

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized 'R' and several other illegible signatures.

CONTAS CONSOLIDADAS | 2017

MUNICÍPIO de VALONGO



VALONGO • UM TERRITÓRIO A DESCOBRIR!



Contas Consolidadas de 2017 - ÍNDICE

RELATÓRIO DE GESTÃO

Introdução	3
Contas Municipais Consolidadas	4
Análise Patrimonial:	
Estrutura da evolução patrimonial do Grupo Municipal	5
Demonstração de resultados por natureza consolidados	6

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Balanço Consolidado	8
Demonstração de Resultados Consolidados	11
Anexos às Demonstrações Financeiras Consolidadas:	
Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados	12
Demonstração dos resultados financeiros consolidados	14
Demonstração dos resultados extraordinários consolidados	14
Ativo Bruto Consolidado	15
Amortizações e Provisões Consolidadas	16
Mapa de Fluxos de Caixa Consolidado	17
Endividamento consolidado de médio e longo prazo	17
Saldos e fluxos financeiros entre as entidades do grupo público	18

A collection of handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature on the left and several smaller, more complex signatures on the right.

RELATÓRIO DE GESTÃO

CONTAS CONSOLIDADAS | 2017

MUNICÍPIO de VALONGO

Relatório de Gestão – Prestação de Contas Consolidadas

De acordo com o estipulado no n.º 1 do artigo 75º da Lei n.º 73 /2013, de 3 de setembro, “Sem prejuízo dos documentos de prestação de contas individuais previstos na lei, os municípios, as entidades intermunicipais e as suas entidades associativas, apresentam contas consolidadas com as entidades detidas ou participadas”, definindo ainda, nos números seguintes, o perímetro, o método e os critérios de consolidação, bem como o respetivo âmbito e forma de aplicação das premissas definidas na Lei.

A consolidação das contas tem como objetivo apresentar, de forma verdadeira e apropriada, a situação económica e financeira do grupo municipal, visto como um todo, expurgando os efeitos das transações intra-grupo e eliminando os saldos recíprocos entre as várias entidades que o integram. A informação a extrair do Balanço e da Demonstração de Resultados consolidados vai muito para além da simples informação que é possível obter através da mera soma algébrica das demonstrações financeiras individuais, evidenciando assim, a realidade do grupo municipal.

O Município de Valongo, na perspetiva de entidade-mãe, tem de consolidar as suas contas com as entidades controladas, de forma direta ou indireta. O referido controlo corresponde ao poder de gerir as políticas financeiras e operacionais de uma outra entidade a fim de beneficiar das suas atividades. Assim, de acordo com o estipulado no n.º 4 e no n.º 5 do artigo 75.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, o Município de Valongo abarca no seu perímetro de consolidação a seguinte entidade:

- *Vallis Habita- Sociedade Municipal de Gestão de Empreendimentos Habitacionais de Valongo, EM*, criada por proposta da Câmara Municipal em 18.03.1998, aprovada pela Assembleia Municipal em 03.04.1998 e escritura assinada em 26.01.2000. O capital inicial foi fixado em 9.975,96€, tendo sido autorizado pela Câmara Municipal, à data de 02.04.2004, o aumento do capital estatutário para 15.000,00€.

Com o objetivo de gerir social, patrimonial e financeiramente os complexos habitacionais da Autarquia, a Empresa assegura a manutenção do parque edificado, visa promover uma adequada gestão patrimonial e garante as ações de cobrança de rendas e executando as obras de conservação dos edifícios e espaços exteriores.

Nos termos do n.º 7 do artigo 75.º da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro, os documentos de prestação de contas consolidadas constituem um todo e compreendem o relatório de gestão e as seguintes demonstrações financeiras:

- . Balanço consolidado;
- . Demonstração consolidada dos resultados por natureza;
- . Mapa de fluxos de caixa consolidados de operações orçamentais;
- . Anexo às Demonstrações financeiras consolidadas (Saldo e fluxos financeiros, mapa endividamento de médio e longo prazos, mapa da dívida bruta consolidada).

Analisando de forma sucinta as Demonstrações Financeiras Consolidadas, o Balanço Consolidado apresenta um Ativo Líquido de 262.011.672,63€, Fundos Próprios no valor de 199.965.077,51€ e um Passivo com o total de 62.046.595,12€. Na Demonstração de Resultados Consolidados, os Custos e Perdas perfazem 38.574.666,57€, enquanto os Proveitos e Ganhos se situam nos 36.994.770,36€, originando um Resultado Líquido Consolidado de -1.579.986,21€.

O presente documento foi elaborado segundo os princípios da relevância e materialidade, da fiabilidade, da neutralidade, da plenitude, da comparabilidade espacial e temporal e da representação fidedigna da informação nela contida.

Valongo, 4 de junho de 2018

O Presidente da Câmara Municipal,
(José Manuel Pereira Ribeiro, Dr.)

