

CONTAS CONSOLIDADAS | 2019

MUNICÍPIO de VALONGO



VALONGO • UM TERRITÓRIO A DESCOBRIR!

RELATÓRIO DE GESTÃO

CONTAS CONSOLIDADAS | 2019

MUNICÍPIO de VALONGO

Contas Consolidadas de 2019 - ÍNDICE

	Pág.
RELATÓRIO DE GESTÃO	
Introdução	3
Contas Municipais Consolidadas	4
Análise Patrimonial:	
Estrutura da evolução patrimonial do Grupo Municipal	5
Demonstração de resultados por natureza consolidados	6
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	
Balanço Consolidado	8
Demonstração de Resultados Consolidados	11
Anexos às Demonstrações Financeiras Consolidadas:	
Notas ao Balanço e à Demonstração de Resultados	12
Demonstração dos resultados financeiros consolidados	14
Demonstração dos resultados extraordinários consolidados	14
Ativo Bruto Consolidado	15
Amortizações e Provisões Consolidadas	16
Mapa de Fluxos de Caixa Consolidado	17
Endividamento consolidado de médio e longo prazo	17
Saldos e fluxos financeiros entre as entidades do grupo público	18

Relatório de Gestão – Prestação de Contas Consolidadas

De acordo com o estipulado no n.º 1 do artigo 75º da Lei n.º 73 /2013, de 3 de setembro, “Sem prejuízo dos documentos de prestação de contas individuais previstos na lei, os municípios, as entidades intermunicipais e as suas entidades associativas, apresentam contas consolidadas com as entidades detidas ou participadas”, definindo ainda, nos números seguintes, o perímetro, o método e os critérios de consolidação, bem como o respetivo âmbito e forma de aplicação das premissas definidas na Lei.

A consolidação das contas tem como objetivo apresentar, de forma verdadeira e apropriada, a situação económica e financeira do grupo municipal, visto como um todo, expurgando os efeitos das transações intra-grupo e eliminando os saldos recíprocos entre as várias entidades que o integram. A informação a extrair do Balanço e da Demonstração de Resultados consolidados vai muito para além da simples informação que é possível obter através da mera soma algébrica das demonstrações financeiras individuais, evidenciando assim, a realidade do grupo municipal.

O Município de Valongo, na perspetiva de entidade-mãe, tem de consolidar as suas contas com as entidades controladas, de forma direta ou indireta. O referido controlo corresponde ao poder de gerir as políticas financeiras e operacionais de uma outra entidade a fim de beneficiar das suas atividades. Assim, de acordo com o estipulado no n.º 4 e no n.º 5 do artigo 75.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, o Município de Valongo abarca no seu perímetro de consolidação a seguinte entidade:

- *Vallis Habita- Sociedade Municipal de Gestão de Empreendimentos Habitacionais de Valongo, EM*, criada por proposta da Câmara Municipal em 18.03.1998, aprovada pela Assembleia Municipal em 03.04.1998 e escritura assinada em 26.01.2000. O capital inicial foi fixado em 9.975,96€, tendo sido autorizado pela Câmara Municipal, à data de 02.04.2004, o aumento do capital estatutário para 15.000,00€.

Com o objetivo de gerir social, patrimonial e financeiramente os complexos habitacionais da Autarquia, a Empresa assegura a manutenção do parque edificado, visa promover uma adequada gestão patrimonial e garante as ações de cobrança de rendas e executando as obras de conservação dos edifícios e espaços exteriores.

Nos termos do n.º 7 do artigo 75.º da Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro, os documentos de prestação de contas consolidadas constituem um todo e compreendem o relatório de gestão e as seguintes demonstrações financeiras:

- . Balanço consolidado;
- . Demonstração consolidada dos resultados por natureza;
- . Mapa de fluxos de caixa consolidados de operações orçamentais;
- . Anexo às Demonstrações financeiras consolidadas (Saldo e fluxos financeiros, mapa endividamento de médio e longo prazos, mapa da dívida bruta consolidada).

Analisando de forma sucinta as Demonstrações Financeiras Consolidadas, o Balanço Consolidado apresenta um Ativo Líquido de 277.020.595,82€, Fundos Próprios no valor de 222.096.278,92€ e um Passivo com o total de 54.924.316,90€. Na Demonstração de Resultados Consolidados, os Custos e Perdas perfazem 43.091.962,81€, enquanto os Proveitos e Ganhos se situam nos 43.404.363,72€, originando um Resultado Líquido Consolidado de 312.400,91€.

O presente documento foi elaborado segundo os princípios da relevância e materialidade, da fiabilidade, da neutralidade, da plenitude, da comparabilidade espacial e temporal e da representação fidedigna da informação nela contida.

Valongo, 29 de maio de 2020

O Presidente da Câmara Municipal,
(José Manuel Pereira Ribeiro, Dr.)

Contas Municipais Consolidadas

A consolidação de contas é uma técnica contábilística que visa apresentar as contas do grupo municipal, composto pela empresa mãe (Município de Valongo) e a entidade consolidante (Vallis Habita EM), como se tratasse de uma só entidade económica.

