CONTAS CONSOLIDADAS | 2021

MUNICÍPIO de VALONGO

VALONGO · CÂMARA MUNICIPAL

Contas Consolidadas de 2021 - **ÍNDICE**

Pág.

RELATÓRIO DE GESTÃO

Introdução 3

Contas Municipais Consolidadas 5

Análise Patrimonial:

Estrutura da evolução patrimonial do Grupo Municipal 7

Demonstração de resultados por natureza consolidados 9

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

Balanço Consolidado 11

Demonstração de Resultados por Natureza Consolidados 12

Demonstração das Alterações do Património Líquido 13

Demonstração dos Fluxos de Caixa Consolidados 14

Anexos às Demonstrações Financeiras Consolidadas:

Nota 1 - Identificação da entidade, período de relato e referencial contabilístico . . 17

Nota 2 - Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas 18

Nota 3 - Ativos intangíveis 19

Nota 4 - Acordos de concessão de serviços: Concedente 20

Nota 5 - Ativos fixos tangíveis 22

Nota 6 - Custo de empréstimos obtidos 24

Nota 7 - Locações 25

Nota 8 - Propriedades de Investimento 25

Nota 9 - Imparidade de ativos 26

Nota 10 - Inventários 26

RELATÓRIO DE GESTÃO

CONTAS CONSOLIDADAS | 2021

MUNICÍPIO de VALONGO

Relatório de Gestão – Prestação de Contas Consolidadas

O artigo 75.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro (RFALEI) prevê a obrigatoriedade de os municípios apresentarem contas consolidadas com as entidades detidas ou participadas, definindo o perímetro, o método e os critérios de consolidação, bem como o respetivo âmbito e forma de aplicação das premissas definidas na Lei.

A consolidação das contas tem como objetivo apresentar, de forma verdadeira e apropriada, a situação económica e financeira do grupo municipal, visto como um todo, expurgando os efeitos das transações intra-grupo e eliminando os saldos recíprocos entre as várias entidades que o integram. A informação a extrair do Balanço e da Demonstração de Resultados consolidados vai muito para além da simples informação que é possível obter através da mera soma algébrica das demonstrações financeiras individuais, evidenciando assim, a realidade do grupo municipal.

Para efeitos de apuramento das entidades que concorrem para o perímetro de consolidação, o Município deve atender à existência de controlo relativamente às outras entidades, bem como à natureza das mesmas. Quanto à existência de controlo, esta verifica-se em relação à Empresa Municipal Vallis Habita- Sociedade Municipal de Gestão de Empreendimentos Habitacionais de Valongo, uma vez que, para além de deter 100% da empresa, o Município tem ainda o poder de gerir as políticas financeiras e operacionais a fim de beneficiar das suas atividades, de acordo com o estipulado no n.º 4 e no n.º 5 do artigo 75.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

A Vallis Habita- Sociedade Municipal de Gestão de Empreendimentos Habitacionais de Valongo, EM, criada por proposta da Câmara Municipal em 18.03.1998, aprovada pela Assembleia Municipal em 03.04.1998 e escritura assinada em 26.01.2000, tem como objetivo a gestão social, patrimonial e financeiramente dos complexos habitacionais da Autarquia, assegurando a manutenção do parque edificado, promovendo uma adequada gestão patrimonial, garantindo as ações de cobrança de rendas e executando as obras de conservação dos edifícios e espaços exteriores.

Atendendo que são sempre consolidadas na proporção da participação ou detenção as empresas locais que integrem o setor empresarial local, independentemente da percentagem em causa, analisando a natureza das entidades detidas e participadas, conclui-se que a STCP - Sociedade de Transportes Coletivos do Porto, com a entrada em vigor Decreto-Lei n.º 151/2019, de 11 de outubro, que operou a sua intermunicipalização, deixou de ser uma empresa integrante do setor empresarial do Estado e passou a ser uma empresa local, com todas as implicações que daí decorrem, razão pela qual tem que ser incluída no perímetro de consolidação do Grupo Municipal de Valongo.

Considerando os métodos de mensuração, reconhecimento e consolidação para cada entidade do Grupo Municipal conclui-se o seguinte:

Perímetro consolidação	Tipo de participação	Tipo de controlo	Mensuração		NPC aplicável
			Contas separadas	Contas consolidadas	
Vallis Habita EM – Empresa Municipal de Gestão de Empreend. Habit. Concelho Valongo	Entidade Controlada	Controlo exclusivo	MEP - Método de equivalência patrimonial	MCI - Método de Consolidação Integral	NCP 22
STCP - Sociedade de Transportes Coletivos do Porto	Empreendim. Conjunto	Controlo conjunto	MEP - Método de equivalência patrimonial	MEP - Método de equivalência patrimonial	NCP 24

Assim, relativamente à Empresa Municipal Vallis Habita é utilizado o método de consolidação integral, uma vez que o Município detém o controlo exclusivo da empresa. Este método preconiza a integração dos diferentes elementos que constam das demonstrações financeiras da empresa consolidada no balanço e demonstração de resultados da consolidante e a consequente eliminação da participação e demais transações entre as referidas entidades.

Quanto à STCP - Sociedade de Transportes Coletivos do Porto, aplica-se o método de equivalência patrimonial (MEP), método através do qual o investimento é ajustado em função da evolução pós-aquisitiva da quota-parte dos ativos líquidos da associada ou empreendimento conjunto detidos pela investidora. Atendendo que nas contas separadas do Município esta participação não se encontra reconhecida pelo custo e já foi aplicado o MEP na respetiva mensuração, os resultados do Município já incluem a quota-parte dos ativos líquidos da participada, devidamente ajustados, pelo que, a consolidação com a STCP não dá origem a qualquer movimento na elaboração das demonstrações financeiras do Grupo Municipal

Analisando de forma sucinta as Demonstrações Financeiras Consolidadas, o Balanço Consolidado apresenta um Ativo de 282.320.928,49€, Património Líquido no valor de 253.969.731,55€ e um Passivo com o total de 28.351.196,94€. Na Demonstração de Resultados Consolidados, os Gastos perfazem 57.531.120,15€, enquanto os Rendimentos se situam nos 54.228.050,14€, originando um Resultado Líquido Consolidado de – 3.303.070,01€.

As demonstrações financeiras consolidadas do Município foram elaboradas de acordo com Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei nº 192/2015 de 11 de setembro, e foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública (NCP), o que permite uniformizar os procedimentos e aumentar a fiabilidade da consolidação de contas, com uma aproximação ao sistema contabilístico aplicados no contexto do setor empresarial local, o SNC.

À semelhança dos critérios usados nas contas individuais do Município, as presentes contas consolidadas foram elaboradas segundo os princípios da relevância e materialidade, da fiabilidade, da neutralidade, da plenitude e da representação fidedigna da informação nelas contidas

O presente relatório não contém informações da contabilidade de gestão de acordo com a NCP 27, uma vez que a mesma não se aplica à empresa municipal.

Valongo, 06 de junho de 2022

O Presidente da Câmara Municipal,
(José Manuel Pereira Ribeiro, Dr.)

