

**ANEXO II**  
**TABELAS RELATIVAS À TRIU**

**Tabela I**  
**Valores de K1**

| Usos                       | K1                |    |    |    |    |
|----------------------------|-------------------|----|----|----|----|
|                            | Zonas geográficas |    |    |    |    |
|                            | A                 | B  | C  | D  | E  |
| Habituação                 | 15                | 20 | 25 | 25 | 25 |
| Comércio   Serviços        | 20                | 25 | 25 | 15 | 15 |
| Indústrias   Armazéns      | 25                | 25 | 25 | 25 | 15 |
| Equipamentos               | 20                | 20 | 25 | 20 | 20 |
| Empreendimentos Turísticos | 20                | 20 | 20 | 20 | 25 |

**Tabela II**  
**Identificação das Zonas Geográfica a que se refere a Tabela I**

| Zonas geográficas | Categorias /Subcategorias de Solo fixadas no PDM de Valongo   |
|-------------------|---|
| A                 | Espaços centrais (C)<br>Espaços residenciais do tipo I dentro de zona urbana consolidada (R.I (1))<br>Espaços residenciais do tipo II dentro de zona urbana consolidada (R.II (1))  |
| B                 | Espaços residenciais do tipo I fora de zona urbana consolidada (R.I (2))<br>Espaços residenciais do tipo II fora de zona urbana consolidada (R.II (2))<br>Espaços urbanos de baixa densidade (BD)<br>Espaços de usos especiais (UE)<br>Aglomerados rurais (AR)<br>Espaços de equipamentos e infraestruturas (E.E.I) |
| C                 | Espaços residenciais do tipo I em solo urbanizável (R.I (3)),<br>Espaços residenciais do tipo II em solo urbanizável (R.II (3))<br>Espaços agrícolas (A)<br>Espaços florestais de produção (F.I)<br>Espaços florestais de conservação (F.II)  |
| D                 | Espaços de atividades terciárias (A.E.I)  |
| E                 | Espaços empresariais e industriais (A.E.II)<br>Espaços de atividades especiais (E.E.II)<br>Espaços de exploração de recursos geológicos (G)   |

**Tabela III**  
**Valores de K2**

| Número de Infraestruturas públicas existentes e em funcionamento            | K2   |
|---|------|
| Arruamento não pavimentado  | 0,80 |
| Arruamento pavimentado  | 0,85 |
| Arruamento pavimentado e iluminação pública                                 | 0,90 |
| Arruamento pavimentado, iluminação pública e saneamento básico              | 0,95 |
| As referidas anteriormente acrescidas de rede de drenagem de águas pluviais | 1.00 |