O balanço e a demonstração dos resultados consolidados não representam a soma algébrica das demonstrações financeiras individuais, uma vez que são expurgados todos os efeitos das transações dentro do grupo, como:

Ajustamentos de consolidação	Valores 2019	Obs
Participação Financeira do Município na Vallis Habita	15 000,00	a)
Prestação de serviços paga pelo Município à Vallis Habita	290 046,91	b)
Pagamento do Município realizado em 30/12/2018 registado pela Empresa em 2019	24 620,02	c)

Atendendo o restrito perímetro de consolidação (apenas a empresa municipal Vallis Habita), as contas consolidadas do grupo não alteram significativamente as contas individuais do Município, mantendo os membros do Balanço e da Demonstração de Resultados a mesma ordem valores, como se demonstra no quadro seguinte:

	Contas Município	Contas Vallis Habita	Ajustamentos Consolidação		Contas do Grupo Municipal
Balanço					
Ativo Líquido	257 286 384,61	19 749 211,21	-15 000,00	a) c)	277 020 595,82
Fundos Próprios	203 312 885,81	18 798 393,11	-15 000,00	a)	222 096 278,92
Passivo	53 973 498,80	950 818,10	0,00		54 924 316,90
Dem. Resultados					
Custos	42 626 504,11	755 505,61	-290 046,91	b)	43 091 962,81
Proveitos	42 930 773,29	763 637,34	-243 644,10	b)	43 450 766,53
Resultado Líquido	304 269,18	8 131,73	0,00		312 400,91

Estrutura e evolução Patrimonial

O Balanço representa a situação do Património da Autarquia e encontra-se estruturado segundo as massas do Ativo e Passivo, agrupadas por elementos patrimoniais homogêneos:

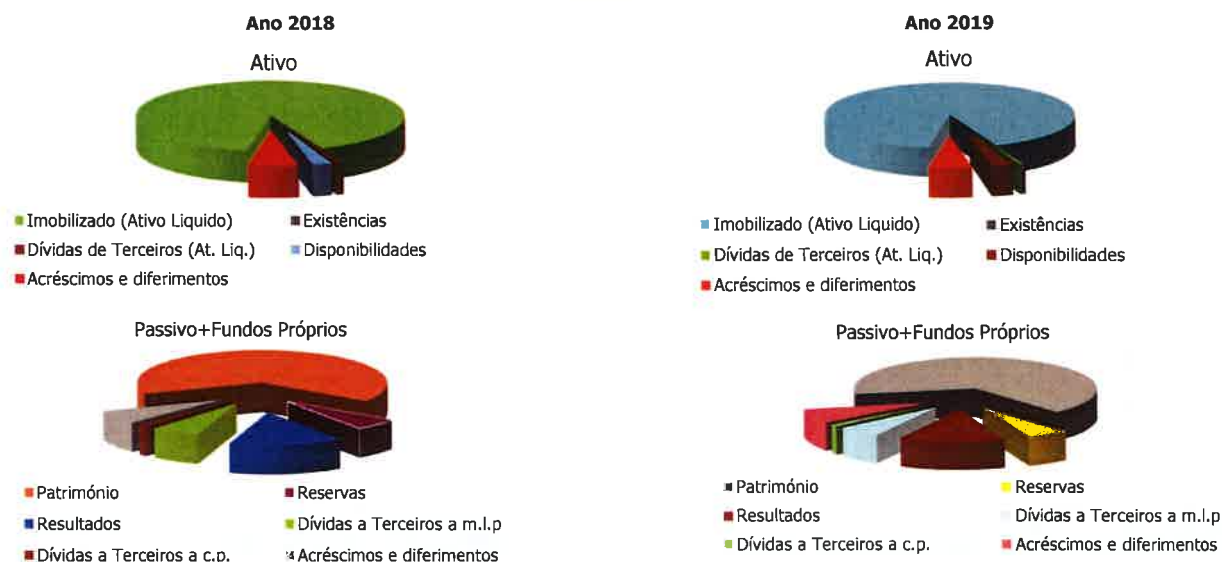
- O Ativo reconhece os bens e direitos, assim como os possíveis custos diferidos
- O Passivo reconhece as obrigações e os proveitos diferidos
- Os Fundos Próprios são a diferença entre o Passivo e o Ativo

A seguir apresenta-se, a estrutura e a evolução patrimonial da Autarquia :