Contas Municipais Consolidadas

Em sequência da aplicação do método de consolidação integral, com a Vallis Habita- Sociedade Municipal de Gestão de Empreendimentos Habitacionais de Valongo, EM, o balanço e a demonstração dos resultados consolidados não representam a soma algébrica das demonstrações financeiras individuais, uma vez que são expurgados os efeitos das transações entre as parte, como:

Ajustamentos de consolidação	Valores 2021	Obs
Participação Financeira do Município na Vallis Habita	19 432 977,20	a)
Prestação de serviços paga pelo Município à Vallis Habita	327 491,82	b)
Pagamento do Município realizado em 31/12/2020 registado pela Empresa em 2021	32 793,43	c)
Distribuição de dividendos da Vallis Habita ao Município	8 950,25	d)

Atendendo o restrito perímetro de consolidação, as contas consolidadas do grupo não alteram significativamente as contas separadas do Município, mantendo os membros do Balanço e da Demonstração de Resultados a mesma ordem valores, como se demonstra no quadro seguinte:

	Contas Município	Contas Vallis Habita	Ajustamentos Consolidação		Contas do Grupo Municipal
Balanço					
Ativo Líquido	282 186 777,15	19 454 005,07	-19 319 853,73	a) d)	282 320 928,49
Património Líquido	253 969 731,55	19 352 647,16	19 352 647,16	a) b)	253 969 731,55
Passivo	28 217 045,60	101 357,91	32 793,43	d)	28 351 196,94
Dem. Resultados					
Gastos	57 040 382,68	855 461,09	-364 723,62	b)	57 531 120,15
Rendimentos	53 746 262,92	818 229,29	-336 442,07	a) b) c)	54 228 050,14
Resultado Líquido	-3 294 119,76	-37 231,80	28 281,55		-3 303 070,01

Análise Financeira

CONTAS CONSOLIDADAS | 2021

MUNICÍPIO de VALONGO

Estrutura e evolução Financeira

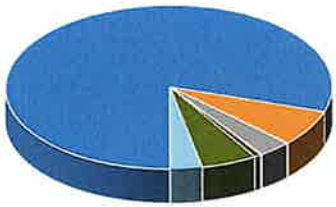
O Balanço representa a situação Financeira da Autarquia e é composto pelo Ativo, Património Líquido e Passivo. Analisando a evolução do Ativo, destaca-se o aumento da rubrica Participações Financeiras, em sequência a contabilização da participação do Município na Empresa STCP SA, valorizada segundo o método de equivalência patrimonial (MEP), operação que também se reflete nas rubricas de Ajustamentos em Ativos Financeiros e Outras Variações do Património Líquido.

V. Euros

Descrição	Ano de 2020		Ano de 2021		Variação	
	Valor	Peso %	Valor	Peso %	Valor	%
Ativo não corrente						
Ativos fixos tangíveis	224 092 975,22	81,93	226 063 584,68	80,07	1 970 609,46	0,88
Propriedades de investimento	20 159 063,87	7,37	19 931 544,28	7,06	-227 519,59	-1,13
Ativos intangíveis	276 423,32	0,10	394 706,39	0,14	118 283,07	42,79
Participações financeiras	1 653 933,00	0,60	9 178 272,60	3,25	7 524 339,60	454,94
Outros investimentos financeiros	710,17	0,0003	1 158,46	0,0004	448,29	63,12
Diferimentos	0,00	0,00	1 118,18	0,0004	1 118,18	100,00
Ativo corrente						
Inventários	444 638,73	0,16	463 130,24	0,16	18 491,51	4,16
Devedores transf sub. não reemb.	3 479,74	0,0013	16 295,80	0,0058	12 816,06	368,31
Clientes, contribuintes e utentes	1 461 591,83	0,53	1 856 788,92	0,66	395 197,09	27,04
Estado e outros entes públicos	0,00	0,00	5 009,07	0,002	5 009,07	100,00
Outras contas a receber	15 418 705,52	5,64	15 545 993,02	5,51	127 287,50	0,83
Diferimentos	53 587,65	0,02	62 779,70	0,02	9 192,05	17,15
Caixa e depósitos	9 941 649,65	3,63	8 800 547,15	3,12	-1 141 102,50	-11,48
Ativo	273 506 758,70	100,00	282 320 928,49	100,00	8 814 169,79	3,22
Património/Capital	254 615 826,25	103,56	254 615 826,25	100,25	0,00	0,00
Reservas	3 005 982,83	1,22	3 007 652,62	1,18	1 669,79	0,06
Resultados transitados	-55 451 810,89	-22,55	-58 536 087,75	-23,05	-3 084 276,86	5,56
Ajustamentos em ativos financiados	19 156 659,60	7,79	21 777 457,87	8,57	2 620 798,27	13,68
Outras variações Patrim. Líquido	27 648 270,24	11,25	36 407 952,57	14,34	8 759 682,33	31,68
Resultado líquido do período	-3 106 598,38	-1,26	-3 303 070,01	-1,30	-196 471,63	6,32
Património Líquido	245 868 329,65	100,00	253 969 731,55	100,00	8 101 401,90	3,30
Passivo não corrente						
Provisões	249 846,82	0,10	181 846,82	0,07	-68 000,00	-27,22
Financiamentos obtidos	19 969 821,74	8,12	20 133 758,79	7,93	163 937,05	0,82
Fornecedores de Investimentos	0,00	0,00	10 455,00	0,00	10 455,00	100,00
Outras contas a pagar	780 400,00	0,32	832 550,00	0,33	52 150,00	6,68
Passivo não corrente						
Credores transf. sub. não reemb.	2 841,48	0,001	0,00	0,00	-2 841,48	-100,00
Fornecedores	55 470,47	0,02	102 838,37	0,04	47 367,90	85,39
Estado e outros entes públicos	16 712,66	0,06	15 912,62	0,01	-800,04	-4,79
Financiamentos obtidos	1 888 573,62	0,77	1 834 880,40	0,72	-53 693,22	-2,84
Fornecedores de investimentos	1 088,55	0,0004	36 003,08	0,0142	34 914,53	3 207,43
Outras contas a pagar	4 663 927,97	16,87	5 198 635,68	18,34	534 707,71	11,46
Diferimentos	9 745,74	0,04	4 316,18	0,02	-5 429,56	-55,71
Passivo	27 638 429,05	100,00	28 351 196,94	100,00	712 767,89	2,58
Passivo+Património Líquido	273 506 758,70		282 320 928,49		8 814 169,79	3,22

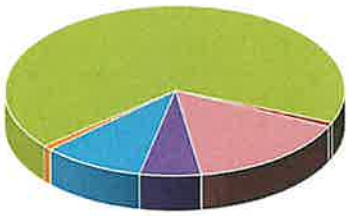
Análise gráfica da composição dos elementos do Balanço no ano 2021

Ativo



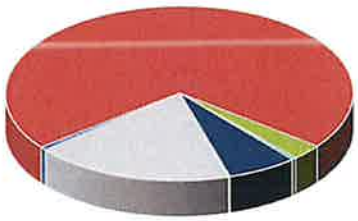
- Ativos fixos tangíveis
- Ativos intangíveis
- Outros investimentos financeiros
- Devedores transf sub. não reemb.
- Outras contas a receber
- Caixa e depósitos
- Propriedades investim.
- Participações financeiras
- Inventários
- Clientes, contribuintes e utentes
- Diferimentos

