

Informações Candidatura “Requalificação e Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social do PER S. Bartolomeu “para publicitação site CMV

Designação Projeto | Requalificação e Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social do PER S. Bartolomeu

Código Projeto | NORTE-05-4943-FEDER-000034

Objetivo Principal | Promover a inclusão social e combater a pobreza

Região de Intervenção | Norte

Entidade Beneficiária | Município de Valongo

Data de aprovação | 28.03.2018

Data início | 01.02.2019

Data conclusão | 31.01.2020

Investimento total | 265 292,50 €

Custo total elegível | 259 757,50 €

Apoio Financeiro da União Europeia | FEDER – 220 793,88 €

Apoio Financeiro Público Local | 38 963,62 €

Objetivos da operação

O principal objetivo é reabilitar integralmente o edificado da Habitação Social PER de S. Bartolomeu, sendo os objetivos específicos, os seguintes: Qualificar os edifícios de habitação social municipal, através da melhoria das características de comportamento térmico do isolamento das fachadas e cobertura; Melhoria das condições de eficiência energética, habitabilidade/conforto, segurança e reabilitação das fachadas e coberturas dos edifícios.

As atividades previstas na presente intervenção serão as seguintes:

- As obras a realizar consistiram na substituição do telhado existente, em telha cerâmica sobre madres em betão pré-esforçado e caleiras em tela asfáltica, por painéis Sandwich com face dupla em chapa de aço lacado e interior preenchido com poliuretano com 40mm de espessura.
- As caleiras serão totalmente substituídas assim como os tubos de queda e respetivas ligações.
- As fachadas, com exceção do embasamento, serão revestidas com sistema de isolamento térmico constituído por placas com 40mm de espessura, de poliestireno expandido moldado, revestidas com reboco armado e acabamento final com reboco acrílico. ☐ Substituição do revestimento cerâmico exterior.
- O embasamento do edifício terá tratamento das fissuras e armaduras atualmente expostas

e posterior pintura.

- As caixilharias existentes, com vidro simples e sem corte térmico, serão substituídas por caixilharia com vidro duplo e corte térmico que incluam novas soleiras em alumínio agregadas a caixilharia. Substituição das portas de entradas nos edifícios.
- Substituição/reparação dos intercomunicadores externos.
- Substituição do sistema de iluminação exterior e interior das áreas comuns do edifício por iluminação de tecnologia led

Resultados Esperados:

Indicador		Unidade	Quantidade
Código	Designação		
O.09.08.02.C	Habitações reabilitadas em áreas urbanas	Unidades de habitação	32,00
R.09.08.01. E	Aumento do grau de satisfação dos residentes nas áreas de intervenção	1 a 10	5,00

Fotos (pré-intervenção):







