



## **CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO**

### **Relatório de Atividades do Gabinete Mais Investimento Mais Emprego (GMIME)**

**Período: 2015**

#### **PLANO DIRETOR MUNICIPAL**

- Submissão do conteúdo documental do projeto de versão final da revisão do Plano Diretor Municipal de Valongo para publicação e depósito através do Sistema de Submissão Automática dos Instrumentos de Gestão Territorial (SSAIGT);
- Elaboração de informações técnicas relativas a reclamações apresentadas na sequência da divulgação do relatório de ponderação dos resultados da discussão pública do PDMV;
- Incorporação página de internet da câmara municipal de Sistema de Informação Geográfica para consulta e análise do Plano Diretor Municipal de Valongo e emissão dos extratos de ordenamento dos planos municipais de ordenamento vigente e das respetivas plantas de condicionantes;
- Elaboração de informações técnicas de diversos processos de obras clandestinas e reclamações que aguardavam parecer sobre a sua eventual conformidade com o novo plano diretor municipal e assim passíveis de serem legalizadas;
- Atendimento a munícipes, em apoio aos técnicos da Divisão de Ordenamento do Território e Ambiente e pedidos de esclarecimentos no âmbito do PDMV;
- Apoio aos técnicos da Divisão de Ornamento do Território e Ambiente (DOTA) na elaboração de informações técnicas subjacentes à aplicação das disposições regulamentares do PDMV e na utilização do Sistema de Informação Geográfica (SIG);
- Preparação de dossier em suporte informático e papel referente ao conteúdo documental do PDMV (peças escritas e desenhadas) para disponibilização na página de internet da Câmara Municipal e no Gabinete de Apoio ao Munícipe;
- Preparação e envio à Divisão de Ornamento do Território e Ambiente de dossier com as plantas de ordenamento e de condicionantes do PDMV;

#### **REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO**

- Integração do grupo de trabalho responsável pela revisão do Regulamento Municipal da Urbanização e da Edificação no sentido de regular aspetos relativos à urbanização e edificação cuja disciplina esteja prevista em sede de Regulamento do PDMV;
- Conceção de um normativo regulamentar de aplicação temporária destinado reposição da legalidade urbanística de operações urbanísticas;

## **MOBILIDADE E TRANSPORTES**

- Integração do grupo de trabalho intermunicipal sobre a mobilidade na AMP, coordenado pela Comissão Executiva Metropolitana;
- Produção de documento de reflexão sobre a importância a estratégia municipal para a mobilidade e para os transportes, assim como como as prioridades a definir para o investimento público e para as políticas urbanas a seguir;

## **LOJA E ESPAÇOS CIDADÃO**

- Elaboração dos projetos para a instalação dos espaços cidadão (5):
  - Centro Cultural de Alfena (concluído)
  - Centro Cultural de Campo (concluído)
  - Fórum de Ermesinde (concluído)
  - Loja Elias Garcia – Ermesinde (concluído)
  - Antiga Escola de Campelo – Sobrado (concluído)
- Elaboração do projeto de instalação da Loja do Cidadão – Ermesinde (em curso);
- Elaboração do projeto de instalação de serviços no Edifício Dr. Faria Sampaio – Ermesinde (em curso);
- Contactos com as diversas entidades para instalação dos respetivos serviços.

## **EXPOVAL 2015**

- Elaboração do Dossier de Apresentação e do PowerPoint;
- Realização de reuniões de trabalho com os parceiros e patrocinadores;
- Receção e tratamento das pré-inscrições dos empreendedores;
- Organização da Expoval 2015 nomeadamente definição, programação, gestão e implementação dos diferentes aspetos materiais e imateriais relativos a este evento: "A edição deste ano da Expoval decorreu de 17 a 21 de setembro de 2015 sobre a designação de "XII Mostra das Atividades Económicas do Concelho de Valongo – Expoval'15. Um território onde investir", com o tema "Economia Verde: Uma Alternativa Sustentável de Desenvolvimento". A Expoval'15 foi reconhecida como uma das edições de maior sucesso da história deste evento. Entre outros aspetos, tem merecido destaque o conceito arrojado e inovador ao nível da conceção, layout e conteúdos da edição deste ano, que "elevou" a dimensão da Expoval e levou aos limites a capacidade do Parque urbano de Ermesinde. Como exemplo, na Expoval'15 bateu-se o recorde em termos de área expositiva e número de patrocinadores e de expositores, e registou-se mais de 200000 visitantes/participantes durante os 5 dias da mostra.