Património Líquido



- Património/Capital
- Resultados transitados
- Outras variações Pat. Líquido
- Reservas
- Ajustamentos ativos financ.
- Resultado líquido do período

Passivo



- Provisões
- Outras contas a pagar
- Fornecedores
- Financiamentos obtidos
- Outras contas a pagar
- Financiamentos obtidos
- Credores transf sub não reemb
- Estado outros entes públicos
- Fornecedores de investim
- Diferimentos

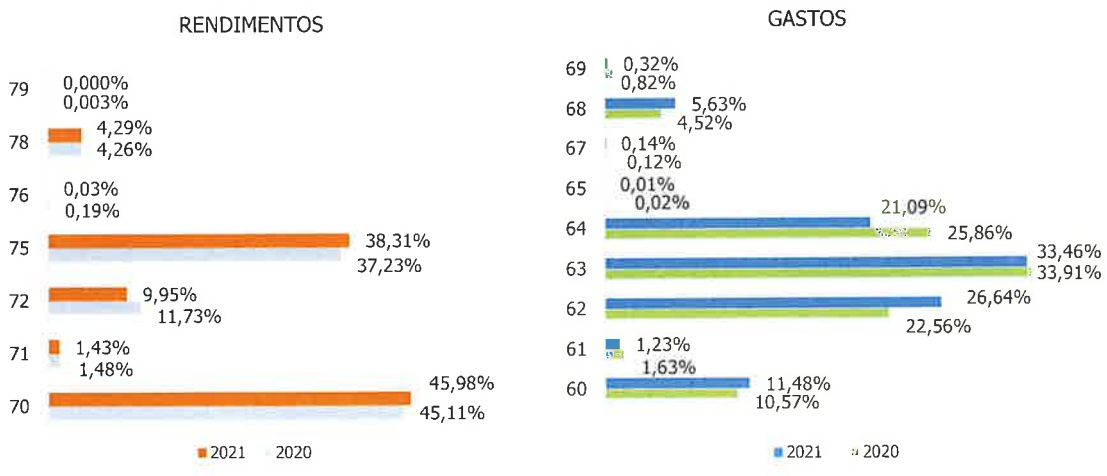
Demonstração de Resultados por Natureza Consolidados

Das atividades desenvolvidas no decurso do ano económico pelo Grupo Municipal, resulta um total de gastosno montante de 54.228.050,14€ e de rendimentos no valor de 57.531.120,15€. Desta situação, apurou-se um resultado líquido negativo de 3.303.070,01€, pelo que se propõe a sua transferência para a rubrica de Resultados Transitados.

QUADRO Nº 2

Natureza		Ano de 2020		Ano de 2021		Variação	
		Valor	Peso %	Valor	Peso %	Valor	Peso %
	Gastos						
60	Transferências e subsídios concedidos	5 611 823,93	10,57	6 601 913,17	11,48	990 089,24	17,64
61	Custo das mercadorias vendidas e das matérias	863 441,65	1,63	706 849,08	1,23	-156 592,57	-18,14
62	Fornecimentos e serviços externos	11 975 670,23	22,56	15 328 654,40	26,64	3 352 984,17	28,00
63	Gastos com o pessoal	17 995 909,73	33,91	19 249 494,53	33,46	1 253 584,80	6,97
64	Gastos de depreciação e de amortização	13 727 537,17	25,86	12 133 975,91	21,09	-1 593 561,26	-11,61
65	Perdas por imparidade	8 099,45	0,02	6 227,01	0,01	-1 872,44	-23,12
67	Provisões do período	61 846,82	0,12	83 000,00	0,14	21 153,18	100,00
68	Outros gastos	2 399 107,60	4,52	3 238 513,23	5,63	839 405,63	34,99
69	Gastos por juros e outros encargos	433 733,76	0,82	182 492,82	0,32	-251 240,94	-57,93
	Totais	53 077 170,34	100,00	57 531 120,15	100,00	4 453 949,81	8,39
	Rendimentos						
70	Impostos, contribuições e taxas	22 541 081,51	45,11	24 936 439,73	45,98	2 395 358,22	10,63
71	Vendas	739 153,36	1,48	776 904,10	1,43	37 750,74	5,11
72	Prestações de serviços e concessões	5 862 455,17	11,73	5 397 660,11	9,95	-464 795,06	-7,93
75	Transferências e subsídios correntes obtidos	18 602 005,51	37,23	20 772 736,62	38,31	2 170 731,11	11,67
76	Reversões	95 712,55	0,19	17 088,05	0,03	-78 624,50	-82,15
78	Outros rendimentos	2 128 898,87	4,26	2 327 212,05	4,29	198 313,18	9,32
79	Juros, dividendos e outros rendimentos similares	1 264,99	0,003	9,48	0,000	-1 255,51	-99,25
	Totais	49 970 571,96	100,00	54 228 050,14	100,00	4 257 478,18	8,52
Resultado Líquido do Exercício		-3 106 598,38		-3 303 070,01		-196 471,63	

FIGURA 2



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTAS CONSOLIDADAS | 2021

MUNICÍPIO de VALONGO

BALANÇO em 31 de dezembro de 2021

Rubricas	Notas	31/12/2021	31/12/2020
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	5	226 063 584,68	224 092 975,22
Propriedades de investimento	8	19 931 544,28	20 159 063,87
Ativos intangíveis	3	394 706,39	276 423,32
Participações financeiras		9 178 272,60	1 653 933,00
Outros Investimentos financeiros		1 158,46	710,17
Diferimentos		1 118,18	
		255 570 384,59	246 183 105,58
Ativo corrente			
Inventários	10	463 130,24	444 638,73
Devedores por transferências e subsídios não reembolsáveis		16 295,80	3 479,74
Clientes, contribuintes e utentes		1 856 788,92	1 461 591,83
Estado e outros entes públicos		5 009,07	0,00
Outras contas a receber		15 545 993,02	15 418 705,52
Diferimentos		62 779,70	53 587,65
Caixa e depósitos	1	8 800 547,15	9 941 649,65
		26 750 543,90	27 323 653,12
Total do Ativo		**282 320 928,49**	**273 506 758,70**
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital		254 615 826,25	254 615 826,25
Reservas		3 007 652,62	3 005 982,83
Resultados transitados		-58 536 087,75	-55 451 810,89
Ajustamentos em ativos financeiros		21 777 457,87	19 156 659,60
Outras variações no Património Líquido		36 407 952,57	27 648 270,24
Resultado líquido do período		-3 303 070,01	-3 106 598,38
Total do Património Líquido		**253 969 731,55**	**245 868 329,65**
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Provisões		181 846,82	249 846,82
Financiamentos obtidos		20 133 758,79	19 969 821,74
Fornedores de Investimentos		10 455,00	0,00
Outras contas a pagar		832 550,00	780 400,00
		21 158 610,61	21 000 068,56
Passivo corrente			
Credores por transferências e subsídios não reembolsáveis concedidos		0,00	2 841,48
Fornecedores		102 838,37	55 470,47
Estado e outros entes públicos		15 912,62	16 712,66
Financiamentos obtidos		1 834 880,40	1 888 573,62
Fornecedores de investimentos		36 003,08	1 088,55
Outras contas a pagar		5 198 635,68	4 663 927,97
Diferimentos		4 316,18	9 745,74
		7 192 586,33	6 638 360,49
Total do Passivo		**28 351 196,94**	**27 638 429,05**
Total do Património Líquido e Passivo		**282 320 928,49**	**273 506 758,70**

