

CONTAS CONSOLIDADAS | 2020

MUNICÍPIO de VALONGO

[Handwritten signatures and marks in blue ink]



VALONGO • UM TERRITÓRIO A DESCOBRIR!

Contas Consolidadas de 2020 - ÍNDICE

RELATÓRIO DE GESTÃO

Introdução	3
Contas Municipais Consolidadas	5
Análise Financeira:	
Estrutura da evolução patrimonial do Grupo Municipal	7
Demonstração de resultados por natureza consolidados	9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

Balanço Consolidado	11
Demonstração de Resultados por Natureza Consolidados	12
Demonstração das Alterações do Património Líquido	13
Demonstração dos Fluxos de Caixa Consolidados	14
Anexos às Demonstrações Financeiras Consolidadas:	
Nota 1 - Entidades incluídas no perímetro de consolidação e outras entidades participadas.	17
Nota 2 - Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros	18
Nota 3 - Ativos intangíveis	18
Nota 4 - Acordos de concessão de serviços: Concedente	20
Nota 5 - Ativos fixos tangíveis	20
Nota 6 - Custo de empréstimos obtidos	23
Nota 7 - Locações	23
Nota 8 - Propriedades de investimento	24
Nota 9 – Imparidade de ativos	24
Nota 10 – Inventários	25

Pág. *Winkband*



RELATÓRIO DE GESTÃO

CONTAS CONSOLIDADAS | 2020

MUNICÍPIO de VALONGO

Relatório de Gestão – Prestação de Contas Consolidadas

De acordo com o estipulado no n.º 1 do artigo 75º da Lei n.º 73 /2013, de 3 de setembro, "Sem prejuízo dos documentos de prestação de contas individuais previstos na lei, os municípios, as entidades intermunicipais e as suas entidades associativas, apresentam contas consolidadas com as entidades detidas ou participadas", definindo ainda, nos números seguintes, o perímetro, o método e os critérios de consolidação, bem como o respetivo âmbito e forma de aplicação das premissas definidas na Lei.

A consolidação das contas tem como objetivo apresentar, de forma verdadeira e apropriada, a situação económica e financeira do grupo municipal, visto como um todo, expurgando os efeitos das transações intra-grupo e eliminando os saldos recíprocos entre as várias entidades que o integram. A informação a extrair do Balanço e da Demonstração de Resultados consolidados vai muito para além da simples informação que é possível obter através da mera soma algébrica das demonstrações financeiras individuais, evidenciando assim, a realidade do grupo municipal.

O Município de Valongo, na perspetiva de entidade-mãe, tem de consolidar as suas contas com as entidades controladas, de forma direta ou indireta. O referido controlo corresponde ao poder de gerir as políticas financeiras e operacionais de uma outra entidade a fim de beneficiar das suas atividades. Assim, de acordo com o estipulado no n.º 4 e no n.º 5 do artigo 75.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, o Município de Valongo abarca no seu perímetro de consolidação a seguinte entidade: Vallis Habita- Sociedade Municipal de Gestão de Empreendimentos Habitacionais de Valongo, EM, criada por proposta da Câmara Municipal em 18.03.1998, aprovada pela Assembleia Municipal em 03.04.1998 e escritura assinada em 26.01.2000. Com o objetivo de gerir social, patrimonial e financeiramente os complexos habitacionais da Autarquia, a Empresa assegura a manutenção do parque edificado, visa promover uma adequada gestão patrimonial e garante as ações de cobrança de rendas e executando as obras de conservação dos edifícios e espaços exteriores

A informação de carácter contabilístico produzida individualmente é considerada suficiente para revelar a situação económica e financeira de cada uma delas, mas não permite traduzir, de uma forma verdadeira e apropriada, a situação económica e financeira do grupo enquanto agregado. Assim, surge a necessidade de se proceder à consolidação de contas, sendo o método integral o utilizado, uma vez que o Município de Valongo é detentor de uma percentagem de 100% da referida empresa municipal. Este método preconiza a integração dos diferentes elementos que constam das demonstrações financeiras das empresas consolidadas no balanço e demonstração de resultados da empresa consolidante. Subsequente a esta integração, são eliminadas todas as operações entre as entidades que compõem o perímetro de consolidação.

As demonstrações financeiras consolidadas do Município foram elaboradas de acordo com Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei nº 192/2015 de 11 de setembro, e foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública (NCP), o que permite uniformizar os procedimentos e aumentar a fiabilidade da consolidação de contas, com uma aproximação ao sistema contabilístico aplicados no contexto do setor empresarial local, o SNC.

Analisando de forma sucinta as Demonstrações Financeiras Consolidadas, o Balanço Consolidado apresenta um Ativo de 273.506.758,70€, Património Líquido no valor de 245.868.329,65€ e um Passivo com o total de 27.638.429,05€. Na Demonstração de Resultados Consolidados, os Gastos perfazem 53.077.170,34€, enquanto os Rendimentos se situam nos 49.970.571,96€, originando um Resultado Líquido Consolidado de - 3.106.598,38€.

À semelhança dos critérios usados nas contas individuais do Município, as presentes contas consolidadas foram elaboradas segundo os princípios da relevância e materialidade, da fiabilidade, da neutralidade, da plenitude e da representação fidedigna da informação nelas contidas, estando o princípio da comparabilidade temporal limitado, uma vez que, com a alteração de normativo contabilístico em 2020, o Município optou pela conversão dos saldos do ano anterior, legalmente prevista.

O presente relatório não contém informações da contabilidade de gestão de acordo com a NCP 27, uma vez que a mesma não se aplica à empresa municipal.

Valongo, 15 de junho de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,
(José Manuel Pereira Ribeiro, Dr.)

Contas Municipais Consolidadas

A consolidação de contas é uma técnica contabilística que visa apresentar as contas do grupo municipal, composto pela empresa mãe (Município de Valongo) e a entidade consolidante (Vallis Habita EM), como se tratasse de uma só entidade económica.