## **CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO**

Esta edição da Expoval deixa marcas para o futuro, que irão perdurar após a conclusão. Falamos, nomeadamente, da exposição sobre as “Serras do Porto”, da mascote Kuka e do mural do artista Daniel Eime, criações que têm em comum uma mensagem, a da importância de proteger o património natural do concelho.

## **REGULAMENTO MUNICIPAL DE TAXAS URBANÍSTICAS**

- Elaboração de proposta para a criação de regime de incentivos fiscais no âmbito da revisão do regulamento municipal de taxas urbanísticas em curso.
- Elaboração de análise comparativa do regime de taxas (TRIU) em aplicação nos diferentes municípios que integram a envolvente regional.

## **CANDIDATURAS**

- Apresentação do relatório de execução final da Operação NORTE 08-0169-FEDER 000143 «Loja Interativa de Turismo de Valongo»;
- Relatório final e encerramento do Projeto 096710/2013/34 – Qualificação dos Profissionais da Administração Pública Local;
- Participação ativa no preenchimento das fichas de intenção de investimento municipal remetidas pela Área Metropolitana Porto, na área das Tecnologias de Informação e Conhecimento, Eficiência Energética e Empregabilidade/Coesão Social, para efeitos de integração no processo de candidatura ao Pacto de Desenvolvimento e Coesão Territorial (PDCT), que a AMP irá formalizar ao Programa Operacional Regional Norte – NORTE 2020;
- Elaboração do Plano de Estágio na Área de Economia para o Programa de Estágios Profissionais na Administração Local (PEPAL);
- Apresentação ao Executivo Municipal do tema “Candidaturas NORTE 2020”;
- Prestação de esclarecimentos solicitados sobre os FEEI – Fundos Europeus Estruturais de Investimento, Programas Operacionais Temáticos COMPETE 2020 (PO CI), Inclusão Social e Emprego (PO ISE), Capital Humano (PO CH), Sustentabilidade Eficiência na Utilização de Recursos (PO SEUR) e Programa Operacional regional do Norte – NORTE 2020;
- Compilação da documentação, elaboração e apresentação da ficha de contratação pública da Operação NORTE – 10 -0153 – FEDER – 000026 – “Pavilhão Municipal de Valongo – Substituição da Cobertura e Modernização Interior”, no Programa Operacional Regional Norte – ON.2;

- Compilação da documentação, elaboração e apresentação da ficha de contratação pública da Operação NORTE – 10-0144-FEDER-000628 – Requalificação da EB1/JI do Lombelho (Alfena) – Ampliação do Refeitório” – Concurso RERRE/1/2014 – EP IV - Overbooking, no Programa Operacional Regional Norte – ON.2;
- Compilação da documentação, elaboração e apresentação da ficha de contratação pública da Operação NORTE – 10-0144-FEDER-000635 – Requalificação da EB1/JI das Saibreiras (Ermesinde) – Substituição da Cobertura em Fibrocimento – Concurso RERRE/1/2014 – EP IV - Overbooking, no Programa Operacional Regional Norte – ON.2;
- Prestação de Esclarecimentos ao POVT, no âmbito da Operação POVT – 12 – 0154 – FCOES – 000124 – “Construção do reservatório de Abastecimento de Água Flor da Serra, na freguesia de Valongo”;
- Apresentação ao Executivo Municipal do tema “Pacto Desenvolvimento Territorial (PDCT) – Candidatura AMP”;
- Elaboração e apresentação na AMP, das propostas finais dos investimentos municipais nas áreas TIC, Eficiência Energética – Edifícios, Educação, Inclusão Pela Cultura, Inclusão Sénior +, Mapeamento Património Cultural e Equipamentos de Saúde, os quais integram a candidatura ao Pacto de Desenvolvimento e Coesão Territorial (PDCT), que a AMP interpôs em 21.05.2015 no Programa Operacional Regional Norte – NORTE 2020;
- Prestação de esclarecimentos vários sobre os FEEI – Fundos Europeus Estruturais de Investimento, Programas Operacionais Temáticos COMPETE 2020 (PO CI), Inclusão Social e Emprego (PO ISE), Capital Humano (PO CH), Sustentabilidade Eficiência na Utilização de Recursos (PO SEUR) e Programa Operacional regional do Norte – NORTE 2020;
- Candidatura ao POAT- Elaboração do Plano estratégico de desenvolvimento Urbano do Município de Valongo; Candidatura ao NORTE 2020 – PEDU;
- Candidatura ao prémio de boas práticas rede de autarquias participativas;
- Auditoria POVT - física e financeira ao processo de construção do Reservatório de Abastecimento de Água Flor da Serra; Fichas contratação pública e contratos de financiamento das operações Norte-10-0144-FEDER-000628-EB1/ JILombelho: operação Norte-10-0144-FEDER-000635-EB1/ JISaibreiras e operação Norte- 10-0156-FEDER-000664-Skate Park de Ermesinde.
- Candidatura ao POAT- Candidatura Plano estratégico de desenvolvimento Urbano do Município de Valongo.
- Candidatura Município Ano \_ Universidade do Minho.

