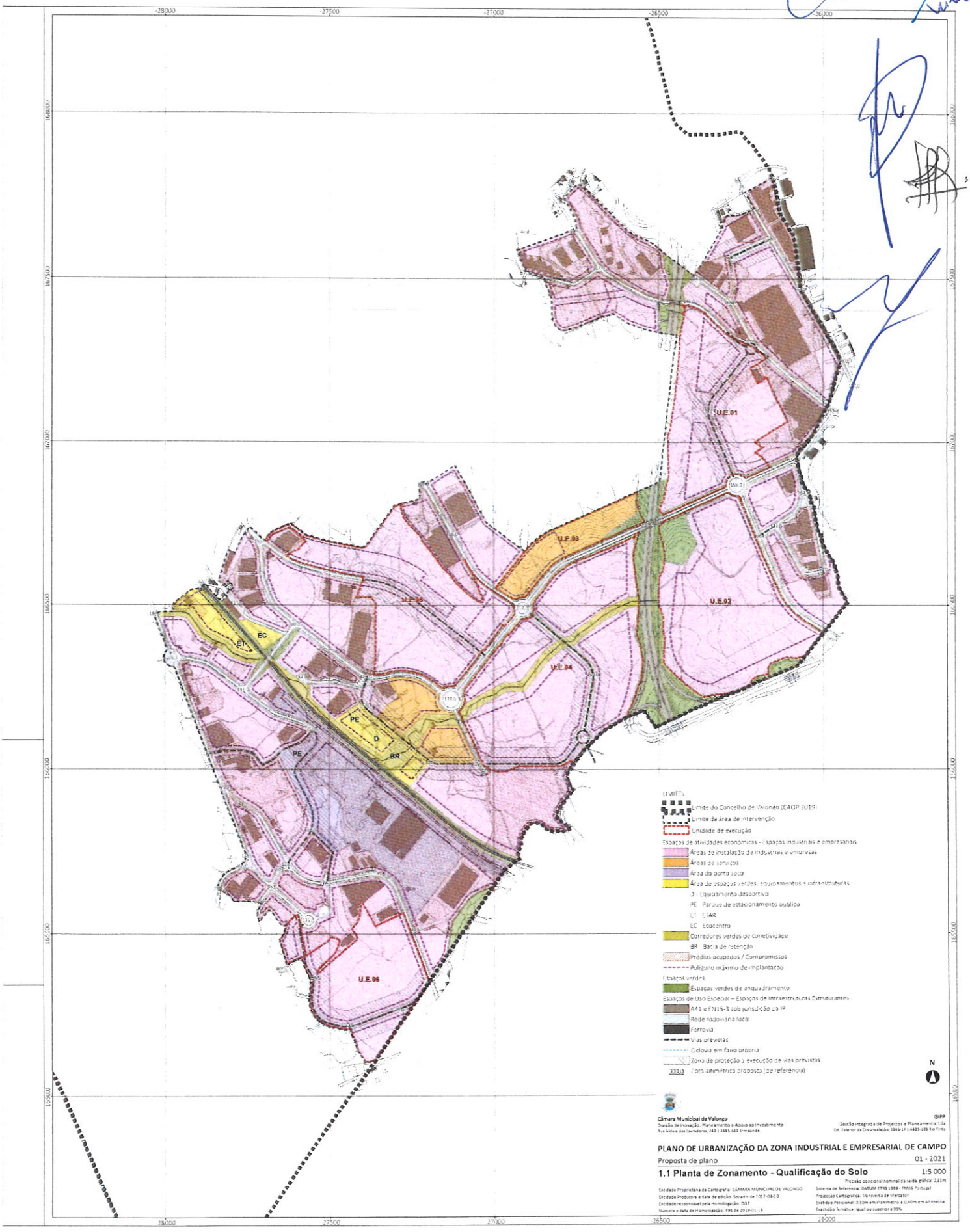
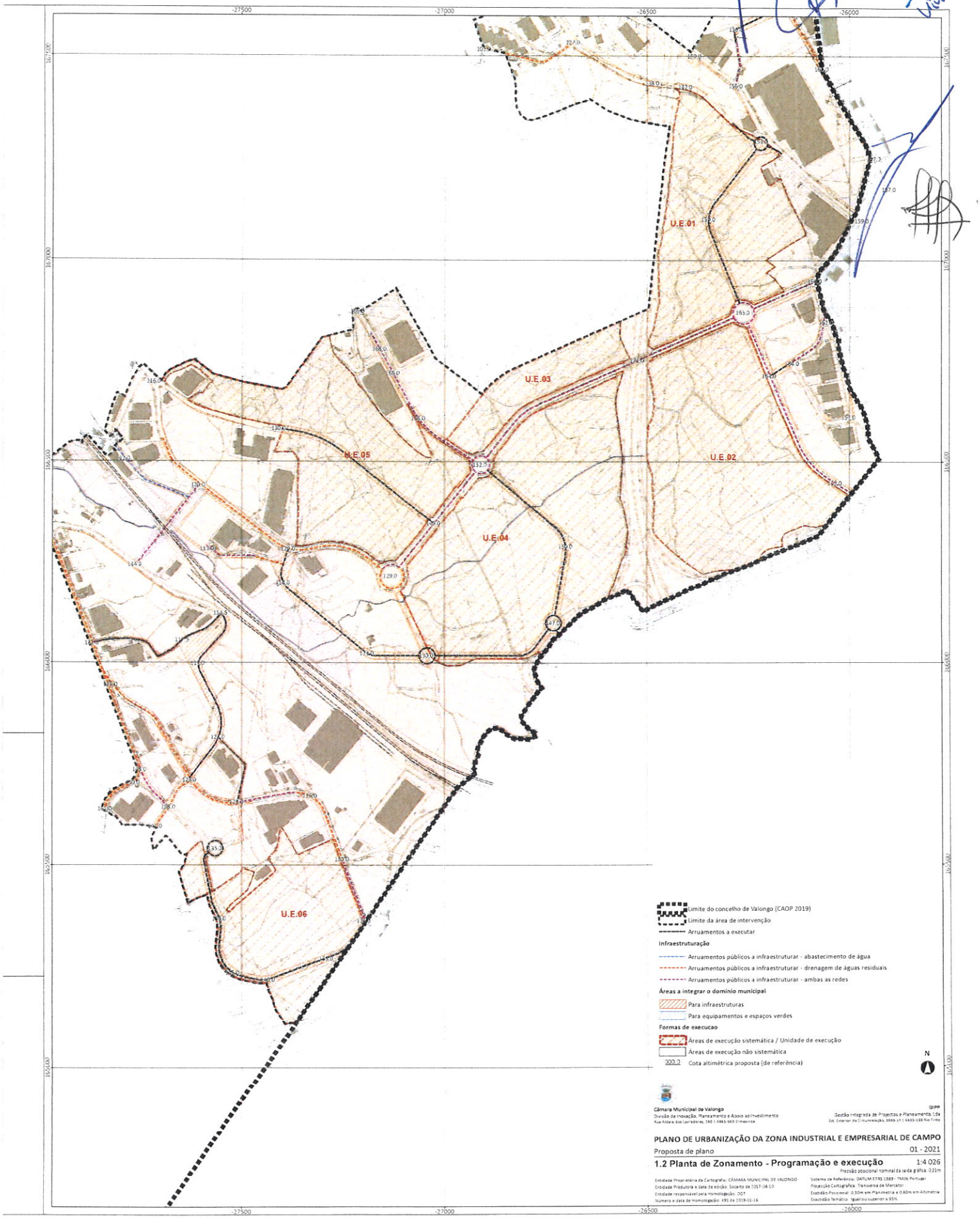
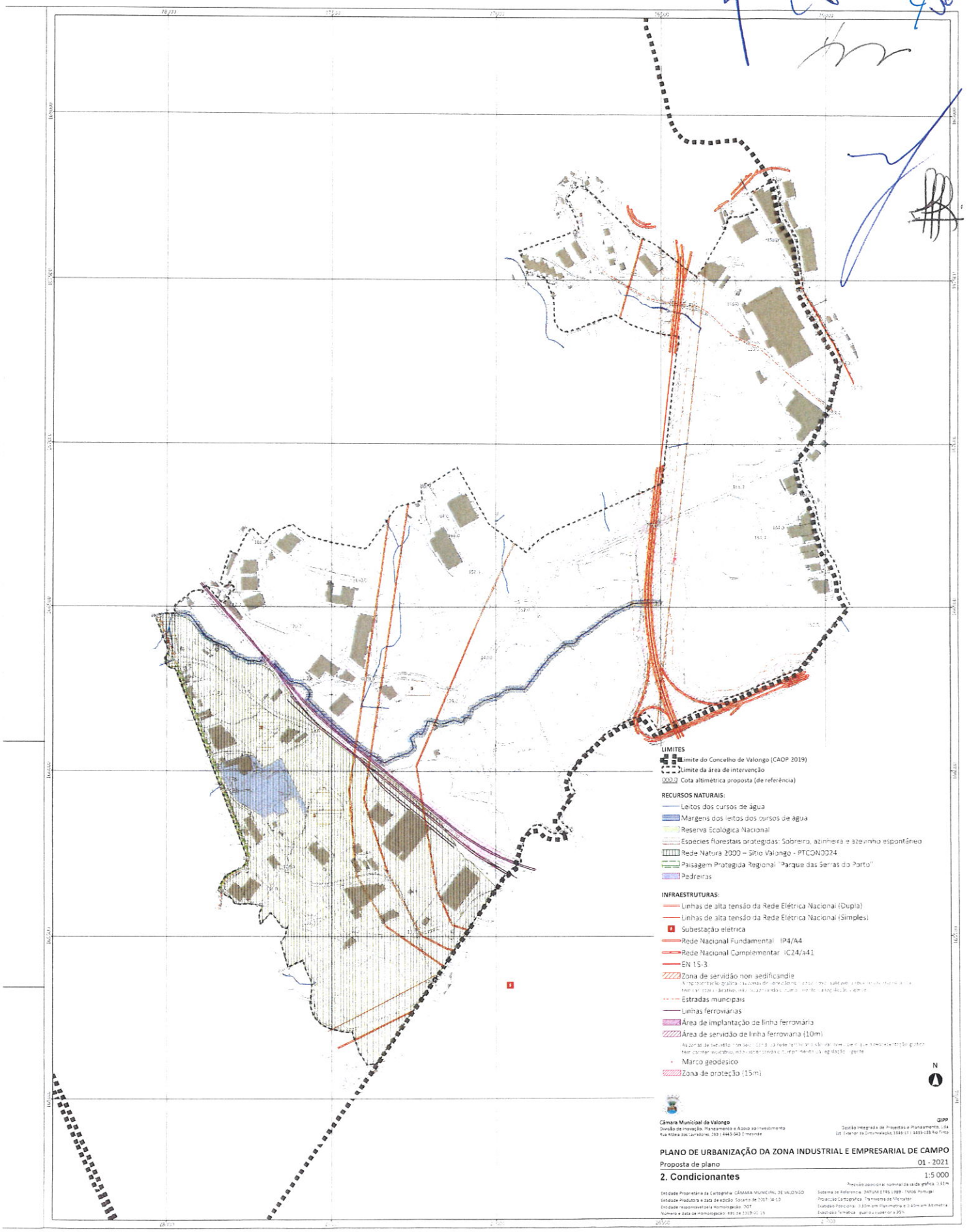