O balanço e a demonstração dos resultados consolidados não representam a soma algébrica das demonstrações financeiras individuais, uma vez que são expurgados todos os efeitos das transações dentro do grupo, como:

Ajustamentos de consolidação	Valores 2020	Obs
Participação Financeira do Município na Vallis Habita	19 432 977,20	a)
Prestação de serviços paga pelo Município à Vallis Habita	275 752,46	b)
Pagamento do Município realizado em 31/12/2020 registado pela Empresa em 2021	28 558,92	c)
Distribuição de dividendos da Vallis Habita ao Município	4 210,77	d)

Atendendo o restrito perímetro de consolidação (apenas a empresa municipal Vallis Habita), as contas consolidadas do grupo não alteram significativamente as contas individuais do Município, mantendo os membros do Balanço e da Demonstração de Resultados a mesma ordem valores, como se demonstra no quadro seguinte:

	Contas Município	Contas Vallis Habita	Ajustamentos Consolidação	Contas do Grupo Municipal
Balanço				
Ativo Líquido	273 385 621,56	19 506 448,49	-19 385 311,35 a) d)	273 506 758,70
Património Líquido	245 868 329,65	19 413 870,27	19 413 870,27 a) b)	245 868 329,65
Passivo	27 517 291,91	92 578,22	28 558,92 d)	27 638 429,05
Dem. Resultados				
Gastos	52 613 509,79	739 413,14	-275 752,59 b)	53 077 170,34
Rendimentos	49 511 122,18	757 313,63	-297 863,85 a) b) c)	49 970 571,96
Resultado Líquido	-3 102 387,61	17 900,49	-22 111,26	-3 106 598,38

Handwritten signatures and initials in blue ink. On the left, there are three distinct signatures. On the right, there are two signatures, with the word "vinsland" written below the second one. There are also some smaller initials and marks.

Análise Financeira

CONTAS CONSOLIDADAS | 2020

MUNICÍPIO de VALONGO

Estrutura e evolução Financeira

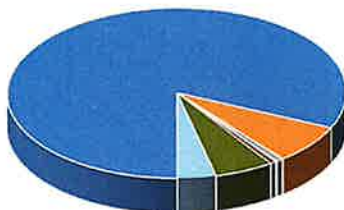
O Balanço representa a situação Financeira da Autarquia e é composto pelo Ativo, Património Líquido e Passivo.

O Resultado Líquido do Exercício de 2020 está diretamente relacionado com as alterações ocorridas na transição de normativo e com a aplicação, pela primeira vez, das Normas de Contabilidade Pública (NCP), nas demonstrações financeiras do Município e, conseqüentemente, nas demonstrações financeiras consolidadas

Descrição	V. Euros					
	Ano de 2019		Ano de 2020		Variação	
	Valor	Peso %	Valor	Peso %	Valor	%
Ativo não corrente						
Ativos fixos tangíveis	232 080 852,48	83,77	224 092 975,22	81,93	-7 987 877,26	-3,44
Propriedades de investimento	18 722 989,86	6,76	20 159 063,87	7,37	1 436 074,01	100,00
Ativos intangíveis	84 703,44	0,03	276 423,32	0,10	191 719,88	226,34
Participações financeiras	1 653 933,00	0,60	1 653 933,00	0,60	0,00	0,00
Outros investimentos financeiros	284,77	0,0001	710,17	0,00	425,40	149,38
Ativo corrente						
Inventários	283 199,24	0,10	444 638,73	0,16	161 439,49	57,01
Devedores transf sub. não reemb.	935,00	0,0003	3 479,74	0,0013	2 544,74	272,16
Clientes, contribuintes e utentes	1 143 708,65	0,41	1 461 591,83	0,53	317 883,18	27,79
Estado e outros entes públicos	879,32	0,0003	0,00	0,00	-879,32	-100,00
Outras contas a receber	15 370 135,49	5,55	15 418 705,52	5,64	48 570,03	0,32
Diferimentos	52 054,21	0,02	53 587,65	0,02	1 533,44	2,95
Caixa e depósitos	7 651 540,38	2,76	9 941 649,65	3,63	2 290 109,27	29,93
Ativo	277 045 215,84	100,00	273 506 758,70	100,00	-3 538 457,14	-1,28
Património/Capital	254 615 826,25	102,56	254 615 826,25	103,56	0,00	0,00
Reservas	3 001 916,97	1,21	3 005 982,83	1,22	4 065,86	0,14
Resultados transitados	-54 407 989,20	-21,92	-55 451 810,89	-22,55	-1 043 821,69	1,92
Ajustamentos em ativos financiados	19 190 807,59	7,73	19 156 659,60	7,79	-34 147,99	100,00
Outras variações Patrim. Líquido	25 547 072,64	10,29	27 648 270,24	11,25	2 101 197,60	8,22
Resultado líquido do período	312 400,91	0,13	-3 106 598,38	-1,26	-3 418 999,29	-1 094,43
Património Líquido	248 260 035,16	100,00	245 868 329,65	100,00	-2 391 705,51	-0,96
Passivo não corrente						
Provisões	269 512,18	0,11	249 846,82	0,10	-19 665,36	-7,30
Financiamentos obtidos	21 335 156,20	8,59	19 969 821,74	8,12	-1 365 334,46	-6,40
Outras contas a pagar	0,00	0,00	780 400,00	0,32	780 400,00	100,00
Passivo não corrente						
Credores transf. sub. não reemb.	0,00	0,00	2 841,48	0,0012	2 841,48	100,00
Fornecedores	84 147,90	0,03	55 470,47	0,02	-28 677,43	-34,08
Estado e outros entes públicos	19 030,56	0,07	16 712,66	0,01	-2 317,90	-12,18
Financiamentos obtidos	1 938 574,28	0,78	1 888 573,62	0,77	-50 000,66	-2,58
Fornecedores de investimentos	0,00	0,00	1 088,55	0,0004	1 088,55	100,00
Outras contas a pagar	5 123 827,53	17,80	4 663 927,97	16,87	-459 899,56	-8,98
Diferimentos	14 932,03	0,05	9 745,74	0,04	-5 186,29	-34,73
Passivo	28 785 180,68	100,00	27 638 429,05	100,00	-1 146 751,63	-3,98
Passivo+Património Líquido	277 045 215,84		273 506 758,70		-3 538 457,14	-1,28

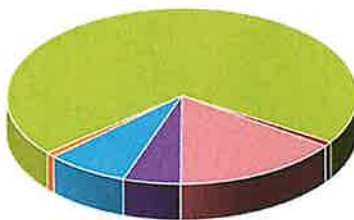
Análise gráfica da composição dos elementos do Balanço no ano 2020

Ativo



- Ativos fixos tangíveis
- Ativos intangíveis
- Outros investimentos financeiros
- Devedores transf sub. não reemb.
- Outras contas a receber
- Caixa e depósitos
- Propriedades investim.
- Participações financeiras
- Inventários
- Clientes, contribuintes e utentes
- Diferimentos

Património Líquido



- Património/Capital
- Resultados transitados
- Outras variações Pat. Líquido
- Reservas
- Ajustamentos ativos financ.
- Resultado líquido do período

Passivo



- Provisões
- Outras contas a pagar
- Fornecedores
- Financiamentos obtidos
- Financiamentos obtidos
- Credores transf sub não reemb
- Estado outros entes públicos
- Fornecedores de investim

Handwritten signatures and notes in blue ink, including the name 'Vitor Pereira'.