Contas Municipais Consolidadas

A consolidação de contas é uma técnica contabilística que visa apresentar as contas do grupo municipal, composto pela empresa mãe (Município de Valongo) e a entidade consolidante (Vallis Habita EM), como se tratasse de uma só entidade económica.

O balanço e a demonstração dos resultados consolidados não representam a soma algébrica das demonstrações financeiras individuais, uma vez que são expurgados todos os efeitos das transações dentro do grupo, como:

Ajustamentos de consolidação	Valores 2017	Obs
Participação Financeira do Município na Vallis Habita	15.000,00	a)
Distribuição de dividendos ao Município pela Vallis Habita	16.598,08	b)
Prestação de serviços paga pelo Município à Vallis Habita	229.913,57	c)
Pagamento do Município realizado em 30/12/2017 registado pela Empresa em 2018	19.237,40	d)

Atendendo o restrito perímetro de consolidação (apenas a empresa municipal Vallis Habita), as contas consolidadas do grupo não alteram significativamente as contas individuais do Município, mantendo os membros do Balanço e da Demonstração de Resultados a mesma ordem valores, como se demonstra no quadro seguinte:

	Contas Município	Contas Vallis Habita	Ajustamentos Consolidação	Contas do Grupo Municipal
Balanço				
Ativo Líquido	242.215.624,14	19.811.048,49	-15.000,00 a) d)	262.011.672,63
Fundos Próprios	181.187.010,86	18.793.066,65	-15.000,00 a)	199.965.077,51
Passivo	61.028.613,28	1.017.981,84	0,00	62.046.595,12
Dem. Resultados				
Custos	38.108.196,07	696.384,07	-229.913,57 c)	38.574.666,57
Proveitos	36.538.997,60	702.284,41	-246.511,65 b) c)	36.994.770,36
Resultado Líquido	-1.569.198,47	5.900,34	-16.598,08 b)	-1.579.896,21

Estrutura e evolução Patrimonial

O Balanço representa a situação do Património da Autarquia e encontra-se estruturado segundo as massas do Ativo e Passivo, agrupadas por elementos patrimoniais homogêneos:

- o Ativo reconhece os bens e direitos, assim como os possíveis custos diferidos
- o Passivo reconhece as obrigações e os proveitos diferidos
- os Fundos Próprios são a diferença entre o Passivo e o Ativo

A seguir apresenta-se, a estrutura e a evolução patrimonial do Grupo Municipal :

QUADRO Nº 1

Descrição	Ano de 2015		Ano de 2016		Variação		Ano de 2017		Variação	
	Valor	Peso %	Valor	Peso %	Valor	%	Valor	Peso %	Valor	%
Imobilizado (Ativo Líquido)	259.138.000,30	97,95%	250.967.609,37	93,54%	-8.170.390,93	-3,15%	244.033.027,81	93,14%	-6.934.581,56	-2,76%
Existências	240.315,30	0,09%	260.937,18	0,10%	20.621,88	8,58%	259.064,94	0,10%	-1.872,24	-0,72%
Dívidas de Terceiros (At. Liq.)	157.026,72	0,06%	177.251,48	0,07%	20.224,76	12,88%	175.361,52	0,07%	-1.889,96	-1,07%
Disponibilidades	4.207.107,92	1,59%	5.393.192,20	2,01%	1.186.084,28	28,19%	4.856.572,11	1,85%	-536.620,09	-9,95%
Acréscimos e diferimentos	813.363,71	0,31%	11.493.392,07	4,28%	10.680.028,36	1313%	12.687.646,25	4,84%	1.194.254,18	10,39%
Ativo	264.555.813,95	100%	268.292.382,30	100%	3.736.568,35	1,41%	262.011.672,63	100%	-6.280.709,67	-2,34%
Património	239.741.461,45	125%	240.014.661,45	119,21%	273.200,00	0,11%	240.277.921,45	120%	263.260,00	0,11%
Reservas	20.841.157,06	10,85%	21.257.383,29	10,56%	416.226,23	2,00%	21.273.981,37	10,64%	16.598,08	0,08%
Resultados	-68.583.003,34	-35,72%	-59.942.032,44	-29,77%	8.640.970,90	-12,60%	-61.586.825,31	-30,80%	-1.644.792,87	2,74%
Fundos Próprios	191.999.615,17	100%	201.330.012,30	100%	9.330.397,13	4,86%	199.965.077,51	100%	-1.364.934,79	-0,68%
Provisões p/ riscos e encargos	412.300,00	0,57%	338.363,28	0,50%	-73.936,72	-17,93%	287.643,94	0,46%	-50.719,34	-14,99%
Dívidas a Terceiros a m.l.p	40.428.790,35	55,72%	35.230.943,06	52,33%	-5.197.847,29	-12,86%	31.456.247,10	50,70%	-3.774.695,96	-10,71%
Dívidas a Terceiros a c.p.	5.575.327,92	7,68%	5.620.407,91	8,35%	45.079,99	0,81%	5.038.150,30	8,12%	-582.257,61	-10,36%
Acréscimos e diferimentos	26.139.780,51	36,03%	26.132.655,75	38,82%	-7.124,76	-0,03%	25.264.553,78	40,72%	-868.101,97	-3,32%
Passivo	72.556.198,78	100%	67.322.370,00	100%	-5.233.828,78	-7,21%	62.046.595,12	100%	-5.275.774,88	-7,84%
Passivo+Fundos Próprios	264.555.813,95		268.652.382,30		4.096.568,35	1,52%	262.011.672,63		-6.640.709,67	-2,47%

