

[Handwritten signatures and initials in purple ink]

**DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO (UE2) DO
PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DE CAMPO
PROPOSTA**

novembro, 2021

ÍNDICE:

1. INTRODUÇÃO E ENQUADRAMENTO LEGAL	3
1.1. Objeto e antecedentes	3
1.2. Procedimento	4
2. UNIDADE DE EXECUÇÃO A DELIMITAR	5
2.1. Área de intervenção (localização e levantamento cadastral)	5
2.2. Desenho urbano / programa de referência	6
2.3. Conformidade com os instrumentos de gestão territorial e normas legais e regulamentares.....	8
2.4. Prazo e sistema de execução	8
3. DISCUSSÃO PÚBLICA.....	9
4. ANEXOS.....	9

ÍNDICE DE FIGURAS:

Figura 1 Levantamento cadastral (Folha Cadastro em anexo)	6
Figura 2 Desenho Urbano Proposto/Programa de utilização (Planta de Conjunto em anexo)	7

ÍNDICE DE TABELAS:

Tabela 1. Prédios integrados na unidade de execução a delimitar	5
Tabela 2. Quadro de áreas.....	8

1. INTRODUÇÃO E ENQUADRAMENTO LEGAL

1.1. Objeto e antecedentes

As unidades de execução são um importante instrumento de execução programada (sistemática) do planeamento municipal, na medida em que permitem evitar uma execução casuística dos planos (em função de prioridades dos proprietários e promotores privados), criando, antes, nestes, o dever de concretizarem e de adequarem as suas pretensões aos objetivos e às prioridades definidas pelo município (Art.º 146.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial – RJIGT, Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual).

A delimitação de uma unidade de execução corresponde à primeira fase de um processo de execução de uma operação (intervenção) integrada no território, em que a câmara procede à delimitação física (em planta cadastral) da área que considera adequada à realização do respetivo projeto (ou projetos), que será (serão) depois objeto de licenciamento ou aprovação, dependendo do sistema de execução adotado para a execução da mesma (cfr. artigos 147.º e 148.º do RJIGT).

A delimitação da unidade de execução é sempre da responsabilidade (competência) da câmara municipal, podendo, o respetivo procedimento ser da sua própria iniciativa ou desencadeado mediante requerimento/petição dos proprietários interessados (n.º 2 do artigo 147.º do RJIGT).

O presente documento constitui a fundamentação técnica e de enquadramento da proposta de delimitação da Unidade de Execução identificada no Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) pela sigla UE2, nos termos do Art.º 148.º do RJIGT e do Art.º 34.º do regulamento do PUZIEC.

A delimitação desta Unidade de Execução decorre da iniciativa dos particulares interessados, solicitada através de requerimento, de 02 de novembro de 2021, registado na plataforma Mydoc com o n.º 34266 de 04 de novembro de 2021, em nome da empresa ICON SICAFI, S.A., sito na Avenida da República, 35 3º andar, freguesia de Lisboa do concelho de Lisboa, com o código postal 1050-186 e número de identificação fiscal 514693690, vem solicitar a delimitação da unidade de execução identificada no PUZIEC pela sigla UE2, na qualidade de proprietária dos prédios objeto do respetivo pedido.

1.2. Procedimento

O início do procedimento de delimitação de uma unidade de execução é formalizado por deliberação da câmara municipal, sobre a proposta da unidade de execução que deve integrar os seguintes os elementos essenciais (preparados anteriormente):

- O levantamento cadastral da área de intervenção (a integração dos prédios na unidade de execução, atento o princípio da necessidade, pode ser apenas parcial);
- A elaboração do programa urbanístico ou solução urbanística base (escrito e/ou desenhado);
- A devida integração da unidade de execução nos instrumentos de gestão territorial vigentes;
- A antevisão do sistema de execução e das regras básicas para o envolvimento de agentes.

No caso da presente proposta de delimitação, não será necessário sujeitá-la a discussão pública, uma vez que a unidade de execução que se propõe delimitar enquadra-se no PUZIEC em vigor. (n.º 4 do artigo 148.º do RJIGT).

A deliberação de aprovação de delimitação da unidade de execução será então publicitada nos termos gerais das decisões das Autarquias Locais e notificada aos proprietários abrangidos, sob pena de ineficácia.

Após a publicitação da delimitação da unidade de execução, inicia-se a concretização da unidade de execução, que depende do sistema de execução adotado. No caso, como o sistema de execução é sistema de iniciativa dos interessados, a concretização da unidade de execução processar-se-á através do licenciamento das operações urbanísticas necessárias ao abrigo do RJUE.

Para a concretização da operação urbanística a realizar no seio da unidade de execução, deverá proceder-se, caso tal não tenha ocorrido antes:

- À listagem dos parceiros/investidores (proprietários, eventualmente promotores e/ou município);
- À avaliação de cada propriedade;
- Ao desenvolvimento do projeto (em regra, de reparcelamento e corresponsivas obras de urbanização);
- Ao cálculo previsional sobre custos (valor dos terrenos e encargos de urbanização) e receitas (valor dos lotes, parcelas ou frações a constituir);
- À decisão preliminar sobre a participação financeira de cada um;
- À eventual criação de uma estrutura organizativa da parceria;
- À eventual utilização do fundo de compensação, a criar pelo município.

Fundamental para que o projeto seja aprovado é a garantia de legitimidade urbanística que é dada pela celebração do contrato de urbanização, onde se procederá à afetação dos encargos de urbanização a

investidores e à avaliação dos lotes ou parcelas e distribuição entre investidores, com previsão de eventuais compensações monetárias. Com efeito, apenas caso os proprietários concordem com estes elementos, através da assinatura dos referidos contratos, a operação poderá ser aprovada. Aqueles que o não assinem, não aderindo à unidade de execução, terão de ser expropriados em momento prévio à aprovação do reparcelamento e respetivas obras de urbanização.

Aprovado o projeto de reparcelamento e das respetivas obras de urbanização, será emitido o respetivo título (o alvará), podendo depois iniciar-se a respetiva execução (nos termos definidos no RJUE).

