

REUNIÃO DE 2025.12.02

DELIBERAÇÃO

(MINUTA)

ASSUNTO: 1.ª Alteração do Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) – Relatório de Ponderação do Período de Discussão Pública e Versão final

Presente à Câmara Municipal o processo mencionado em epígrafe, respeitante à 1.ª Alteração do Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) – Relatório de Ponderação do Período de Discussão Pública e Versão final, instruído com a informação técnica n.º 102/DP/2025, datada de 11 de novembro de 2025, subscrita por António Costa, afeto à Divisão de Planeamento (DP), do Departamento de Planeamento, Gestão urbanística e Ambiente (DPGUA), cujo teor se transcreve: -----

«1. O início do procedimento da 1.ª alteração ao PUZIEC foi deliberado pela Câmara Municipal, por maioria, em reunião de 10 de fevereiro de 2022, com vista a uma maior flexibilização e adequação do Plano em vigor ao atual contexto de oportunidades, tendo em conta que algumas das suas opções estão a revelar-se como constrangimentos à crescente procura de áreas de grandes dimensões, contrariando assim os próprios objetivos do plano, de criar condições operativas para promover a dinamização e ocupação industrial e empresarial desta zona do concelho. O principal exemplo destes constrangimentos, destacado na própria deliberação, é a categoria de Corredores verdes de conectividade, delimitada na planta de zonamento – qualificação do solo, que “está a revelar-se como um grande obstáculo às intenções de investimento na área do plano delimitada como UE.4.”--

2. Na sequência da deliberação de Câmara de 22 de abril de 2025 a Câmara Municipal de Valongo, procedeu-se à abertura do período de discussão pública da proposta de 1.ª alteração do Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC), por um período de 20 dias, que se iniciou a 3 de setembro de 2025, 5 dias após a publicação em Diário da República do Aviso n.º 21473/2025/2, de 27 de agosto, e terminou a 30 de setembro de 2025.-----

3. A proposta de alteração do PUZIEC colocada a discussão pública, teve em conta os objetivos e termos de referência do procedimento de alteração, os resultados da participação preventiva, a análise efetuada ao plano em vigor e a ponderação efetuada aos pareceres das conferências procedimentais, incidindo sobre as seguintes alterações e correções aos conteúdos materiais do plano em vigor:-----

a) Alteração das áreas integradas na categoria de Corredores verdes de conectividade para as categorias contíguas; -----

b) Alteração das áreas integradas na categoria Espaços verdes de enquadramento, dentro das áreas de execução sistemática, para a categoria de Áreas de instalação de indústrias e empresas; -----

c) Alteração da delimitação de uma área integrada na categoria de Áreas de espaços verdes, equipamentos e infraestruturas, na sequência de participação preventiva; -----

d) Alteração e flexibilização dos traçados e condicionalismos aplicáveis à execução das vias previstas; -----

e) Simplificação das regras de edificabilidade; -----

- f) Alteração e correção do enquadramento e regulamentação das Áreas de execução programada; -----
- g) Alteração e clarificação dos parâmetros perequativos-----
- h) Correção de limites de Áreas de execução programada; -----
- i) Atualizações e correções decorrentes dos pareceres das Conferências Procedimentais; -----
- j) Clarificações e correções de outras incongruências e lapsos detetados no plano em vigor. -----

4. 4. A publicitação da abertura do período da participação pública, dos locais onde se disponibilizou a proposta e demais conteúdos para consulta, bem como das formas de apresentação de reclamações, observações ou sugestões, para além da em Diário da República e na PCGT, foi também efetuada através de Editais de divulgação, afixados nos locais habituais, da comunicação social e na página internet da Câmara Municipal. A divulgação e esclarecimento da proposta de plano submetida a discussão pública contou ainda com a disponibilização de um endereço de correio eletrónico, de linha telefónica de apoio, e da disponibilização dos documentos da proposta em suporte físico para consulta em horário laboral. Para a formulações de participações foi elaborado formulário específico, para ser submetido à Câmara Municipal através de correio eletrónico, por via postal ou de forma presencial nos balcões de atendimento municipal. -----