**ARU DO «EIXO ANTIGO DE VALONGO»**



#### **CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO**

- Conclusão dos termos de referência para a delimitação da Área de Reabilitação Urbana para o Eixo Antigo de Valongo (ARUEAV).
- Apresentação da proposta de delimitação da ARUEAV ao executivo da Câmara Municipal com recurso a uma apresentação desenvolvida através do software informático experimental “PREZI”;

#### **DOCUMENTO DE REFERÊNCIA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO ESTRATÉGICO**

- Conclusão do documento de referência para a elaboração do plano estratégico.
- Apresentação do documento de referência para a elaboração do plano estratégico ao executivo da Câmara Municipal com recurso a uma apresentação desenvolvida através do software informático experimental “PREZI”;

#### **BROCHURA PROMOCIONAL EXPOSIÇÃO DE PARIS**

- Conção de uma brochura promocional das atividades económicas e do potencial cultural e turístico do concelho para divulgação na Exposição de Paris sobre o tema do imobiliário e turismo – Paris Expo 2015, Porta de Versailles.

#### **SMART CITIES**

- Participação na reunião de trabalho da RENER- Rede Portuguesa de Smart Cities.

#### **VALORIZAR 2015**

- Realização do workshop de empreendedorismo, tendo como oradora convidada a empresa vencedora do concurso SpaceApps Challenge 2015, promovido pela NASA, subordinado ao tema: “ A conversa com uma empresa portuguesa: “Load Interactive”.

#### **NOVA PÁGINA DO MUNICÍPIO**

- Realização de proposta e criação de conteúdos para o novo sítio do município respeitante ao separador INVESTIR: sectores estratégicos, zonas industriais e empreendedorismo.

#### **CONCURSO DE MONTRAS DE NATAL 2015**

- Realização do concurso montras natal 2015.

#### **CONCURSO DE MELHOR FIDALGUINHO E REGUEIFA DE VALONGO 2015**

- Convite e reunião com o Júri do concurso
- Atualização dos documentos e peças de suporte ao concurso: carta convite, normas de participação, ficha de inscrição, ficha técnica do produto, boletins de voto, identificadores de produto, diplomas de participante, prémios finais para os vencedores.
- Envio de mailling postal aos eventuais participantes concelhios, confeitarias padarias e biscoitarias, no concurso.

- Organização do concurso no âmbito da feira da regueifa e mercado oitocentista nomeadamente, gestão e implementação dos diferentes aspetos materiais e imateriais relativos ao concurso.

### **IMI**

- Reunião com peritos avaliadores das finanças para esclarecimentos dos critérios que estão a ser seguidos no âmbito do novo zonamento

### **CANDIDATURA AO PEDU DO «EIXO ANTIGO DE VALONGO»**

- Articulação institucional ente os serviços internos municipais e a equipa de consultores externos, responsável pela elaboração do PEDU.
- Coordenação, recolha e preparação da informação dos diferentes serviços municipais para disponibilizar a equipa de consultores externos, responsável pela elaboração do PEDU.
- Organização e acompanhamento de uma visita de campo ao aglomerado urbano da cidade de Valongo, da equipa de consultores externos, responsável pela elaboração do PEDU.
- Preparação de uma apresentação relativa ao PEDU para efeitos de concertação de avaliação da sua candidatura.