QUADRO Nº 1

Descrição	Ano de 2017		Ano de 2018		Variação		Ano de 2019		Variação	
	Valor	Peso %	Valor	Peso %	Valor	%	Valor	Peso %	Valor	%
Imobilizado (Ativo Líquido)	244 033 027,81	93,14%	237 807 254,83	90,97%	-6 225 772,98	-2,55%	252 542 763,55	91,16%	14 735 508,72	6,20%
Existências	259 064,94	0,10%	249 006,24	0,10%	-10 058,70	-3,88%	283 199,24	0,10%	34 193,00	13,73%
Dívidas de Terceiros (At. Líq.)	175 361,52	0,07%	1 509 811,37	0,58%	1 334 449,85	760,97%	1 196 043,48	0,43%	-313 767,89	-20,78%
Disponibilidades	4 856 572,11	1,85%	6 199 041,21	2,37%	1 342 469,10	27,64%	7 651 540,38	2,76%	1 452 499,17	23,43%
Acréscimos e diferimentos	12 687 646,25	4,84%	15 646 926,60	5,99%	2 959 280,35	23,32%	15 347 049,17	5,54%	-299 877,43	-1,92%
Ativo	262 011 672,63	100%	261 412 040,25	100%	-599 632,38	-0,23%	277 020 595,82	100%	15 608 555,57	5,97%
Património	240 277 921,45	120,16%	240 288 759,95	116%	10 838,50	0,00%	254 615 826,25	115%	14 327 066,30	5,962%
Reservas	21 273 981,37	10,64%	21 575 896,06	10,40%	301 914,69	1,42%	21 576 040,96	9,71%	144,90	0,00%
Resultados	-61 586 825,31	-30,80%	-54 407 699,40	-26,23%	7 179 125,91	-11,66%	-54 095 588,29	-24,36%	312 111,11	-0,57%
Fundos Próprios	199 965 077,51	100%	207 456 956,61	100%	7 491 879,10	3,75%	222 096 278,92	100%	14 639 322,31	7,06%
Provisões p/ riscos e encargos	287 643,94	0,46%	563 200,00	1,04%	275 556,06	95,80%	269 512,18	0,49%	-293 687,82	-52,15%
Dívidas a Terceiros a m.l.p	31 456 247,10	50,70%	23 334 416,77	43,25%	-8 121 830,33	-25,82%	22 110 556,03	40,26%	-1 223 860,74	-5,24%
Dívidas a Terceiros a c.p.	5 038 150,30	8,12%	4 496 324,17	8,33%	-541 826,13	-10,75%	3 921 219,48	7,14%	-575 104,69	-12,79%
Acréscimos e diferimentos	25 264 553,78	40,72%	25 561 142,70	47,37%	296 588,92	1,17%	28 623 029,21	52,11%	3 061 886,51	11,98%
Passivo	62 046 595,12	100%	53 955 083,64	100%	-8 091 511,48	-13,04%	54 924 316,90	100%	969 233,26	1,80%
Passivo+Fundos Próprios	262 011 672,63		261 412 040,25		-599 632,38	-0,23%	277 020 595,82		15 608 555,57	5,97%

FIGURA Nº 1



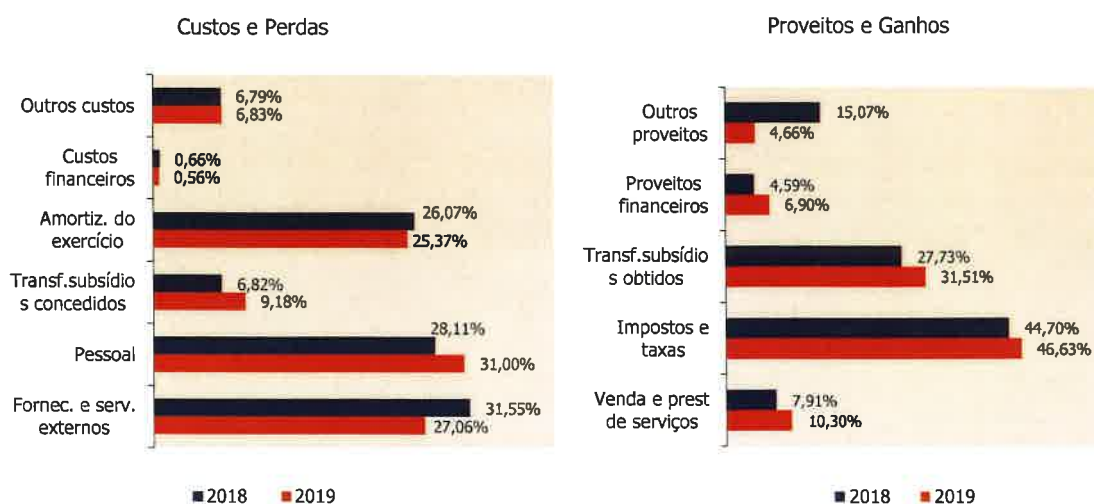
Demonstração de Resultados por Natureza Consolidados

Das atividades desenvolvidas no decurso do ano económico pelo Grupo Municipal, resulta um total de custos no montante de 43.091.962,81€ e de proveitos no valor de 43.404.363,72€. Desta situação, apurou-se um resultado líquido de 312.400,91€, pelo que se propõe a sua transferência para a rubrica de Resultados Transitados.