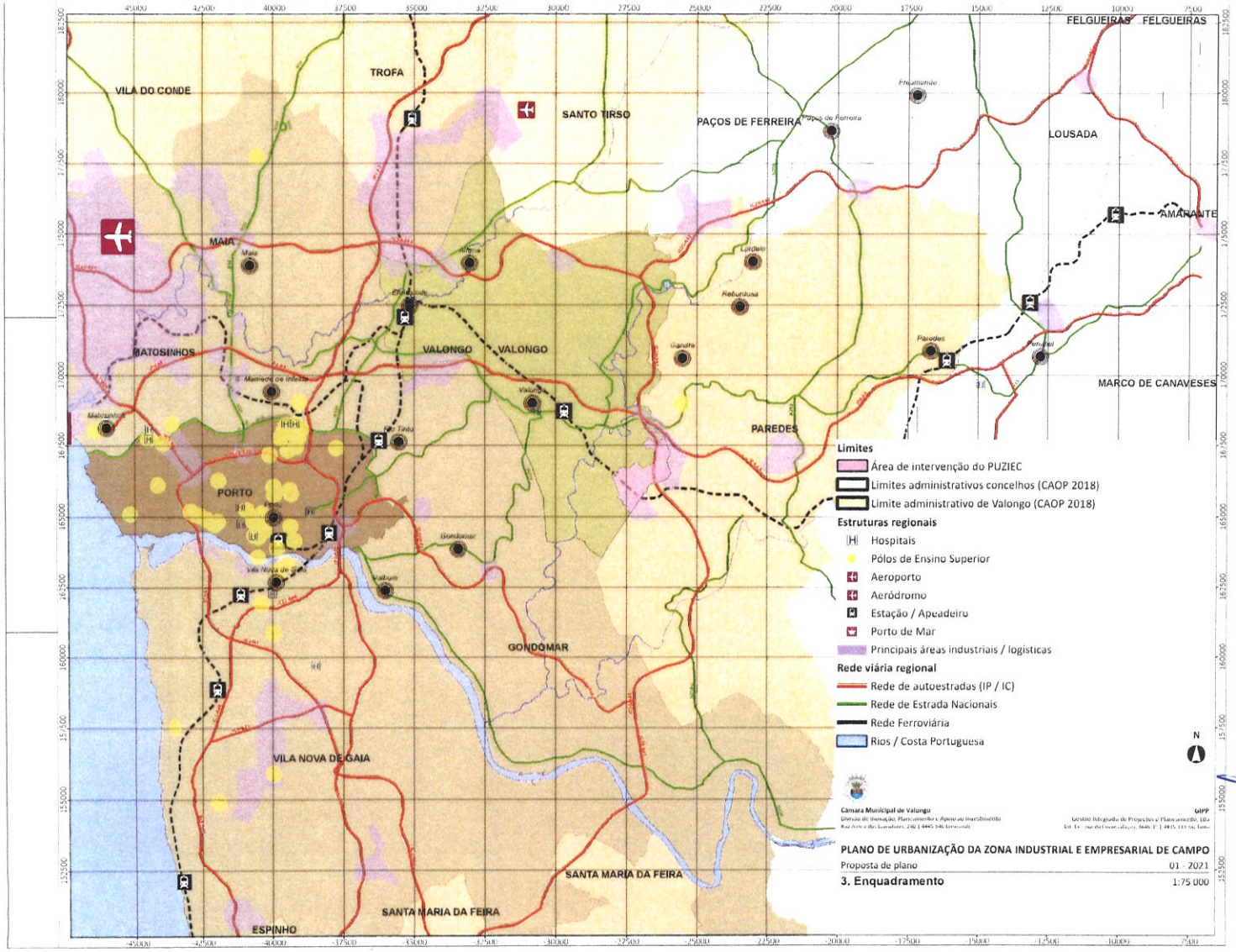
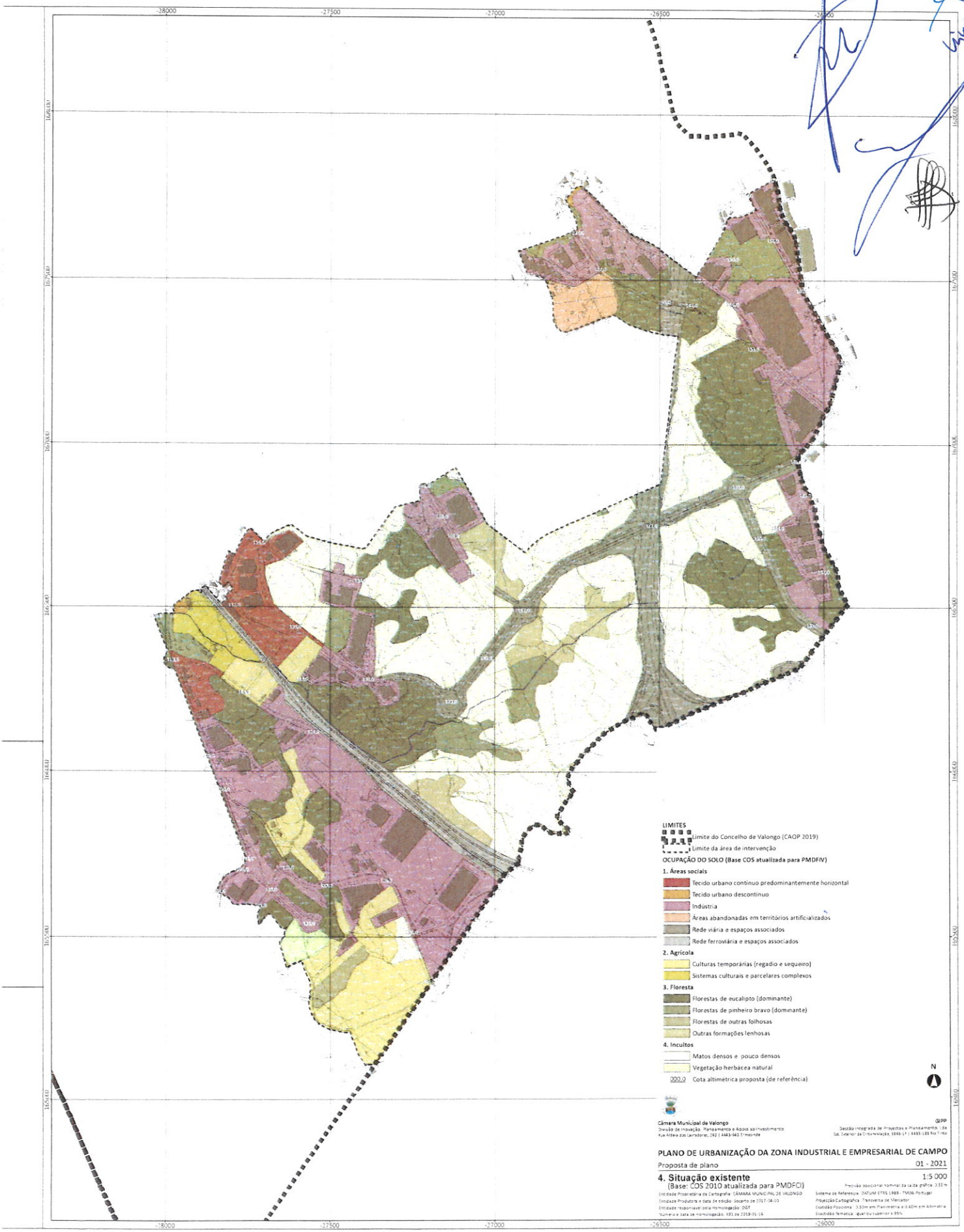

