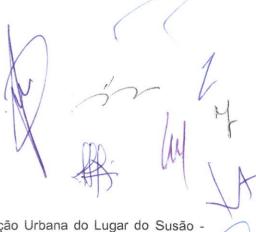




## CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO

REUNIÃO DE 2021.11.04

Deliberação (minuta)



ASSUNTO: Operação de Reabilitação Urbana para a Área de Reabilitação Urbana do Lugar do Susão - Submissão a reunião de Câmara de proposta de Operação de Reabilitação Urbana para aprovação e envio para aprovação final pela Assembleia Municipal de Valongo e divulgação dos resultados do período de Discussão Pública.

Presente à Câmara Municipal o processo mencionado em epígrafe, respeitante à Operação de Reabilitação
Urbana para a Área de Reabilitação Urbana do Lugar do Susão - Submissão a reunião de Câmara de
proposta de Operação de Reabilitação Urbana para aprovação e envio para aprovação final pela
Assembleia Municipal de Valongo e divulgação dos resultados do período de Discussão Pública, inserido na
informação técnica n.º 87/DIPAI/2021, subscrita por Eduardo Leite, Arq., afeto à Divisão de Inovação,
Planeamento e Apoio ao Investimento, cujo teor se transcreve:
"1. Enquadramento
Em reunião pública de 9 de junho de 2021, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o
projeto de Operação de Reabilitação Urbana para a Área de Reabilitação Urbana do Lugar do Susão e
proceder à abertura do período de discussão pública, por um período de 20 dias
A abertura do período de discussão pública da Operação de Reabilitação Urbana para a Área de
Reabilitação Urbana do Lugar do Susão foi publicada em Diário da República em 9 de julho de 2021,
através do Aviso n.º 12978/2021, tendo-se iniciado o respetivo período a 16 de julho e terminado a 12 de
agosto de 2021. Durante este período, a proposta aprovada em reunião de câmara municipal esteve
disponível para consulta na página do Município e nos serviços de atendimento ao público da Câmara
Municipal de Valongo, não tendo sido rececionadas quaisquer participações relativas à mesma
Em simultâneo com a abertura do período de discussão pública, a proposta de Operação de Reabilitação
Urbana para a Área de Reabilitação Urbana do Lugar do Susão aprovada e colocada a discussão pública foi
remetida ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU), através do Ofício 48/DIPAI, de 13 de
julho de 2021, para emissão de parecer não vinculativo, conforme o previsto no n.º 3, do artigo 17.º, do
Regime Jurídico da Reabilitação Urbana – RJRU (Decreto-lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua atual
redação), que, através do Oficio n. S.IHRU/2021/2634, de 27 de julho de 2021, comunicou o seu parecer
favorável à mesma
Concluída assim a fase de discussão pública e da consulta ao IHRU, o presente procedimento encontra-se
em condições de prosseguir para a fase de divulgação dos resultados da discussão pública e elaboração da
versão final da proposta de Operação de Reabilitação Urbana para sua submissão a aprovação final pela
Assembleia Municipal de Valongo