2. UNIDADE DE EXECUÇÃO A DELIMITAR

2.1. Área de intervenção (localização e levantamento cadastral)

A área de intervenção da unidade de execução que se propõe delimitar, localiza-se no Lugar da Ribeira, freguesia de Campo e Sobrado, concelho de Valongo. Possui uma área total de 187 186,0m², sendo composta pelos seguintes prédios identificados na tabela seguinte e delimitados no Anexo IV - Planta de cadastro e que se reproduz na figura 1 (que constam do requerimento, de 02 de novembro de 2021, registado na plataforma Mydoc com o n.º 34266 de 04 de novembro de 2021, em anexo à presente proposta). Estes prédios ocupam na íntegra a unidade de execução identificada no Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) pela sigla UE2.

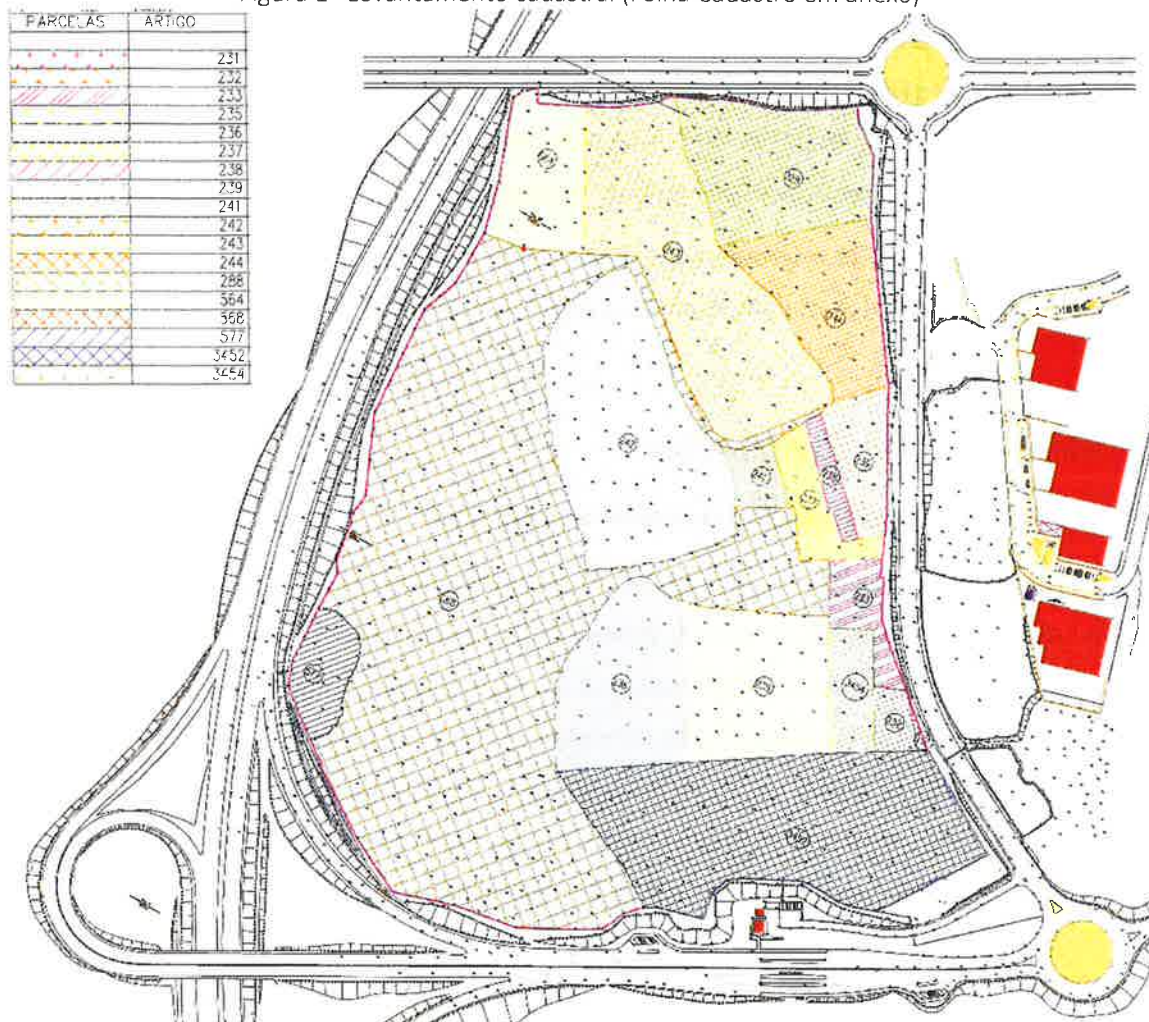
Tabela 1. Prédios integrados na unidade de execução a delimitar

Matriz Predial	Registo Predial	Área (m ²)
288	3571/20090115	11 229,0
231	3741/20100312	238,0
232	3742/20100312	1 122,0
233	3529/20080911	2 650,0
235	2982/20010710	9 718,0
236	1497/19940302	9 567,0
237	3743/20100312	2 752,0
238	658/19891113	1 050,0
239	3745/20100312	3 422,0
242	2893/20010219	17 483,0
243 e 241	3615/20090331	17 357,0 + 1 811,0
244	3744/20100312	9 294,0
564	3747/20200312	6 224,0
568	3750/20100312	65 546,0
577	3737/20100312	2 400,0
3452	3749/20100312	22 805,0
3454	3748/20100312	2 488,0
Total		187 186,0

Fonte: Informação cadastral que acompanha o requerimento, de 02.11.2021, registado na plataforma Mydoc com o n.º 34266 de

04.11.2021

Figura 1 Levantamento cadastral (Folha Cadastro em anexo)

