem condições de habitabilidade	18	50	Reabilitação de frações ou de prédios habitacionais	Beneficiário Direto	Proprietários	Reablitação de habitações privadas na freguesia de Valongo	Valongo	18	50	HPF/HUF	1	5	5	4	2	1		1 773

TOTAL	855	1858	23 ações					855	1 858		4	319	300	173	49	10	0	80 036
Total CM Valongo	805	1718	19 ações					805	1 718		2	306	287	161	41	8	0	75 006
Total Beneficiários Diretos	50	140	4 ações					50	140		2	13	13	12	8	2	0	5 030

0,5% 37,3% 35,1% 20,2% 5,7% 1,2% 0,0%

Prioridade 1			15 ações				575	1 290		4	203	204	126	33	5	0	54 151
Câmara Municipal de Valongo			11 ações				525	1 150		2	190	191	114	25	3	0	49 121
Beneficiários Diretos			4 ações				50	140		2	13	13	12	8	2	0	5 030
Prioridade 2			8 ações				280	568		0	116	96	47	16	5	0	25 885
Câmara Municipal de Valongo			8 ações				280	568		0	116	96	47	16	5	0	25 885
Beneficiários Diretos			0 ações				0	0		0	0	0	0	0	0	0	0

Investimento municipal			19 ações				805	1 718		2	306	287	161	41	8	0	75 006
Aquisição e reabilitação			3 ações				110	193		0	74	29	7	0	0	0	8 976
Aquisição			2 ações				73	125		0	48	21	4	0	0	0	5 967
Arrendamento para subarrendamento			2 ações				66	113		0	40	22	4	0	0	0	5 478
Construção			3 ações				174	433		0	76	51	30	15	2	0	16 123
Reabilitação de património municipal			9 ações				382	854		2	68	164	116	26	6	0	38 462
Investimento privado (Beneficiários Diretos)			4 ações				50	140		2	13	13	12	8	2	0	5 030
Reabilitação			4 ações				50	140		2	13	13	12	8	2	0	5 030

ELH V

Cód	Estimativa de investimento	Investimeno médio por fogo	Financiamento - cenário conservador			Horizonte temporal	Programação do investimento						Prioridade (1 a 2)	Agregados abrangidos/ano					
			Comparticipação fundo perdido	Empréstimo IHRU	Capitais próprios		2021	2022	2023	2024	2025	2026		2021	2022	2023	2024	2025	2026
CMV.01	732 400 €	20 344 €	366 200 €	292 960 €	73 240 €	2022	0 €	732 400 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1		36				
CMV.02	543 200 €	21 728 €	271 600 €	217 280 €	54 320 €	2023	0 €	0 €	543 200 €	0 €	0 €	0 €	2			25			
CMV.03	865 600 €	21 640 €	432 800 €	346 240 €	86 560 €	2022	0 €	865 600 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1		40				
CMV.04	1 268 800 €	18 659 €	634 400 €	507 520 €	126 880 €	2022-2023	0 €	634 400 €	634 400 €	0 €	0 €	0 €	1			68			
CMV.05	742 400 €	18 560 €	371 200 €	296 960 €	74 240 €	2023	0 €	0 €	742 400 €	0 €	0 €	0 €	2			40			
CMV.06	1 598 400 €	19 733 €	799 200 €	639 360 €	159 840 €	2022-2023	0 €	799 200 €	799 200 €	0 €	0 €	0 €	1			81			
CMV.07	339 200 €	21 200 €	169 600 €	135 680 €	33 920 €	2021	339 200 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1	16					
CMV.08	590 400 €	18 450 €	295 200 €	236 160 €	59 040 €	2023-2024	0 €	0 €	295 200 €	295 200 €	0 €	0 €	2				32		
CMV.09	1 012 000 €	23 000 €	506 000 €	404 800 €	101 200 €	2023-2024	0 €	0 €	506 000 €	506 000 €	0 €	0 €	2				44		
CMV.10	1 574 446 €	27 146 €	787 223 €	0 €	787 223 €	2021-2026	78 722 €	236 167 €	314 889 €	393 611 €	314 889 €	236 167 €	2	2	9	12	14	12	9
CMV.11	4 798 747 €	77 399 €	1 919 499 €	2 399 374 €	479 875 €	2022-2026	0 €	479 875 €	479 875 €	959 749 €	1 439 624 €	1 439 624 €	1		6	6	12	19	19
CMV.12	5 042 958 €	86 948 €	2 017 183 €	2 521 479 €	504 296 €	2022-2026	0 €	1 008 592 €	1 008 592 €	1 008 592 €	1 008 592 €	1 008 592 €	2		10	12	12	12	12
CMV.13	4 646 970 €	66 385 €	1 626 440 €	2 555 834 €	464 697 €	2023-2024	0 €	0 €	2 323 485 €	2 323 485 €	0 €	0 €	1				70		
CMV.14	220 147 €	27 518 €	110 074 €	0 €	110 074 €	2021-2024	55 037 €	55 037 €	55 037 €	55 037 €	0 €	0 €	2	2	2	2	2		
CMV.15	2 131 103 €	76 111 €	852 441 €	1 065 552 €	213 110 €	2022-2024	0 €	639 331 €	639 331 €	852 441 €	0 €	0 €	1		8	8	12		
CMV.16	1 276 095 €	85 073 €	510 438 €	638 048 €	127 610 €	2022-2026	0 €	255 219 €	255 219 €	255 219 €	255 219 €	255 219 €	2		3	3	3	3	3
CMV.17	2 523 150 €	66 399 €	883 103 €	1 387 733 €	252 315 €	2022-2024	0 €	252 315 €	1 513 890 €	756 945 €	0 €	0 €	1				38		
CMV.18	5 889 510 €	89 235 €	2 061 329 €	3 239 231 €	588 951 €	2022-2024	0 €	1 766 853 €	2 944 755 €	1 177 902 €	0 €	0 €	1			32	34		
CMV.19	1 519 258 €	75 963 €	607 703 €	759 629 €	151 926 €	2022-2024	0 €	455 777 €	607 703 €	455 777 €	0 €	0 €	1		6	8	6		

