



Proposta de exclusão - Áreas efectivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia	Síntese da fundamentação
C01	0,04	ZAC	Área edificada ao abrigo de alvarás anteriores ao POM em vigor
C02	0,57	ZAC, AMI	Área edificada anterior a 1951
C03	0,10	ZAC, AMI	Área edificada ao abrigo de alvarás anteriores ao POM em vigor
C04	0,09	ZAC	Área edificada ao abrigo de alvarás anteriores ao POM em vigor
C05	5,11	ARE	Área com alvará para ICD anterior à REN em vigor
C06	0,30	AMI	Área edificada anterior a 1951 (equipamento religioso) e espaço não edificado adjacente (complementar)
C07	0,07	ZAC, AMI	Área edificada anterior a 1951
C08	0,46	ARE	Área a edificar ao abrigo de alvará fora da REN em vigor (QUADRO 2)

Proposta de exclusão - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, actividades económicas, equipamentos e infraestruturas

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação	Uso actual	Uso proposto
E01	0,19	AMI	Habitação uni ou familiar e via de acesso local	Área destinada à continuidade e coarctação dos tecidos urbanos existentes	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional	Áreas residenciais do tipo II
E02	0,53	ZAC, AMI	Habitação plurifamiliar e via de acesso local	Área destinada à continuidade e coarctação dos tecidos urbanos existentes	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional	Áreas residenciais do tipo I
E03	0,19	ZAC, AMI	Acessos e parque de estacionamento	Área destinada à realização de acessos e estacionamento de apoio à Feira Têxtil em construção pela Autarquia	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional	Áreas residenciais do tipo II, Espaço de Uso especial
E04	0,04	ARE	Habitação unifamiliar	Área destinada à continuidade e coarctação dos tecidos urbanos existentes	Espaço Florestal de Produção e de Protecção	Áreas residenciais do tipo II
E05	0,16	AMI	Habitação uni ou bifamiliar	Área destinada à continuidade e coarctação dos tecidos urbanos existentes	Condicionada Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional	Áreas residenciais do tipo II
E06	52,65	CLA, ARE	Expansão urbana	Área destinada a expansão urbana para instalação de plataforma logística, necessária para dar resposta à procura actual, uma vez que a área industrial existente (ZIC) não reúne condições para o efeito.	Espaço Florestal de Produção e de Protecção, Condicionada	Áreas empresariais e industriais
E07	0,14	ARE	Habitação uni ou bifamiliar	Área destinada à continuidade e coarctação dos tecidos urbanos existentes	Espaço Urbano, Espaço Florestal de Produção e Protecção	Áreas residenciais do tipo II
E08	1,45	AMI	Áreas terciárias	Área destinada ao reforço de eixos terciários, complementares às áreas centrais.	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional	Áreas Terciárias
E09	0,93	ARE	Equipamentos e infra-estruturas	Consolidação de um pequeno núcleo de equipamentos e infra-estruturas existentes.	Espaço de Equipamento, Espaço Florestal de Produção e de Protecção	Áreas de equipamentos e infra-estruturas
E10	1,05	AMI, ARE	Áreas residenciais e turística	Área destinada à consolidação do núcleo rural existente, integrada na estratégia turística para as Serras de Santa Justa e Plus (QUADRO 3)	Espaço Florestal de Protecção, Protecção Ambiental	Aglomerado rural

Carta Base

**Limites administrativos**

- Limite do concelho CAOP V2014 (Área do plano)
- Limite de freguesia CAOP V2014

**Altimetria**

- Curva de nível mestra (25m)
- Curva de nível secundária (5m)

**Edificações**

- Ruínas, valões, escarpas
- Edifícios
- Outras construções

**Recursos Naturais**

- Leteiras dos cursos de água
- Margens dos cursos de água
- Zona ameaçada pelas cheias

**Recursos Ecológicos**

- Reserva Ecológica Nacional
- Reserva Ecológica Nacional (áreas excluídas Cn)
- Reserva Ecológica Nacional (áreas excluídas En)
- Rede Natura 2000 (Sítio PTCON004 Valongo)
- Paisagem Protegida Local (AM 28-12-2010)

**Recursos Agrícolas e Florestais**

- Reserva Agrícola Nacional
- Espaço Urbano protegido
- Árvore de Interesse Público (D0244, Serie II, de 19-10-1907)
- Posto de Vigia (PV 13.02)

**Recursos Geológicos**

- Limite de pedreira

**Património Edificado**

**Imóveis Classificados**

- Cruzero de Valongo (IM - Decreto 16-00-1910, DC 136)
- Casa de São S. Miguel (IP - Decreto 29/04, DR 145)
- Ponte S. Lázaro Pina (IM - Decreto 129/77, DR 226)
- Zona de Protecção

**Imóveis**

- IM - Monumento Nacional
- IP - Imóvel de Interesse Público
- IM - Imóvel de Interesse Municipal

**Infraestruturas**

**Rede rodoviária nacional e regional**

- Itinerário Principal (rede nacional fundamental)
- Itinerário Complementar (rede nacional complementar)
- Estrada Nacional (rede nacional complementar)
- Estrada Regional

**Estradas Nacionais Desclassificadas**

- Estrada Nacional desclassificada sob jurisdição da EP, SA

**Estradas e Caminhos Municipais**

- Estrada Municipal
- Rede Ferroviária
- Via Férrea

**Rede Eléctrica**

- Subestação eléctrica
- Infra-estrutura Transporte Energia (REN-RNT dupla)
- Infra-estrutura Transporte Energia (REN-RNT simples)

**Gasodutos e Oleodutos**

- Gasoduto de alta pressão

**Aerportos e Aeródromos**

- Limite de Serviço Aeronáutica

**Rede Geodésica Nacional**

- Marcos geodésicos de 2ª e 3ª ordem

**pdm valongo**

1:10.000

0 25 50 100 150 200 250 300 350 400

Projeção: Plano Cartográfico Nacional (PCN) - Datum: Lisboa

Coordenadas: UTM - Zona: 28N - Escala: 1:10.000

Última actualização: 16 de Maio de 2016

Responsável Técnico: Eng.º António José de Sousa

Desenho: Patrícia Costa

Carta Base: SNT - SNT - SNT

**plano diretor municipal | valongo**

Proposta de Plano | Versão Final

**Planta de Condicionantes**

**CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO**

2.0 - N

Outubro 2014