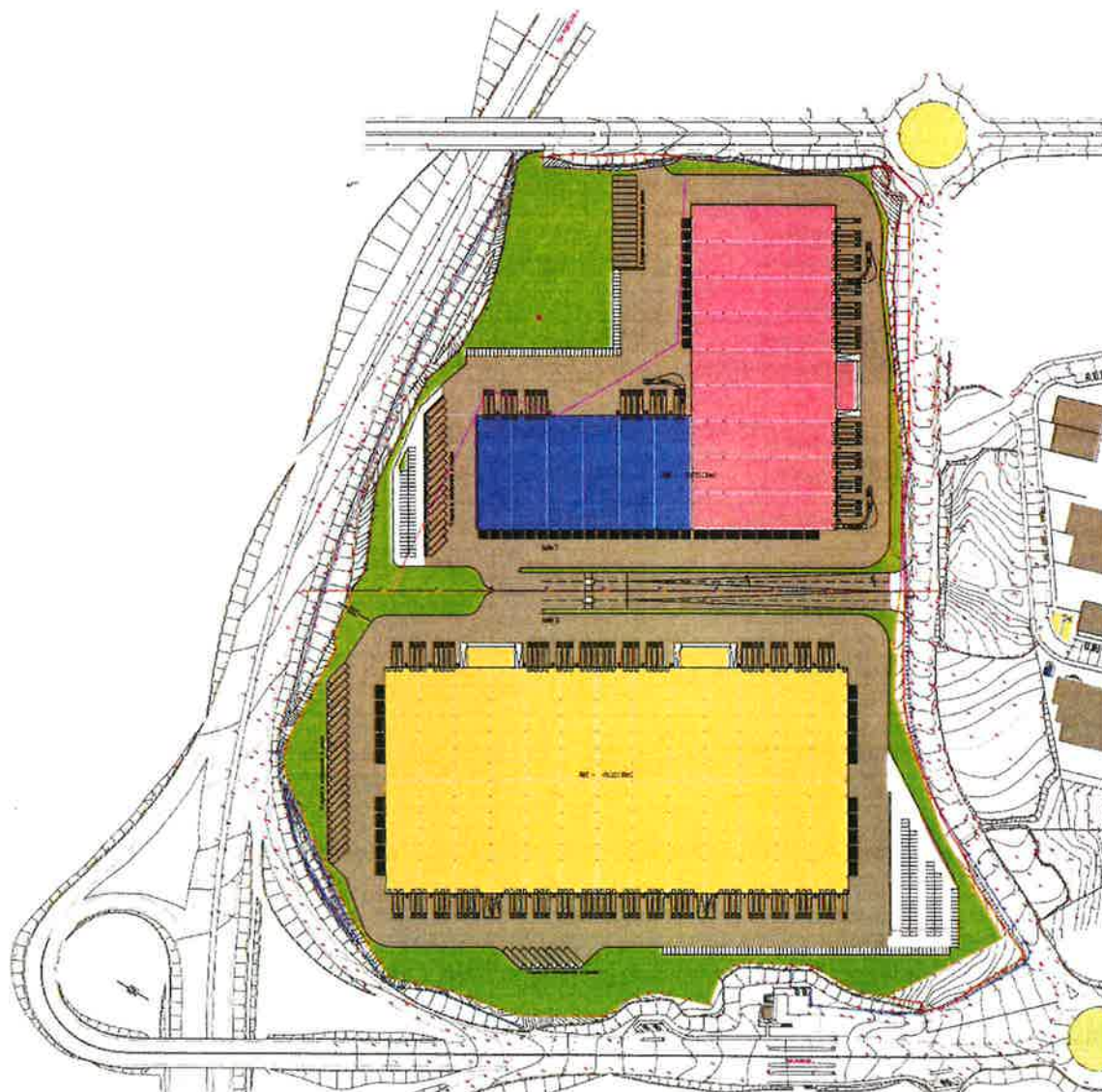


Fonte: Planta de cadastro que acompanha o requerimento, de 02.11.2021, registado na plataforma Mydoc com o n.º 34266 de 04.11.2021

2.2. Desenho urbano / programa de referência

A unidade de execução que se propõe delimitar destina-se ao desenvolvimento de duas plataformas de logística distintas para operadores diferentes, e assenta no Desenho urbano / programa de referência que consta no Anexo V Planta de conjunto (que se reproduz na figura 2) e quantificada na tabela 2 (que constam do requerimento, de 02 de novembro de 2021, registado na plataforma Mydoc com o n.º 34266 de 04 de novembro de 2021, em anexo à presente proposta).

Figura 2 Desenho Urbano Proposto/Programa de utilização (Planta de Conjunto em anexo)



Fonte: Planta de conjunto que acompanha o requerimento, de 02.11.2021, registado na plataforma Mydoc com o n.º 34266 de 04.11.2021

Tabela 2. Quadro de áreas

Área de Construção	Lote 1	Lote 2	Conjunto
Edifícios	30 715,00 m ²	45 221,00 m ²	75 936,00 m ²
Escritórios	1 305,00 m ²	2 610,00 m ²	3 915,00 m ²
Portaria	19,00 m ²	19,00 m ²	38,00 m ²
Total Geral	32 039,00 m ²	47 850,00 m ²	79 889,00 m ²

Estacionamentos			
Ligeiros	110 Lugares	181 Lugares	291 Lugares
Pesados	32 Lugares	30 Lugares	62 Lugares

Pavimentos			
Betuminoso	33 843,00 m ²	36 197,00 m ²	70 040,00 m ²
Permeável (Estc.)	3 113,00 m ²	5 175,00 m ²	8 288,00 m ²

Zonas Verdes			
Jardins	15 018,00 m ²	16 803,00 m ²	31 821,00 m ²

Área de Intervenção	82 901,00m ²	104 285,00m ²	187 186,00m ²
Área de Implantação	30 927,00m ²	46 110,00m ²	77 037,00m ²

Área Impermeabilizada			
Const. e pav. Impermeáveis	64 770,00m ²	82 307,00m ²	147 077,00m ²
Pav. semipermeáveis	933,90m ²	1 552,50m ²	2 486,40m ²
Total Geral	65 703,90m ²	83 859,50m ²	149 563,40m ²

Índice Impermeabilização	0,80	0,80	0,80
Índice Utilização	1,00	1,00	1,00

Fonte: Quadro sinótico que acompanha o requerimento, de 02.11.2021, registado na plataforma Mydoc com o n.º 34266 de 04.11.2021

2.3. Conformidade com os instrumentos de gestão territorial e normas legais e regulamentares

A área da unidade de execução a delimitar bem como o desenho urbano / programa de referência conformam-se globalmente com o previsto no Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC), publicado através do Aviso n.º 15753/2021, de 28 de agosto, devendo as operações urbanísticas subsequentes cumprir todas as disposições do regulamento do PUZIEC aplicáveis, nomeadamente, o disposto no n.º 2 do Art.º 33.º.

