



Proposta de exclusão - Áreas efectivamente já comprometidas (legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas)

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia	Síntese da fundamentação
C01	0,04	REN	Área edificada ao abrigo de alvarás anteriores ao PDM em vigor
C02	0,57	ZAC, AMI	Área edificada anterior a 1951
C03	0,10	ZAC, AMI	Área edificada ao abrigo de alvarás anteriores ao PDM em vigor
C04	0,09	ZAC	Área edificada ao abrigo de alvarás anteriores ao PDM em vigor
C05	5,11	ARE	Área com alvará para RCD anterior a REN em vigor
C06	0,30	AMI	Área edificada anterior a 1951 (equipamento religioso) e espaço não edificado adjacente (complementar)
C07	0,07	ZAC, AMI	Área edificada anterior a 1951
C08	0,46	ARE	Área a edificar ao abrigo de alvará fora da REN em vigor (QUADRO 2)

Proposta de exclusão - Áreas para satisfação de carências existentes em termos de habitação, actividades económicas, equipamentos e infraestruturas

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação	Uso actual	Uso proposto
E01	0,19	AMI	Habitação uni ou bifamiliar e via de acesso local	Área destinada à continuidade e colimação dos tecidos urbanos existentes	Espaço Urbano	Áreas residenciais do tipo II
E02	0,53	ZAC, AMI	Habitação plurifamiliar e via de acesso local	Área destinada à continuidade e colimação dos tecidos urbanos existentes	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional	Áreas residenciais do tipo II
E03	0,19	ZAC, AMI	Acesso e parque de estacionamento	Área destinada à realização de acessos e estacionamento de apoio à Feira Temática em construção pela Autarquia	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional	Áreas residenciais do tipo II, Espaço de Uso especial
E04	0,04	ARE	Habitação unifamiliar	Área destinada à continuidade e colimação dos tecidos urbanos existentes	Espaço Florestal de Produção e de Produção Condicionada	Áreas residenciais do tipo II
E05	0,16	AMI	Habitação uni ou bifamiliar	Área destinada à continuidade e colimação dos tecidos urbanos existentes	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional	Áreas residenciais do tipo II
E06	52,65	CLA, ARE	Expansão urbana	Área destinada a expansão urbana para instalação de plataforma logística, necessária para dar resposta à procura actual, uma vez que a área industrial existente (DCA) não reúne condições para o efeito.	Espaço Florestal de Produção e de Produção Condicionada	Áreas empresariais e industriais
E07	0,14	ARE	Habitação uni ou bifamiliar	Área destinada à continuidade e colimação dos tecidos urbanos existentes	Espaço Urbano, Espaço Florestal de Produção Condicionada	Áreas residenciais do tipo II
E08	1,45	AMI	Áreas terciárias	Área destinada ao reforço de eixos terciários complementares às áreas centrais.	Espaço Urbano, Reserva Agrícola Nacional	Áreas Terciárias
E09	0,93	ARE	Equipamentos e infra-estruturas	Consolidação de um pequeno núcleo de equipamentos e infra-estruturas existentes.	Espaço de Equipamento, Espaço Florestal de Produção e de Produção Condicionada	Áreas de equipamentos e infra-estruturas
E10	1,05	AMI, ARE	Áreas residencial e turística	Área destinada à consolidação do núcleo rural existente, integrada na estratégia turística para as Serras de Santa Justa e Plas (QUADRO 3)	Espaço Florestal de Protecção, Protecção Ambiental	Aglomerado rural

Carta Base

Limites administrativos

----- Limite do concelho CADP V2014 (Área do plano)

----- Limite da freguesia CADP V2014

Altimetria

----- Curva de nível mestra (25m)

----- Curva de nível secundária (5m)

Edificações

----- Edifícios

----- Outras construções

Recursos Naturais

----- Leteiras dos cursos de água

----- Margens dos cursos de água

----- Zona amplexada pelas cheias

Recursos Ecológicos

----- Reserva Ecológica Nacional

----- Reserva Ecológica Nacional (áreas excluídas Cn)

----- Reserva Ecológica Nacional (áreas excluídas En)

----- Rede Natura 2000 (Sítio PTOCON024 Valongo)

----- Paisagem Protegida Local (AM 28-12-2010)

Recursos Agrícolas e Florestais

----- Reserva Agrícola Nacional

----- Espaço de Interesse Público

----- Ponto de Vigia (PV 13.02)

Recursos Geológicos

----- Limite de pedreira

Património Edificado

Imóveis Classificados

----- Cruzzeiro de Vilongo (IM - Decreto 16-06-1910, DG 136)

----- Casa de Aço S. Miguel (IP - Decreto 29/94, DR 145)

----- Ponte S. Lázaro Pina (IM - Decreto 129/77, DR 226)

----- Zona de Protecção

IM - Imóvel Nacional

IP - Imóvel de Interesse Público

IM - Imóvel de Interesse Municipal

Infraestruturas

Rede rodoviária nacional e regional

----- Itinerário Principal (rede nacional fundamental)

----- Itinerário Complementar (rede nacional complementar)

----- Estrada Nacional (rede nacional complementar)

----- Estrada Regional

Estradas Nacionais Desclassificadas

----- Estrada Nacional desclassificada sob jurisdição da EP, SA

----- Estrada Municipal

Rede Ferroviária

----- Via Férrea

Rede Eléctrica

----- Subestação eléctrica

----- Infraestrutura Transporte Energia (REN-RNT dupla)

----- Infraestrutura Transporte Energia (REN-RNT simples)

Gasodutos e Oleodutos

----- Gasoduto de alta pressão

Aerportos e Aeródromos

----- Limite de Serviço Aeronáutica

Rede Geodésica Nacional

----- Marcos geodésicos de 2º e 3º ordem

pdm valongo

1:10.000

0 25 50 100 150 200 250 300 350 400

Projeção: Plano Cartográfico de Portugal 1976

Coordenadas: UTM, Datum: WGS 84, Escala: 1:10.000

Última actualização: 16 de Maio de 2014

Responsável Técnico: Eng.º António José de Sousa

Desenho: Patrícia Costa

Carta Base: SNTM - SNTM - SNTM

plano diretor municipal | valongo

Proposta de Plano | Versão Final

Planta de Condicionantes

2.0 - S

Outubro 2014