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZA

V. Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	31/12/2021	31/12/2020
Impostos, contribuições e taxas		24 936 439,73	22 541 081,51
Vendas		776 904,10	739 153,36
Prestações de serviços e concessões		5 397 660,11	5 862 455,17
Rendimentos/Gastos imputados de entidades controladas, associadas e empreendimentos conjuntos		37 936,21	48 788,92
Transferências e subsídios correntes obtidos		20 772 736,62	18 602 005,51
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	10	-706 849,08	-863 441,65
Fornecimentos e serviços externos		-15 328 654,40	-11 975 670,23
Gastos com pessoal		-19 249 494,53	-17 995 909,73
Transferências e subsídios concedidos		-6 601 913,17	-5 611 823,93
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		9 861,04	6 100,92
Provisões (aumentos/reduções)		-82 000,00	19 665,36
Outros rendimentos		2 289 275,84	2 080 109,95
Outros gastos		-3 237 924,30	-2 391 930,12
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento		9 013 978,17	11 060 585,04
Gastos/reversões de depreciação e amortização	5, 8	-12 133 975,91	-13 727 537,17
Resultado peracional (antes de gastos de financiamento)		-3 119 997,74	-2 666 952,13
Juros e rendimentos similares obtidos	7	9,48	1 264,99
Juros e gastos similares suportados		-182 492,82	-433 733,76
Resultado antes de impostos		-3 302 481,08	-3 099 420,90
Imposto sobre o rendimento		-588,93	-7 177,48
Resultado líquido do período		-3 303 070,01	-3 106 598,38

Demonstração das Alterações no Património Líquido

Descrição	Notas	Capital / Património Subscrito	Ações (Quotas) Próprias	Outros Instr. Capital Próprio	Prémios de emissão	Reservas Legais	Resultados Transitados	Ajustamentos em Ativos Financ.	Excedentes de Revalorização	Outras Variações Património Líquido	Resultado Líquido do Período	Total	Interesses que não controlam	Total do Património Líquido
Posição no início do período		**254 615 826,25**	**0,00**	**0,00**	**170 930,60**	**2 835 052,23**	**-55 451 810,89**	**19 156 659,60**	**0,00**	**27 648 270,24**	**-3 106 598,38**	**245 868 329,65**	**0,00**	**245 868 329,65**
Alterações no período		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-120,26**	**1 790,05**	**-3 084 276,86**	**2 620 798,27**	**0,00**	**8 759 682,33**	**3 106 598,38**	**11 404 471,91**	**0,00**	**11 404 471,91**
Primeira adoção de novo referencial contabilístico		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alterações de políticas contabilísticas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Realização do excedente de revalorização		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedentes de revalorização e respetivas variações		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências e subsídios de capital		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 847 891,38	0,00	3 847 891,38	0,00	3 847 891,38
Correção de erros materiais		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras alterações reconhecidas no Património Líquido		0,00	0,00	0,00	-120,26	1 790,05	-3 084 276,86	2 620 798,27	0,00	4 911 790,95	3 106 598,38	7 556 580,53	0,00	7 556 580,53
Resultado Líquido do Período		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-3 303 070,01**	**-3 303 070,01**	**0,00**	**-3 303 070,01**
Resultado Integral		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-120,26**	**1 790,05**	**-3 084 276,86**	**2 620 798,27**	**0,00**	**8 759 682,33**	**-196 471,63**	**8 101 401,90**	**0,00**	**8 101 401,90**
Operações com detentores de capital no período		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Realizações de capital/património		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entradas para cobertura perdas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras operações		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subscrições de prémios de emissão		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Posição fim período		**254 615 826,25**	**0,00**	**0,00**	**170 810,34**	**2 836 842,28**	**-58 536 087,75**	**21 777 457,87**	**0,00**	**36 407 952,57**	**-3 303 070,01**	**253 969 731,55**	**0,00**	**253 969 731,55**

Demonstração dos fluxos de caixa em 31 de Dezembro de 2021

V. Euros

Rubricas	Notas	Períodos	
		31/12/2021	31/12/2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes		5 096 845,64	4 545 634,46
Recebimentos de contribuintes		20 969 529,88	19 260 897,74
Recebimentos de transferências e subsídios correntes		20 770 759,52	18 176 261,77
Recebimentos de utentes		1 580 317,94	1 393 661,22
Pagamentos a fornecedores		-15 814 793,65	-12 826 588,09
Pagamentos ao pessoal		-14 832 178,96	-14 678 184,54
Pagamentos a contribuintes / Utentes		0,00	0,00
Pagamentos de transferências e subsídios		-6 619 913,98	-5 669 172,18
Pagamentos de prestações sociais		-4 105 291,86	-3 014 026,59
Caixa gerada pelas operações		7 045 274,53	7 188 483,79
Recebimento do imposto sobre o rendimento		-9 027,23	7 587,43
Pagamento do imposto sobre o rendimento		0,00	0,00
Outros recebimentos		1 219 119,19	570 392,63
Outros pagamentos		-1 508 174,29	-1 457 002,73
Fluxos de caixa das atividades operacionais (a)		6 747 192,20	6 309 461,12
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		-14 317 441,80	-8 356 999,80
Ativos intangíveis		-358 178,40	-319 246,21
Propriedades de investimento		0,00	0,00
Investimentos financeiros		-446,36	-59 533,90
Outros ativos		0,00	0,00
Recebimentos respeitantes de:			
Ativos fixos tangíveis		58 500,00	0,00
Ativos intangíveis		0,00	0,00
Propriedades de investimento		59 590,02	71 482,55
Investimentos financeiros		0,00	0,00
Outros ativos		1 851 702,15	2 880 897,73
Subsídios ao investimento		0,00	0,00
Transferências de capital		4 862 187,63	3 344 657,12
Juros e rendimentos similares		9,48	1 264,99
Dividendos		29 392,39	52 999,69
Fluxos de caixa das atividades de investimento (b)		-7 814 684,89	-2 384 477,83
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos respeitantes de:			
Financiamentos obtidos		2 041 672,54	754 091,18
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital		0,00	0,00
Cobertura de prejuízos		0,00	0,00
Doações		0,00	0,00
Outras operações de financiamento		0,00	0,00
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		-1 931 428,71	-2 169 426,30
Juros e gastos similares		-175 199,00	-219 538,90
Dividendos		-8 950,25	0,00
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital		0,00	0,00