No Anexo VI apresenta-se a planta de localização e os extratos das plantas de zonamento e de condicionantes do PUZIEC, com a delimitação da área de intervenção da unidade de execução.

2.4. Prazo e sistema de execução

Ao abrigo das alíneas a) e b) do n.º 1 do Art.º 34.º do regulamento do PUZIEC, o prazo para a concretização da unidade de execução que se propõe delimitar é de 5 anos a contar da data da entrada em vigor do Plano, e o sistema de execução é o da iniciativa dos particulares.

Tendo em conta que a totalidade dos prédios integrados na unidade de execução que se propõe delimitar são de 1 único proprietário não há lugar à redistribuição de benefícios e encargos interna à própria unidade de execução, dispensando-se igualmente a celebração do contrato de urbanização para esse fim, previsto no n.º 2 do Art.º 149.º do RJIGT.

3. DISCUSSÃO PÚBLICA

Não será necessário sujeitar a proposta de delimitação da presente unidade de execução a discussão pública uma vez que a mesma se enquadra no PUZIEC, ao abrigo do previsto no n.º 4 do artigo 148.º do RJIGT.

4. ANEXOS

Constituem anexos à presente proposta de delimitação de Unidade de Execução, os seguintes elementos, que constam do requerimento, de 02 de novembro de 2021, registado na plataforma Mydoc com o n.º 34266 de 04 de novembro de 2021, em anexo à presente proposta:

Anexo I - Requerimento de 02 de novembro de 2021, registado na plataforma Mydoc com o n.º 34266 de 04 de novembro de 2021;

Anexo II – Documentos habilitantes;

Anexo III - Certidões de registo predial de todos os prédios integrados na Unidade de execução;

Anexo IV Planta de cadastro;

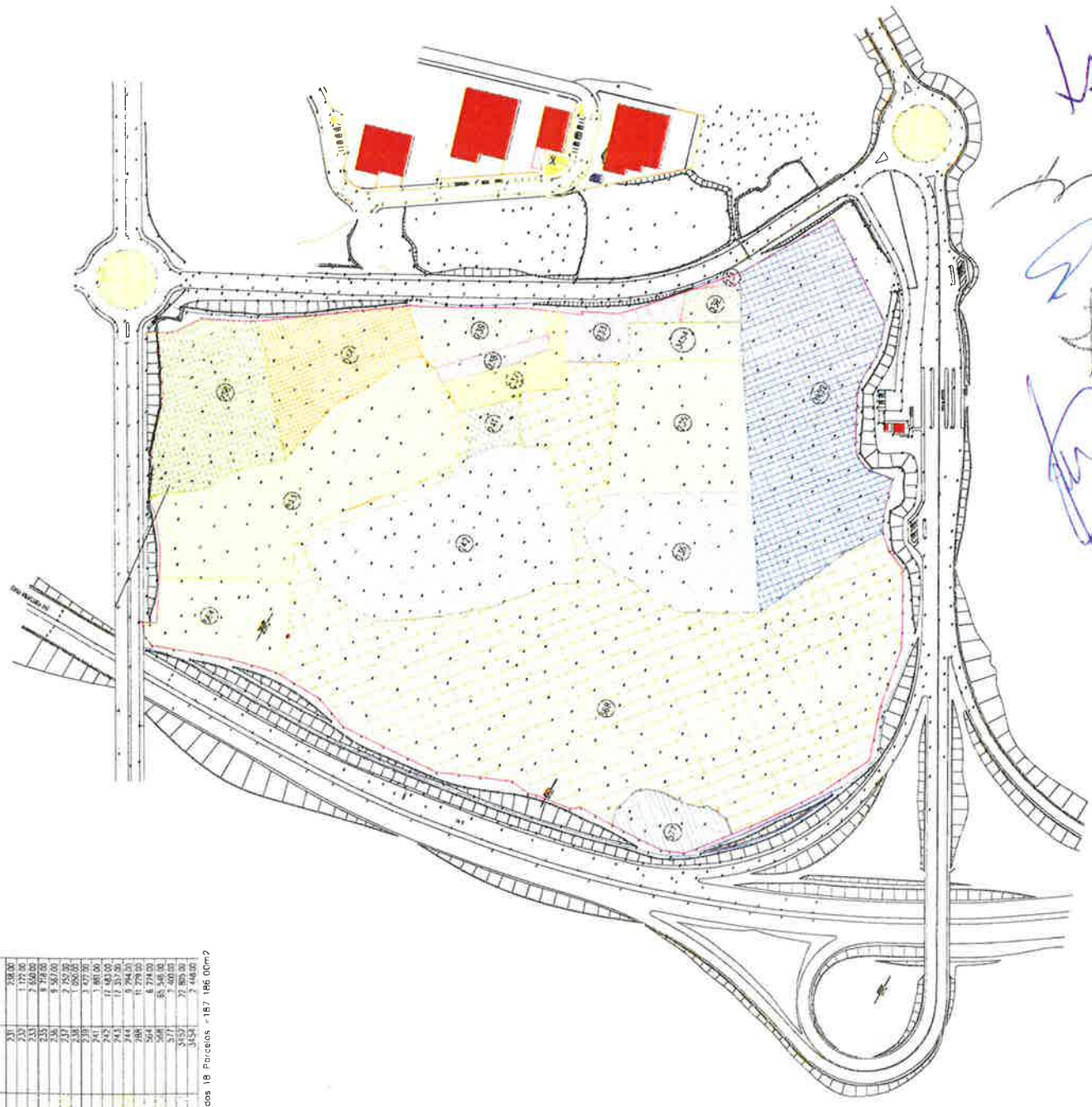
Anexo V Planta de conjunto (desenho urbano /programa de referência);

Anexo VI Planta de localização e extratos das plantas de zonamento e de condicionantes do PUZIEC.

