

## **Informações Candidatura “Requalificação e Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social PER do Valado “para publicitação site CMV**

**Designação Projeto** | Requalificação e Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social PER do Valado

**Código Projeto** | NORTE-05-4943-FEDER-000033

**Objetivo Principal** | Promover a inclusão social e combater a pobreza

**Região de Intervenção** | Norte

**Entidade Beneficiária** | Município de Valongo

**Data de aprovação** | 28.03.2018

**Data início** | 01.10.2018

**Data conclusão** | 31.12.2019

**Investimento total** | 307 692,50 €

**Custo total elegível** | 302 157,50 €

**Apoio Financeiro da União Europeia** | FEDER – 256 833,88 €

**Apoio Financeiro Público Local** | 45 323,62 €

### **Objetivos da operação:**

O principal objetivo é reabilitar integralmente o edificado da Habitação Social PER do Valado, sendo os objetivos específicos, os seguintes: Qualificar os edifícios de habitação social municipal, através da melhoria das características de comportamento térmico do isolamento das fachadas e cobertura; Melhoria das condições de eficiência energética, habitabilidade/conforto, segurança e reabilitação das fachadas e coberturas dos edifícios.

### **As atividades previstas na presente intervenção serão as seguintes:**

- As obras a realizar consistiram na substituição do telhado existente, em telha cerâmica sobre madres em betão pré-esforçado e caleiras em tela asfáltica, por painéis Sandwich com face dupla em chapa de aço lacado e interior preenchido com poliuretano com 40mm de espessura;
- As caleiras serão totalmente substituídas assim como os tubos de queda e respetivas ligações;
- As fachadas, com exceção do embasamento, serão revestidas com sistema de isolamento térmico constituído por placas com 40mm de espessura, de poliestireno expandido moldado, revestidas com reboco armado e acabamento final com reboco acrílico;
- Substituição do revestimento cerâmico exterior;
- O embasamento do edifício terá tratamento das fissuras e armaduras atualmente expostas

e posterior pintura;

- As caixilharias existentes, com vidro simples e sem corte térmico, serão substituídas por caixilharia em alumínio com vidro duplo e corte térmico que incluam novas soleiras em alumínio agregadas a caixilharia;
- Substituição das portas de entradas nos edifícios;
- Substituição/reparação dos intercomunicadores externos;
- Substituição do sistema de iluminação exterior e interior das áreas comuns do edifício por iluminação de tecnologia led.

**Resultados Esperados:**

Indicador		Unidade	Quantidade
Código	Designação		
O.09.08.02.C	Habitações reabilitadas em áreas urbanas	Unidades de habitação	44,00
R.09.08.01. E	Aumento do grau de satisfação dos residentes nas áreas de intervenção	1 a 10	5,00

**Fotos (pré-intervenção):**







