



Quadro 1: Proposta de (re)classificação do Solo Rural

Áreas	a incluir	a excluir	Saldo	
			ABS	%
Solo Rural do PDM em vigor			4804,10 ha	100,00%
Alterações propostas ao Solo Rural do PDM em vigor	718,29 ha	442,89 ha	275,39 ha	6,11%
a excluir/integrar por acerto de CAOP	120,61 ha	238,98 ha	-118,37 ha	-2,53%
a reclassificar de Espaços sem classificação	94,50 ha	94,50 ha	0 ha	0,00%
a reclassificar por enquadramento no DR 11/2009	96,60 ha	96,60 ha	0 ha	0,00%
a reclassificar por ajustes/acertos e opções do plano	406,17 ha	203,91 ha	202,26 ha	4,49%
Solo Rural da proposta de revisão (CAOP 2011)			4779,49 ha	106,11%

Quadro 2: Proposta de (re)classificação do Solo Urbano

Áreas	a incluir	a excluir	Saldo	
			ABS	%
Solo Urbano do PDM em vigor			2987,20 ha	100,00%
Alterações propostas ao Solo Urbano do PDM em vigor	327,71 ha	551,91 ha	-224,20 ha	-7,58%
a excluir/integrar por acerto de CAOP	8,24 ha	49,14 ha	-40,90 ha	-1,38%
a reclassificar de Espaços sem classificação	115,56 ha	115,56 ha	0 ha	0,00%
a reclassificar por enquadramento no DR 11/2009	96,60 ha	96,60 ha	0 ha	0,00%
a reclassificar por ajustes/acertos e opções do plano	203,91 ha	406,17 ha	-202,26 ha	-6,84%
Solo Urbano da proposta de revisão (CAOP 2011)			2733,00 ha	92,42%

Quadro 3: Acerto de limites administrativos do concelho

Áreas	a incluir	a excluir	Saldo	
			ABS	%
Área do concelho do PDM em vigor			7678,25 ha	100,00%
Alterações aos limites do concelho do PDM em vigor	128,85 ha	294,61 ha	-165,76 ha	-2,16%
a excluir/integrar de Solo Urbano	8,24 ha	49,14 ha	-40,90 ha	-0,53%
a excluir/integrar de Solo Rural	120,61 ha	238,98 ha	-118,37 ha	-1,54%
a excluir/integrar de Espaços sem classificação	6,49 ha	6,49 ha	0 ha	0,00%
Área do concelho da proposta de revisão (CAOP 2011)			7512,45 ha	97,84%

**Carta Base**

**Limites administrativos**

- Limite do concelho CAOP V2014 (Área do plano)
- Limite da freguesia CAOP V2014

**Altimetria**

- Curva de nível mestra (25m)
- Curva de nível secundária (5m)
- Rochas, saliências, escarpas
- Marcos geodésicos de 2º e 3º ordem

**Rede hidrográfica**

- Rios e Ribeiras
- Outras Linhas de Água (vales e canais)

**Exploração de recursos geológicos**

- Limite de pedreira

**Infraestruturas**

- Infraestruturas rodoviárias
- Infraestruturas ferroviárias
- Infraestruturas territoriais (limites)
- Carreiros

**Edifícios e grandes áreas de equipamentos**

- Edifícios
- Outras construções
- Grandes áreas de equipamentos coletivos

**Reclassificação do solo**

**Classificação**

- Perímetro urbano proposto
- Perímetro urbano em vigor (PDM95)

**Exclusões por acerto de CAOP:**

- de Solo Rural
- de Solo Urbano
- de espaços sem classificação

**Reclassificação para solo urbano:**

- por ajustes e opções do plano
- de espaços sem classificação
- a integrar por acerto de CAOP

**Reclassificação para Solo Rural:**

- a reclassificar por ajustes e opções do plano
- de espaços sem classificação
- a integrar por acerto de CAOP
- a reclassificar por enquadramento no DR 11/2009

**Reclassificação para Solo Rural:**

- a reclassificar por ajustes e opções do plano
- de espaços sem classificação
- a integrar por acerto de CAOP
- a reclassificar por enquadramento no DR 11/2009

**Reclassificação para Solo Rural:**

- a reclassificar por ajustes e opções do plano
- de espaços sem classificação
- a integrar por acerto de CAOP
- a reclassificar por enquadramento no DR 11/2009

**Reclassificação para Solo Rural:**

- a reclassificar por ajustes e opções do plano
- de espaços sem classificação
- a integrar por acerto de CAOP
- a reclassificar por enquadramento no DR 11/2009

**pdm valongo**

1:10.000

0 25 50 100 150 200 250 300 350 400

Metros

Projeto de Revisão do Plano Diretor Municipal de Valongo

Elaborado por: [Nome]

Revisão: [Data]

Escala: 1:10.000

Fonte: [Fonte]

**plano diretor municipal | valongo**

Proposta de Plano | Versão Final

**Reclassificação do Solo**

**CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO**

16.0 - S

Outubro 2014