ELH V

Cód	Estimativa de investimento	Investimeno médio por fogo	Financiamento - cenário conservador			Horizonte temporal	Programação do investimento						Prioridade (1 a 2)	Agregados abrangidos/ano					
			Comparticipação fundo perdido	Empréstimo IHRU	Capitais próprios		2021	2022	2023	2024	2025	2026		2021	2022	2023	2024	2025	2026
BD.01	586 460 €	73 308 €	270 000 €	316 460 €	0 €	2021-2026	29 323 €	146 615 €	205 261 €	205 261 €	0 €	0 €	1	1	2	2	3		
BD.02	586 460 €	73 308 €	270 000 €	316 460 €	0 €	2021-2026	29 323 €	146 615 €	205 261 €	205 261 €	0 €	0 €	1	1	2	2	3		
BD.03	1 139 550 €	71 222 €	540 000 €	599 550 €	0 €	2021-2026	56 978 €	284 888 €	398 843 €	398 843 €	0 €	0 €	1	1	4	5	6		
BD.04	1 668 925 €	92 718 €	607 500 €	1 061 425 €	0 €	2021-2026	83 446 €	417 231 €	584 124 €	584 124 €	0 €	0 €	1	1	5	6	6		

41 296 180 €	48 300 €	16 909 132 €	19 937 732 €	4 449 316 €		672 029 €	9 176 114 €	15 056 664 €	10 433 447 €	3 018 324 €	2 939 602 €		24	133	312	297	46	43
37 314 785 €	46 354 €	15 221 632 €	17 643 837 €	4 449 316 €		472 959 €	8 180 765 €	13 663 176 €	9 039 959 €	3 018 324 €	2 939 602 €		20	120	297	279	46	43
3 981 395 €	79 628 €	1 687 500 €	2 293 895 €	0 €		199 070 €	995 349 €	1 393 488 €	1 393 488 €	0 €	0 €		4	13	15	18	0	0
		40,9%	48,3%	10,8%		1,6%	22,2%	36,5%	25,3%	7,3%	7,1%		3%	16%	36%	35%	5%	5%
30 294 534 €	52 686 €	12 040 214 €	15 623 006 €	2 631 314 €		538 270 €	7 621 100 €	11 336 127 €	7 919 788 €	1 439 624 €	1 439 624 €		20	109	218	190	19	19
26 313 139 €	50 120 €	10 352 714 €	13 329 111 €	2 631 314 €		339 200 €	6 625 751 €	9 942 639 €	6 526 300 €	1 439 624 €	1 439 624 €		16	96	203	172	19	19
3 981 395 €	79 628 €	1 687 500 €	2 293 895 €	0 €		199 070 €	995 349 €	1 393 488 €	1 393 488 €	0 €	0 €		4	13	15	18	0	0
11 001 646 €	39 292 €	4 868 918 €	4 314 727 €	1 818 002 €		133 759 €	1 555 014 €	3 720 537 €	2 513 659 €	1 578 700 €	1 499 977 €		4	24	94	107	27	24
11 001 646 €	39 292 €	4 868 918 €	4 314 727 €	1 818 002 €		133 759 €	1 555 014 €	3 720 537 €	2 513 659 €	1 578 700 €	1 499 977 €		4	24	94	107	27	24
0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		0	0	0	0	0	0

37 314 785 €	46 354 €	15 221 632 €	17 643 837 €	4 449 316 €		472 959 €	8 180 765 €	13 663 176 €	9 039 959 €	3 018 324 €	2 939 602 €		20	120	297	279	46	43
8 449 109 €	76 810 €	3 379 644 €	4 224 554 €	844 911 €		0 €	1 574 983 €	1 726 909 €	2 267 968 €	1 439 624 €	1 439 624 €		0	20	22	30	19	19
6 319 053 €	86 562 €	2 527 621 €	3 159 527 €	631 905 €		0 €	1 263 811 €	1 263 811 €	1 263 811 €	1 263 811 €	1 263 811 €		0	13	15	15	15	15
1 794 593 €	27 191 €	897 296 €	0 €	897 296 €		133 759 €	291 204 €	369 926 €	448 648 €	314 889 €	236 167 €		4	11	14	16	12	9
13 059 630 €	75 055 €	4 570 871 €	7 182 797 €	1 305 963 €		0 €	2 019 168 €	6 782 130 €	4 258 332 €	0 €	0 €		0	0	32	142	0	0
7 692 400 €	20 137 €	3 846 200 €	3 076 960 €	769 240 €		339 200 €	3 031 600 €	3 520 400 €	801 200 €	0 €	0 €		16	76	214	76	0	0
3 981 395 €	79 628 €	1 687 500 €	2 293 895 €	0 €		199 070 €	995 349 €	1 393 488 €	1 393 488 €	0 €	0 €		4	13	15	18	0	0
3 981 395 €	79 628 €	1 687 500 €	2 293 895 €	0 €		199 070 €	995 349 €	1 393 488 €	1 393 488 €	0 €	0 €		4	13	15	18	0	0