QUADRO Nº 2

Natureza	Ano de 2018		Ano de 2019		Variação	
	Valor	Peso %	Valor	Peso %	Valor	Peso %
Custos e Perdas						
Fornecimentos e serv. externos	13 953 536,36	31,55%	11 659 690,50	27,06%	-2 293 845,86	-16,44%
Pessoal	12 429 127,82	28,11%	13 359 060,88	31,00%	929 933,06	7,48%
Transf.subsídios concedidos	3 017 078,97	6,82%	3 956 807,29	9,18%	939 728,32	31,15%
Amortizações e provisões do exercício	11 526 132,98	26,07%	10 933 290,81	25,37%	-592 842,17	-5,14%
Custos financeiros	291 447,10	0,66%	241 964,93	0,56%	-49 482,17	-16,98%
Outros custos	3 002 410,77	6,79%	2 941 148,40	6,83%	-61 262,37	-2,04%
Totais	44 219 734,00	100%	43 091 962,81	100%	-1 127 771,19	-2,550%
Proveitos e Ganhos						
Venda e prestações de serviços	4 065 548,43	7,91%	4 468 616,45	10,30%	403 068,02	9,91%
Impostos e taxas	22 977 537,45	44,70%	20 239 148,88	46,63%	-2 738 388,57	-11,92%
Transf.subsídios obtidos	14 253 061,75	27,73%	13 675 839,57	31,51%	-577 222,18	-4,05%
Proveitos financeiros	2 360 759,93	4,59%	2 995 998,84	6,90%	635 238,91	26,91%
Outros proveitos	7 744 902,52	15,07%	2 024 759,98	4,66%	-5 720 142,54	-73,86%
Totais	51 401 810,08	100%	43 404 363,72	100%	-7 997 446,36	-15,56%
Resultado Líquido do Exercício	7 182 076,08		312 400,91		-6 869 675,17	

FIGURA 2



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTAS CONSOLIDADAS | 2019

MUNICÍPIO de VALONGO

Balanco Sintético Consolidado

Código das contas	ATIVO	Exercício			
		2019			2018
		AB	A/P	AL	AL
	Imobilizado:				
45+445+446	Bens do domínio público	273 269 797,50	171 206 353,53	102 063 443,97	106 341 063,78
43	Imobilizações incorpóreas	625 528,77	540 825,33	84 703,44	90 534,09
42 + 442 + 448	Imobilizações corpóreas	180 397 201,17	31 656 802,80	148 740 398,37	129 721 575,00
41	Investimentos financeiros	1 654 217,77		1 654 217,77	1 654 081,96
		455 946 745,21	203 403 981,66	252 542 763,55	237 807 254,83
	Circulante:				
36 + 32	Existências	283 199,24		283 199,24	249 006,24
21+229+24+26	Dividas de terceiros curto prazo	1 432 444,33	236 400,85	1 196 043,48	1 509 811,37
11+12+15+18	Depósitos bancários e caixa	7 651 540,38		7 651 540,38	6 199 041,21
27	Acréscimos e diferimentos	15 347 049,17		15 347 049,17	15 646 926,60
		24 714 233,12	236 400,85	24 477 832,27	23 604 785,42
	Total do Ativo	480 660 978,33	203 640 382,51	277 020 595,82	261 412 040,25

Código das contas	FUNDOS PRÓPRIOS E PASSIVO	Exercício	
		2019	2018
	Fundos Próprios:		
51	Patrimônio	254 615 826,25	240 288 759,95
	Reservas obrigatórias:		
571	Reservas legais	257 975,24	257 946,26
574	Reservas livres	1 663 798,35	1 663 682,43
576	Doações	19 457 829,37	19 457 829,37
577	Reservas decorrentes da transferência de ativos	196 438,00	196 438,00
59	Resultados transitados	-54 407 989,20	-61 589 775,48
88	Resultado líquido do exercício	312 400,91	7 182 076,08
	Total dos Fundos Próprios	222 096 278,92	207 456 956,61
	Passivo		
	Provisões para riscos e encargos	269 512,18	563 200,00
22+ 23+ 24+ 26+ 29	Dividas a terceiros:		
	Médio e longo prazo	22 110 556,03	23 334 416,77
	Curto prazo	3 921 219,48	4 496 324,17
		26 301 287,69	28 393 940,94
27	Acréscimos e diferimentos	28 623 029,21	25 561 142,70
	Total do Passivo	54 924 316,90	53 955 083,64
	Total dos Fundos Próprios e Passivo	277 020 595,82	261 412 040,25