Valongo, novembro de 2021

PARCELAS	ÁRREDO	ÁREA m ²
231		238.00
232		177.00
233		2.560.00
234		2.560.00
235		8.719.00
236		2.560.00
237		2.560.00
238		2.560.00
239		2.560.00
240		2.560.00
241		2.560.00
242		2.560.00
243		2.560.00
244		2.560.00
245		2.560.00
246		2.560.00
247		2.560.00
248		2.560.00
249		2.560.00
250		2.560.00
251		2.560.00
252		2.560.00
253		2.560.00
254		2.560.00
255		2.560.00
256		2.560.00
257		2.560.00
258		2.560.00
259		2.560.00
260		2.560.00
261		2.560.00
262		2.560.00
263		2.560.00
264		2.560.00
265		2.560.00
266		2.560.00
267		2.560.00
268		2.560.00
269		2.560.00
270		2.560.00
271		2.560.00
272		2.560.00
273		2.560.00
274		2.560.00
275		2.560.00
276		2.560.00
277		2.560.00
278		2.560.00
279		2.560.00
280		2.560.00
281		2.560.00
282		2.560.00
283		2.560.00
284		2.560.00
285		2.560.00
286		2.560.00
287		2.560.00
288		2.560.00
289		2.560.00
290		2.560.00
291		2.560.00
292		2.560.00
293		2.560.00
294		2.560.00
295		2.560.00
296		2.560.00
297		2.560.00
298		2.560.00
299		2.560.00
300		2.560.00
301		2.560.00
302		2.560.00
303		2.560.00
304		2.560.00
305		2.560.00
306		2.560.00
307		2.560.00
308		2.560.00
309		2.560.00
310		2.560.00
311		2.560.00
312		2.560.00
313		2.560.00
314		2.560.00
315		2.560.00
316		2.560.00
317		2.560.00
318		2.560.00
319		2.560.00
320		2.560.00
321		2.560.00
322		2.560.00
323		2.560.00
324		2.560.00
325		2.560.00
326		2.560.00
327		2.560.00
328		2.560.00
329		2.560.00
330		2.560.00
331		2.560.00
332		2.560.00
333		2.560.00
334		2.560.00
335		2.560.00
336		2.560.00
337		2.560.00
338		2.560.00
339		2.560.00
340		2.560.00
341		2.560.00
342		2.560.00
343		2.560.00
344		2.560.00
345		2.560.00
346		2.560.00
347		2.560.00
348		2.560.00
349		2.560.00
350		2.560.00
351		2.560.00
352		2.560.00
353		2.560.00
354		2.560.00
355		2.560.00
356		2.560.00
357		2.560.00
358		2.560.00
359		2.560.00
360		2.560.00
361		2.560.00
362		2.560.00
363		2.560.00
364		2.560.00
365		2.560.00
366		2.560.00
367		2.560.00
368		2.560.00
369		2.560.00
370		2.560.00
371		2.560.00
372		2.560.00
373		2.560.00
374		2.560.00
375		2.560.00
376		2.560.00
377		2.560.00
378		2.560.00
379		2.560.00
380		2.560.00
381		2.560.00
382		2.560.00
383		2.560.00
384		2.560.00
385		2.560.00
386		2.560.00
387		2.560.00
388		2.560.00
389		2.560.00
390		2.560.00
391		2.560.00
392		2.560.00
393		2.560.00
394		2.560.00
395		2.560.00
396		2.560.00
397		2.560.00
398		2.560.00
399		2.560.00
400		2.560.00
401		2.560.00
402		2.560.00
403		2.560.00
404		2.560.00
405		2.560.00
406		2.560.00
407		2.560.00
408		2.560.00
409		2.560.00
410		2.560.00
411		2.560.00
412		2.560.00
413		2.560.00
414		2.560.00
415		2.560.00
416		2.560.00
417		2.560.00
418		2.560.00
419		2.560.00
420		2.560.00
421		2.560.00
422		2.560.00
423		2.560.00
424		2.560.00
425		2.560.00
426		2.560.00
427		2.560.00
428		2.560.00
429		2.560.00
430		2.560.00
431		2.560.00
432		2.560.00
433		2.560.00
434		2.560.00
435		2.560.00
436		2.560.00
437		2.560.00
438		2.560.00
439		2.560.00
440		2.560.00
441		2.560.00
442		2.560.00
443		2.560.00
444		2.560.00
445		2.560.00
446		2.560.00
447		2.560.00
448		2.560.00
449		2.560.00
450		2.560.00
451		2.560.00
452		2.560.00
453		2.560.00
454		2.560.00
455		2.560.00
456		2.560.00
457		2.560.00
458		2.560.00
459		2.560.00
460		2.560.00
461		2.560.00
462		2.560.00
463		2.560.00
464		2.560.00
465		2.560.00
466		2.560.00
467		2.560.00
468		2.560.00
469		2.560.00
470		2.560.00
471		2.560.00
472		2.560.00
473		2.560.00
474		2.560.00
475		2.560.00
476		2.560.00
477		2.560.00
478		2.560.00
479		2.560.00
480		2.560.00
481		2.560.00
482		2.560.00
483		2.560.00
484		2.560.00
485		2.560.00
486		2.560.00
487		2.560.00
488		2.560.00
489		2.560.00
490		2.560.00
491		2.560.00
492		2.560.00
493		2.560.00
494		2.560.00
495		2.560.00
496		2.560.00
497		2.560.00
498		2.560.00
499		2.560.00
500		2.560.00

Área Incl. dos 18 Parcelas = 187.186.00m²



VENTURA + PARTNERS

PLANO DE LOTEAMENTO DO TERRENO 1

1:100

PL. 00000000

00-01

Handwritten notes and signatures in blue and purple ink.

[illegible][illegible]

WATTING RED OIL, LMA.