FIGURA Nº 1



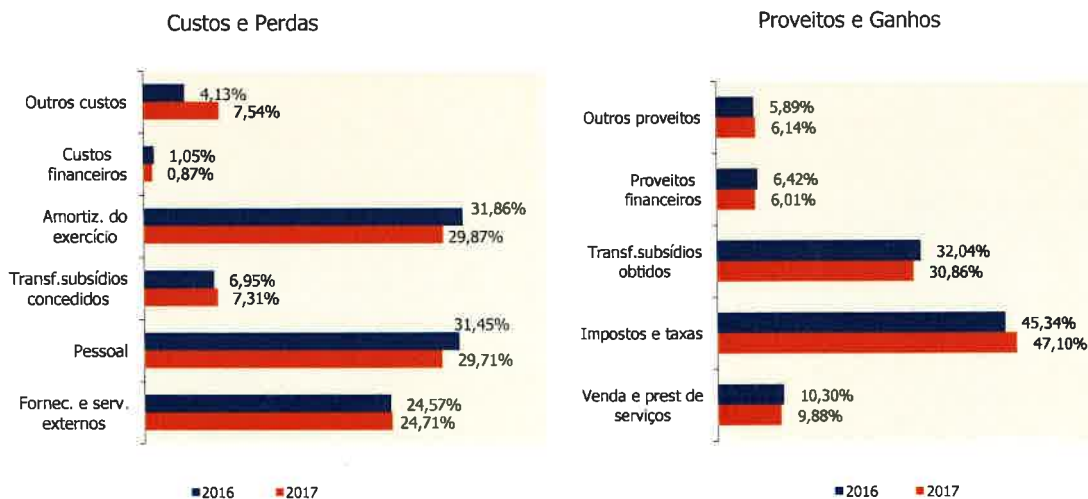
Demonstração de Resultados por Natureza Consolidados

Das atividades desenvolvidas no decurso do ano económico pelo Grupo Municipal, resulta um total de custos no montante de 38.574.666,57€ e de proveitos no valor de 36.994.770,36€. Desta situação, apurou-se um resultado líquido negativo de 1.579.986,21€, pelo que se propõe a sua transferência para a rubrica de Resultados Transitados.

QUADRO Nº 2

Natureza	Ano de 2016		Ano de 2017		Variação	
	Valor	Peso %	Valor	Peso %	Valor	Peso %
Custos e Perdas						
Fornecimentos e serv. externos	8.889.565,78	24,57%	9.531.591,34	24,71%	642.025,56	7,22%
Pessoal	11.376.729,07	31,45%	11.461.260,93	29,71%	84.531,86	0,74%
Transf.subsídios concedidos	2.514.522,51	6,95%	2.819.261,73	7,31%	304.739,22	12,12%
Amortizações e provisões do exercício	11.524.750,89	31,86%	11.520.990,68	29,87%	-3.760,21	-0,03%
Custos financeiros	379.832,23	1,05%	334.813,70	0,87%	-45.018,53	-11,85%
Outros custos	1.493.306,11	4,13%	2.906.748,19	7,54%	1.413.442,08	94,65%
Totais	36.178.706,59	100%	38.574.666,57	100%	2.395.959,98	6,623%
Proveitos e Ganhos						
Venda e prestações de serviços	3.546.539,00	10,30%	3.656.619,21	9,88%	110.080,21	3,10%
Impostos e taxas	15.606.002,28	45,34%	17.424.751,78	47,10%	1.818.749,50	11,65%
Transf.subsídios obtidos	11.027.864,27	32,04%	11.417.059,99	30,86%	389.195,72	3,53%
Proveitos financeiros	2.210.431,67	6,42%	2.223.596,55	6,01%	13.164,88	0,60%
Outros proveitos	2.028.472,89	5,89%	2.272.742,83	6,14%	244.269,94	12,04%
Totais	34.419.310,11	100%	36.994.770,36	100%	2.575.460,25	7,48%
Resultado Líquido do Exercício	-1.759.396,48		-1.579.896,21		179.500,27	