Demonstração dos fluxos de caixa em 31 de Dezembro de 2021

V. Euros

Rubricas	Notas	Períodos	
		31/12/2021	31/12/2020
Outras operações de financiamento		0,00	0,00
Fluxos de caixa das atividades de investimento (c)		-73 905,42	-1 634 874,02
Variação de caixa e seus equivalentes (a+b+c)		-1 141 398,11	2 290 109,27
Efeito das diferenças de câmbio		0,00	0,00
Caixa e seus equivalentes no início do período		10 004 816,79	7 651 540,38
Caixa e seus equivalentes no fim do período		8 863 418,68	9 941 649,65
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERENCIA			
Caixa e seus equivalentes no início do período		9 980 196,77	7 626 920,36
- Equivalentes a caixa no início do período		-1 020 952,83	-1 595 196,29
+ Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa		958 869,00	1 533 112,46
- Variações cambiais de caixa no início do período		0,00	0,00
= Saldo da gerência anterior		9 918 112,94	7 564 836,53
Caixa e seus equivalentes no fim do período		8 863 418,68	9 941 649,65
- Equivalentes a caixa no fim do período		-2 151 240,75	-1 494 280,73
+ Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa		2 089 149,42	1 432 196,90
- Variações cambiais de caixa no fim do período		0,00	0,00
= Saldo da gerência seguinte		8 801 327,35	9 879 565,82

Anexos Demonstrações Financeiras

CONTAS CONSOLIDADAS | 2021

MUNICÍPIO de VALONGO

Nota 1 – Entidades incluídas no perímetro de consolidação e outras entidades participadas

Para efeitos de apuramento das entidades que concorrem para o perímetro de consolidação, o Município considera:

Perímetro consolidação	Tipo de participação	Tipo de controlo	Mensuração		NPC aplicável
			Contas separadas	Contas consolidadas	
Vallis Habita, EM – Empresa Municipal de Gestão de Empreend. Habit. Concelho Valongo	Entidade Controlada	Controlo exclusivo	MEP . Método de equivalência patrimonial	MCI - Método de Consolidação integral	NCP 22
STCP - Sociedade de Transportes Coletivos do Porto	Empreendim. Conjunto	Contolo conjunto	MEP . Método de equivalência patrimonial	MEP . Método de equivalência patrimonial	NCP 24

Nos quadros seguintes indica-se o controlo do Município nas suas participadas e as transações entre partes relacionadas.

1.1 - Entidades incluídas no perímetro da Consolidação

Designação da Entidade	Tipo de Entidade	Morada	Capitais	Participação	% Controlo		Controlo Final
					Direto	Indireto	
Vallis Habita, EM – Empresa Municipal de Gestão de Empreend. Habit. do Concelho de Valongo	Empresa Municipal	Rotunda 1º de Maio, nº 160, Sala 25, 4440 Valongo	19 352 647,16	19 352 647,16	100%		100%
STCP - Sociedade de Transportes Coletivos do Porto	Empresa Local	Avenida Fernão de Magalhães, nº 1862 - 13.º andar	90 000 000,00	4 860 000,00	5,4%		5,4%

OUTRAS ENTIDADES

Designação da Entidade	Tipo de Entidade	Participação		
		Tipo	Quantia	%
Aguas do Douro e Paiva, S.A.	Sociedade Anónima	15 Títulos	575 240,00	2,75
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo Área Metropolitana do Porto, C.R.L.	CRL	2000 Títulos	4 990,00	0,133
AdePorto – Agência de Energia do Porto	Associação Privada sem fins lucrativos	78 unidades	9 750,00	4,895
Fundo de Apoio Municipal (FAM)		Realização do capital social	1 063 953,00	0,036

1.2 - TRANSAÇÕES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Entidade relacionada	Natureza do relacionamento	Transação			Saldo no fim do período
		Outros Rendimentos	Prestações de Serviços	Outros Gastos	
Vallis Habita, EM – Empresa Municipal de Gestão de Empreend. Habit. do Concelho de Valongo	Entidade controlada	373 815,74	-325 491,82	0,00	48 323,92
Águas do Douro e Paiva, S.A.	Entidade participada	20 492,48	0,00	-4 290,19	16 202,29
Caixa de Crédito Agrícola Mútuo Área Metropolitana do Porto, C.R.L.	Entidade participada	12,66	0,00	-3,17	9,49
AdePorto – Agência de Energia do Porto	Entidade participada	0,00	0,00	-18 112,00	-18 112,00
Fundo de Apoio Municipal (FAM)	Entidade participada	0,00	0,00	0,00	0,00
STCP - Sociedade de Transportes Colectivos do Porto	Entidade participada	0,00	0,00	-667 832,80	-667 832,80

De seguida apresenta-se a desagregação dos saldos de caixa e seus equivalentes.

1.3 - DESAGREGAÇÃO DE CAIXA E DEPÓSITOS

Conta	2021	2020
Caixa	8 856,91	5 877,14
Depósitos à ordem		
Depósitos à ordem bancários	6 182 656,24	8 072 138,78
Outros depósitos		
Depósitos a prazo	487 091,33	431 436,83
Depósitos consignados	0,00	939 314,33
Depósitos garantias e cauções	2 089 149,72	492 882,57
Total	8 767 754,20	9 941 649,65

Nota 2 - Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei nº 192/2015, de 11 de setembro, e foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública (NCP), de acordo com os pressupostos de continuidade das operações, do regime do acréscimo, da consistência de apresentação, da materialidade e agregação, da não compensação, da informação comparativa, não apresentando derrogações às referidas disposições legais.

Ativos fixos tangíveis e propriedades de investimento

Todos os bens do ativo fixo tangível e propriedades de investimento foram mensurados pelo seu custo.

Ativos intangíveis

Todos os bens do ativo intangível foram mensurados pelo seu custo.

Participações financeiras

As participações financeiras estão mensuradas pelo seu custo.

As participações em associadas controladas do Município estão mensuradas por recurso ao método da equivalência patrimonial.

Depreciações e amortizações

As depreciações e amortizações correspondem à desvalorização normal dos ativos fixos, decorrentes do gasto com a sua utilização, sendo o método das quotas constantes o método utilizado, considerando a vida útil de referência que consta no CC2.

Contas a receber

A imparidade das contas a receber é estabelecida quando há evidência objetiva de que a autarquia não receberá a totalidade dos montantes em dívida conforme as condições originais das suas contas a receber.

Inventários

A mensuração de inventários foi efetuada pelo custo de aquisição. O sistema de inventário adotado é o permanente, mensurado ao custo médio ponderado.

Nota 3 - Ativos intangíveis

Em 2021, o movimento ocorrido na quantia escriturada dos ativos intangíveis encontra-se nos quadros seguintes:

3.1 - ATIVOS INTANGÍVEIS - VARIAÇÃO DAS AMORTIZAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADE ACUMULADAS

RUBRICAS		Início do período				Final do período			
		Quantia Bruta	Amortiz. acumuladas	Perdas por imp. acum.	Quantia escriturada	Quantia Bruta	Amortiz. acumuladas	Perdas por imp. Acum.	Quantia escritura-da
443	Programas de computador e sistemas de informação	1 160 686,55	923 948,20	0,00	236 738,35	1 351 403,55	1 030 400,13	0,00	321 003,42
444	Propriedade industrial e intelectual	44 672,95	4 987,98	0,00	39 684,97	78 690,95	4 987,98	0,00	73 702,97
446	Outros	577 092,02	577 092,02	0,00	0,00	577 092,02	577 092,02	0,00	0,00
454	Ativos intangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	**1 782 451,52**	**1 506 028,20**	**0,00**	**276 423,32**	**2 007 186,52**	**1 612 480,13**	**0,00**	**394 706,39**

