



Quadros de referência

Quadro síntese das áreas incluídas em REN por tipologia

Tipologia REN	Superfície (ha)	% da superfície do concelho
Zonas Ameaçadas pelas Cheias (ZAC)	313	4,1 %
Cabeceiras das Linhas de Água (CLA)	662	8,8 %
Áreas de Máxima Infiltração (AMI)	1004	13,4 %
Áreas com Riscos de Erosão (ARE)	2199	29,3 %
Escarpas e Faixas de Protecção (E)	45	0,6 %
Total (Perímetro da REN)	2851	37,9 %

Proposta de exclusão - Áreas efectivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação
001	0,04	ZAC	Área edificada ao abrigo de alvará anterior ao PDM em vigor
002	0,57	ZAC, AMI	Área edificada anterior a 1951
003	0,10	ZAC, AMI	Área edificada ao abrigo de alvará anterior ao PDM em vigor
004	0,09	ZAC	Área edificada ao abrigo de alvará anterior ao PDM em vigor
005	5,11	ARE	Área com alvará para RCD anterior à REN em vigor
006	0,30	AMI	Área edificada anterior a 1951 (equipamento religioso) e espaço não edificado adjacente
007	0,07	ZAC, AMI	Área edificada anterior a 1951
008	0,46	ARE	Área a edificar ao abrigo de alvará fora da REN em vigor

Proposta de exclusão - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, actividades económicas, equipamentos e infraestruturas

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação	Uso proposto
E01	0,19	AMI	Habituação unil ou bifamiliar e via de acesso local	Área destinada à continuidade e coimatação dos tecidos urbanos existentes	Espaço Urbano
E02	0,53	ZAC, AMI	Habituação plurifamiliar e via de acesso local	Área destinada à continuidade e coimatação dos tecidos urbanos existentes	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional
E03	0,19	ZAC, AMI	Acessos e parque de estacionamento	Área destinada à realização de acessos e estacionamento de apoio a Feira Temática em construção pela Autarquia	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional
E04	0,04	ARE	Habituação unifamiliar	Área destinada à continuidade e coimatação dos tecidos urbanos existentes	Espaço Florestal de Produção e de Produção Condicionada
E05	0,16	AMI	Habituação unil ou bifamiliar	Área destinada à continuidade e coimatação dos tecidos urbanos existentes	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional
E06	52,65	CLA, ARE	Expansão urbana	Área destinada a expansão urbana para instalação de plataforma logística, necessária para dar resposta à procura actual, uma vez que a área industrial existente (ZIC) não reúne condições para o efeito.	Espaço Florestal de Produção e de Produção Condicionada
E07	0,14	ARE	Habituação unil ou bifamiliar	Área destinada à continuidade e coimatação dos tecidos urbanos existentes	Espaço Urbano, Espaço Florestal de Produção
E08	1,45	AMI	Áreas terciárias	Área destinada ao reforço de áreas terciárias, complementares	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional
E09	0,93	ARE	Equipamentos e infra-estruturas	Consolidação de um pequeno núcleo de equipamentos e infra-estruturas existentes.	Espaço Florestal de Produção e de Produção Condicionada
E10	1,05	AMI, ARE	Áreas residencial e turística	Área destinada à consolidação do núcleo rural existente, integrada na estratégia turística para as Serras de Santa Justa e Plas	Espaço Florestal de Protecção, Protecção Ambiental

Quadro síntese das áreas a excluir por tipologia

Tipologia REN	Superfície (ha)	% referente à tipologia	% da superfície do concelho	Superfície (ha)	% referente à tipologia	% da superfície do concelho
ZAC	0,87	0,28%	0,01%	0,65	0,21%	0,01%
CLA	0,47	0,07%	0,01%	2,60	0,39%	0,03%
AMI	0,00	0,00%	0,00%	32,37	3,22%	0,43%
ARE	5,57	0,25%	0,07%	40,17	1,83%	0,53%
E	0,00	0,00%	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Total (perímetro)	8,10	0,24%	0,09%	57,33	2,01%	0,76%

Carta Base

Limites administrativos

- Limite do concelho CAOP V2014 (Área do plano)
- Limite de freguesia CAOP V2014

Altimetria

- Curva de nível mestra (25m)
- Curva de nível secundária (5m)
- Ruínas, sítios, escarpas
- Marcos geodésicos de 2º e 3º ordem

Rede hidrográfica

- Rios e Ribeiras
- Outras Linhas de Água (vazas e canais)

Exploração de recursos geológicos

- Limite de pedreira

Infraestruturas

- Infraestruturas rodoviárias
- Infraestruturas ferroviárias
- Infraestruturas territoriais (limites)
- Carreiros

Edificações e grandes áreas de equipamentos

- Edifícios
- Outras construções
- Grandes áreas de equipamentos coletivos

Reserva Ecológica Nacional

Subsistemas da REN

- Lelões dos cursos de linhas de água
- Áreas de Máxima Infiltração (AMI)
- Cabeceiras das Linhas de Água (CLA)
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias (ZAC)
- Áreas com Risco de Erosão (ARE)
- Escarpas e faixas de protecção (E)

Áreas excluídas da REN

- Cn - Áreas efectivamente já comprometidas
- En - Áreas para satisfação de carências existentes

pdm valongo

plano diretor municipal | valongo
Proposta de Plano | Versão Final

Carta da Reserva Ecológica Nacional

1:10.000

0 25 50 100 150 200 250 300 350 400

Outubro 2014

REN aprovada por deliberação tomada pela CMREN em 15/02/2011