U.E.01
U.E.02
U.E.03
U.E.04
U.E.05
U.E.06
EC
ET
PE
D
BR
LIMITES
Limite do Concelho de Valongo (CAOP 2019)
Limite da área de intervenção
Unidade de execução
Espaços de atividades económicas - Espaços industriais e empresariais
Áreas de instalação de indústrias e empresas
Áreas de serviços
Área do parque solar
Área de espaços verdes, equipamentos e infraestruturas
D - Equipamento desportivo
PE - Parque de estacionamento público
ET - ETAR
EC - Ecocentro
Corredores verdes de conetividade
BR - Bacia de retenção
Prédios ocupados / Compromissos
Polígono máximo de implantação
Espaços verdes
Espaços verdes de enquadramento
Espaços de Uso Especial – Espaços de Infraestruturas Estruturantes
A41 e EN15-3 sob jurisdição da IP
Rede rodoviária local
Ferrovia
Vias previstas
Ciclovia em faixa própria
Zona de proteção à execução de vias previstas
220.0 Cota altimétrica proposta (de referência)
N
Câmara Municipal de Valongo
Divisão de Inovação, Planeamento e Apoio ao Investimento
Rua Aldeia dos Lavradores, 240 | 4443-943 Ermesinde
GIPP
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Est. Exterior da Circunvalação, 1949-141 | 4435-183 Rio Tinto
PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DE CAMPO
Proposta de plano
01 - 2021
1.1 Planta de Zonamento - Qualificação do Solo
1:5 000
Precisão posicional nominal da saída gráfica: 0,31m
Entidade Proprietária da Cartografia: CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO
Entidade Produtora e data de edição: Sócarto de 2017-04-10
Entidade responsável pela Homologação: DGT
Número e data de Homologação: 491 de 2019-01-16
Sistema de Referência: DATUM ETRS 1989 - TM06 Portugal
Projecção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exatidão Posicional: 0,30m em Planimetria e 0,60m em Altimetria
Exactidão Temática: igual ou superior a 95%