VENTURA+PARTNERS

LAUREA IN SCIENZE POLITICHE

Construction & Building



Câmara Municipal de Valongo

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:5 000

Coordenada do Ponto Central:
X: -26 134,0684 Y: 166 517,4599

Plano Diretor Municipal

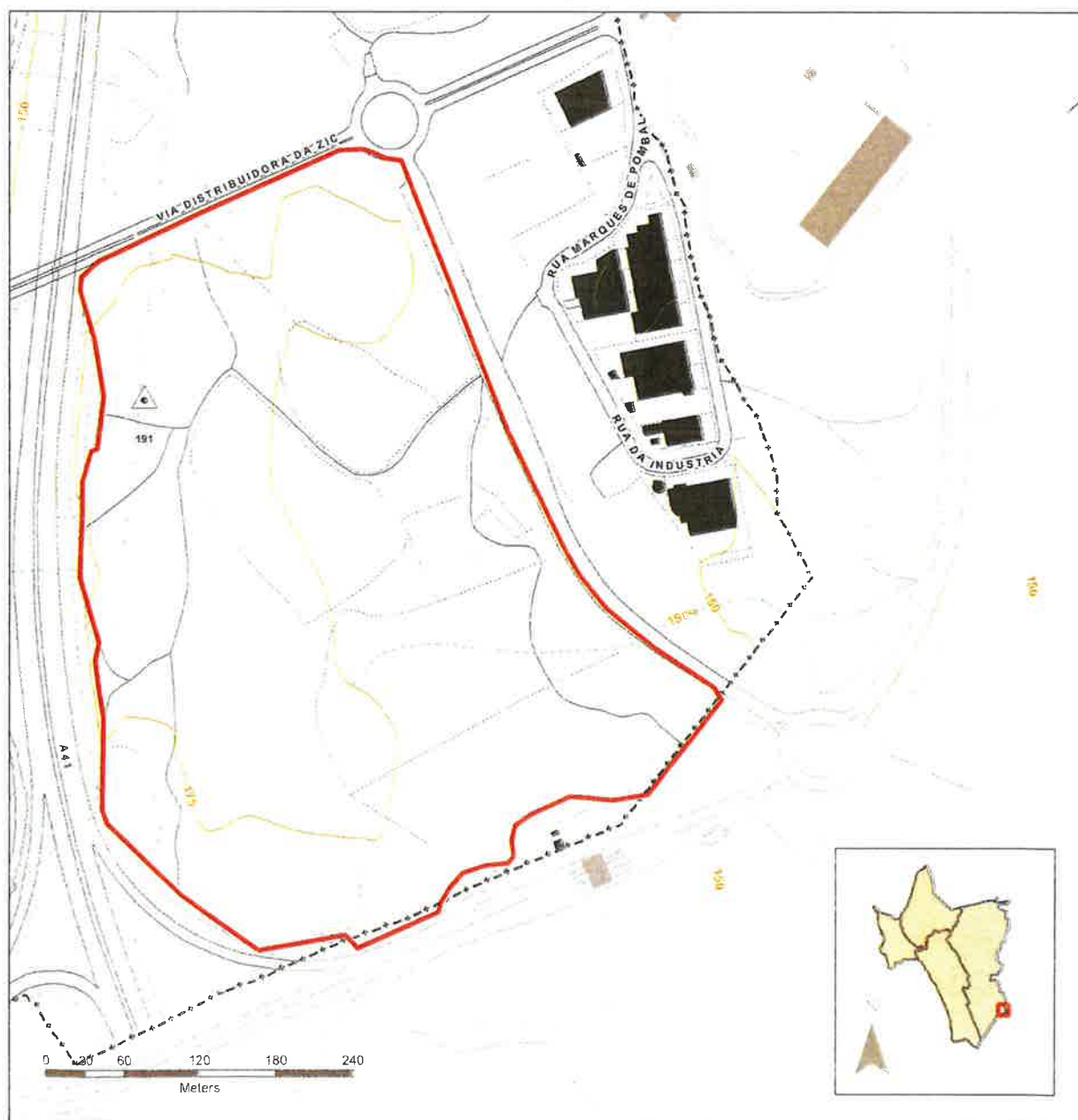
Emissão de Plantas de Localização

Planta de Localização

Requerente: Icon Sicafi, S.A.
Local: Lugar da Ribeira, Campo e Sobrado
Técnico: Manuel José Gomes Ventura
Data: 02-11-2021

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.





Câmara Municipal de Valongo

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2021

1:5 000

Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo

Emissão de Plantas de Localização

2 Planta de Condicionantes

Requerente: Icon Sicañ, S.A.
Local: Lugar da Ribeira, Campo e Sobrado
Técnico: Manuel José Gomes Ventura
Data: 02-11-2021

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



CMV.07.172.8
Avenida 5 de Outubro, 160
4440-503 Valongo
NIF: 501 138 960
tlf: 224224900 fax: 224226063 n.º verde: 800232001
www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo



2007/CEP.2894





Câmara Municipal de Valongo

RECURSOS NATURAIS:

-  Leitos dos cursos de água
-  Margens dos leitos dos cursos de água
-  Reserva Ecológica Nacional
-  Espécies florestais protegidas: Sobreiro, azinheira e azevinho espontâneo
-  Rede Natura 2000 – Sítio Valongo - PTCON0024
-  Paisagem Protegida Regional "Parque das Serras do Porto"
-  Pedreiras

INFRAESTRUTURAS:

-  Linhas de alta tensão da Rede Elétrica Nacional (Dupla)
-  Linhas de alta tensão da Rede Elétrica Nacional (Simples)
-  Subestação elétrica
-  Rede Nacional Fundamental - IP4/A4
-  Rede Nacional Complementar- IC24/a41
-  EN 15-3
-  Zona de servidão non aedificandi

A representação gráfica das zonas de servidão non aedificandi aplicável à rede rodoviária nacional tem carácter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente

-  Estradas municipais
-  Linhas ferroviárias
-  Área de implantação de linha ferroviária
-  Área de servidão de linha ferroviária (10m)

As zonas de servidão non aedificandi da rede ferroviária são variáveis, pelo que a representação gráfica tem carácter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente

-  Marco geodésico
-  Zona de proteção (15m)



Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo

Emissão de Plantas de Localização

Câmara Municipal de Valongo

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2021

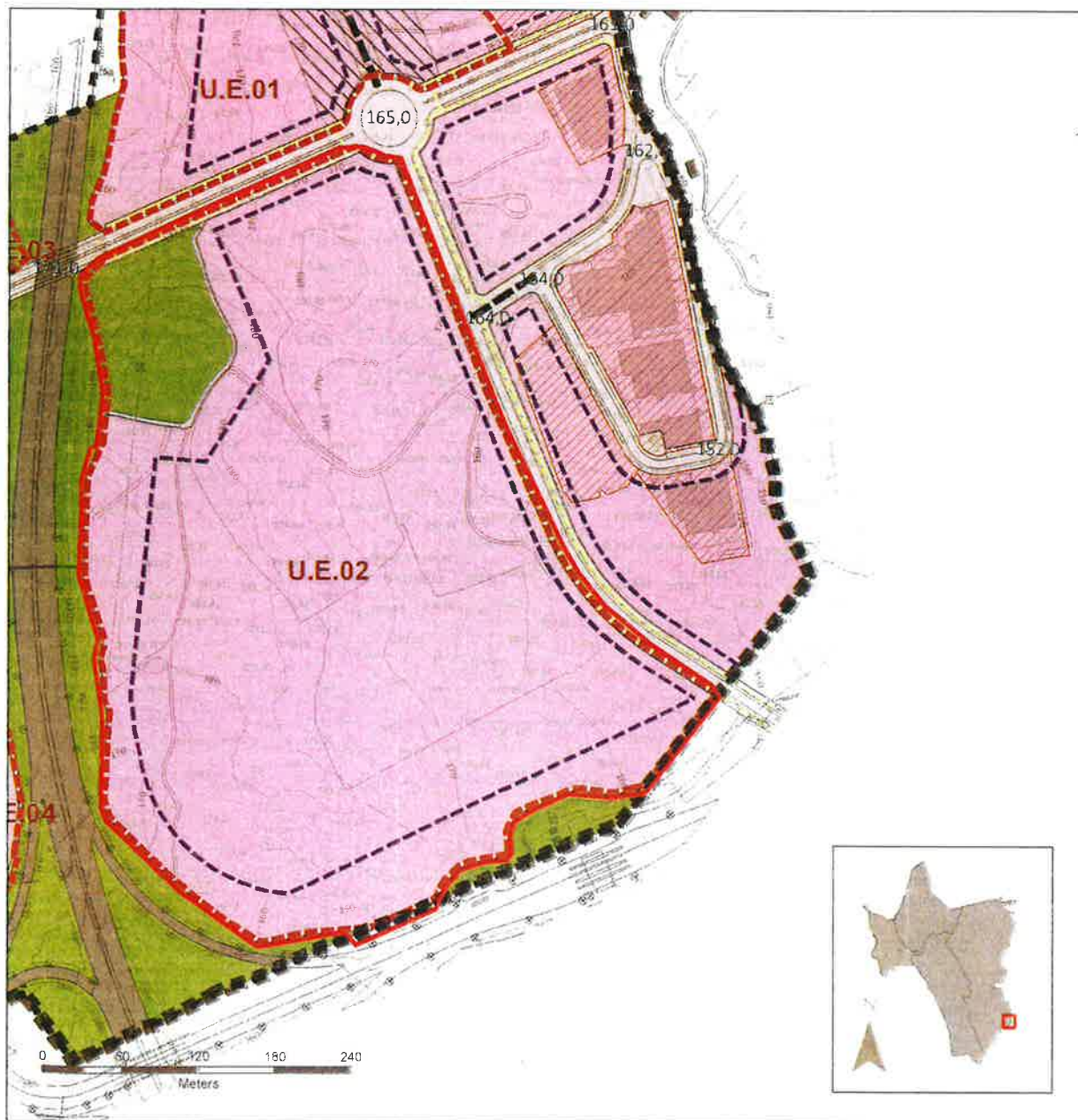
1:5 000

1.1 Planta de Zonamento - Qualificação do Solo

Requerente: Icon Sicafi, S.A.
Local: Lugar da Ribeira, Campo e Sobrado
Técnico: Manuel José Gomes Ventura
Data: 02-11-2021

NOTA

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



CMV.07.172.B
Avenida 5 de Outubro, 160
4440-503 Valongo
NIF: 501 138 960
tlf: 224224900 fax: 224226063 n.º verde: 800232001
www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo





Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo

Planta de Zonamento - Qualificação do Solo

Câmara Municipal de Valongo

LIMITES



Limite do Concelho de Valongo (CAOP 2019)

Limite da área de intervenção

Unidade de execução

Espaços de atividades económicas - Espaços industriais e empresariais



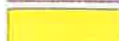
Áreas de instalação de indústrias e empresas



Áreas de serviços



Área do porto seco



Área de espaços verdes, equipamentos e infraestruturas

D - Equipamento desportivo

PE - Parque de estacionamento público

ET - ETAR

EC - Ecocentro



Corredores verdes de conectividade



BR - Bacia de retenção



Prédios ocupados / Compromissos



Polígono máximo de implantação

Espaços verdes



Espaços verdes de enquadramento

Espaços de Uso Especial – Espaços de Infraestruturas Estruturantes



A41 e EN15-3 sob jurisdição da IP



Rede rodoviária local



Ferrovia



Vias previstas



Ciclovia em faixa própria



Zona de proteção à execução de vias previstas

Cota altimétrica proposta (de referência)