3.2 - ATIVOS INTANGÍVEIS - QUANTIA ESCRITURADA E VARIAÇÕES DO PERÍODO

RUBRICAS		Quantia escriturada inicial	Variações							Quantia escritura-da final
			Adições	transf. internas	Revalo-rizações	Rever-sões perdas	Perdas por imparid.	Amortiz. período	Diminui-ções	
443	Programas de computador e sistemas de informação	236 738,35	159 752,20	103 154,00	0,00	0,00	0,00	-106 451,93	-72 189,20	321 003,42
444	Propriedade industrial e intelectual	39 684,97	7 450,00	26 568,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 702,97
446	Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
454	Ativos intangíveis em curso	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	**276 423,32**	**167 202,20**	**129 722,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-106 451,93**	**-72 189,20**	**394 706,39**

3.3 - ATIVOS INTANGÍVEIS - ADIÇÕES

RUBRICAS	Adições								
	Internas	Compras	Cessão	Transf. ou troca	Doação	Locação fin.	Fusão cisão	Outras	Total
Programas de computador e sistemas de informação	0,00	159 752,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		159 752,20
Propriedade industrial e intelectual	0,00	7 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 450,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos intangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Total	**0,00**	**167 202,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**167 202,20**

3.4 - ATIVOS INTANGÍVEIS - DIMINUIÇÕES

RUBRICAS	Diminuições				
	Alterações a título oneroso	Transferência ou troca	Fusão, cisão, reestruturação	Outras	Total
Programas de computador e sistemas de informação	-7 650,85	-7 560,00 (a)	0,00	-56 978,35	-72 189,20
Propriedade industrial e intelectual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos intangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	**-7 650,85**	**-7 560,00**	**0,00**	**-56 978,35**	**-72 189,20**

(a) Doações

Nota 4 - Acordos de concessão de serviços: concedente

No quadro seguinte encontram-se descritos os contratos de concessão, com todos os elementos fundamentais, que dizem respeito somente ao Município de Valongo. Nestes contratos não há lugar a qualquer pagamento, mas sim a recebimentos, sendo o modelo de compensação dos concessionários, o da atribuição de um direito.

4.1 – ACORDOS DE CONCESSÃO DE SERVIÇOS

Acordos de concessão	Concessioná-rio	Ativo de concessão	Período de concessão	Valor do contrato	Pagamentos ao concessionário		
					Anos anterio-res	Ano corrente	Anos futuros
Concessão da exploração e gestão dos sistemas de abastecimento de água para consumo público e de recolha, tratamento e rejeição de efluentes do Concelho de Valongo	Águas de Valongo, SA	Exploração e gestão dos sistemas de abastecimento de água para consumo público, tratamento, recolha e rejeição de efluentes, constituído pelas instalações existentes, em contrução e a construir. Realização das obras necessárias à execução do Plano de Investimentos. Construção, extensão, reparação, renovação, manutenção e melhoria de todas as obras, infra-estruturas, instalações e equipamentos que compõem os sistemas, ainda que não estejam explicitadas no Plano de Investimentos.	01/11/2000 a 01/11/2036	O contrato não comporta encargos orçamentais para a entidade local concedente, sendo a parceria financeiramente sustentável através da cobrança aos utentes ou utilizadores dos serviços prestados. Entidade concedente não tem responsabilidade pelo investimento.	0,00	0,00	0,00
Contrato de concessão de distribuição de energia elétrica em baixa tensão no Município de Valongo	EDP Distribuição - Energia, SA	Distribuição de energia elétrica em baixa tensão na área do Município de Valongo. A distribuição concedida não abranje nem prejudica as instalações particulares devidamente autorizadas que sejam ou venham a ser alimentadas por energia elétrica proveniente de produção própria. O património e infraestruturas afetos à concessão não podem ser utilizados para fins diferentes daquelas que constituem o objeto da concessão, sem que haja sido acordado entre as partes o valor da compensação devida à Câmara.	01/12/1988 a 02/12/2022	O contrato não comporta encargos orçamentais para a entidade local concedente, sendo a parceria financeiramente sustentável através da cobrança aos utentes ou utilizadores dos serviços prestados. Entidade concedente não tem responsabilidade pelo investimento.	0,00	0,00	0,00

Atendendo que se encontra ainda em curso o processo de reconhecimento e mensuração do ativo de concessão de serviços, referente à exploração e gestão dos sistemas de abastecimento de água para consumo público e de recolha, tratamento e rejeição de efluentes do Concelho de Valongo, cuja concessionária é a Águas de Valongo SA, durante o exercício de 2021 não foi possível aplicar, de forma rigorosa e integral, a NCP4 ao referido ativo. Estima-se que, no ano de 2022, estejam reunidas as condições necessárias para o Município proceder à devida contabilização do referido acordo de concessão na ótica do concedente.

A concessão de energia elétrica em baixa tensão, cuja concessionária é a E-Redes, enquadra-se na NCP 4, e, por consequência os ativos são considerados de concessão de serviços. Não obstante, considerando que até à data da preparação e apresentação do presente relatório e contas não foi disponibilizado pela concessionária informação completa, oportuna e que permita a sua verificabilidade optou-se por divulgar somente a informação constante do quadro anterior.
Não obstante, para futuro, dispõe o artigo 285.º do Decreto-Lei n.º 15/2022, de 14 de janeiro, que estabelece a organização e o funcionamento do Sistema Elétrico Nacional, transpondo a Diretiva (UE) 2019/944 e a Diretiva (UE) 2018/2001, que, em relação às concessões das redes de distribuição em baixa tensão:

"1 - São prorrogados, sem necessidade de ulteriores termos, os contratos de concessão das redes de distribuição de eletricidade em BT, incluindo aqueles para os quais já haja transcorrido o seu prazo.

2 - A prorrogação operada pelo número anterior tem a duração necessária à efetiva entrada em operação do adjudicatário na operação da concessão, na sequência de concurso público para a sua atribuição.

3 - Até à efetiva entrada em operação do adjudicatário na operação da concessão, o concessionário da rede de distribuição de eletricidade em BT remete, anualmente, ao concedente o cadastro atualizado, em formato digital aberto, discriminando:

Ativos específicos de uma concessão, onde se incluem todos os ativos identificados como estando afetos a uma concessão específica;

Ativos partilhados por conjuntos de concessões, mediante a identificação dos ativos que estão a ser alvo de uma utilização partilhada e das respetivas concessões que estão a beneficiar dessa utilização;

Ativos partilhados por todas as concessões, onde se incluem os ativos que têm uma utilização em todo o território continental."

Este enquadramento legislativo e o seu cumprimento pela concessionária em relação ao envio da informação prevista no n.º 3 do aludido artigo 285.º permitirá no futuro uma reavaliação e ponderação dos reconhecimentos a efetuar.