5. No decurso deste período apenas foram registadas 3 participações, através de correio eletrónico, não se tendo verificado atendimentos, com os técnicos da Divisão de Planeamento. -----

6. Terminado o período de discussão pública procedeu-se à ponderação das participações rececionadas, tendo em conta o previsto no n.º 3 do Artigo 89.º do RJIGT (DL n.º 80/2015, de 14 de Maio, na sua redação atual). ----

7. 7. Da ponderação efetuada, resultaram as seguintes propostas de ajustes e/ou modificações à proposta de alteração do PUZIEC submetida a discussão pública, que não alteram o modelo de desenvolvimento e estratégia de ordenamento adotado, nem qualquer das condicionantes de ordem superior identificadas: -----

a) Ao n.º 2 do artigo 33.º do regulamento do PUZIEC, para que os perfis transversais-tipo do Plano se constituam como uma referência; -----

b) Ao n.º 5 do artigo 33.º do regulamento do PUZIEC, clarificando o carácter indicativos dos mesmos; -----

c) Ao n.º 6 do artigo 33.º do regulamento do PUZIEC, clarificando o carácter indicativo da localização de parques de estacionamento, identificados como PE, à semelhança do previsto para os traçados viários; -----

d) Clarificação da representação dos casos em que apenas seja necessário salvaguardar a passagem de infraestruturas a executar, na Planta de Zonamento - Qualificação do solo, Planta de Zonamento - Programação e execução e Planta da rede rodoviária – Planta. -----

8. Na sequência desta ponderação, elaborou-se o respetivo relatório de ponderação da discussão pública, e a versão final da proposta 1.ª alteração do PUZIEC a submeter a aprovação pela Assembleia Municipal de Valongo, com os ajustes e/ou modificações resultantes da discussão pública, para efeitos do previsto no artigo 89.º do RJIGT. O relatório de ponderação aprovado, constará dos elementos que acompanham a versão final da proposta de alteração para aprovação pela Assembleia Municipal. -----

9. Pelo exposto, coloca-se à consideração superior, submeter o relatório de ponderação da discussão pública e a versão final da proposta da 1.ª alteração do PUZIEC, em anexo à presente informação, à apreciação da Câmara Municipal para que esta delibere: -----

- b) Aprovar o envio da versão final da proposta de plano da 1.ª alteração do PUZIEC, com todos os anexos, à Assembleia Municipal para efeitos de aprovação final, nos termos do previsto n.º 1 do artigo 90.º do RJIGT.»-----

Sobre o assunto, o Sr. Diretor da DPGUA, Dr. António Leite Ramalho, emitiu em 11.11.2025, o seguinte parecer:-

«Ao Senhor Presidente, -----

Concordo.

Na sequência do período de discussão pública da proposta da 1.ª alteração ao PUIEC, propõe-se: -----

- a) A aprovação e divulgação do relatório de ponderação dos resultados da discussão pública, nos termos do n.º 6 do art.º 89.º do RJIGT; _____

- b) O envio à Assembleia Municipal para efeitos de aprovação final, nos termos do n.º 1 do art.º 90.º do RJIGT.--

O Exmo. Sr.^a Presidente da Câmara, emitiu em 12.11.2025, o seguinte despacho: _____

"Concordo. Elabore-se minuta para ser presente à reunião de Câmara." -----

Depois de apreciado o assunto, foi deliberado, por maioria:

- a) Aprovar e divulgar o Relatório de ponderação dos resultados da discussão pública da 1.ª alteração do PUZIEC, designadamente, conforme disposto no n.º 6 do artigo 89.º do DL n.º 80/2015, de 14 de Maio, na sua atual redação; _____

- b) Aprovar o envio da versão final da proposta da 1.ª alteração do PUZIEC, com todos os anexos, à Assembleia Municipal para efeitos de aprovação final, nos termos do previsto n.º 1 do artigo 90.º do DL n.º 80/2015, de 14 de Maio, na sua atual redação. -----

A presente deliberação foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.

Absteriveram-se os/as senhores/as vereadores/as eleitos/as pelo PPD/PSD
HºAO Rebelo, Patrícia Lourenço, Ângela Bezerra e Zeli Paques.