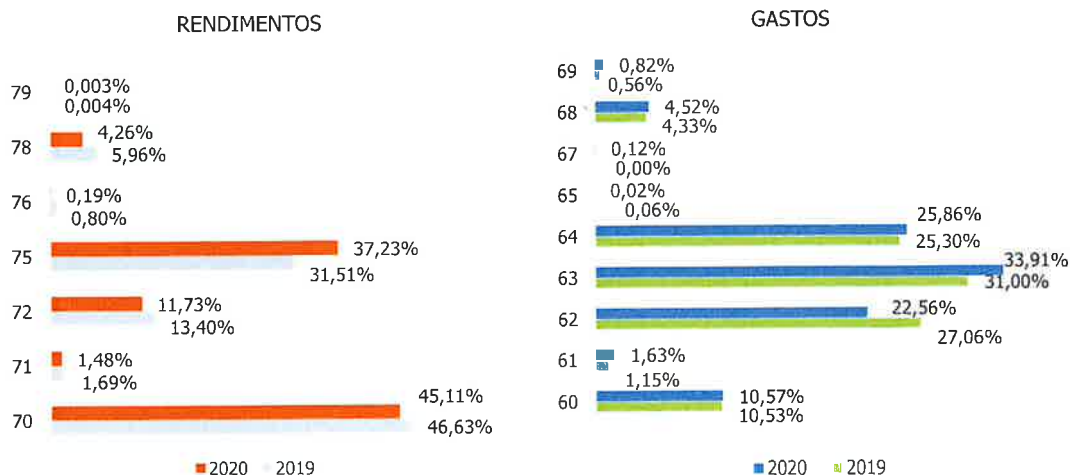
Demonstração de Resultados por Natureza Consolidados

Das atividades desenvolvidas no decurso do ano económico pelo Grupo Municipal, resulta um total de custos no montante de 49.970.571,96€ e de proveitos no valor de 53.077.170,34€. Desta situação, apurou-se um resultado líquido negativo de 3.106.598,38€, pelo que se propõe a sua transferência para a rubrica de Resultados Transitados.

QUADRO Nº 2

Natureza	Ano de 2019		Ano de 2020		Variação	
	Valor	Peso %	Valor	Peso %	Valor	Peso %
Gastos						
60 Transferências e subsídios conce	4 536 805,01	10,53	5 611 823,93	10,57	1 075 018,92	23,70
61 Custo das mercadorias vendidas e das matérias	496 435,69	1,15	863 441,65	1,63	367 005,96	73,93
62 Fornecimentos e serviços extern	11 659 690,50	27,06	11 975 670,23	22,56	315 979,73	2,71
63 Gastos com o pessoal	13 359 060,88	31,00	17 995 909,73	33,91	4 636 848,85	34,71
64 Gastos de depreciação e de amortização	10 903 527,43	25,30	13 727 537,17	25,86	2 824 009,74	25,90
65 Perdas por imparidade	26 687,14	0,06	8 099,45	0,02	-18 587,69	-69,65
67 Provisões do período	0,00	0,00	61 846,82	0,12	61 846,82	100,00
68 Outros gastos	1 864 745,84	4,33	2 399 107,60	4,52	534 361,76	28,66
69 Gastos por juros e outros encarç	241 934,08	0,56	433 733,76	0,82	191 799,68	79,28
Totais	43 088 886,57	100,00	53 077 170,34	100,00	9 988 283,77	23,18
Rendimentos						
70 Impostos, contribuições e taxas	20 239 148,88	46,63	22 541 081,51	45,11	2 301 932,63	11,37
71 Vendas	734 461,47	1,69	739 153,36	1,48	4 691,89	0,64
72 Prestações de serviços e concessões	5 814 092,13	13,40	5 862 455,17	11,73	48 363,04	0,83
75 Transferências e subsídios correntes obtidos	13 675 839,57	31,51	18 602 005,51	37,23	4 926 165,94	36,02
76 Reversões	348 962,25	0,80	95 712,55	0,19	-253 249,70	-72,57
78 Outros rendimentos	2 586 895,83	5,96	2 128 898,87	4,26	-457 996,96	-17,70
79 Juros, dividendos e outros rendimentos similares	1 887,35	0,004	1 264,99	0,003	-622,36	-32,98
Totais	43 401 287,48	100,00	49 970 571,96	100,00	6 569 284,48	15,14
Resultado Líquido do Exercício	312 400,91		-3 106 598,38		-3 418 999,29	