2. Resultados da discussão publica e versão final da proposta de ORU
Face à ausência de participações durante o período de discussão pública referido, foi elaborada a
declaração de inexistência de participações em sede de discussão pública, para efeitos divulgação de
resultados desta fase, conforme o previsto no n.º 6 do artigo 89.º do RJIGT
Paralelamente, foi elaborada a versão final da proposta de Operação de Reabilitação Urbana para efeitos
de aprovação em reunião de Câmara Municipal e sua submissão a aprovação final pela Assembleia
Municipal de Valongo, conforme o previsto no artigo 17.º, do RJRU. Não existindo alterações materiais a
introduzir resultantes da discussão pública e do parecer favorável do IHRU, apenas foi necessário atualizar
aspetos formais dos conteúdos da proposta aprovada em reunião de câmara de 9 de junho de 2021, sem
quaisquer implicações materiais na mesma, designadamente:
- Atualização da versão e data do documento;
- Inclusão de referência aos antecedentes processuais da elaboração e consulta púbica desta Operação de
Reabilitação Urbana (no capítulo 1), que se transcreve:
"1.2 Antecedentes"
Sob proposta da Câmara Municipal aprovada, por unanimidade, em 2 de agosto de 2018, a delimitação da
Área de Reabilitação Urbana do Lugar do Susão foi aprovada pela Assembleia Municipal de Valongo, por
unanimidade, em 8 de outubro de 2018, tendo sido publicada em Diário da República (2.ª série, N.º 205)
através do Aviso n.º 15415/2018, de 24 de outubro, e divulgada ao Instituto da Habitação e da Reabilitação
Urbana (IHRU) através do ofício 51/DIPAI, de 12 de outubro de 2018
Em 9 de junho de 2021, foi aprovada em reunião de Câmara Municipal, por unanimidade, a proposta de
Operação de Reabilitação Urbana para a Área de Reabilitação Urbana do Lugar do Susão e a abertura do
respetivo período de Discussão Pública, de 20 dias, que se iniciou a 16 de julho de 2021, 5 dias após a sua
publicitação em Diário da República, através do Aviso n.º 12976/2021, de 9 de julho, e terminou a 12 de
agosto de 2021. Durante este período de discussão pública, a proposta de Operação de Reabilitação
Urbana aprovada em reunião de Câmara Municipal esteve disponível para consulta na página do Município
e nos serviços de atendimento ao público da Câmara Municipal de Valongo, não tendo sido registadas
quaisquer sugestões ou participações relativamente à mesma
Em simultâneo com a abertura do período de discussão pública, através do Ofício 48/DIPAI, de 13 de julho
de 2021, a proposta de Operação de Reabilitação Urbana aprovada e colocada a discussão pública, foi
remetida ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU), para emissão de parecer não
vinculativo, conforme o previsto no n.º 3, do artigo 17.º, do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana – RJRU
(Decreto-lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua atual redação), que, através do Oficio n.º
S.IHRU/2021/2634, de 27 de julho de 2021, veio comunicar o seu parecer favorável à mesma
Não havendo a necessidade de introduzir qualquer alteração na sequência da discussão pública ou do
parecer não vinculativo do IHRU, a presente versão final da proposta de Operação de Reabilitação Urbana
para a Área de Reabilitação Urbana do Lugar do Susão corresponde assim à aprovada em reunião de
Câmara de 9 de junho de 2021, tendo-se apenas introduzido o presente subcapítulo de antecedentes
processuais da sua elaboração e consulta púbica e atualizado a versão e a data da mesma, sem
implicações materiais."
3. Proposta



## CÂMARA MUNICIPAL DE VALONGO

Pelo exposto, propõe-se que a presente informação e documentos em anexo ejam presentes ao Órgão Executivo da Câmara Municipal para que delibere: -----a) Divulgar os resultados da discussão pública da Operação de Reabilitação Urbana para a Área de Reabilitação Urbana do Lugar do Susão, nos termos previstos no n.º 6, do art.º 89.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua versão mais recente, traduzida na Declaração de inexistência de participações de divulgação de resultados da discussão, em anexo; ------b) Aprovar a versão final da Operação de Reabilitação Urbana para a Área de Reabilitação Urbana do Lugar do Susão, em anexo, e submetê-la à Assembleia Municipal para aprovação final, nos termos do n.º 1, do artigo 17.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana - RJRU (Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro. na sua atual redação).-----O Exmo. Sr. Chefe da Divisão de Inovação, Planeamento e Apoio ao Investimento em 2021.09.30, emitiu o sequinte parecer: ------«À consideração do Sr. Presidente da Câmara, Dr. José Manuel Ribeiro-----Concordo com o proposto na informação anexa pelo que se propõe que o assunto seja objeto de apreciação por parte da Câmara Municipal" ------O Sr. Presidente da Câmara emitiu em 26.10.2021, o seguinte despacho: -----«Concordo. Elabore-se a minuta para ser presente à reunião de Câmara.» ------Depois de apreciado, foi deliberado, por tenceminado: ----a) Divulgar os resultados da discussão pública da Operação de Reabilitação Urbana para a Área de Reabilitação Urbana do Lugar do Susão, nos termos previstos no n.º 6, do art.º 89.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua versão mais recente, traduzida na Declaração de inexistência de participações de divulgação de resultados da discussão, em anexo; -----b) Aprovar a versão final da proposta da Operação de Reabilitação Urbana para a Área de Reabilitação Urbana do Lugar do Susão, em anexo, e submetê-la à Assembleia Municipal para aprovação final, nos