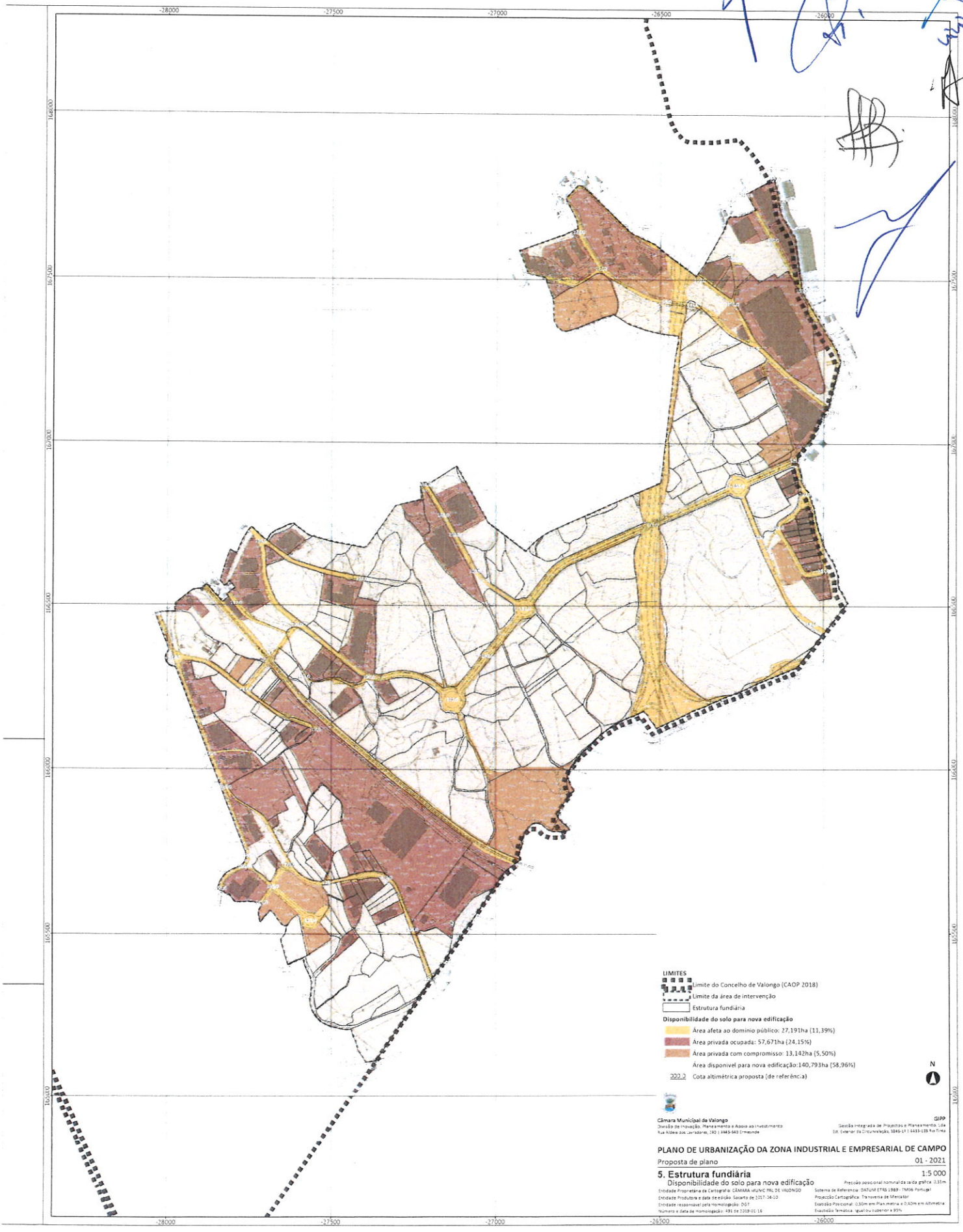

U.E.01
U.E.02
U.E.03
U.E.04
U.E.05
U.E.06
Limite do concelho de Valongo (CAOP 2019)
Limite da área de intervenção
Arruamentos a executar
Infraestruturação
Arruamentos públicos a infraestruturar - abastecimento de água
Arruamentos públicos a infraestruturar - drenagem de águas residuais
Arruamentos públicos a infraestruturar - ambas as redes
Áreas a integrar o domínio municipal
Para infraestruturas
Para equipamentos e espaços verdes
Formas de execucao
Áreas de execução sistemática / Unidade de execução
Áreas de execução não sistemática
Cota altimétrica proposta (de referência)
N
Câmara Municipal de Valongo
Divisão de Inovação, Planeamento e Apoio ao Investimento
Rua Aldeia dos Lavradores, 240 | 4465-660 Ermesinde
GIPP
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Est. Exterior da Circunvalação, 3845-17 | 4435-193 Rio Tinto
PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DE CAMPO
Proposta de plano
01 - 2021
1.2 Planta de Zonamento - Programação e execução
1:4 026
Precisão posicional nominal da saída gráfica: 0,31m
Entidade Proprietária da Cartografia: CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO
Entidade Produtora e data de edição: Socarto de 2017-04-10
Entidade responsável pela Homologação: DGT
Número e data de Homologação: 491 de 2019-01-16
Sistema de Referência: DATUM ETRS 1989 - TM06 Portugal
Projecção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exatidão Posicional: 0,30m em Planimetria e 0,40m em Altimetria
Exactidão Temática: Igual ou superior a 95%