Nota 5 - Ativos fixos tangíveis

Os bens do ativo fixo tangível foram mensurados pelo seu custo e o gasto de depreciação dos ativos inicia quando fica disponível para uso e cessa quando o ativo é desreconhecido. A autarquia utiliza o método das quotas constantes para calcular as depreciações. Em 2021, o movimento ocorrido na quantia escriturada dos ativos tangíveis é o seguinte:

5.1 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - VARIAÇÃO DAS DEPRECIAÇÕES E PERDAS POR IMPARIDADES ACUMULADAS

RUBRICAS	Início do período				Final do período			
	Quantia bruta	Depreciações acumuladas	Perdas por imp. Acum.	Quantia escriturada	Quantia bruta	Depreciações acumuladas	Perdas por imp. Acum.	Quantia escriturada
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural	**268 134 677,92**	**180 030 512,69**	**0,00**	**88 104 165,23**	**270 176 480,72**	**188 219 104,31**	**0,00**	**81 957 376,41**
Terrenos e recursos naturais	31 072 736,10	1 218 167,46	0,00	29 854 568,64	31 745 460,28	1 218 167,46	0,00	30 527 292,82
Edifícios e outras construções	3 028 394,16	1 068 481,79	0,00	1 959 912,37	3 146 495,55	1 148 432,26	0,00	1 998 063,29
Infraestruturas	233 805 890,97	177 743 863,44	0,00	56 062 027,53	235 056 868,20	185 852 504,59	0,00	49 204 363,61
Património histórico, artístico e cultural	227 656,69	0,00	0,00	227 656,69	227 656,69	0,00		227 656,69
Outros ativos fixos tangíveis	**169 981 508,69**	**33 906 065,60**	**0,00**	**136 075 443,09**	**181 613 170,54**	**37 401 582,47**	**0,00**	**144 211 588,07**
Terrenos e recursos naturais	13 503 673,81	0,00	0,00	13 503 673,81	13 788 225,91	0,00	0,00	13 788 225,91
Edifícios e outras construções	129 522 561,29	25 050 067,25	0,00	104 472 494,04	134 858 236,45	27 817 313,86	0,00	107 040 922,59
Equipamento básico	7 105 737,94	5 006 473,76	0,00	2 099 264,18	7 594 605,46	5 453 495,03	0,00	2 141 110,43
Equipamento de transporte	1 880 611,50	1 336 501,04	0,00	544 110,46	1 962 359,54	1 417 231,89	0,00	545 127,65
Equipamento administrativo	2 486 566,78	2 057 960,66	0,00	428 606,12	2 533 056,64	2 214 477,23	0,00	318 579,41
Outros	635 949,43	455 062,89	0,00	180 886,54	652 471,20	499 064,46	0,00	153 406,74
Ativos fixos tangíveis em curso	11 660 072,60	0,00	0,00	11 660 072,60	16 566 760,16	0,00	0,00	16 566 760,16
Adiantamentos Ativos fixos tangíveis	3 186 335,34	0,00	0,00	3 186 335,34	3 657 455,18	0,00	0,00	3 657 455,18
Total	**438 116 186,61**	**213 936 578,29**	**0,00**	**224 179 608,32**	**451 789 651,26**	**225 620 686,78**	**0,00**	**226 168 964,48**

5.2 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - QUANTIA ESCRITURADA E VARIAÇÕES DO PERÍODO

RUBRICAS	Quantia escriturada inicial	Variações							Quantia escriturada final
		Adições	transf. internas	Reval oriz.	Reversões perdas	Perdas por imparidade	Depreciaç período	Diminuições	
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural	**88 104 165,23**	**766 488,02**	**1 276 851,17**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-8 188 591,62**	**-1 536,39**	**81 957 376,41**
Terrenos e recursos naturais	29 854 568,64	672 724,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 527 292,82
Edifícios e outras construções	1 959 912,37	23 841,63	94 259,76	0,00	0,00	0,00	-79 950,47	0,00	1 998 063,29
Infraestruturas	56 062 027,53	69 922,21	1 182 591,41	0,00	0,00	0,00	-8 108 641,15	-1 536,39	49 204 363,61
Património histórico, artístico e cultural	227 656,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	227 656,69
Outros ativos fixos tangíveis	**135 975 859,54**	**13 836 264,52**	**-1 663 559,18**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-3 499 954,87**	**-558 431,94**	**144 090 178,07**
Terrenos e recursos naturais	13 503 673,81	552 362,98	579,12	0,00	0,00	0,00	0	-268 390,00	13 788 225,91
Edifícios e outras construções	104 469 522,04	636 184,29	4 699 065,73	0,00	0,00	0,00	-2 767 741,61	-1 060,86	107 035 969,59
Equipamento básico	2 098 759,18	520 772,74	55 124,50	0,00	0,00	0,00	-447 021,27	-87 029,72	2 140 605,43
Equipamento de transporte	480 097,91	73 783,59	0,00	0,00	0,00	0,00	-84 552,85	-3 500,00	465 828,65
Equipamento administrativo	406 274,12	36 654,97	11 071,17	0,00	0,00	0,00	-157 995,57	-5 674,28	290 330,41
Outros	171 124,54	17 151,53	0,00	0,00	0,00	0,00	-44 001,57	-629,76	143 644,74
Ativos fixos tangíveis em curso	11 660 072,60	11 378 403,42	-6 279 568,54	0,00	0,00	0,00	1 358,00	-192 147,32	16 568 118,16
Adiantamentos Ativos fixos tangíveis	3 186 335,34	620 951,00	-149 831,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 657 455,18
Total	**224 080 024,77**	**14 602 752,54**	**-386 708,01**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-11 688 546,49**	**-559 968,33**	**226 047 554,48**

5.3 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - ADIÇÕES

RUBRICAS	Adições								
	Internas	Compras	Cessão	Transf. ou troca	Expropriação	Doação	Locação fin.	Fusão, cisão	Outras
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural	**0,00**	**350 206,02**	**0,00**	**58 521,27**	**70 943,04**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**286 817,69**
Terrenos e recursos naturais	0,00	326 467,02	0,00	58 521,27	70 943,04	0,00	0,00	0,00	216 792,85
Edifícios e outras construções	0,00	23 739,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,63
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 922,21
Património histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros ativos fixos tangíveis	**0,00**	**13 435 435,98**	**0,00**	**242 615,06**	**0,00**	**3 400,95**	**0,00**	**0,00**	**154 812,53**
Terrenos e recursos naturais	0,00	503 972,98	0,00	48 390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136 184,29
Equipamento básico	0,00	517 177,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 595,60
Equipamento de transporte	0,00	55 350,00	0,00	0,00	0,00	3 400,95	0,00	0,00	15 032,64
Equipamento administrativo	0,00	36 654,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	17 151,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos tangíveis em curso	0,00	11 184 178,36	0,00	194 225,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamentos Ativos fixos tangíveis	0,00	620 951,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	**0,00**	**13 785 642,00**	**0,00**	**301 136,33**	**70 943,04**	**3 400,95**	**0,00**	**0,00**	**441 630,22**

