

Informações Candidatura “Requalificação e Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social do PER de Outrela “para publicitação site CMV

Designação Projeto | Requalificação e Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social do PER de Outrela

Código Projeto | NORTE-05-4943-FEDER-000109

Objetivo Principal | Promover a inclusão social e combater a pobreza

Região de Intervenção | Norte

Entidade Beneficiária | Município de Valongo

Data de aprovação | 28.03.2018

Data início | 01.01.2020

Data conclusão | 31.12.2021

Investimento total | 630 778,97 €

Custo total elegível | 614 274,00 €

Apoio Financeiro da União Europeia | FEDER – 522 132,90 €

Apoio Financeiro Público Local | 92 141,10 €

Objetivos da operação

A Operação “Requalificação e Reabilitação do Empreendimento de Habitação Social do PER de Outrela” tem em vista a qualificação dos edifícios, através da melhoria das características de comportamento térmico do isolamento das fachadas e cobertura, eliminando as anomalias identificadas. De um modo geral, apresenta os seguintes objetivos específicos: - Melhorar a qualidade de vida dos residentes no PER de Outrela, promovendo a sua inclusão social (135 pessoas); - Promover o sentimento de pertença e de integração da Comunidade Desfavorecida residente na habitação social; - Aumentar o rendimento disponível das famílias através da redução dos custos energéticos; - Melhorar o ambiente urbano degradado do concelho de Valongo.

As atividades previstas na presente intervenção serão as seguintes

- Substituição do telhado existente, em telhas cerâmicas assentes sobre telhas em fibrocimento e estas sobre madres em betão pré-esforçado, caleiras em tela asfáltica e em chapa de zinco, por painéis Sandwich com face dupla em chapa de aço lacado e interior preenchido com lã de rocha com 40mm de espessura
- Substituição total das caleiras assim como dos tubos de queda e respetivas ligações;
- Revestimento de fachadas com sistema de isolamento térmico constituído por placas com

40mm de espessura, de poliestireno expandido moldado, revestidas com reboco armado e acabamento final com reboco acrílico

- Substituição das caixilharias existentes (vidro simples e sem corte térmico) por caixilharia com vidro duplo e corte térmico que incluíram novas soleiras em alumínio agregadas a caixilharia;
- Aplicação de revestimento cerâmico, ao nível dos rés-do-chão e zonas de embasamento dos edifícios, para proteção do revestimento existente
- Colocação de luminárias nos espaços interiores comuns dos edifícios

Resultados Esperados:

Indicador		Unidade	Quantidade
Código	Designação		
O.09.08.02.C	Habitacões reabilitadas em áreas urbanas	Unidades de	52,00
O.09.08.03.C	Edifícios públicos ou comerciais construídos ou renovados em áreas urbanas	m2	51,00
R.09.08.01. E	Aumento do grau de satisfação dos residentes nas áreas de intervenção	1 a 10	5,00

Fotos (pré-intervenção)