Balço Consolidado

Código das contas	Ativo	Exercício			Exercício
		2019			2018
		AB	A/P	AL	AL
	Imobilizado:				
	Bens de domínio público:				
451	Terrenos e recursos naturais	8 708 608,05	0,00	8 708 608,05	8 451 618,29
453	Outras construções e infra-estruturas	233 131 499,18	168 733 577,65	64 397 921,53	71 210 155,94
455	Bens pat. histórico artístico e cultural	24 046 242,10	2 403 854,27	21 642 387,83	21 411 875,87
459	Outros bens do domínio público	458 276,46	68 921,61	389 354,85	395 102,61
445	Imobilizações em curso	5 330 344,74	0,00	5 330 344,74	3 333 566,96
446	Adiant. por conta bens domínio pub.	1 594 826,97	0,00	1 594 826,97	1 538 744,11
		273 269 797,50	171 206 353,53	102 063 443,97	106 341 063,78
	Imobilizações incorpóreas:				
432	Despesas investigação e desenvolvimento	436 491,93	436 491,93	0,00	0,00
433	Propriedade industrial e outros direitos	185 273,04	104 333,40	80 939,64	86 770,29
443	Imobilizações em curso	3 763,80		3 763,80	3 763,80
		625 528,77	540 825,33	84 703,44	90 534,09
	Imobilizações corpóreas:				
421	Terrenos e recursos naturais	18 114 610,27	0,00	18 114 610,27	17 311 007,56
422	Edifícios e outras construções	145 063 722,41	22 635 995,90	122 427 726,51	106 169 066,51
423	Equipamento básico	5 333 613,20	3 797 085,02	1 536 528,18	1 006 838,92
424	Equipamento de transporte	1 748 335,03	1 279 298,51	469 036,52	321 470,88
425	Ferramentas e utensílios	124 740,99	111 243,17	13 497,82	17 087,74
426	Equipamento administrativo	4 270 389,07	3 186 812,57	1 083 576,50	767 414,45
429	Outras imobilizações corpóreas	1 068 025,81	636 605,19	431 420,62	419 220,58
442	Imobilizações em curso	4 640 755,39	9 762,44	4 630 992,95	3 709 468,36
448	Adiantamentos por conta imobiliz corpóreas	33 009,00	0,00	33 009,00	0,00
		180 397 201,17	31 656 802,80	148 740 398,37	129 721 575,00
	Investimentos financeiros:				
411	Partes de capital	589 980,00	0,00	589 980,00	589 980,00
412	Obrigações e títulos de participação	1 064 237,77		1 064 237,77	1 064 101,96
		1 654 217,77	0,00	1 654 217,77	1 654 081,96
	Circulante:				
	Existências:				
36	Matérias-primas subsíd. consumo	283 199,24	0,00	283 199,24	249 006,24
		283 199,24	0,00	283 199,24	249 006,24
	Dívidas de terceiros - curto prazo:				
211a213	Clientes, contribuintes e utentes	1 100 913,67	0,00	1 100 913,67	1 426 881,92
214	Credores de Op. de Tesouraria	33,00	0,00	33,00	173,56
218	Clientes contrib. utentes cob. duvidosa	279 195,83	231 097,13	48 098,70	31 551,38
229	Adiantamentos a fornecedores	0,00	0,00	0,00	4 020,08
24	Estado e outros entes públicos	879,32	0,00	879,32	4 581,54
262+263+ 267+268	Outros devedores	51 422,51	5 303,72	46 118,79	42 602,89
		1 432 444,33	236 400,85	1 196 043,48	1 509 811,37
	Títulos negociáveis				
18	Outras aplicações tesouraria	726 352,56	0,00	726 352,56	610 000,00
		726 352,56	0,00	726 352,56	610 000,00
	Depósitos em instit financ e caixa:				
12	Depósitos em instit. financeiras	6 916 524,25	0,00	6 916 524,25	5 570 122,79
11	Caixa	8 663,57		8 663,57	18 918,42
		6 925 187,82	0,00	6 925 187,82	5 589 041,21
	Acréscimos e diferimentos:				
271	Acréscimos de proveitos	15 294 994,96		15 294 994,96	15 601 646,65
272	Custos diferidos	52 054,21		52 054,21	45 279,95
		15 347 049,17	0,00	15 347 049,17	15 646 926,60
	Total de Amortizações		203 403 981,66		
	Total de Provisões		236 400,85		
	Total do Ativo	480 660 978,33	203 640 382,51	277 020 595,82	261 412 040,25

Balanco Consolidado

Código das contas	Fundos Próprios e Passivo	Exercício	
		2019	2018
	Fundos Próprios:		
51	Património	254 615 826,25	240 288 759,95
	Reservas:		
571	Reservas legais	257 975,24	257 946,26
574	Reservas livres	1 663 798,35	1 663 682,43
576	Doações	19 457 829,37	19 457 829,37
577	Reservas decorrentes da transferência de ativos	196 438,00	196 438,00
59	Resultados transitados	-54 407 989,20	-61 589 775,48
88	Resultado líquido do exercício	312 400,91	7 182 076,08
	Total dos Fundos Próprios	222 096 278,92	207 456 956,61
	Passivo:		
	Provisões para riscos e encargos		
292	Provisões para riscos e encargos	269 512,18	563 200,00
		269 512,18	563 200,00
	Dívidas a terceiros - médio e longo prazo:		
2312	Dívidas a instituições de crédito	21 330 156,03	23 275 307,77
26	Outros devedores e credores	780 400,00	59 109,00
		22 110 556,03	23 334 416,77
	Dívidas a terceiros - curto prazo:		
221	Fornecedores c/c	11 090,18	1 480,85
228	Fornecedores - Facturas recepção conferência	73 057,72	49 070,68
2312	Dívidas a instituições de crédito	1 943 574,45	2 338 937,76
	Adiantamentos de clientes, contrib. E utent.	2 736,61	11 090,31
2611	Fornecedores de imobilizado c/c	0,00	42 404,11
24	Estado e outros entes públicos	19 030,56	10 085,08
262+263+ 267+268	Outros credores	1 871 729,96	2 043 255,38
		3 921 219,48	4 496 324,17
	Acréscimos e diferimentos:		
273	Acréscimos de custos	2 444 340,94	1 823 423,11
274	Proveitos diferidos	26 178 688,27	23 737 719,59
		28 623 029,21	25 561 142,70
	Total do Passivo	54 924 316,90	53 955 083,64
	Total dos Fundos Próprios e Passivo	277 020 595,82	261 412 040,25