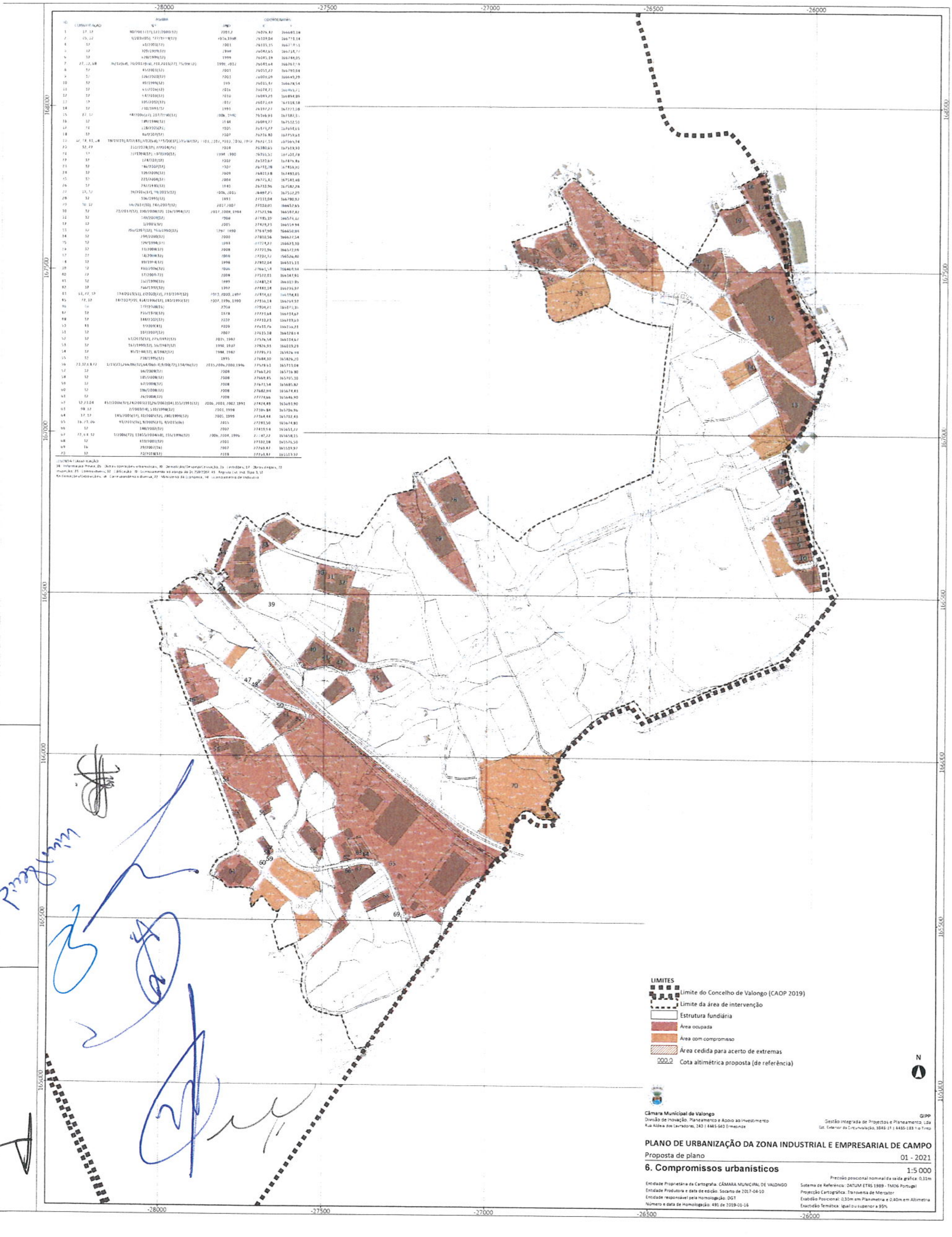

LIMITES
Limite do Concelho de Valongo (CAOP 2019)
Limite da área de intervenção
000.0 Cota altimétrica proposta (de referência)
RECURSOS NATURAIS:
Leitos dos cursos de água
Margens dos leitos dos cursos de água
Reserva Ecológica Nacional
Espécies florestais protegidas: Sobreiro, azinheira e azevinho espontâneo
Rede Natura 2000 – Sítio Valongo - PTCON0024
Paisagem Protegida Regional "Parque das Serras do Porto"
Pedreiras
INFRAESTRUTURAS:
Linhas de alta tensão da Rede Elétrica Nacional (Dupla)
Linhas de alta tensão da Rede Elétrica Nacional (Simples)
Subestação elétrica
Rede Nacional Fundamental IP4/A4
Rede Nacional Complementar IC24/a41
EN 15-3
Zona de servidão non aedificandie
Estradas municipais
Linhas ferroviárias
Área de implantação de linha ferroviária
Área de servidão de linha ferroviária (10m)
Marco geodésico
Zona de proteção (15m)
N
Câmara Municipal de Valongo
Divisão de Inovação, Planeamento e Apoio ao Investimento
Rua Aldeia dos Carradores, 243 | 4445-640 Ermesinde
GIPP
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Est. Exterior da Circunvalação, 1345-17 | 4435-183 Rio Tinto
PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DE CAMPO
Proposta de plano
01 - 2021
2. Condicionantes
1:5 000
Precisão posicional nominal da saída gráfica: 0,32m
Entidade Proprietária da Cartografia: CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO
Entidade Produtora e data de edição: Socarto de 2017-04-10
Entidade responsável pela Homologação: DGT
Número e data de Homologação: 491 de 2019-01-15
Sistema de Referência: DATUM ETRS 1989 - TM06 Portugal
Projecção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exatidão Posicional: 0,30m em Planimetria e 0,40m em Altimetria
Exactidão Temática: igual ou superior a 95%

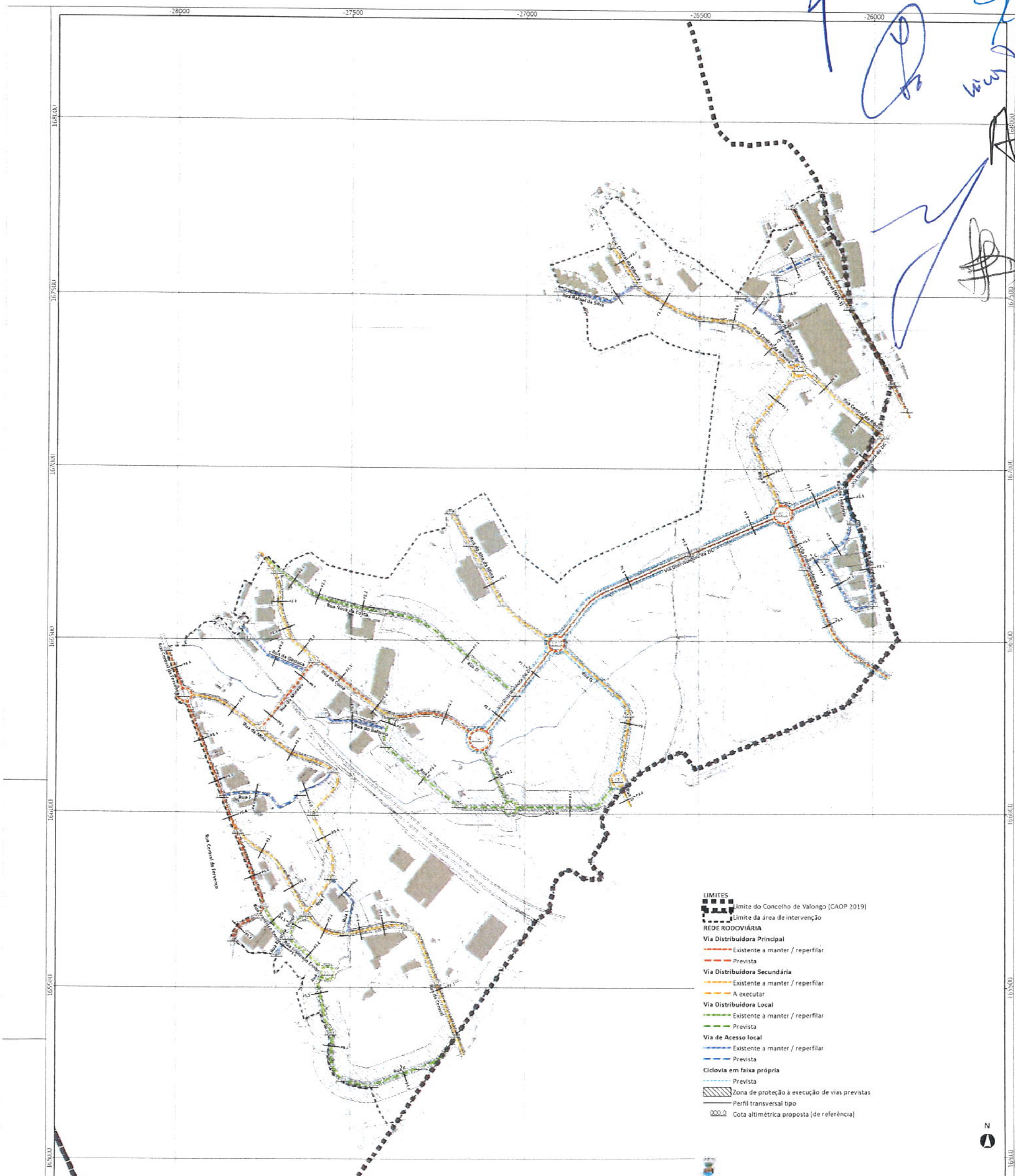

VILA DO CONDE
TROFA
SANTO TIRSO
PAÇOS DE FERREIRA
FELGUEIRAS
LOUSADA
AMARANTE
MAIA
MATOSINHOS
VALONGO
PAREDES
MARCO DE CANAVESES
PORTO
GONDOMAR
VILA NOVA DE GAIA
SANTA MARIA DA FEIRA
ESPINHO
Limites
Área de intervenção do PUZIEC
Limites administrativos concelhos (CAOP 2018)
Limite administrativo de Valongo (CAOP 2018)
Estruturas regionais
Hospitais
Pólos de Ensino Superior
Aeroporto
Aeródromo
Estação / Apeadeiro
Porto de Mar
Principais áreas industriais / logísticas
Rede viária regional
Rede de autoestradas (IP / IC)
Rede de Estrada Nacionais
Rede Ferroviária
Rios / Costa Portuguesa
N
Câmara Municipal de Valongo
GIPP
PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DE CAMPO
Proposta de plano
01 - 2021
3. Enquadramento
1:75 000