FIGURA 2



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTAS CONSOLIDADAS | 2017

MUNICÍPIO de VALONGO

Balço Sintético Consolidado

Código das contas	ATIVO	Exercício			
		2017			2016
		AB	A/P	AL	AL
Imobilizado:					
45+445+446	Bens do domínio público	267.133.329,08	153.612.548,14	113.520.780,94	121.476.186,61
43	Imobilizações incorpóreas	521.825,41	517.511,13	4.314,28	550,48
42 + 442 + 448	Imobilizações corpóreas	156.724.899,94	28.462.018,08	128.262.881,86	127.245.855,43
41	Investimentos financeiros	2.245.050,73	0,00	2.245.050,73	2.245.016,85
		426.625.105,16	182.592.077,35	244.033.027,81	250.967.609,37
Circulante:					
36 + 32	Existências	259.064,94	0,00	259.064,94	260.937,18
21+229+24+26	Dividas de terceiros curto prazo	508.771,51	333.409,99	175.361,52	177.251,48
11+12+15+18	Depósitos bancários e caixa	4.856.572,11	0,00	4.856.572,11	5.393.192,20
27	Acréscimos e diferimentos	12.687.646,25	0,00	12.687.646,25	11.493.392,07
		18.312.054,81	333.409,99	17.978.644,82	17.324.772,93
	Total do Ativo	444.937.159,97	182.925.487,34	262.011.672,63	268.292.382,30

Código das contas	FUNDOS PRÓPRIOS E PASSIVO	Exercício	
		2017	2016
Fundos Próprios:			
51	Patrimônio	240.277.921,45	240.014.661,45
Reservas obrigatórias:			
571	Reservas legais	257.356,23	254.036,61
574	Reservas livres	1.362.357,77	1.349.079,31
576	Doações	19.457.829,37	19.457.829,37
577	Reservas decorrentes da transferência de ativos	196.438,00	196.438,00
59	Resultados transitados	-60.006.929,10	-58.182.635,96
88	Resultado líquido do exercício	-1.579.896,21	-1.759.396,48
	Total dos Fundos Próprios	199.965.077,51	201.330.012,30
Passivo			
	Provisões para riscos e encargos	287.643,94	338.363,28
22+ 23+ 24+ 26+ 29	Dividas a terceiros:		
	Médio e longo prazo	31.456.247,10	35.230.943,06
	Curto prazo	5.038.150,30	5.260.407,91
		36.782.041,34	40.829.714,25
27	Acréscimos e diferimentos	25.264.553,78	26.132.655,75
	Total do Passivo	62.046.595,12	66.962.370,00
	Total dos Fundos Próprios e Passivo	262.011.672,63	268.292.382,30

Balço Consolidado

Código das contas	Ativo	Exercício			Exercício
		2017			2016
		AB	A/P	AL	AL
Imobilizado:					
Bens de domínio público:					
451	Terrenos e recursos naturais	8.451.618,29	0,00	8.451.618,29	8.451.325,79
453	Outras construções e infra-estruturas	230.631.334,52	151.345.186,25	79.286.148,27	88.379.713,01
455	Bens pat. histórico artístico e cultural	23.479.317,48	2.209.935,80	21.269.381,68	21.115.681,65
459	Outros bens do domínio público	458.276,46	57.426,09	400.850,37	406.598,13
445	Imobilizações em curso	2.574.038,22	0,00	2.574.038,22	1.597.188,87
446	Adiant. por conta bens domínio pub.	1.538.744,11	0,00	1.538.744,11	1.525.679,16
		267.133.329,08	153.612.548,14	113.520.780,94	121.476.186,61
Imobilizações incorpóreas:					
432	Despesas investigação e desenvolvimento	436.491,93	436.491,93	0,00	0,00
433	Propriedade industrial e outros direitos	81.569,68	81.019,20	550,48	550,48
443	Imobilizações em curso	3.763,80		3.763,80	0,00
		521.825,41	517.511,13	4.314,28	550,48
Imobilizações corpóreas:					
421	Terrenos e recursos naturais	17.194.553,56	0,00	17.194.553,56	17.476.783,28
422	Edifícios e outras construções	125.557.285,12	19.166.647,75	106.390.637,37	106.929.901,40
423	Equipamento básico	4.241.959,89	3.521.794,47	720.165,42	643.428,89
424	Equipamento de transporte	1.780.613,74	1.409.169,87	371.443,87	434.729,88
425	Ferramentas e utensílios	106.535,23	105.246,15	1.289,08	1.447,51
426	Equipamento administrativo	4.306.616,99	3.614.422,10	692.194,89	239.947,18
429	Outras imobilizações corpóreas	1.035.368,10	635.031,30	400.336,80	416.767,30
442	Imobilizações em curso	2.478.775,31	9.706,44	2.469.068,87	1.092.449,99
448	Adiantamentos por conta imobiliz corpóreas	23.192,00	0,00	23.192,00	10.400,00
		156.724.899,94	28.462.018,08	128.262.881,86	127.245.855,43
Investimentos financeiros:					
411	Partes de capital	589.980,00	0,00	589.980,00	589.980,00
412	Obrigações e títulos de participação	1.655.070,73		1.655.070,73	1.655.036,85
		2.245.050,73	0,00	2.245.050,73	2.245.016,85
Circulante:					
Existências:					
36	Matérias-primas subsíd. consumo	259.064,94	0,00	259.064,94	260.937,18
		259.064,94	0,00	259.064,94	260.937,18
Dívidas de terceiros - curto prazo:					
211+213	Clientes	89.025,25	0,00	89.025,25	109.930,05
214	Credores de Op. de Tesouraria	246,88		246,88	0,00
218	Clientes contrib. utentes cob. duvidosa	356.427,20	333.409,99	23.017,21	16.394,82
229	Adiantamentos a fornecedores	4.060,58	0,00	4.060,58	3.866,72
24	Estado e outros entes públicos	8.468,12	0,00	8.468,12	101,51
262+263+ 267+268	Outros devedores	50.543,48	0,00	50.543,48	46.958,38
		508.771,51	333.409,99	175.361,52	177.251,48
Títulos negociáveis					
15	Outros títulos negociáveis	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Outras aplicações tesouraria	485.000,00	0,00	485.000,00	725.000,00
		485.000,00	0,00	485.000,00	725.000,00
Depósitos em instit. financ e caixa:					
12	Depósitos em instit. financeiras	4.363.602,25	0,00	4.363.602,25	4.628.364,31
11	Caixa	7.969,86		7.969,86	39.827,89
		4.371.572,11	0,00	4.371.572,11	4.668.192,20
Acréscimos e diferimentos:					
271	Acréscimos de proveitos	12.594.971,30		12.594.971,30	11.446.293,58
272	Custos diferidos	92.674,95		92.674,95	47.098,49
		12.687.646,25	0,00	12.687.646,25	11.493.392,07
	Total de Amortizações		182.592.077,35		
	Total de Provisões		333.409,99		
	Total do Ativo	444.937.159,97	182.925.487,34	262.011.672,63	268.292.382,30