### **SEMANA DA PRESTAÇÃO DE CONTAS**

- Elaboração de uma apresentação relativa ao grau de execução do orçamento, para apresentação na iniciativa “SEMANA DA PRESTAÇÃO DE CONTAS”.

### **VALONGO, COMUNIDADE MAIS ESCLARECIDA, COMUNIDADE MAIS PARTICIPATIVA**

- Elaboração de uma apresentação relativa ao grau de execução da implementação de medidas, das quais resultam novas formas de encarar os recursos existentes com mais transparência, proximidade rigor e interação com os cidadãos, para apresentação no âmbito da iniciativa “VALONGO, COMUNIDADE MAIS ESCLARECIDA, COMUNIDADE MAIS PARTICIPATIVA”.

### **PULMÃO VERDE**

- - Elaboração do quadro comparativo das disposições regulamentares dos Planos Diretores Municipais de Gondomar, Paredes e Valongo que concorrem com a área delimitada do Parque das Serras do Porto;
- Aferição dos limites do Parque das Serras do Porto com a classificação do solo vertida no Plano Diretor Municipal; Identificação das áreas satélite de pré-parque que integram o Parque das Serras do Porto.

### **DIVERSOS**

- Conceção e impressão de painéis para exposição de sensibilização ao dia internacional ruído, nomeadamente mapas de ruído (Lden) e (Ln), zonamento e classificação acústica que constam do Plano Diretor Municipal;



## **CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO**

- Recolha e envio de informação sobre Censos 2011 relativos ao município na sequência de pedido interno do serviço de Municipal de Proteção Civil e Proteção da Floresta, para a elaboração do Caderno I do Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios.
- Participação na conferência de serviços da revisão do PDM de Gondomar;
- Participação no grupo de trabalho municipal que integra a revisão do coeficiente de localização fixado em sede de CIMI;
- Atendimentos vários no âmbito dos apoios à empregabilidade, criação do próprio empregam e informação sobre legislação específica e licenciamento da atividade,
- Continuação de recolha de informação para atualização do relatório sobre custos/benefícios de protocolos entre a autarquia e associações, agremiações, instituições, etc.;
- Dinamização de um workshop sobre empreendedorismo a convite do Centro Social e Paroquial de Alfena (CSPA) no âmbito do projeto INTERVAL sob o tema: Empregabilidade e Empreendedorismo no mercado de trabalho para trabalhadores portadores de deficiência;
- Operacionalização de um workshop sobre Empreendedorismo a integrar a programação da VALORIZAR nomeadamente: convite oradores e público-alvo (publico escolar e futuros profissionais) e articulação das restantes necessidades logísticas de oradores e público-alvo.
- Presença no Seminário Regional COOPJOVEM Norte - Programa de Apoio ao Empreendedorismo Cooperativo;
- Presença no Seminário sobre Eficiência Energética dos Edifícios que se realizou nas instalações na Biblioteca Almeida Garrett nos dias 27 e 28 de Fevereiro;
- Atendimentos vários no âmbito dos apoios à empregabilidade, criação do próprio emprego e informação sobre legislação específica e licenciamento da atividade;
- Participação em reuniões do Conselho Metropolitano de Planeamento Estratégico;
- Participação em reuniões na AMP sobre SIG e Urbanismo;
- Aferição do limite das áreas satélite do Parque das Serras do Porto – Lugar da Azenha;
- Análise e emissão de parecer sobre o Procedimento excecional de reposição da legalidade urbanística;
- Prestação de esclarecimentos vários sobre a Norma transitória do PDM,
- Elaboração de propostas para o Plano Mobilidade Urbana Sustentável;
- Plano de Urbanização do Centro Cívico de Alfena – Análise de definição da oportunidade e Respetivos Termos de Referência;
- Participação como Presidente do Júri do Concurso de Aquisição de Equipamentos de Topografia e Desenho – Elaboração e acompanhamento do processo de concurso;