Abreviaturas:

- AB = Activo Bruto
- A/P = Amortizações e provisões acumuladas
- AL = Activo Líquido

Demonstração de Resultados Consolidados

Código das contas		Exercício			
		2019		2018	
CUSTOS E PERDAS					
61	Custo mercadorias vendidas matérias consumidas	496 435,69	496 435,69	578 244,29	578 244,29
62	Fornecimentos e serviços externos	11 659 690,50		13 953 536,36	
64	Custos com pessoal:				
641+642	Remunerações pessoal	8 843 288,62		8 357 554,88	
643 a 648	Outros	4 515 772,26	25 018 751,38	4 071 572,94	26 382 664,18
63	Transf subsídios correntes conced e prest. sociais	3 956 807,29	3 956 807,29	3 017 078,97	3 017 078,97
66	Amortizações do exercício	10 903 527,43		11 194 890,84	
67	Provisões do exercício	29 763,38	10 933 290,81	331 242,14	11 526 132,98
65	Outros custos operacionais	428 033,33	428 033,33	464 362,56	464 362,56
	(A)		40 833 318,50		41 968 482,98
68	Custos e Perdas Financeiros	241 964,93	241 964,93	291 447,10	291 447,10
	(C)		41 075 283,43		42 259 930,08
69	Custos e Perdas Extraordinários	2 012 052,11	2 012 052,11	1 959 441,53	1 959 441,53
	(E)		43 087 335,54		44 219 371,61
	Imposto sobre o rendimento	4 627,27	4 627,27	362,39	362,39
	(G)		43 091 962,81		44 219 734,00
88	Resultado Líquido do Exercício		312 400,91		7 182 076,08
			43 404 363,72		51 401 810,08
PROVEITOS E GANHOS					
71	Vendas e prestações de serviços	4 468 616,45	4 468 616,45	4 065 548,43	4 065 548,43
72	Impostos e taxas	20 239 148,88		22 977 537,45	
74	Transferências e subsídios obtidos	13 675 839,57		14 253 061,75	
75	Trabalhos para a própria empresa	0,00		55 317,21	
76	Outros proveitos operacionais	53 676,38	33 968 664,83	331 332,71	37 617 249,12
	(B)		38 437 281,28		41 682 797,55
78	Proveitos e Ganhos Financeiros	2 995 998,84	2 995 998,84	2 360 759,93	2 360 759,93
	(D)		41 433 280,12		44 043 557,48
79	Proveitos e Ganhos Extraordinários	1 971 083,60	1 971 083,60	7 358 252,60	7 358 252,60
	(F)		43 404 363,72		51 401 810,08
	Resultados Operacionais: (B)-(A)		-2 396 037,22		-285 685,43
	Resultados Financeiros: (D-B)-(C-A)		2 754 033,91		2 069 312,83
	Resultados Correntes: (D)-(C)		357 996,69		1 783 627,40
	Resultado antes de impostos: (F)-(E)		317 028,18		7 182 438,47
	Resultado Líquidos: (F)-(G)		312 400,91		7 182 076,08

Anexo às Demonstrações Financeiras Consolidadas

1. Critérios de Valorimetria:

- a) Para efeitos de avaliação e atualização, os bens do Imobilizado Corpóreo e os Bens do Domínio Público da Autarquia, estão contabilisticamente relevados pelos valores do custo de aquisição e, na sua falta, pelo valor de avaliação. As Imobilizações em Curso são valoradas pelo custo de construção;
- b) As Imobilizações Incorpóreas estão valoradas ao custo de aquisição, líquido das amortizações efetuadas, dentro dos limites das taxas legalmente fixadas;
- c) Os Investimentos Financeiros (partes de capital) encontram-se relevados ao preço de aquisição;
- d) O Município regista as existências em Armazém, mediante o sistema de inventário permanente ao custo médio de aquisição, o qual é inferior ou igual ao respetivo valor de mercado, utilizando-se o custo médio como método de custeio;
- e) As Dívidas de e a Terceiros, são expressas pelas importâncias constantes dos documentos que as titulam. A provisão para cobrança duvidosa corresponde aos valores sobre os quais existe incerteza de cobrança efetiva;
- f) As disponibilidades de Caixa e de Depósitos exprimem os montantes dos meios de pagamento e dos saldos de todas as contas de depósitos;
- g) As Amortizações foram calculadas em função da vida útil de cada tipo de bem. Para tal, foi utilizado o método das quotas constantes e as taxas aplicadas foram as previstas na Portaria n.º 671/2000, de 17 de Abril;
- h) Os Acréscimos de Custos correspondem a encargos estimados com férias e subsídios de férias já vencidos, bem como com prémios de seguros e consumos diversos, cujo pagamento só é devido no exercício seguinte.

2. Homogeneização valorativa

As amortizações dos bens do imobilizado da Empresa Municipal são calculadas com base em taxas de amortização diferentes das utilizadas pelo Município, uma vez que as empresas municipais utilizam taxas de acordo com a vida útil estimada (sistema de normalização contabilística) e o Município calcula as amortizações de acordo com as taxas prescritas no CIBE (Cadastro e Inventário dos Bens do Estado).