FIGURA 2





DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTAS CONSOLIDADAS | 2020

MUNICÍPIO de VALONGO

BALANÇO em 31 de dezembro de 2020

V. Euros

Rubricas	Notas	31/12/2020	31/12/2019
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	5	224 092 975,22	232 080 852,48
Propriedades de investimento	8	20 159 063,87	18 722 989,86
Ativos intangíveis	3	276 423,32	84 703,44
Participações financeiras		1 653 933,00	1 653 933,00
Outros Investimentos financeiros		710,17	284,77
		246 183 105,58	252 542 763,55
Ativo corrente			
Inventários	10	444 638,73	283 199,24
Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis		3 479,74	935,00
Clientes, contribuintes e utentes		1 461 591,83	1 143 708,65
Estado e outros entes públicos		0,00	879,32
Outras contas a receber		15 418 705,52	15 370 135,49
Diferimentos		53 587,65	52 054,21
Caixa e depósitos	1	9 941 649,65	7 651 540,38
		27 323 653,12	24 502 452,29
Total do Ativo		273 506 758,70	277 045 215,84
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital		254 615 826,25	254 615 826,25
Reservas		3 005 982,83	3 001 916,97
Resultados transitados		-55 451 810,89	-54 407 989,20
Ajustamentos em ativos financeiros		19 156 659,60	19 190 807,59
Outras variações no Património Líquido		27 648 270,24	25 547 072,64
Resultado líquido do período		-3 106 598,38	312 400,91
Total do Património Líquido		245 868 329,65	248 260 035,16
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Provisões		249 846,82	269 512,18
Financiamentos obtidos		19 969 821,74	21 335 156,20
Outras contas a pagar		780 400,00	0,00
		21 000 068,56	21 604 668,38
Passivo corrente			
Credores por transferências e subsídios não reembolsáveis concedidos		2 841,48	0,00
Fornecedores		55 470,47	84 147,90
Estado e outros entes públicos		16 712,66	19 030,56
Financiamentos obtidos		1 888 573,62	1 938 574,28
Fornecedores de investimentos		1 088,55	0,00
Outras contas a pagar		4 663 927,97	5 123 827,53
Diferimentos		9 745,74	14 932,03
		6 638 360,49	7 180 512,30
Total do Passivo		27 638 429,05	28 785 180,68
Total do Património Líquido e Passivo		273 506 758,70	277 045 215,84

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right side of the page.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZA

V. Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	31/12/2020	31/12/2019
Impostos, contribuições e taxas		22 541 081,51	20 239 148,88
Vendas		739 153,36	734 461,47
Prestações de serviços e concessões		5 862 455,17	5 814 092,13
Rendimentos/Gastos imputados de entidades controladas, associadas e empreendimentos conjuntos		48 788,92	23 785,88
Transferências e subsídios correntes obtidos		18 602 005,51	13 675 839,57
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	10	-863 441,65	-496 435,69
Fornecimentos e serviços externos		-11 975 670,23	-11 659 690,50
Gastos com pessoal		-17 995 909,73	-13 359 060,88
Transferências e subsídios concedidos		-5 611 823,93	-4 536 805,01
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		6 100,92	28 603,25
Provisões (aumentos/reduções)		19 665,36	293 687,82
Outros rendimentos		2 080 109,95	2 563 093,99
Outros gastos		-2 391 930,12	-1 860 118,57
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento		11 060 585,04	11 460 602,34
Gastos/reversões de depreciação e amortização	5, 8	-13 727 537,17	-10 903 527,43
Resultado peracional (antes de gastos de financiamento)		-2 666 952,13	557 074,91
Juros e rendimentos similares obtidos	7	1 264,99	1 887,35
Juros e gastos similares suportados		-433 733,76	-241 934,08
Resultado antes de impostos		-3 099 420,90	317 028,18
Imposto sobre o rendimento		-7 177,48	-4 627,27
Resultado líquido do período		-3 106 598,38	312 400,91

Vinícius

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Demonstração das Alterações no Patrimônio Líquido

Descrição	Notas											Total	Interesses que não controlam	Total do Patrimônio Líquido
	Capital / Patrimônio Subscrito	Ações (Quotas) Próprias	Outros Instr. Capital Próprio	Prêmios de emissão	Reservas Legais	Resultados Transitados	Ajustamentos em Ativos Financ.	Excedentes de Revalorização	Outras Variações Patrimônio Líquido	Resultado Líquido do Período	Total			
Posição no início do período	254 615 826,25	0,00	0,00	167 677,91	2 834 239,06	-54 407 989,20	19 190 807,59	0,00	25 547 072,64	312 400,91	248 260 035,16	0,00	248 260 035,16	
Alterações no período	0,00	0,00	0,00	3 252,69	813,17	-1 043 821,69	-34 147,99	0,00	2 101 197,60	-312 400,91	714 892,87	0,00	714 892,87	
Primeira adoção de novo referencial contábilístico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 371 408,57	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 371 408,57	0,00	-1 371 408,57	
Alterações de políticas contábilísticas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Realização do excedente de revalorização	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Excedentes de revalorização e respectivas variações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Transferências e subsídios de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 053 532,68	0,00	2 053 532,68	0,00	2 053 532,68	
Correção de erros materiais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Outras alterações reconhecidas no Patrimônio Líquido	0,00	0,00	0,00	3 252,69	813,17	327 586,88	-34 147,99	0,00	47 664,92	-312 400,91	32 768,76	0,00	32 768,76	
Resultado Líquido do Período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 106 598,38	-3 106 598,38	0,00	-3 106 598,38	
Resultado Integral	0,00	0,00	0,00	3 252,69	813,17	-1 043 821,69	-34 147,99	0,00	2 101 197,60	-3 418 999,29	-2 391 705,51	0,00	-2 391 705,51	
Operações com detentores de capital no período	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Realizações de capital/patrimônio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Entradas para cobertura perdas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Outras operações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subscrições de prêmios de emissão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Posição fim período	254 615 826,25	0,00	0,00	170 930,60	2 835 052,23	-55 451 810,89	19 156 659,60	0,00	27 648 270,24	-3 106 598,38	245 868 329,65	0,00	245 868 329,65	

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right side of the page.