5.4 - ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS - DIMINUIÇÕES

RUBRICAS	Diminuições					
	Alienações título oneroso	Transfe-rência ou troca	Devolução ou reversão	Fusão, Cisão, reestrutur.	Outras	Total
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-1 536,39**	**-1 536,39**
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 536,39	-1 536,39
Património histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros ativos fixos tangíveis	**0,00**	**-350 753,42**	**0,00**	**0,00**	**-207 678,52**	**-558 431,94**
Terrenos e recursos naturais	0,00	-268 390,00	0,00	0,00	0,00	-268 390,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 060,86	-1 060,86
Equipamento básico	0,00	-82 363,42	0,00	0,00	-4 666,30	-87 029,72
Equipamento de transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 500,00	-3 500,00
Equipamento administrativo	0,00	0,00	0,00	0,00	-5 674,28	-5 674,28
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	-629,76	-629,76
Ativos fixos tangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantamentos Ativos fixos tangíveis	0,00	0,00	0,00	0,00	-192 147,32	-192 147,32
Total	**0,00**	**-350 753,42**	**0,00**	**0,00**	**-209 214,91**	**-559 968,33**

Nota 6 – Custos empréstimos obtidos

Detalhe da rubrica de financiamento obtido consolidado, decomposto em corrente e não corrente:

6.1 - CUSTO DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS

Designação	Empréstimos obtidos - Empréstimos bancários	
	31-12-2020	31-12-2021
Empréstimos bancários		
Passivo corrente	1 888 573,62	1 834 880,40
Passivo não corrente	19 969 821,74	20 133 758,79
Total	21 858 395,36	21 968 639,19

Nota 7 – Locações

A Empresa Municipal não tem contratos de locação operacional, pelo que, os valores consolidados referem-se apenas aos contratos do Município, que se apresentam no quadro seguinte:

7.1 - LOCAÇÕES OPERACIONAIS - LOCATÁRIO

CONTRATOS	Valor do contrato	Pagamentos efetuados acumulados				Futuros pagamentos mínimos				Valor presente futuros pag. mín.
		Período		Acumulado		Até 1 ano	Entre 1 e 5 anos	Sup. a 5 anos	Total	
		Pag. min.	Renda C.	Pag. min.	Renda C.					
Aluguer de três veículos ligeiros de mercadorias	48 932,94	16 311,00	0,00	44 402,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 530,79
Aluguer de módulos pré-fabricados	25 682,40	8 560,80	0,00	19 261,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 420,60
Aluguer de veículo ligeiros	222 136,23	54 507,24	0,00	92 974,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129 161,90
Aluguer de veículo ligeiros	225 012,66	56 253,12	0,00	113 046,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111 966,47
Aluguer de veículos	154 265,03	38 536,33	0,00	67 139,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 125,19
Aluguer de equipamento informático	83 600,64	27 866,88	0,00	41 800,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 800,32
Aluguer em regime de AOV de um veículo ligeiro	17 972,96	4 493,28	0,00	6 486,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 486,70
Aluguer cabine WC	4 428,00	1 599,00	0,00	1 599,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 829,00
Aluguer de 2 impressoras multifunções em regime de outsorcing	24 575,40	5 143,07	0,00	5 643,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 931,94
Aluguer em regime de AOV de dois veículos elétricos de passageiros	39 581,60	8 922,34	0,00	8 922,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 659,26
Aluguer de fotocopiadoras afetas às escolas EB1 e ao Município de Valongo	101 903,04	28 557,13	0,00	28 557,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 345,91
Aluguer de estrutura modular para rastreio de COVID 19	1 829,01	1 103,50	0,00	1 103,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725,51
Total	**296 751,57**	**79 379,04**	**0,00**	**156 638,28**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**140 113,29**

Nota 8 - Propriedades de investimento

As propriedades de investimento são mensuradas ao custo. O custo de aquisição compreende o seu preço de compra e quaisquer outros gastos que lhe sejam diretamente imputáveis. Quanto às quantias incluídas na demonstração de resultados do Município, a propriedade de investimento onde é explorada Cafetaria Parque Cidade de Valongo não gerou rendimentos de rendas durante 2021. A Vallis Habita E.M. optou por registar em gastos do exercício as obras de conservação e reparação efetuados nos imóveis da empresa, em vez de as registar em propriedades de investimento

De seguida apresenta-se o quadro com as propriedades de investimento no início e no final do ano.

8.1 - PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO - QUANTIA ESCRITURADA E VARIAÇÕES DO PERÍODO

RUBRICAS	Quantia escriturada inicial	Variações						Quantia escriturada final
		Adições	transf. internas	Depreciaç. do período	Perdas imparidade	Diferenças cambiais	Diminuições	
Terrenos e recursos naturais	4 680 758,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 680 758,00
Edifícios e outras construções	15 478 305,89	0,00	0,00	240 794,20	0,00	0,00	0,00	15 237 511,69
Total	**20 159 063,89**	**0,00**	**0,00**	**240 794,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**19 918 269,69**

Nota 9 – Imparidade de ativos

9.1 - IMPARIDADES DE ATIVOS

Rubrica	Quantia Bruta	Perdas por imparidade acumulada	Reservão de imparidade	Quantia recuperável
Devedores e credores por transferências, subsídios e empréstimos bonificados	2 862 552,07	0,00	0,00	2 862 552,07
Clientes, contribuintes e utentes	1 931 802,49	61 059,36	4 138,00	1 874 881,13
Fornecedores	102 838,36	0,00	0,00	102 838,36
Pessoal	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras contas a receber e a pagar	8 107 762,91	0,00	0,00	8 107 762,91
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	463 130,24	0,00	0,00	463 130,24
Investimentos financeiros	38 460 153,27	0,00	0,00	38 460 153,27
Propriedades de investimento	1 584 167,69	0,00	0,00	1 584 167,69
Ativos fixos tangíveis	205 827 777,14	0,00	0,00	205 827 777,14
Ativos intangíveis	394 706,39	0,00	0,00	394 706,39
Investimentos em curso	20 224 215,34	0,00	0,00	20 224 215,34
Total	279 959 105,90	61 059,36	4 138,00	279 902 184,54

Nota 10 - Inventários

O custo de cada item de inventário é determinado através da média ponderada do seu custo inicial e do custo de itens semelhantes adquiridos durante o ano de 2021 – custo médio ponderado. De seguida apresenta-se o quadro com a informação dos valores da conta de inventários e os movimentos do período, que se referem apenas ao Município, uma vez que a Empresa não tem inventários na sua atividade

10.1 – INVENTÁRIOS

Ativo	Quantia bruta	Imparidade acumulada	Quantia recuperável
Matérias primas, subsidiarias e de consumo	463 130,24		463 130,24
Total	**463 130,24**	**0,00**	**463 130,24**

10.2 – INVENTÁRIOS: MOVIMENTOS DO PERÍODO

Rubrica	Quantia escriturada inicial	Movimentos do período							Quantia escriturada inicial
		Compras Líquidas	Consumos/ gastos	Variações nos inventários da produção	Perdas por imparidade	Reversões de perdas por imparidade	Outras reduções de inventários	Outros aumentos de inventários	(9)=(1)+(2)-(3)-/+(4)-(5)+(6)-(7)+(8)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
Mercadorias	0,00						0,00		0,00
Matérias primas, subsidiarias e de consumo	444 638,73	715 580,77	706 849,08	0,00	0,00	0,00	0,00	9 759,82	463 130,24
Total	**444 638,73**	**715 580,77**	**706 849,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9 759,82**	**463 130,24**

Nota final

As notas cuja numeração se encontra ausente deste anexo não são aplicáveis ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações financeiras consolidadas.