-28000
-27500
-27000
-26500
-26000
168000
167500
167000
166500
166000
165500
165000
LIMITES
Limite do Concelho de Valongo (CAOP 2019)
Limite da área de intervenção
OCUPAÇÃO DO SOLO (Base COS atualizada para PMDFIV)
1. Áreas sociais
Tecido urbano contínuo predominantemente horizontal
Tecido urbano descontínuo
Indústria
Áreas abandonadas em territórios artificializados
Rede viária e espaços associados
Rede ferroviária e espaços associados
2. Agrícola
Culturas temporárias (regadio e sequeiro)
Sistemas culturais e parcelares complexos
3. Floresta
Florestas de eucalipto (dominante)
Florestas de pinheiro bravo (dominante)
Florestas de outras folhosas
Outras formações lenhosas
4. Incultos
Matos densos e pouco densos
Vegetação herbácea natural
000,0 Cota altimétrica proposta (de referência)
N
Câmara Municipal de Valongo
Divisão de Inovação, Planeamento e Apoio ao Investimento
Rua Aldeia dos Lavradores, 240 | 4445-640 Ermesinde
GIPP
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Est. Exterior da Circunvalação, 3846-1º | 4435-188 Rio Tinto
PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DE CAMPO
Proposta de plano
01 - 2021
4. Situação existente
(Base: COS 2010 atualizada para PMDFCI)
1:5 000
Precisão posicional nominal da saída gráfica: 0,31 m
Entidade Proprietária da Cartografia: CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO
Entidade Produtora e data de edição: Socarto de 2017-04-10
Entidade responsável pela Homologação: DGT
Número e data de homologação: 491 de 2019-01-16
Sistema de Referência: DATUM ETRS 1989 - TM06 Portugal
Projecção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exatidão Posicional: 0,30m em Planimetria e 0,40m em Altimetria
Exactidão Temática: igual ou superior a 95%


-28000
-27500
-27000
-26500
-26000
168000
167500
167000
166500
166000
165500
165000
LIMITES
Limite do Concelho de Valongo (CAOP 2018)
Limite da área de intervenção
Estrutura fundiária
Disponibilidade do solo para nova edificação
Área afeta ao domínio público: 27,191ha (11,39%)
Área privada ocupada: 57,671ha (24,15%)
Área privada com compromisso: 13,142ha (5,50%)
Área disponível para nova edificação:140,793ha (58,96%)
322.2 Cota altimétrica proposta (de referência)
N
Câmara Municipal de Valongo
Divisão de Inovação, Planeamento e Apoio ao Investimento
Rua Aldeia dos Lavradores, 240 | 4445-643 Ermesinde
GIPP
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Est. Exterior da Circunvalação, 1846-17 | 4435-139 Rio Tinto
PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DE CAMPO
Proposta de plano
01 - 2021
5. Estrutura fundiária
Disponibilidade do solo para nova edificação
1:5 000
Precisão posicional nominal da saída gráfica: 0,31m
Entidade Proprietária da Cartografia: CÂMARA MUNIC PAL DE VALONGO
Entidade Produtora e data de edição: Socarto de 2017-04-10
Entidade responsável pela Homologação: DGT
Número e data de Homologação: 491 de 2018-01-16
Sistema de Referência: DATUM ETRS 1989 - TM06 Portugal
Projecção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exactidão Posicional: 0,30m em Planimetria e 0,60m em Altimetria
Exactidão Temática: igual ou superior a 95%


LIMITES
Limite do Concelho de Valongo (CAOP 2019)
Limite da área de intervenção
Estrutura fundiária
Área ocupada
Área com compromisso
Área cedida para acerto de extremas
000.0 Cota altimétrica proposta (de referência)
N
Câmara Municipal de Valongo
Divisão de Inovação, Planeamento e Apoio ao Investimento
Rua Aldeia dos Lavradores, 243 | 4445-640 Ermesinde
GIPP
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DE CAMPO
Proposta de plano
01 - 2021
6. Compromissos urbanísticos
1:5 000
Precisão posicional nominal da saída gráfica: 0,31m
Entidade Proprietária da Cartografia: CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO
Entidade Produtora e data de edição: Socarto de 2017-04-10
Entidade responsável pela Homologação: DGT
Número e data de Homologação: 491 de 2019-01-16
Sistema de Referência: DATUM ETRS 1989 - TM06 Portugal
Projecção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exatidão Posicional: 0,30m em Planimetria e 0,40m em Altimetria
Exactidão Temática: Igual ou superior a 95%



Câmara Municipal de Valongo
Divisão de Inovação, Planeamento e Apoio ao Investimento
Rua Aldeia dos Lavradores, 240 | 4445-640 Ermesinde

GIPP
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Est. Exterior da Circunvalação, 3846-1F | 4435-183 Rio Tinto

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DE CAMPO

Proposta de plano — 01 - 2021

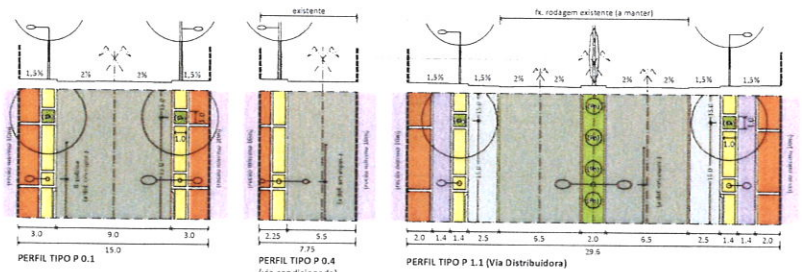
7. Infraestruturas - Rede rodoviária

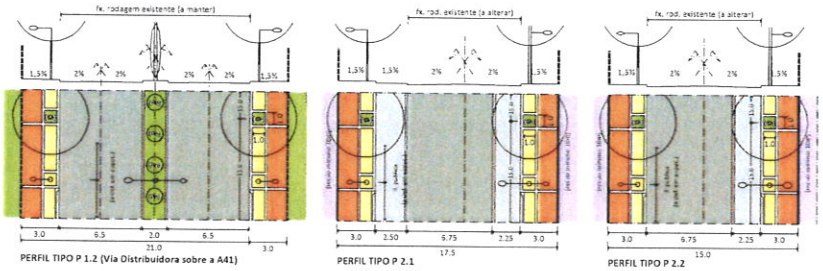
Planta — 1:5 000

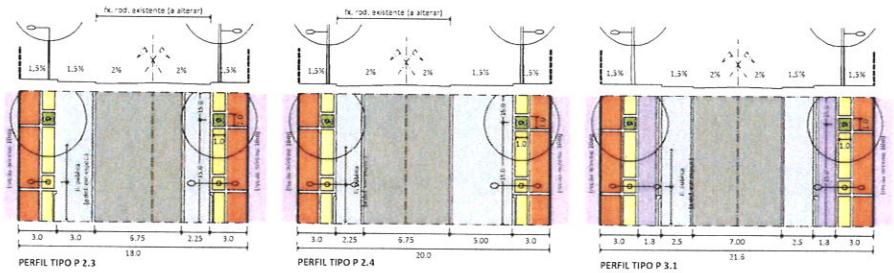
Precisão posicional nominal da saída gráfica: 0.31m