Demonstração dos fluxos de caixa em 31 de Dezembro de 2020

V. Euros

Rubricas	Notas	Períodos	
		31/12/2020	31/12/2019
<u>Fluxos de caixa das atividades operacionais</u>			
Recebimentos de clientes		4 545 634,46	
Recebimentos de contribuintes		19 260 897,74	
Recebimentos de transferências e subsídios correntes		18 176 261,77	
Recebimentos de utentes		1 393 661,22	
Pagamentos a fornecedores		-12 826 588,09	
Pagamentos ao pessoal		-14 678 184,54	
Pagamentos a contribuintes / Utes		0,00	
Pagamentos de transferências e subsídios		-5 669 172,18	
Pagamentos de prestações sociais		-3 014 026,59	
Caixa gerada pelas operações		7 188 483,79	
Recebimento do imposto sobre o rendimento		7 587,43	
Pagamento do imposto sobre o rendimento		0,00	
Outros recebimentos		570 392,63	
Outros pagamentos		-1 457 002,73	
Fluxos de caixa das atividades operacionais (a)		6 309 461,12	
<u>Fluxos de caixa das atividades de investimento</u>			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		-8 356 999,80	
Ativos intangíveis		-319 246,21	
Propriedades de investimento		0,00	
Investimentos financeiros		-59 533,90	
Outros ativos		0,00	
Recebimentos respeitantes de:			
Ativos fixos tangíveis		0,00	
Ativos intangíveis		0,00	
Propriedades de investimento		71 482,55	
Investimentos financeiros		0,00	
Outros ativos		2 880 897,73	
Subsídios ao investimento		0,00	
Transferências de capital		3 344 657,12	
Juros e rendimentos similares		1 264,99	
Dividendos		52 999,69	
Fluxos de caixa das atividades de investimento (b)		-2 384 477,83	
<u>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</u>			
Recebimentos respeitantes de:			
Financiamentos obtidos		754 091,18	
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital		0,00	
Cobertura de prejuízos		0,00	
Doações		0,00	
Outras operações de financiamento		0,00	
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		-2 169 426,30	
Juros e gastos similares		-219 538,90	
Dividendos		0,00	
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital		0,00	
Outras operações de financiamento		0,00	
Fluxos de caixa das atividades de investimento (c)		-1 634 874,02	

Demonstração dos fluxos de caixa em 31 de Dezembro de 2020

V. Euros

Rubricas	Notas	Períodos	
		31/12/2020	31/12/2019
Varição de caixa e seus equivalentes (a+b+c)		2 290 109,27	
Efeito das diferenças de câmbio		0,00	
Caixa e seus equivalentes no início do período		7 651 540,38	
Caixa e seus equivalentes no fim do período		9 941 649,65	
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERENCIA			
Caixa e seus equivalentes no início do período		7 626 920,36	
- Equivalentes a caixa no início do período		-1 595 196,29	
+ Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa		1 533 112,46	
- Variações cambiais de caixa no início do período		0,00	
= Saldo da gerência anterior		7 564 836,53	
Caixa e seus equivalentes no fim do período		9 941 649,65	
- Equivalentes a caixa no fim do período		-1 494 280,73	
+ Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa		1 432 196,90	
- Variações cambiais de caixa no fim do período		0,00	
= Saldo da gerência seguinte		9 879 565,82	

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

V. Euro

Handwritten signatures and initials in blue ink. At the top left is a circular stamp with a cross. To its right is a signature with an arrow pointing to it. Below that is another signature and the word "vinte e..." written in cursive. At the bottom right is a large, complex signature.

Anexos Demonstrações Financeiras

CONTAS CONSOLIDADAS | 2020

MUNICÍPIO de VALONGO

Nota 1 – Entidades incluídas no perímetro de consolidação e outras entidades participadas

Nos quadros seguintes indica-se o controlo do Município nas suas participadas e as transações entre partes relacionadas.

1.1 - ENTIDADES INCLUÍDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Designação da Entidade	Tipo de Entidade	Morada	Capital Social	Participação	% Controlo		Controlo Final
					Direto	Indireto	
Vallis Habita, EM – Empresa Municipal de Gestão de Empreend. Habit. do Concelho de Valongo	Empresa Municipal	Rotunda 1º de Maio, nº 160, Sala 25, 4440 Valongo	15 000,00	15 000,00	100%		100%

1.2 - TRANSAÇÕES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Entidade relacionada	Natureza do relacionamento	Transação			Saldo no fim do período
		Tipo	Quantia	% no total das transações	
Aguas do Douro e Paiva, S.A. Caixa de Crédito	Entidade participada	15 Títulos	575.240,00	2,75	
Agrícola Mútuo Área Metropolitana do Porto, C.R.L.	Entidade participada	2000 Títulos	4.990,00	0,133	
AdePorto – Agência de Energia do Porto	Entidade participada	78 unidades de participação	9.750,00		
Fundo de Apoio Municipal (FAM)	Entidade participada	Realização do capital social	1.063.953	0,036	

De seguida apresenta-se a desagregação dos saldos de caixa e seus equivalentes.

1.3 - DESAGREGAÇÃO DE CAIXA E DEPÓSITOS

Conta	2020	2019
Caixa	5 877,14	8 663,57
Depósitos à ordem		
Depósitos à ordem bancários	8 072 138,78	5 321 327,52
Outros depósitos		
Depósitos a prazo	431 436,83	788 436,83
Depósitos consignados	939 314,33	1 042 759,65
Depósitos garantias e cauções	492 882,57	490 352,81
Total	9 941 649,65	7 651 540,38



Nota 2 - Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei nº 192/2015, de 11 de setembro, e foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública (NCP), de acordo com os pressupostos de continuidade das operações, do regime do acréscimo, da consistência de apresentação, da materialidade e agregação, da não compensação, da informação comparativa, não apresentando derrogações às referidas disposições legais.

Ativos fixos tangíveis e propriedades de investimento

Todos os bens do ativo fixo tangível e propriedades de investimento foram mensurados pelo seu custo.

Ativos intangíveis

Todos os bens do ativo intangível foram mensurados pelo seu custo.

Participações financeiras

As participações financeiras estão mensuradas pelo seu custo.

As participações em associadas controladas do Município estão mensuradas por recurso ao método da equivalência patrimonial.

Depreciações e amortizações

As depreciações e amortizações correspondem à desvalorização normal dos ativos fixos, decorrentes do gasto com a sua utilização, sendo o método das quotas constantes o método utilizado, considerando a vida útil de referência que consta no CC2.

Contas a receber

A imparidade das contas a receber é estabelecida quando há evidência objetiva de que a autarquia não receberá a totalidade dos montantes em dívida conforme as condições originais das suas contas a receber.

Inventários

A mensuração de inventários foi efetuada pelo custo de aquisição. O sistema de inventário adotado é o permanente, mensurado ao custo médio ponderado.

