



Quadro síntese das áreas incluídas em REN por tipologia

Tipologia REN	Superfície (ha)	% da superfície do conceito
Zonas Ameaçadas pelas Cheias (ZAC)	311	4,1%
Cabeceiras das Linhas de Água (CLA)	662	8,8%
Áreas de Máxima Infiltração (AMI)	1004	13,4%
Áreas com Risco de Erosão (ARE)	2199	29,3%
Escarpas e Faixas de Protecção (E)	45	0,6%
Total (Perímetro da REN)	2851	37,9%

Proposta de exclusão - Áreas efectivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação
C01	0,04	ZAC	Área edificada ao abrigo de alvarás anteriores ao PDM em vigor
C02	0,57	ZAC, AMI	Área edificada anterior a 1951
C03	0,10	ZAC, AMI	Área edificada ao abrigo de alvarás anteriores ao PDM em vigor
C04	0,09	ZAC	Área edificada ao abrigo de alvarás anteriores ao PDM em vigor
C05	5,11	ARE	Área com alvará para RCD anterior a REN em vigor
C06	0,30	AMI	Área edificada anterior a 1951 (equipamento religioso) e espaço não edificado adjacente (complementar)
C07	0,07	ZAC, AMI	Área edificada anterior a 1951
C08	0,46	ARE	Área a edificar ao abrigo de alvará fora da REN em vigor

Proposta de exclusão - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, actividades económicas, equipamentos e infraestruturas

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Finalidade	Uso actual	Uso proposto
E01	0,19	AMI	Habituação uni ou familiar e via de acesso local	Espaço Urbano	Áreas residenciais do tipo II
E02	0,53	ZAC, AMI	Habituação plurifamiliar e via de acesso local	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional	Áreas residenciais do tipo I
E03	0,19	ZAC, AMI	Acessos e estacionamento	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional	Áreas residenciais do tipo II, Espaço de Uso Especial
E04	0,04	ARE	Habituação unifamiliar	Espaço Florestal de Produção e de Produção Condicionada	Áreas residenciais do tipo II
E05	0,16	AMI	Habituação uni ou familiar	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional	Áreas residenciais do tipo II
E06	52,65	CLA, ARE	Expansão urbana	Espaço Florestal de Produção e de Produção Condicionada	Áreas empresariais e industriais
E07	0,14	ARE	Habituação uni ou familiar	Espaço Urbano, Espaço Florestal de Produção Condicionada	Áreas residenciais do tipo II
E08	1,45	AMI	Áreas terciárias	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional	Áreas Terciárias
E09	0,93	ARE	Equipamentos e infra-estruturas	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional	Áreas de equipamentos e infra-estruturas
E10	1,05	AMI, ARE	Áreas residenciais e turística	Espaço Florestal de Produção, Protecção Ambiental	Agglomerado rural

Quadro síntese das áreas a excluir por tipologia

Tipologia REN	Superfície (ha)	% referente à tipologia	% da superfície do conceito	% referente à superfície do conceito
ZAC	0,87	0,28%	0,01%	0,01%
CLA	0,47	0,07%	0,01%	0,03%
AMI	5,57	0,25%	0,07%	0,43%
ARE	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
E	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Total (perímetro)	8,10	0,24%	0,09%	0,76%

Carta Base

Limites administrativos

- Limite do concelho CADP VQ2014 (Área do plano)
- Limite de freguesia CADP VQ2014

Altimetria

- Curva de nível mestra (25m)
- Curva de nível secundária (5m)
- Rochas, silúreas, escarpas
- Marcos geodésicos de 2.º e 3.º ordem

Rede hidrográfica

- Rios e Ribeiras
- Outras Linhas de Água (vagas e canais)

Exploração de recursos geológicos

- Limite de pedreira

Infraestruturas

- Infraestruturas rodoviárias
- Infraestruturas ferroviárias
- Infraestruturas terrestres (limites)
- Caminhos

Edificações e grandes áreas de equipamentos

- Edifícios
- Outras construções
- Grandes áreas de equipamentos coletivos

Reserva Ecológica Nacional

Subsistemas da REN

- Leitos dos cursos de linhas de água
- Áreas de Máxima Infiltração (AMI)
- Cabeceiras de Linhas de Água (CLA)
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias (ZAC)
- Áreas com Risco de Erosão (ARE)
- Escarpas e faixas de protecção (E)

Áreas excluídas da REN

- Cn - Áreas efectivamente já comprometidas
- En - Áreas para satisfação de carências existentes

Quilómetros

0 250 500 750 1000

1:10.000

Projeção: UTM, Datum: WGS 84, Escala: 1:10.000

Coordenadas: 41° 52' 00" N, 12° 30' 00" W

Área: 100.000.000 m²

Resumo: Este mapa foi elaborado em 2014, com base no Plano Diretor Municipal de Valongo, versão final, e no Plano de Ordenamento do Território do Município de Valongo, versão final.

Elaborado por: PDM | Valongo

Revisão: 1.0

Responsável Técnico: Eng.º António José de Sousa

plano diretor municipal | valongo

Proposta de Plano | Versão Final

Carta da Reserva Ecológica Nacional

6 - N

Outubro 2014

REN aprovada por deliberação tomada pela CMRV em 15/02/2011