Balanco Consolidado

Código das contas	Fundos Próprios e Passivo	Exercício	
		2017	2016
Fundos Próprios:			
51	Património	240.277.921,45	240.014.661,45
Reservas:			
571	Reservas legais	257.356,23	254.036,61
574	Reservas livres	1.362.357,77	1.349.079,31
576	Doações	19.457.829,37	19.457.829,37
577	Reservas decorrentes da transferência de ativos	196.438,00	196.438,00
59	Resultados transitados	-60.006.929,10	-58.182.635,96
88	Resultado líquido do exercício	-1.579.896,21	-1.759.396,48
Total dos Fundos Próprios		199.965.077,51	201.330.012,30
Passivo:			
Provisões para riscos e encargos			
292	Provisões para riscos e encargos	287.643,94	338.363,28
		287.643,94	338.363,28
Dívidas a terceiros - médio e longo prazo:			
2312	Dívidas a instituições de crédito	14.658.870,89	17.504.777,31
26	Outros devedores e credores	16.797.376,21	17.726.165,75
		31.456.247,10	35.230.943,06
Dívidas a terceiros - curto prazo:			
221	Fornecedores c/c	2.082,94	1.153,71
228	Fornecedores - Facturas recepção conferência	34.722,05	44.682,51
2312	Dívidas a instituições de crédito	2.846.338,32	2.858.204,88
	Adiantamentos de clientes, contrib. E utent.	12.798,46	0,00
2611	Fornecedores de imobilizado c/c	2.736,61	10.669,75
2618	Fornecedores imobilizado - Fac. recepção conferência	0,00	0,00
24	Estado e outros entes públicos	20.211,03	30.831,82
262+263+ 267+268	Outros credores	2.119.260,89	2.314.865,24
		5.038.150,30	5.260.407,91
Acréscimos e diferimentos:			
273	Acréscimos de custos	1.820.308,61	1.969.703,08
274	Proveitos diferidos	23.444.245,17	24.162.952,67
		25.264.553,78	26.132.655,75
Total do Passivo		62.046.595,12	66.962.370,00
Total dos Fundos Próprios e Passivo		262.011.672,63	268.292.382,30

Abreviaturas:

AB = Activo Bruto

A/P = Amortizações e provisões acumuladas

AL = Activo Líquido

Demonstração de Resultados Consolidados

Código das contas		Exercício		Exercício	
		2017		2016	
CUSTOS E PERDAS					
61	Custo mercadorias vendidas matérias consumidas	444.068,90	444.068,90	399.484,44	399.484,44
62	Fornecimentos e serviços externos	9.531.591,34		8.889.565,78	
64	Custos com pessoal:				
641+642	Remunerações pessoal	7.808.144,38		7.684.577,82	
643 a 648	Outros	3.653.116,55	20.992.852,27	3.692.151,25	20.266.294,85
63	Transf subsídios correntes conced e prest. sociais	2.819.261,73	2.819.261,73	2.514.522,51	2.514.522,51
66	Amortizações do exercício	11.520.990,68		11.524.750,89	
67	Provisões do exercício	273.593,68	11.794.584,36	199.891,48	11.724.642,37
65	Outros custos operacionais	290.034,59	290.034,59	189.831,22	189.831,22
	(A)		36.340.801,85		35.094.775,39
68	Custos e Perdas Financeiros	334.813,70	334.813,70	379.832,23	379.832,23
	(C)		36.675.615,55		35.474.607,62
69	Custos e Perdas Extraordinários	1.897.011,26	1.897.011,26	693.174,03	693.174,03
	(E)		38.572.626,81		36.167.781,65
	Imposto sobre o rendimento	2.039,76	2.039,76	10.924,94	10.924,94
	(G)		38.574.666,57		36.178.706,59
88	Resultado Líquido do Exercício		-1.579.896,21		-1.759.396,48
			36.994.770,36		34.419.310,11
PROVEITOS E GANHOS					
71	Vendas e prestações de serviços	3.656.619,21	3.656.619,21	3.546.539,00	3.546.539,00
72	Impostos e taxas	17.424.751,78		15.606.002,28	
74	Transferências e subsídios obtidos	11.417.059,99		11.027.864,27	
75	Trabalhos para a própria empresa	0,00		18.234,88	
76	Outros proveitos operacionais	51.089,93	28.892.901,70	30.919,83	26.683.021,26
	(B)		32.549.520,91		30.229.560,26
78	Proveitos e Ganhos Financeiros	2.223.596,55	2.223.596,55	2.210.431,67	2.210.431,67
	(D)		34.773.117,46		32.439.991,93
79	Proveitos e Ganhos Extraordinários	2.221.652,90	2.221.652,90	1.979.318,18	1.979.318,18
	(F)		36.994.770,36		34.419.310,11
	Resultados Operacionais: (B)-(A)		-3.791.280,94		-4.865.215,13
	Resultados Financeiros: (D-B)-(C-A)		1.888.782,85		1.830.599,44
	Resultados Correntes: (D)-(C)		-1.902.498,09		-3.034.615,69
	Resultado antes de impostos: (F)-(E)		-1.577.856,45		-1.748.471,54
	Resultado Líquidos: (F)-(G)		-1.579.896,21		-1.759.396,48

Anexo às Demonstrações Financeiras Consolidadas

1. Critérios de Valorimetria:

- a) Para efeitos de avaliação e atualização, os bens do Imobilizado Corpóreo e os Bens do Domínio Público da Autarquia, estão contabilisticamente relevados pelos valores do custo de aquisição e, na sua falta, pelo valor de avaliação. As Imobilizações em Curso são valoradas pelo custo de construção;
- b) As Imobilizações Incorpóreas estão valoradas ao custo de aquisição, líquido das amortizações efetuadas, dentro dos limites das taxas legalmente fixadas;
- c) Os Investimentos Financeiros (partes de capital) encontram-se relevados ao preço de aquisição;
- d) O Município regista as existências em Armazém, mediante o sistema de inventário permanente ao custo médio de aquisição, o qual é inferior ou igual ao respetivo valor de mercado, utilizando-se o custo médio como método de custeio;
- e) As Dívidas de e a Terceiros, são expressas pelas importâncias constantes dos documentos que as titulam. A provisão para cobrança duvidosa corresponde aos valores sobre os quais existe incerteza de cobrança efetiva;
- f) As disponibilidades de Caixa e de Depósitos exprimem os montantes dos meios de pagamento e dos saldos de todas as contas de depósitos;
- g) As Amortizações foram calculadas em função da vida útil de cada tipo de bem. Para tal, foi utilizado o método das quotas constantes e as taxas aplicadas foram as previstas na Portaria n.º 671/2000, de 17 de Abril;
- h) Os Acréscimos de Custos correspondem a encargos estimados com férias e subsídios de férias já vencidos, bem como com prémios de seguros e consumos diversos, cujo pagamento só é devido no exercício seguinte.

2. Homogeneização valorativa

As amortizações dos bens do imobilizado da Empresa Municipal são calculadas com base em taxas de amortização diferentes das utilizadas pelo Município, uma vez que as empresas municipais utilizam taxas de acordo com a vida útil estimada (sistema de normalização contabilística) e o Município calcula as amortizações de acordo com as taxas prescritas no CIBE (Cadastro e Inventário dos Bens do Estado).

Por considerarmos as taxas de amortização utilizadas pela Empresa Municipal mais adequadas à atividade por si desenvolvida e atendendo a que as diferenças observadas não são materialmente relevantes, optou-se por não proceder à harmonização das referidas amortizações, apresentando assim o Imobilizado constante das demonstrações financeiras uma mensuração mais apropriada.

