Quadro 1: Proposta de (re)classificação do Solo Rural

Áreas	a incluir	a excluir	Saldo ABS	Saldo %
Solo Rural do PDM em vigor			**4504,10 ha**	**100,00%**
Alterações propostas ao Solo Rural do PDM em vigor	**718,28 ha**	**442,89 ha**	**275,39 ha**	**6,11%**
a excluir/integrar por acertos de CAOP	120,61 ha	238,98 ha	-118,37 ha	-2,63%
a reclassificar de Espaços sem classificação	94,90 ha		94,90 ha	2,11%
a reclassificar por enquadramento no DR 11/2009	96,60 ha		96,60 ha	2,14%
a reclassificar por ajustes/acertos e opções do plano	406,17 ha	203,91 ha	202,26 ha	4,49%
Solo Rural da proposta de revisão (CAOP 2011)			**4779,49 ha**	**106,11%**

Quadro 2: Proposta de (Re)classificação do Solo Urbano

Áreas	a incluir	a excluir	Saldo ABS	Saldo %
Solo Urbano do PDM em vigor			**2957,20 ha**	**100,00%**
Alterações propostas ao Solo Urbano do PDM em vigor	**327,71 ha**	**551,91 ha**	**-224,20 ha**	**-7,58%**
a excluir/integrar por acertos de CAOP	8,24 ha	49,14 ha	-40,90 ha	-1,38%
a reclassificar de Espaços sem classificação	115,56 ha		115,56 ha	3,91%
a reclassificar por enquadramento no DR 11/2009		96,60 ha	-96,60 ha	-3,27%
a reclassificar por ajustes/acertos e opções do plano	203,91 ha	406,17 ha	-202,26 ha	-6,84%
Solo Urbano da proposta de revisão (CAOP 2011)			**2733,00 ha**	**92,42%**

Quadro 3: Acerto de limites administrativos do concelho

Áreas	a incluir	a excluir	Saldo ABS	Saldo %
Área do concelho do PDM em vigor			**7678,25 ha**	**100,00%**
Alterações aos limites do concelho do PDM em vigor	**128,85 ha**	**294,61 ha**	**-165,76 ha**	**-2,16%**
a excluir/integrar de Solo Urbano	8,24 ha	49,14 ha	-40,90 ha	-0,53%
a excluir/integrar de Solo Rural	120,61 ha	238,98 ha	-118,37 ha	-1,54%
a excluir/integrar de Espaços sem classificação		6,49 ha	-6,49 ha	-0,08%
Área do concelho da proposta de revisão (CAOP 2011)			**7512,45 ha**	**97,84%**

Carta Base

Limites administrativos
- Limite do concelho CAOP V2014 (Área do plano)
- Limite de freguesia CAOP V2014

Altimetria
- Curva de nível mestra (25m)
- Curva de nível secundária (5m)
- Rochas, taludes, escarpas
- Marcos geodésicos de 2ª e 3ª ordem

Rede hidrográfica
- Rios e Ribeiras
- Outras Linhas de Água (valas e canais)

Exploração de recursos geológicos
- Limite de pedreira

Infraestruturas
- Infraestruturas rodoviárias
- Infraestruturas ferroviárias
- Infraestruturas territoriais (limites)
- Caminhos

Edificações e grandes áreas de equipamentos
- Edifícios
- Outras construções
- Grandes áreas de equipamentos coletivos

Reclassificação do solo

Classificação
- Perímetro urbano proposto
- Perómetro urbano em vigor (PDM95)

Exclusões por acerto de CAOP:
- de Solo Rural
- de Solo Urbano
- de espaços sem classificação

Reclassificação para solo urbano:
- por ajustes e opções do plano
- de espaços sem classificação
- a integrar por acerto de CAOP

Reclassificacao para Solo Rural:
- a reclassificar por ajustes e opções do plano
- de espaços sem classificação
- a integrar por acerto de CAOP
- a reclassificar por enquadramento no DR 11/2009

pdm valongo
Gabinete de Revisão
Câmara Municipal de

1:10.000
Precisão posicional nominal de reprodução: 1,3m
Metros: 0 62,5 125 250 375 500

Entidade Proprietária da Cartografia: CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO
Entidade Produtora e data de edição: MUNICIPIA, EM, SA de 2011-08-23
Entidade responsável pela Homologação: IGP
Número e data de Homologação: 140 de 2012-01-15
Sistema de Referência: DATUM ETRS 1989 - TM06 Portugal
Projecção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exatidão Posicional: <1m
Exactidão Temática: Igual ou superior a 95%

plano diretor municipal | valongo

Proposta de Plano | Versão Final

CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO

Reclassificação do Solo

16.0 - N

Outubro 2014