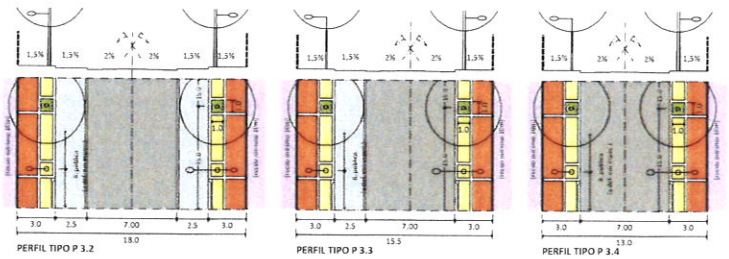
Entidade Proprietária da Cartografia: CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO
Entidade Produtora e data de edição: Socarto de 2017-04-10
Entidade responsável pela Homologação: DGT
Número e data de Homologação: 491 de 2019-01-16

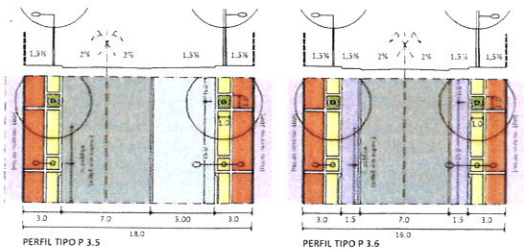
Sistema de Referência: DATUM ETRS 1989 - TM06 Portugal
Projecção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exatidão Posicional: 0.30m em Planimetria e 0.40m em Altimetria
Exactidão Temática: igual ou superior a 95%

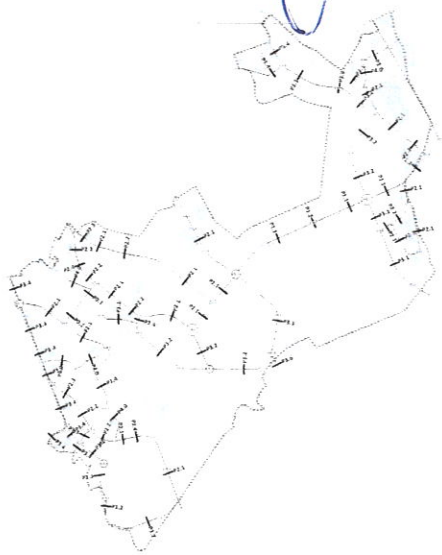












Alinhamento - Limite de lote ou parcela

Area do lote ou parcela

Faixa de rodagem
(betuminoso)

Baias de estacionamento
(cubos de granito de 11x11x11)

Passeio e espaços publicos
(paralelipipedos amarelo / vermelho de 20x10x5 com lancis e guias)

Ciclovia
(betão poroso pigmentado)

Lancil de rampa de acesso aos lotes ou parcelas

Caldeiras e separadores em terreno natural

(Gn) Arvore de grande porte - Carvalho nacional

(Pn) Arbusto de pequeno porte - "Podocarpus nerifolius"

Candeeiros de iluminação publica

Câmara Municipal de Valongo
Divisão de Inovação, Planeamento e Apoio ao Investimento
Rua Aldeia dos Lavradores, 240 | 4445-540 Ermesinde

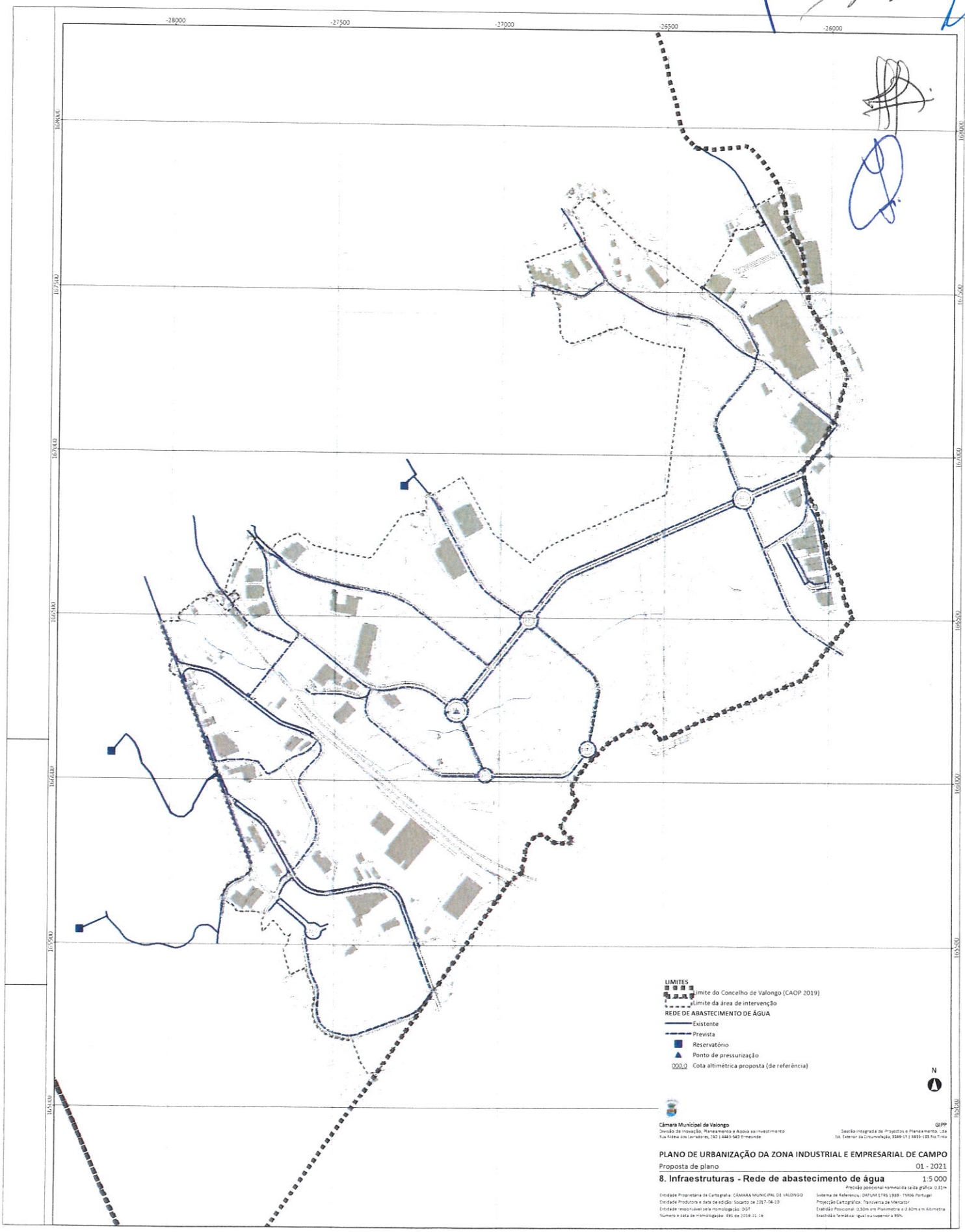
GIPP
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Est. Exterior da Circunvalação, 5065-LT | 4415-183 Rio Tinto