- Participação com Presidente do Júri do Concurso de Aquisição de Equipamentos Portáteis de recolha de dados | Tablets – Elaboração e acompanhamento do processo de concurso;
- Coordenação técnica da candidatura ao PEDU Valongo – Acompanhamento da primeira fase de seleção de candidaturas;
- Frequência na Ação de Formação «Introdução à implementação da diretiva INSPIRE na produção de Metadados | SIG;
- Reunião com a direção da Cooperativa dos Produtores Agrícolas de Valongo, relativamente ao regime excecional de regulamento de estabelecimentos industriais, pecuária e gestão de resíduos ao abrigo do DL 165/2014;
- Preparação e acompanhamento dos pedidos de interesse público municipal conducentes à regularização de estabelecimentos industriais, pecuária e gestão de resíduos ao abrigo do DL 165/2014;
- Reunião com a direção e associados da Cooperativa dos Produtores Agrícolas de Valongo - CPACV para esclarecimento de dúvidas no âmbito da instrução dos processos de regularização de estabelecimentos industriais, pecuária e gestão de resíduos ao abrigo do DL 165/2014;
- Reunião com o ICNF – Instituto da Conservação da Natureza e Floresta, relativamente à Definição da metodologia a adotar para a elaboração Carta de Ocupação do Solo do Concelho de Valongo
- Disponibilização de indicadores estatísticos relativos ao ordenamento do território para constarem da Ficha de caracterização do Plano de Saúde Municipal;
- Acompanhamento da proposta da ESRI relativa ao Licenciamento Global de Tecnologia SIG;
- Apoio à DPOM na avaliação face ao PDM da possibilidade de Construção de um lar de idosos em Alfena;
- Análise e apresentação propostas para a elaboração do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação;
- Análise e propostas para a elaboração Regulamento Municipal de Taxas e Outras Receitas,
- Acompanhamento das concessões de transporte público rodoviário que operam no município de Valongo;
- Apoio à DOTA no âmbito da Gestão Urbanística;
- Elaboração de uma base de dados relativa às concessões de transporte público rodoviário que operam no município de Valongo;
- Levantamento inicial do estado de conservação do edificado inserido dentro dos limites da ARU para apoio à DFM;
- Apoio à DFM na interpretação da Disposição regulamentar do PDM relativa a achados arqueológicos furtivos;
- Apoio à DPOM na análise face ao PDM da proposta de avaliação dos terrenos onde está inserido o Campo de Futebol dos Sonhos;





## **CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO**

- Encerramento das contas referentes à Expoval'15 com a Cooperativa dos Produtores Agrícolas de Valongo; Elaboração e publicação do relatório final da Expoval'15;
- Organização da cerimónia do lançamento da 1ª Pedra da Plataforma Logística do Jerónimo Martins - Alfena;
- Elaboração da proposta de Plano de Trabalho para o GMIME para o biénio 2016 e 2017;
- Realização do Estudo económico e financeiro sobre a viabilidade e sustentabilidade da empresa “KOALA, LDA” – Campo, no âmbito do pedido de redução do pagamento de taxas municipais de urbanização/edificação;
- Informação sobre o pedido de apoio financeiro para o Plano de Atividades de 2016 formulado pela Associação Industrial e Empresarial de Valongo – AIEV;
- Operação ATFDR-01-0273-FEDER-000174 “PEDU Valongo” – Prestação esclarecimentos, organização e submissão do processo de Contratação Pública;
- Projeto nº 36247 - Agência para a Modernização Administrativa, I.P - “Loja Cidadão de Valongo” – Prestação de esclarecimentos, organização e submissão do processo de Contratação Pública;
- Elaboração e apresentação da candidatura do município de Valongo ao Programa “Estágios PEPAL” – Aviso, n.º POISE-20-2015-31;
- Reformulação dos Projetos de Investimentos municipais que integram o Pacto de Desenvolvimento e Coesão Territorial a apresentar pela Área Metropolitana do Porto – AMP;
- Prestação de informações sobre atuais programas de financiamento para Reabilitação urbana e eficiência energética em edifícios;
- Aviso, n.º POISE-36-2015-20 Tipologia – Formação públicos estratégicos – Programa Operacional Inclusão Social e Emprego – Prestação de informação e esclarecimentos;
- Formalização da candidatura do projeto “Semana de Prestação de Contas – Saiba Quanto Custou” à Xª Distinção "Boas Práticas em Participação Cidadã" do Observatório Internacional de Democracia Participativa (OIDP);
- Representação do Município de Valongo na Conferência “Prémio Município do Ano 2015” organizado pela Universidade do Minho;
- Representação do município de Valongo na IIª Conferência Nacional do Projeto Portugal Participa;