3. Perímetro de consolidação

Entidades incluídas no perímetro de consolidação

Denominação Social	Sede	% capital detido a 31 Dez 2017	Obsv
Município de Valongo	Av. 5 de Outubro 4440-503 Valongo		
Vallis Habita, EM - Empresa Municipal de Gestão de Empreend. Habit. do Concelho de Valongo	Rotunda 1º de Maio, nº 160, Sala 25, 4440 Valongo	100%	

Entidades não incluídas no perímetro de consolidação

Denominação Social	Sede	% capital detido a 31 Dez 2017	Obsv
Águas do Norte, SA a)	Av. Osnabruck, 29 5000 - 427 Vila Real	0,40%	a)
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo Área Metropolitana do Porto, C.R.L.	Av. Visconde Barreiros, 85 4470 -151 Maia	0,133%	
AdEPorto – Agência de Energia do Porto	Rua Gonçalo Cristóvão, 347, Sala 218 4000-270 Porto	—	b)
Fundo de Apoio Municipal (FAM)	Rua Tenente Espanca, 20 1050-223 Lisboa	0,036%	c)

a) A empresa Águas do Norte, SA foi constituída pelo Decreto-Lei n.º 93/2015, de 29/05 e resulta da agregação das empresas Águas do Douro e Paiva, SA, Águas de Trás-os Montes e Alto Douro, SA, Simdouro – Saneamento do Grande Porto, SA e Águas do Noroeste, SA.

b) Pagamento de quota anual, a vencer no início de cada civil (2017: 7.922,00€).

c) O n.º 1 do art.º 19.º da Lei n.º 53/2014, de 25/08, define a forma de realização do capital social do FAM, por parte de cada Município, que decorrerá no prazo máximo de 7 anos, com início em 2015, em duas prestações anuais, a realizar nos meses de junho e dezembro.

Métodos de Consolidação

Quanto aos métodos de consolidação, de acordo com o ponto 6.5 da Orientação nº.1 /2010, foi adotado o método de consolidação integral no que se refere à Empresa Municipal Vallis Habita EM.

Demonstração dos Resultados Financeiros Consolidados

Código Contas	Custos e Perdas	Exercício		Código Contas	Proveitos e Ganhos	Exercício	
		2017	2016			2017	2016
681	Juros suportados	323.068,75	370.673,78	781	Juros obtidos	32.556,36	29.140,28
688	Outros custos e perdas financeiros	11.744,95	9.158,45	783	Rendimentos de imóveis	2.191.022,01	2.181.291,39
	Resultados financeiros	1.888.782,85	1.843.764,32	784	Rendimentos de participações de capital	18,18	0,00
	Total	1.888.782,85	2.223.596,55		Total	2.223.596,55	2.210.431,67

Demonstração dos Resultados Extraordinários Consolidados

Código Contas	Custos e Perdas	Exercício		Código Contas	Proveitos e Ganhos	Exercício	
		2017	2016			2017	2016
691	Transferências de capital concedidas	768.802,53	556.262,98	791	Restituições de impostos	0,01	455,19
692	Dívidas incobráveis	0,00	0,00	793	Ganhos em existências	14,58	0,00
693	Perdas em existências	0,00	0,00	794	Ganhos em imobilizações	549,03	221.361,00
694	Perdas em imobilizações	719,91	0,00	795	Benefícios de penalidades contratuais	731.235,67	135.607,19
695	Multas e penalidades	24,42	990,65	796	Reduções de amortizações e de provisões	212.262,09	267.149,69
697	Correcções relativas a exercícios anteriores	1.028.974,98	33.482,54	797	Correcções relativas a exercícios anteriores	96.772,53	20.643,38
698	Outros custos e perdas extraordinários	98.489,42	102.437,86	798	Outros proveitos e ganhos extraordinários	1.180.818,99	1.334.101,73
	Resultados extraordinários	324.641,64	1.286.144,15				
	Total	2.221.652,90	2.161.974,78		Total	2.221.652,90	1.979.318,18

Ativo Bruto Consolidado

2017

Rubricas	Consolidado						
	Saldo Inicial	Reavaliação Ajustam.	Aumentos	Alienações	Abates	Transf.	Saldo Final
De Bens de Domínio Público							
Terrenos e recursos naturais	8.451.325,79		292,50			0,00	8.451.618,29
Outras constr. infra-estruturas	230.317.985,75		40.631,20			272.717,57	230.631.334,52
Bens patrim.hist.artístico e cultural	23.228.547,27		206.521,28			44.248,93	23.479.317,48
Outros bens de domínio público	458.276,46					0,00	458.276,46
Imobilizações em curso	1.597.188,87		1.293.815,85			-316.966,50	2.574.038,22
Adiant.por conta bens domínio pub.	1.525.679,16		13.064,95			0,00	1.538.744,11
Sub total	265.579.003,30		1.554.325,78			0,00	267.133.329,08
De Imobilizações Incorpóreas							
Despesas de investigação e desenv.	436.491,93					0,00	436.491,93
Propried. indust.outros direitos	81.569,68		3.763,80			0,00	85.333,48
Sub total	518.061,61	0,00	3.763,80	0,00	0,00	0,00	521.825,41
De Imobilizações Corpóreas							
Terrenos e recursos naturais	17.476.783,28			510,00	256.649,72	4.607.707,50	17.194.553,56
Edifícios e outras construções	124.399.651,84	263.260,00	589.120,24		-37.605,52	16.458.359,31	125.557.285,12
Equipamento básico	4.087.420,86		204.527,62		49.988,59	504,97	4.241.959,89
Equipamento de transporte	1.816.634,23				36.020,49	64.598,74	1.780.613,74
Ferramentas e utensílios	107.028,83		224,93		718,53	0,00	106.535,23
Equipamento administrativo	3.880.321,60		548.376,48		174.309,45	49.555,88	4.306.616,99
Outras imobilizações corpóreas	1.056.510,28		12.406,04		23.784,83	9.762,43	1.045.130,53
Imobilizações em curso	1.102.100,43		1.771.335,15		0,00	-404.422,70	2.469.012,88
Adiant.por conta Imob. corpóreo	10.400,00		12.792,00		0,00	0,00	23.192,00
Sub total	153.936.851,35	263.260,00	3.138.782,46	510,00	503.866,09	20.786.066,13	156.724.899,94
De Investimentos Financeiros							
Partes de capital	604.980,00		33,88				605.013,88
Obrigações títulos participação	1.655.036,85						1.655.036,85
Sub total	2.260.016,85	0,00	33,88	0,00	0,00	0,00	2.260.050,73
Total	422.293.933,11	263.260,00	4.696.905,92	510,00	503.866,09	20.786.066,13	426.640.105,16