Nota 3 - Ativos intangíveis

Em 2020, o movimento ocorrido na quantia escriturada dos ativos intangíveis encontra-se nos quadros seguintes:

3.1 - ATIVOS INTANGÍVEIS - VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADE ACUMULADAS

RUBRICAS	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta	Amortiz. acumuladas	Perdas por imp. acum.	Quantia escriturada	Quantia Bruta	Amortiz. acumuladas	Perdas por imp. Acum.	Quantia escriturada
443 Programas de computador e sistemas de informação	953 809,30	708 512,97	0,00	245 296,33	1 160 686,55	923 948,20	0,00	236 738,35
444 Propriedade industrial e intelectual	44 672,95	4 987,98	0,00	39 684,97	44 672,95	4 987,98	0,00	39 684,97
446 Outros	577 092,02	535 837,35	0,00	41 254,67	577 092,02	577 092,02	0,00	0,00
454 Ativos intangíveis em curso	3 763,80	0,00	0,00	3 763,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	1 579 338,07	1 249 338,30	0,00	329 999,77	1 782 451,52	1 506 028,20	0,00	276 423,32

3.2 - ATIVOS INTANGÍVEIS - QUANTIA ESCRITURADA E VARIAÇÕES DO PERÍODO

RUBRICAS	Quantia escriturada inicial	Variações							Quantia escriturada final
		Adições	transf. internas	Revalorições	Reversões perdas	Perdas por imparid.	Amortiz. período	Diminuições	
443 Programas de computador e sistemas de informação	245 296,33	206 877,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-215 435,23	236 738,35	
444 Propriedade industrial e intelectual	39 684,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 684,97	
446 Outros	41 254,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41 254,67	0,00	
454 Ativos intangíveis em curso	3 763,80	0,00	-3 763,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	329 999,77	206 877,25	-3 763,80	0,00	0,00	0,00	-256 689,90	276 423,32	

3.3 - ATIVOS INTANGÍVEIS - ADIÇÕES

RUBRICAS	Adições								
	Internas	Compras	Cessão	Transf. ou troca	Doação	Locação fin.	Fusão cisão	Outras	Total
Programas de computador e sistemas de informação	0,00	206 877,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206 877,25
Propriedade industrial e intelectual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos intangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	206 877,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206 877,25

Nota 4 - Acordos de concessão de serviços: concedente

No quadro seguinte encontram-se descritos os contratos de concessão, com todos os elementos fundamentais, que dizem respeito somente ao Município de Valongo. Nestes contratos não há lugar a qualquer pagamento, mas sim a recebimentos, sendo o modelo de compensação dos concessionários, o da atribuição de um direito.

4.1 – ACORDOS DE CONCESSÃO DE SERVIÇOS

Acordos de concessão	Concessionário	Ativo de concessão	Período de concessão	Valor do contrato	Pagamentos ao concessionário		
					Anos anteriores	Ano corrente	Anos futuros
Concessão da exploração e gestão dos sistemas de abastecimento de água para consumo público e de recolha, tratamento e rejeição de efluentes do Concelho de Valongo	Águas de Valongo, SA	Exploração e gestão dos sistemas de abastecimento de água para consumo público, tratamento, recolha e rejeição de efluentes, constituído pelas instalações existentes, em construção e a construir. Realização das obras necessárias à execução do Plano de Investimentos. Construção, extensão, reparação, renovação, manutenção e melhoria de todas as obras, infra-estruturas, instalações e equipamentos que compõem os sistemas, ainda que não estejam explicitadas no Plano de Investimentos.	01/11/2000 a 01/11/2036	O contrato não comporta encargos orçamentais para a entidade local concedente, sendo a parceria financeiramente sustentável através da cobrança aos utentes ou utilizadores dos serviços prestados. Entidade concedente não tem responsabilidade pelo investimento.	0,00	0,00	0,00
Contrato de concessão de distribuição de energia elétrica em baixa tensão no Município de Valongo	EDP Distribuição - Energia, SA	Distribuição de energia elétrica em baixa tensão na área do Município de Valongo. A distribuição concedida não abranje nem prejudica as instalações particulares devidamente autorizadas que sejam ou venham a ser alimentadas por energia elétrica proveniente de produção própria. O património e infraestruturas afetos à concessão não podem ser utilizados para fins diferentes daquelas que constituem o objeto da concessão, sem que haja sido acordado entre as partes o valor da compensação devida à Câmara.	01/12/1988 a 02/12/2022	O contrato não comporta encargos orçamentais para a entidade local concedente, sendo a parceria financeiramente sustentável através da cobrança aos utentes ou utilizadores dos serviços prestados. Entidade concedente não tem responsabilidade pelo investimento.	0,00	0,00	0,00

Nota 5 - Ativos fixos tangíveis

Os bens do ativo fixo tangível foram mensurados pelo seu custo e o gasto de depreciação dos ativos inicia quando fica disponível para uso e cessa quando o ativo é desconhecido. A autarquia utiliza o método das quotas constantes para calcular as depreciações.

Em 2020, o movimento ocorrido na quantia escriturada dos ativos tangíveis encontra-se de seguida.

5.1 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - VARIAÇÃO DAS DEPRECIações E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS

RUBRICAS	Início do período				Final do período			
	Quantia bruta	Depreciações acumuladas	Perdas por imp. Acum.	Quantia escriturada	Quantia bruta	Depreciações acumuladas	Perdas por imp. Acum.	Quantia escriturada
Bens de domínio público, patrimônio histórico, artístico e cultural	266 631 670,38	171 206 353,53	0,00	95 425 316,85	268 134 677,92	180 030 512,69	0,00	88 104 165,21
Terrenos e recursos naturais	30 693 839,57	1 218 167,46	0,00	29 475 672,11	31 072 736,10	1 218 167,46	0,00	29 854 568,64
Edifícios e outras construções	3 025 011,66	906 742,37	0,00	2 118 269,29	3 028 394,16	1 068 481,79	0,00	1 959 912,37
Infraestruturas	232 685 162,46	169 081 443,70	0,00	63 603 718,76	233 805 890,97	177 743 863,44	0,00	56 062 027,53
Patrimônio histórico, artístico e cultural	227 656,69	0,00	0,00	227 656,69	227 656,69	0,00	0,00	227 656,69
Outros ativos fixos tangíveis	163 636 163,84	29 801 647,83	0,00	133 834 516,01	169 994 459,14	34 005 649,15	0,00	135 988 809,99
Terrenos e recursos naturais	13 374 447,91	0,00	0,00	13 374 447,91	13 503 673,81	0,00	0,00	13 503 673,81
Edifícios e outras construções	127 299 142,30	21 489 355,09	0,00	105 809 787,21	129 524 047,29	25 053 039,25	0,00	104 471 008,04
Equipamento básico	6 482 651,03	4 569 300,54	0,00	1 913 350,49	7 105 737,94	5 006 978,76	0,00	2 098 759,18
Equipamento de transporte	1 878 404,29	1 408 060,66	0,00	470 343,63	1 892 075,95	1 400 513,59	0,00	491 562,36
Equipamento administrativo	2 384 126,77	1 912 859,55	0,00	471 267,22	2 486 566,78	2 080 292,66	0,00	406 274,12
Outros	628 217,87	422 071,99	0,00	206 145,88	635 949,43	464 824,89	0,00	171 124,54
Ativos fixos tangíveis em curso	9 961 337,70	0,00	0,00	9 961 337,70	11 660 072,60	0,00	0,00	11 660 072,60
Adiantamentos Ativos fixos tangíveis	1 627 835,97	0,00	0,00	1 627 835,97	3 186 335,34	0,00	0,00	3 186 335,34
Total	430 267 834,22	201 008 001,36	0,00	229 259 832,86	438 129 137,06	214 036 161,84	0,00	224 092 975,22