Por considerarmos as taxas de amortização utilizadas pela Empresa Municipal mais adequadas à atividade por si desenvolvida e atendendo a que as diferenças observadas não são materialmente relevantes, optou-se por não proceder à harmonização das referidas amortizações, apresentando assim o Imobilizado constante das demonstrações financeiras uma mensuração mais apropriada.

3. Perímetro de consolidação

Entidades incluídas no perímetro de consolidação

Denominação Social	Sede	% capital detido a 31 Dez 2019	Obsv
Município de Valongo	Av. 5 de Outubro 4440-503 Valongo		
Vallis Habita, EM - Empresa Municipal de Gestão de Empreend. Habit. do Concelho de Valongo	Rotunda 1º de Maio, nº 160, Sala 25, 4440 Valongo	100%	

Entidades não incluídas no perímetro de consolidação

Denominação Social	Sede	% capital detido a 31 Dez 2019	Obsv
Águas do Douro e Paiva, S.A.	Edifício Scala – Rua de Vilar 235 5.º 4050-626 Porto	2,75%	
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo Área Metropolitana do Porto, C.R.L.	Av. Visconde Barreiros, 85 4470 -151 Maia	0,133%	
AdEPorto – Agência de Energia do Porto	Rua Gonçalo Cristóvão, 347, Sala 218 4000-270 Porto	--	
Fundo de Apoio Municipal (FAM)	Rua Tenente Espanca, 20 1050-223 Lisboa	0,036%	

Métodos de Consolidação

Quanto aos métodos de consolidação, de acordo com o ponto 6.5 da Orientação nº.1 /2010, foi adotado o método de consolidação integral no que se refere à Empresa Municipal Vallis Habita EM.

Demonstração dos Resultados Financeiros Consolidados

2019

Código Contas	Custos e Perdas	Exercício		Código Contas	Proveitos e Ganhos	Exercício	
		2019	2018			2019	2018
681	Juros suportados	227 274,29	279 086,32	781	Juros obtidos	15 970,23	23 721,05
688	Outros custos e perdas financeiros	14 690,64	12 360,78	783	Rendimentos de imóveis	2 956 242,73	2 231 282,66
	Resultados financeiros	2 754 033,91	2 069 312,83	784	Rendimentos de participações de capital	23 785,88	105 756,22
	Total	2 995 998,84	2 360 759,93		Total	2 995 998,84	2 360 759,93

Demonstração dos Resultados Extraordinários Consolidados

2019

Código Contas	Custos e Perdas	Exercício		Código Contas	Proveitos e Ganhos	Exercício	
		2019	2018			2019	2018
691	Transferências de capital concedidas	579 997,72	634 764,85	791	Restituições de impostos	0,01	0,00
692	Dívidas incobráveis	6 589,69	3 256,52	793	Ganhos em existências	0,43	525,51
693	Perdas em existências	0,00	22 213,80	794	Ganhos em imobilizações	42 881,05	0,00
694	Perdas em imobilizações	1 087,77	905,99	795	Benefícios de penalidades contratuais	152 769,74	116 261,55
695	Multas e penalidades	399,76	590,78	796	Reduções de amortizações e de provisões	352 054,45	82 735,55
697	Correcções relativas a exercícios anteriores	1 324 575,00	1 291 923,52	797	Correcções relativas a exercícios anteriores	583 014,37	593 271,76
698	Outros custos e perdas extraordinários	99 402,17	5 786,07	798	Outros proveitos e ganhos extraordinários	840 363,55	6 565 458,13
	Resultados extraordinários	-40 968,51	5 398 810,97				
	Total	1 971 083,60	7 358 252,50		Total	1 971 083,60	7 358 252,50