Amortizações e Provisões Consolidadas

2017

Rubricas	Consolidado			
	Saldo Inicial	Reforço	Regulariz.	Saldo Final
De Bens de Domínio Público				
Outras construções e infra-estruturas	141.938.272,74	9.406.913,51	0,00	151.345.186,25
Bens património histórico, artístico e cultural	2.112.865,62	97.070,18	0,00	2.209.935,80
Outros bens	51.678,33	5.747,76	0,00	57.426,09
Subtotal	144.102.816,69	9.509.731,45	0,00	153.612.548,14
De Imobilizações Incorpóreas				
Despesas de investigações	436.491,93	0,00	0,00	436.491,93
Propriedade industrial e outros direitos	81.019,20	0,00	0,00	81.019,20
Subtotal	517.511,13	0,00	0,00	517.511,13
De Imobilizações Corpóreas				
Edifícios e outras construções:				
Edifícios	11.363.583,19	938.173,26	0,00	12.301.756,45
Outras construções	6.106.167,25	760.565,47	1.841,42	6.864.891,30
Equipamento básico	3.443.991,97	127.415,06	49.612,56	3.521.794,47
Equipamento de transporte	1.381.904,35	62.952,81	35.687,29	1.409.169,87
Ferramentas e utensílios	105.581,32	383,36	718,53	105.246,15
Equipamento administrativo	3.640.374,42	122.242,95	148.195,27	3.614.422,10
Outras imobilizações corpóreas	649.392,32	19.130,73	23.785,31	644.737,74
Subtotal	26.690.994,82	2.030.863,64	259.840,38	28.462.018,08
Total	171.311.322,64	11.540.595,09	259.840,38	182.592.077,35

Mapa de Fluxos de Caixa Consolidado de Operações Orçamentais

2017

Recebimentos	Consolidados		Pagamentos	Consolidados	
Saldo da Gerência Anterior:			Despesas Orçamentais:		
Execução Orçamental		4.664.405,19	Correntes	26.842.748,32	
Receitas Orçamentais:			Capital	8.008.255,28	34.851.003,60
Correntes	33.277.577,09				
Capital	881.184,81		Saldo p/ Gerência Seguinte:		
Outras	65.879,44	34.224.641,34	Execução Orçamental		4.019.637,11
Total dos Recebimentos		38.889.046,53	Total dos Pagamentos		38.870.640,71

Endividamento consolidado de médio e longo prazos

2017

Código/ designação das contas	Dívidas a terceiros de médio / longo prazo		Eliminação de créditos/ dívidas recíprocas	Grupo publico consolidado
	Município de Valongo	Vallis Habita EM		
Dívidas a instituições de crédito	14.403.362,42	255.508,00	0,00	14.658.870,42
Outros devedores e credores	16.797.376,21	0,00	0,00	16.797.376,21
Total	31.200.738,63	255.508,00	0,00	31.456.246,63
Montante da dívida a terceiros que se vença nos próximos 4 anos	15.119.066,68	59.233,95		15.178.300,63

Saldos e fluxos financeiros entre as entidades do grupo público

2017

Tipo de fluxos	Município de Valongo / Vallis Habita									
	Obrigações / pagamentos					Direitos/ recebimentos				
	Saldo inicial	Obrigações constituídas no exercício	Anulações no exercício	Pagamentos do exercício	Saldo final	Saldo inicial	Direitos constituídos no exercício	Anulações no exercício	Recebimentos do exercício	Saldo final
Prestação de serviços	0,00	229.913,57	0,00	229.913,57	0,00	0,00	229.913,57	0,00	229.913,57	0,00
Distribuição Resultado Líquido	0,00	16.598,08	0,00	16.598,08	0,00	0,00	16.598,08	0,00	16.598,08	0,00
Total	0,00	246.511,65	0,00	246.511,65	0,00	0,00	246.511,65	0,00	246.511,65	0,00