

Informações Candidatura “Reabilitação da Habitação Social PER do Barreiro” para publicitação site CMV

Designação Projeto | Reabilitação da Habitação Social PER do Barreiro

Código Projeto | NORTE-05-4943-FEDER-000009

Objetivo Principal | Promover a inclusão social e combater a pobreza

Região de Intervenção | Norte

Entidade Beneficiária | Município de Valongo

Data de aprovação | 28.03.2018

Data início | 27.12.2016

Data conclusão | 21.07.2017

Investimento total | 326 213,93 €

Custo total elegível | 305 082,69 €

Apoio Financeiro da União Europeia | FEDER – 259 320,28 €

Apoio Financeiro Público Local | 45 762,41 €

Objetivos da operação

O principal objetivo é reabilitar integralmente o edificado da Habitação Social PER do Barreiro, sendo os objetivos específicos, os seguintes: Qualificar os edifícios de habitação social municipal, através da melhoria das características de comportamento térmico do isolamento das fachadas e cobertura; Melhoria das condições de eficiência energética, habitabilidade/conforto, segurança e reabilitação das fachadas e coberturas dos edifícios.

As atividades previstas na presente intervenção serão as seguintes

-Substituição do telhado existente, em telha cerâmica sobre madres em betão pré-esforçado e caleiras em tela asfáltica, por painéis Sandwich com face dupla em chapa de aço lacado e interior preenchido com poliuretano com 40mm de espessura

- As caleiras serão totalmente substituídas assim como os tubos de queda e respetivas ligações.

As fachadas, com exceção do embasamento, serão revestidas com sistema de isolamento térmico constituído por placas com 40mm de espessura, de poliestireno expandido moldado, revestidas com reboco armado e acabamento final com reboco acrílico;

- As caixilharias existentes, com vidro simples e sem corte térmico, serão substituídas por

caixilharia com vidro duplo e corte térmico que incluíram novas soleiras em alumínio agregadas a caixilharia

-O embasamento do edifício terá tratamento das fissuras e armaduras atualmente expostas e posterior pintura.

-O edifício do Condomínio e ATL, terá a cobertura existente substituída por telas asfálticas e colocação de placas de poliestireno extraído para melhoria das condições térmicas, sendo a mesma coberta por godo lavado proveniente de rio.

-Serão também demolidos os antigos compartimentos do lixo, que foram substituídos por Moloks.

Resultados Esperados:

Indicador		Unidade	Quantidade
Código	Designação		
O.09.08.02.C	Habitações reabilitadas em áreas urbanas	Unidades de	61,00
R.09.08.01. E	Aumento do grau de satisfação dos residentes nas áreas de intervenção	1 a 10	6,00

Fotos (pré-intervenção)