Ativo Bruto Consolidado

2019

Rubricas	Consolidado						
	Saldo Inicial	Reavaliação Ajustam.	Aumentos	Alienações	Abates	Transf.	Saldo Final
De Bens de Domínio Público							
Terrenos e recursos naturais	8 451 618,29	84 513,44	172 476,32			0,00	8 708 608,05
Outras constr. infra-estruturas	231 494 372,84		173 656,58			1 463 469,76	233 131 499,18
Bens patrim.hist.artístico e cultur	23 718 750,07		210 973,54			116 518,49	24 046 242,10
Outros bens de domínio público	458 276,46		0,00			0,00	458 276,46
Imobilizações em curso	3 333 566,96		3 472 648,39			-1 475 870,61	5 330 344,74
Adiant.por conta bens domínio p	1 538 744,11		121 050,57			-64 967,71	1 594 826,97
Sub total	268 995 328,73		4 150 805,40			39 149,93	273 269 797,50
De Imobilizações Incorpóreas							
Despesas de investigação e dese	436 491,93						436 491,93
Propried. indust.outros direitos	173 346,69		15 690,15				189 036,84
Sub total	609 838,62	0,00	15 690,15	0,00	0,00	0,00	625 528,77
De Imobilizações Corpóreas							
Terrenos e recursos naturais	17 311 007,56	62 160,00	825 937,60	84 494,89	0,00	0,00	18 114 610,27
Edifícios e outras construções	127 049 701,44	14 180 392,86	511 127,19	0,00	0,00	3 322 501,00	145 063 722,49
Equipamento básico	4 619 934,96	0,00	662 206,79	0,00	8 069,32	59 540,77	5 333 613,20
Equipamento de transporte	1 770 127,44	0,00	200 117,90	193 170,62	28 739,69	0,00	1 748 335,03
Ferramentas e utensílios	124 740,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 740,99
Equipamento administrativo	4 255 431,23	0,00	542 827,15	0,00	611 834,17	83 964,86	4 270 389,07
Outras imobilizações corpóreas	1 069 595,23	0,00	24 619,37	0,00	31 108,79	4 920,00	1 068 025,81
Imobilizações em curso	3 719 230,80	0,00	4 431 601,15	0,00	0,00	-3 510 076,56	4 640 755,39
Adiant.por conta Imob. corpóreo	0,00	0,00	33 009,00	0,00	0,00	0,00	33 009,00
Sub total	159 919 769,65	14 242 552,86	7 231 446,15	277 665,51	679 751,97	-39 149,93	180 397 201,25
De Investimentos Financeiros							
Partes de capital	589 980,00						589 980,00
Obrigações títulos participação	1 064 101,96		135,81				1 064 237,77
Sub total	1 654 081,96	0,00	135,81	0,00	0,00	0,00	1 654 217,77
Total	431 179 018,96	14 242 552,86	11 398 077,51	277 665,51	679 751,97	0,00	455 946 745,29

Amortizações e Provisões Consolidadas

2019

Rubricas	Consolidado			
	Saldo Inicial	Reforço	Regulariz.	Saldo Final
De Bens de Domínio Público				
Outras construções e infra-estruturas	160 284 216,90	8 449 360,75	0,00	168 733 577,65
Bens património histórico, artístico e cultural	2 306 874,20	96 980,07	0,00	2 403 854,27
Outros bens	63 173,85	5 747,76	0,00	68 921,61
Subtotal	162 654 264,95	8 552 088,58	0,00	171 206 353,53
De Imobilizações Incorpóreas				
Despesas de investigações	436 491,93	0,00	0,00	436 491,93
Propriedade industrial e outros direitos	82 812,60	21 520,80	0,00	104 333,40
Subtotal	519 304,53	21 520,80	0,00	540 825,33
De Imobilizações Corpóreas				
Edifícios e outras construções:				
Edifícios	13 251 746,34	982 837,63	0,00	14 234 583,97
Outras construções	7 628 888,51	772 523,42	0,00	8 401 411,93
Equipamento básico	3 613 096,04	192 058,30	8 069,32	3 797 085,02
Equipamento de transporte	1 449 242,00	50 939,49	220 882,98	1 279 298,51
Ferramentas e utensílios	107 653,25	3 589,92	0,00	111 243,17
Equipamento administrativo	3 487 199,26	310 629,96	611 834,17	3 185 995,05
Outras imobilizações corpóreas	660 954,61	17 339,33	31 108,79	647 185,15
Subtotal	30 198 780,01	2 329 918,05	871 895,26	31 656 802,80
Total	193 372 349,49	10 903 527,43	871 895,26	203 403 981,66

Mapa de Fluxos de Caixa Consolidado de Operações Orçamentais

2019

Recebimentos	Consolidados		Pagamentos	Consolidados	
Saldo da Gerência Anterior:			Despesas Orçamentais:		
Execução Orçamental		4 645 275,61	Correntes	31 142 009,42	
Receitas Orçamentais:			Capital	13 773 177,65	44 915 187,07
Correntes	41 056 215,12				
Capital	5 151 863,79		Saldo p/ Gerência Seguinte:		
Outras	14 605,29	46 222 684,20	Execução Orçamental		5 952 772,74
Total dos Recebimentos		50 867 959,81	Total dos Pagamentos		50 867 959,81

Endividamento consolidado de médio e longo prazos

2019

Código/ designação das contas	Dívidas a terceiros de médio / longo prazo		Eliminação de créditos/ dívidas recíprocas	Grupo publico consolidado
	Município de Valongo	Vallis Habita EM		
Dívidas a instituições de crédito	21 104 069,08	226 086,95	0,00	21 330 156,03
Outros devedores e credores	780 400,00	0,00	0,00	780 400,00
Total	21 884 469,08	226 086,95	0,00	22 110 556,03
Montante da dívida a terceiros que se vença nos próximos 4 anos	7 913 329,80	52 368,00		7 965 697,80

Saldos e fluxos financeiros entre as entidades do grupo público

2019

Tipo de fluxos	Município de Valongo / Vallis Habita									
	Obrigações / pagamentos					Direitos/ recebimentos				
	Saldo inicial	Obrigações constituídas no exercício	Anulações no exercício	Pagamentos do exercício	Saldo final	Saldo inicial	Direitos constituídos no exercício	Anulações no exercício	Recebimentos do exercício	Saldo final
Prestação de serviços	0,00	290 046,91	0,00	290 046,91	0,00	0,00	240 693,93	0,00	240 693,93	0,00
Total	0,00	290 046,91	0,00	290 046,91	0,00	0,00	240 693,93	0,00	240 693,93	0,00