

Informações Candidatura “Requalificação e Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social PER de Balseilhas”

Designação Projeto | Requalificação e Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social PER de Balseilhas

Código Projeto | NORTE-05-4943-FEDER-000046

Objetivo Principal | Promover a inclusão social e combater a pobreza

Região de Intervenção | Norte

Entidade Beneficiária | Município de Valongo

Data de aprovação | 02.11.2017

Data início | 09.07.2018

Data conclusão | 30.05.2020

Investimento total | 460.011,23€

Custo total elegível | 388.572,83€

Apoio Financeiro da União Europeia | FEDER – 330.286,91€

Apoio Financeiro Público Local | 129.724,32€

Objetivos da Operação:

O principal objetivo é reabilitar integralmente o edificado da Habitação Social PER de Balseilhas, na União de freguesias de campo e Sobrado, sendo os objetivos específicos, os seguintes: Qualificar os edifícios de habitação social municipal, através da melhoria das características de comportamento térmico do isolamento das fachadas e cobertura; Melhoria das condições de eficiência energética, habitabilidade/conforto, segurança e reabilitação das fachadas e coberturas dos edifícios.

As atividades previstas na presente intervenção serão as seguintes:

- As obras a realizar consistiram na substituição do telhado existente, em telha cerâmica sobre madres em betão pré esforçado e caleiras em tela asfáltica, por painéis Sandwich com face dupla em chapa de aço lacado e interior preenchido com poliuretano com 40mm de espessura;
- As caleiras serão totalmente substituídas assim como os tubos de queda e respetivas ligações;
- As fachadas, com exceção do embasamento, serão revestidas com sistema de isolamento térmico constituído por placas com 40mm de espessura, de poliestireno expandido moldado, revestidas com reboco armado e acabamento final com reboco acrílico;
- Substituição do revestimento cerâmico exterior;

- O embasamento do edifício terá tratamento das fissuras e armaduras atualmente expostas e posterior pintura;
- As caixilharias existentes, com vidro simples e sem corte térmico, serão substituídas por caixilharia em alumínio com vidro duplo e corte térmico que incluam novas soleiras em alumínio agregadas a caixilharia;
- Substituição das portas de entradas nos edifícios;
- Substituição do sistema de iluminação exterior e interior das áreas comuns do edifício por iluminação de tecnologia led.

Resultados esperados:

Indicador		Unidade	Quantidade
Código	Designação		
O.09.08.02.C	Habitacões reabilitadas em áreas urbanas	Habitacões reabilitadas em áreas urbanas	52
R.09.08.01.E	Aumento do grau de satisfacão dos residentes nas áreas intervencionadas	1-10	5

Fotos (pré-intervenção):