5.2 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - QUANTIA ESCRITURADA E VARIAÇÕES DO PERÍODO

RUBRICAS	Quantia escriturada inicial	Variações							Quantia escriturada final
		Adições	transf. internas	Reval. oriz.	Reversões e perdas	Perdas por imparidade	Depreciaç período	Diminuições	
Bens de domínio público, patrimônio histórico, artístico e cultural	95 425 316,85	473 741,78	1 029 265,76	0,00	0,00	0,00	-8 824 159,16	0,00	88 104 165,23
Terrenos e recursos naturais	29 475 672,11	330 021,79	48 874,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 854 568,64
Edifícios e outras construções	2 118 269,29	3 382,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-161 739,42	0,00	1 959 912,37
Infraestruturas	63 603 718,76	140 337,49	980 391,02	0,00	0,00	0,00	-8 662 419,74	0,00	56 062 027,53
Patrimônio histórico, artístico e cultural	227 656,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	227 656,69
Outros ativos fixos tangíveis	133 834 516,01	8 254 104,95	-1 592 935,96	0,00	0,00	0,00	-4 406 450,56	-100 424,45	135 988 809,99
Terrenos e recursos naturais	13 374 447,91	229 225,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-100 000,00	13 503 673,81
Edifícios e outras construções	105 809 787,21	567 514,15	1 749 064,19	0,00	0,00	0,00	-3 655 357,51	0,00	104 471 008,04
Equipamento básico	1 913 350,49	610 689,55	16 610,00	0,00	0,00	0,00	-441 466,41	-424,45	2 098 759,18
Equipamento de transporte	470 343,63	117 574,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-96 355,52	0,00	491 562,36
Equipamento administrativo	471 267,22	105 525,12	0,00	0,00	0,00	0,00	-170 518,22	0,00	406 274,12
Outros	206 145,88	7 731,56	0,00	0,00	0,00	0,00	-42 752,90	0,00	171 124,54
Ativos fixos tangíveis em curso	9 961 337,70	5 057 345,05	-3 358 610,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 660 072,60
Adiantamentos Ativos fixos tangíveis	1 627 835,97	1 558 499,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 186 335,34
Total	229 259 832,86	8 727 846,73	-563 670,20	0,00	0,00	0,00	-13 230 609,72	-100 424,45	224 092 975,22

5.3 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - ADIÇÕES

RUBRICAS	Adições								
	Internas	Compras	Cessão	Transf. ou troca	Doação	Locação fin.	Fusão, cisão	Outras	Total
Bens de domínio público, patrimônio histórico, artístico e cultural	0,00	294 696,88	0,00	0,00	10 761,32	0,00	0,00	168 283,58	473 741,78
Terrenos e recursos naturais	0,00	250 656,02	0,00	0,00	10 761,32	0,00	0,00	68 604,45	330 021,79
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 382,50	3 382,50
Infraestruturas	0,00	44 040,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 296,63	140 337,49
Patrimônio histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros ativos fixos tangíveis	0,00	8 238 818,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 238 818,95
Terrenos e recursos naturais	0,00	229 225,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229 225,90
Edifícios e outras construções	0,00	567 514,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	567 514,15
Equipamento básico	0,00	610 689,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610 689,55
Equipamento de transporte	0,00	102 288,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102 288,25
Equipamento administrativo	0,00	105 525,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105 525,12
Outros	0,00	7 731,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 731,56
Ativos fixos tangíveis em curso	0,00	5 057 345,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 057 345,05
Adiantamentos Ativos fixos tangíveis	0,00	1 558 499,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 558 499,37
Total	0,00	8 533 515,83	0,00	0,00	10 761,32	0,00	0,00	168 283,58	8 712 560,73

5.4 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - DIMINUIÇÕES

RUBRICAS	Diminuições					
	Alienações título oneroso	Transf. rência ou troca	Devolução ou reversão	Fusão, Cisão, reestrutur.	Outras	Total
Bens de domínio público, patrimônio histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimônio histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros ativos fixos tangíveis	0,00	0,00	0,00	0,00	-100 424,45	-100 424,45
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento básico	0,00	0,00	0,00	0,00	-424,45	-424,45
Equipamento de transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento administrativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos tangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamentos Ativos fixos tangíveis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	-100 424,45	-100 424,45

Nota 6 – Custos empréstimos obtidos

Durante o ano de 2020 a empresa municipal Vallis Habita E.M. optou por efetuar a total liquidação do empréstimo que contratado ao Instituto de Habitação de Reabilitação Urbana (IHRU), sendo o detalhe da rubrica de financiamento obtido consolidado, decomposto em corrente e não corrente o seguinte:

6.1 - CUSTO DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS

Designação	Empréstimos obtidos - Empréstimos bancários	
	31-12-2019	31-12-2020
Empréstimos bancários		
Passivo corrente	1 938 574,45	1 888 573,62
Passivo não corrente	21 335 156,08	19 969 821,74
Total	23 273 730,53	21 858 395,36

Nota 7 – Locações

A Empresa Municipal não tem contratos de locação operacional, pelo que, os valores consolidados referem-se apenas aos contratos do Município, que se apresentam no quadro seguinte:

7.1 - LOCAÇÕES OPERACIONAIS - LOCATÁRIO

CONTRATOS	Valor do contrato	Pagamentos efetuados acumulados				Futuros pagamentos mínimos				Valor presente futuros pag. mín.
		Período		Acumulado		Até 1 ano	Entre 1 e 5 anos	Sup. a 5 anos	Total	
		Pag. mín.	Renda C.	Pag. mín.	Renda C.					
Aluguer de três veículos ligeiros de mercadorias	48 932,94	16 311,00	0,00	44 402,15	0,00	0,00	0,00	0,00	4 530,79	
Aluguer de módulos pré-fabricados	25 682,40	8 560,80	0,00	19 261,80	0,00	0,00	0,00	0,00	6 420,60	
Aluguer de veículo ligeiros	222 136,23	54 507,24	0,00	92 974,33	0,00	0,00	0,00	0,00	129 161,90	
Aluguer de veículo ligeiros	225 012,66	56 253,12	0,00	113 046,19	0,00	0,00	0,00	0,00	111 966,47	
Aluguer de veículos	154 265,03	38 536,33	0,00	67 139,84	0,00	0,00	0,00	0,00	87 125,19	
Aluguer de equipamento informático	83 600,64	27 866,88	0,00	41 800,32	0,00	0,00	0,00	0,00	41 800,32	
Aluguer em regime de AOV de um veículo ligeiro	17 972,96	4 493,28	0,00	6 486,26	0,00	0,00	0,00	0,00	11 486,70	
Aluguer cabine wc	4 428,00	1 599,00	0,00	1 599,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 829,00	
Aluguer de 2 impressoras multifunções em regime de outsourcing	24 575,40	5 143,07	0,00	5 643,46	0,00	0,00	0,00	0,00	18 931,94	
Aluguer em regime de AOV de dois veículos elétricos de passageiros	39 581,60	8 922,34	0,00	8 922,34	0,00	0,00	0,00	0,00	30 659,26	
Aluguer de fotocopiadoras afetas às escolas EB1 e ao Município de Valongo	101 903,04	28 557,13	0,00	28 557,13	0,00	0,00	0,00	0,00	73 345,91	
Aluguer de estrutura modular para rastreio de COVID 19	1 829,01	1 103,50	0,00	1 103,50	0,00	0,00	0,00	0,00	725,51	
Total	296 751,57	79 379,04	0,00	156 638,28	0,00	0,00	0,00	0,00	140 113,29	

Nota 8 - Propriedades de investimento

As propriedades de investimento são mensuradas ao custo. O custo de aquisição compreende o seu preço de compra e quaisquer outros gastos que lhe sejam diretamente imputáveis. Quanto às quantias incluídas na demonstração de resultados do Município, a propriedade de investimento onde é explorada Cafeteria Parque Cidade de Valongo não gerou rendimentos de rendas durante 2020. A Vallis Habita E.M. optou por registar em gastos do exercício as obras de conservação e reparação efetuados nos imóveis da empresa, em vez de as registar em propriedades de investimento

De seguida apresenta-se o quadro com as propriedades de investimento no início e no final do ano.

8.1 - PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO - QUANTIA ESCRITURADA E VARIAÇÕES DO PERÍODO

RUBRICAS	Quantia escriturada inicial	Variações						Quantia escriturada final
		Adições	transf. internas	Depreciaç. do período	Perdas imparidade	Diferenças cambiais	Diminuições	
Terrenos e recursos naturais	4 680 758,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 680 758,00
Edifícios e outras construções	15 246 547,21	0,00	563 670,04	331 911,36	0,00	0,00	0,00	15 478 305,89
Total	19 927 305,21	0,00	563 670,04	331 911,36	0,00	0,00	0,00	20 159 063,89

Nota 9 – Imparidade de ativos

9.1 - IMPARIDADES DE ATIVOS

Rubrica	Quantia Bruta	Perdas por imparidade acumulada	Reservão de imparidade	Quantia recuperável
Devedores e credores por transferências, subsídios e empréstimos bonificados	2 354 389,67	0,00	0,00	2 354 389,67
Clientes, contribuintes e utentes	1570 849,8	244 500,81	135 243,8	146159156
Fornecedores	55 470,47	0,00	0,00	55 470,47
Pessoal	59148	0,00	0,00	59148
Outras contas a receber e a pagar	10 017 576,25	0,00	0,00	10 017 576,25
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	444 638,73	0,00	0,00	444 638,73
Investimentos financeiros	21067 803,27	0,00	0,00	21067 803,27
Propriedades de investimento	1630 239,89	0,00	0,00	1630 239,89
Ativos fixos tangíveis	209 233 616,83	0,00	0,00	209 233 616,83
Ativos intangíveis	276 423,32	0,00	0,00	276 423,32
Investimentos em curso	14 846 407,94	0,00	0,00	14 846 407,94
Total	261498 007,04	244 500,81	135 243,8	261388 749,41

Nota 10 - Inventários

O custo de cada item de inventário é determinado através da média ponderada do seu custo inicial e do custo de itens semelhantes adquiridos durante o ano de 2020 – custo médio ponderado. De seguida apresenta-se o quadro com a informação dos valores da conta de inventários e os movimentos do período, que se referem apenas ao Município, uma vez que a Empresa não tem inventários na sua atividade

10.1 – INVENTÁRIOS

Ativo	Quantia bruta	Imparidade acumulada	Quantia recuperável
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	444 638,73		444 638,73
Total	444 638,73	0,00	444 638,73

10.2 – INVENTÁRIOS: MOVIMENTOS DO PERÍODO

Rubrica	Quantia escriturada inicial (1)	Movimentos do período							Quantia escriturada inicial (9)=(1)+(2)-(3)- /(+4)-(5)+(6)- (7)+(8)
		Compras Líquidas (2)	Consumos/gastos (3)	Variações nos inventários da produção (4)	Perdas por imparidade (5)	Rever-sões de perdas por imparidade (6)	Outras reduções de inventários (7)	Outros aumentos de inventários (8)	
Mercadorias	18 934,56						18 934,56		0,00
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	264 264,68	1 005 313,76	863 441,65	0,00	0,00	0,00	0,00	38 501,94	444 638,73
Total	283 199,24	1 005 313,76	863 441,65	0,00	0,00	0,00	18 934,56	38 501,94	444 638,73

Nota final

As notas cuja numeração se encontra ausente deste anexo não são aplicáveis ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações financeiras consolidadas.