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DE CAMPO

Projeto de plano 01 - 2021

7.2 Infraestruturas - Rede rodoviária 1:200

Perfis tipo



Câmara Municipal do Valongo
Divisão de Inovação, Planeamento e Apoio ao Investimento
Rua Aldeia dos Lavradores, 260 | 4445-543 Ermesinde

GIPP
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Est. Exterior da Circunvalação, 3546-LT | 4435-183 Rio Tinto

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DE CAMPO

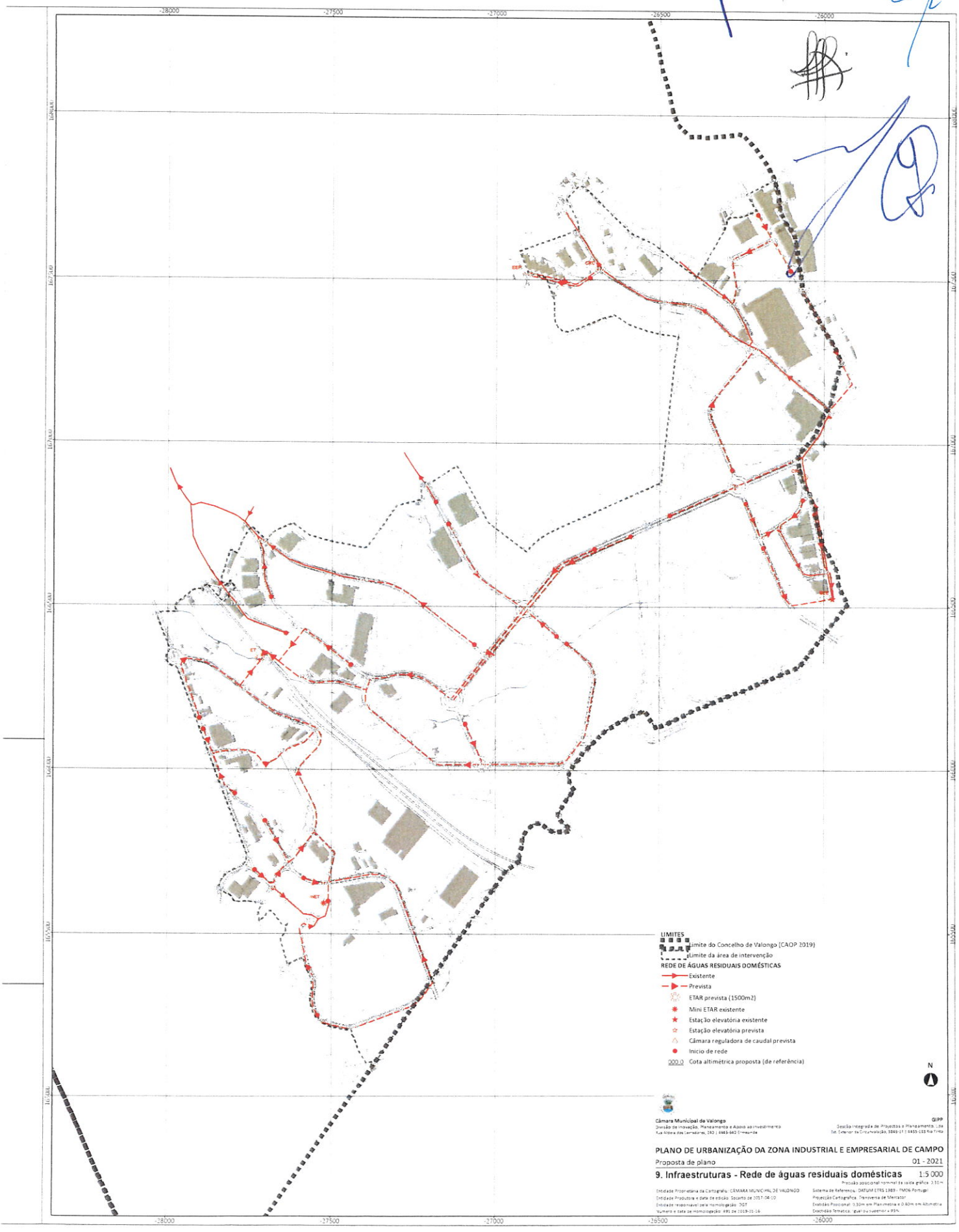
Proposta de plano 01 - 2021

8. Infraestruturas - Rede de abastecimento de água 1:5 000

Precisão posicional nominal da saída gráfica: 0.31m

Entidade Proprietária da Cartografia: CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO
Entidade Produtora e data de edição: Socarto de 2017-04-10
Entidade responsável pela Homologação: DGT
Número e data de Homologação: 491 de 2019-01-16

Sistema de Referência: DATUM ETRS 1989 - TM06 Portugal
Projecção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exatidão Posicional: 0,30m em Planimetria e 0.40m em Altimetria
Exactidão Temática: igual ou superior a 95%


-28000
-27500
-27000
-26500
-26000
168000
167500
167000
166500
166000
165500
165000
LIMITES
Limite do Concelho de Valongo (CAOP 2019)
Limite da área de intervenção
REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS
Existente
Prevista
ETAR prevista (1500m2)
Mini ETAR existente
Estação elevatória existente
Estação elevatória prevista
Câmara reguladora de caudal prevista
Inicio de rede
000.0 Cota altimétrica proposta (de referência)
N
Câmara Municipal de Valongo
Divisão de Inovação, Planeamento e Apoio ao Investimento
Rua Aldeia dos Carradores, 240 | 4445-640 Ermesinde
GIPP
Gestão Integrada de Projectos e Planeamento, Lda
Est. Exterior da Circunvalação, 3845-17 | 4435-133 Rio Tinto
PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DE CAMPO
Proposta de plano
01 - 2021
9. Infraestruturas - Rede de águas residuais domésticas
1:5 000
Precisão posicional nominal da saída gráfica: 0,31m
Entidade Proprietária da Cartografia: CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO
Entidade Produtora e data de edição: Socarto de 2017-04-10
Entidade responsável pela Homologação: DGT
Número e data de Homologação: 491 de 2019-01-16
Sistema de Referência: DATUM ETRS 1989 - TM06 Portugal
Projecção Cartográfica: Transversa de Mercator
Exatidão Posicional: 0,30m em Planimetria e 0,40m em Altimetria
Exactidão Temática: igual ou superior a 95%