Câmara Municipal de Valongo

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2021

1:5 000

Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo

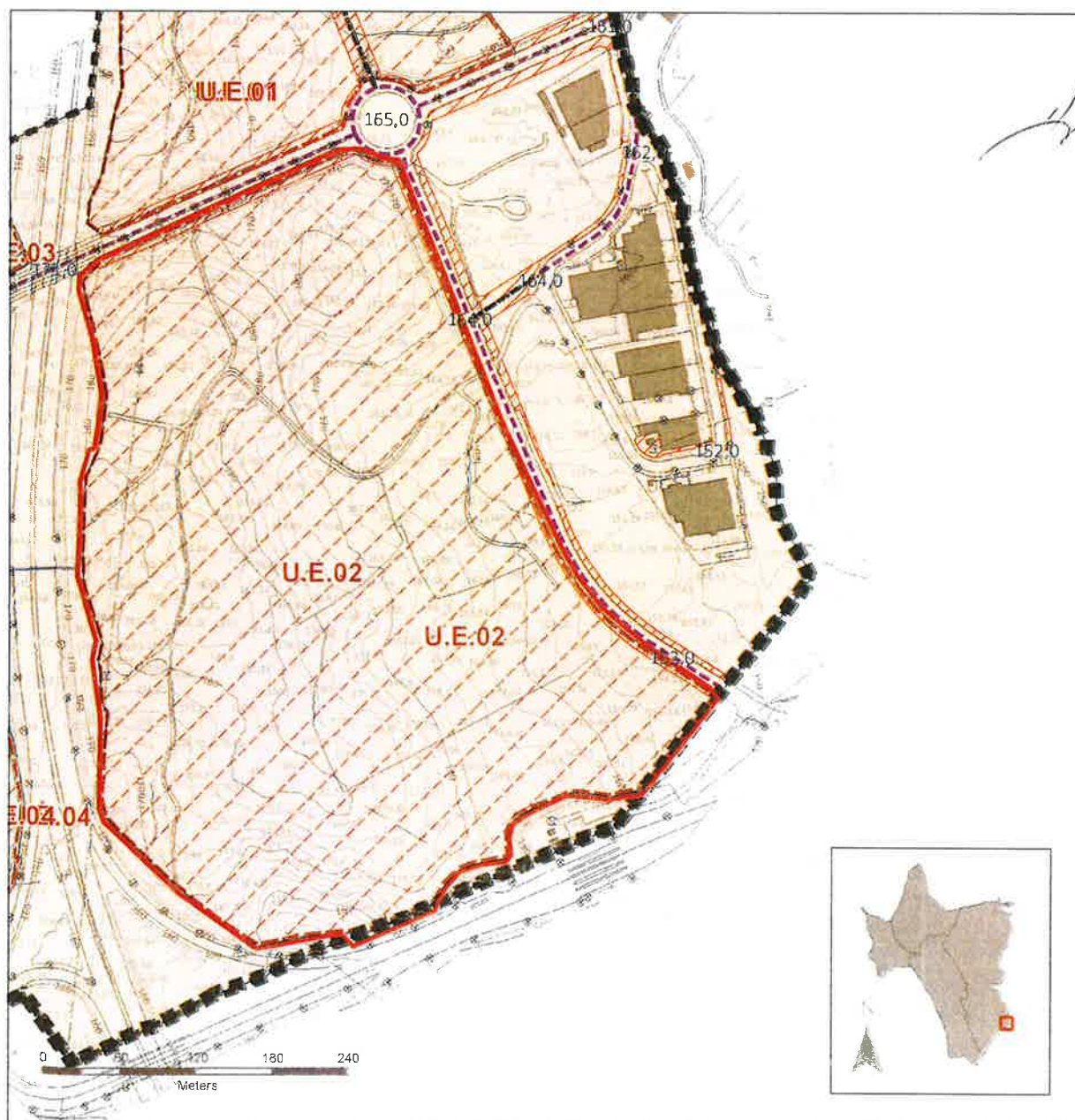
Emissão de Planos de Localização

1.2 Planta de Zonamento - Programação e Execução

Requerente: Icon Sicafi, S.A.
Local: Lugar da Ribeira, Campo e Sobrado
Técnico: Manuel José Gomes Ventura
Data: 02-11-2021

NOTA

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



CMV.07.172.B
Avenida 5 de Outubro, 160
4440-503 Valongo
NIF: 501 138 960
tlf: 224224900 fax: 224226063 n.º verde: 800232001
www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo



VALONGO • UM TERRITÓRIO A DESCOBRIR



Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo

Planta de Zoneamento - Programação e Execução

Câmara Municipal de Valongo

Layout



Limite do concelho de Valongo (CAOP 2019)

Limite da área de intervenção

----- Arruamentos a executar

Infraestruturação

----- Arruamentos públicos a infraestruturar - abastecimento de água

----- Arruamentos públicos a infraestruturar - drenagem de águas residuais

----- Arruamentos públicos a infraestruturar - ambas as redes

Áreas a integrar o domínio municipal



Para infraestruturas



Para equipamentos e espaços verdes

Formas de execução



Áreas de execução sistemática / Unidade de execução



Áreas de execução não sistemática

Cota altimétrica proposta (de referência)

Ex.mo Sr.

Presidente da Câmara Municipal de Valongo

ICON SICAFI, S.A., sito na Avenida da República, 35 3º andar, freguesia de Lisboa do concelho de Lisboa, com o código postal 1050-186 e número de identificação fiscal 514693690;

Na qualidade de proprietária dos prédios objeto deste pedido;

Aqui representada pelo técnico, Manuel José Gomes Ventura, morador na Avenida da República, Praia da Granja nº2403, freguesia de São Félix da Marinha, com o código postal 4430-000 e número de identificação fiscal 192228536;

Ao abrigo do artigo 148 do Decreto-Lei n.º 80/2015 referente ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial e o artigo 34 do PUZIEC, vem solicitar a aplicação do regulamento do Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) sobre a unidade de execução identificada no referido plano pela sigla UE2 declarando:

1- Os artigos devidamente identificados em planta anexa ao presente requerimento, inscrito na Matriz e descritos na Conservatória do Registo Predial, sob os números:

Matriz Predial	Registo Predial
288	3571/20090115
231	3741/20100312
232	3742/20100312
233	3529/20080911
235	2982/20010710
236	1497/19940302

237	3743/20100312
238	658/19891113
239	3745/20100312
242	2893/20010219
243 e 241	3615/20090331
244	3744/20100312
564	3747/20200312
568	3750/20100312
577	3737/20100312
3452	3749/20100312
3454	3748/20100312

2- Estes artigos localizam-se no Lugar da Ribeira, freguesia de Campo e Sobrado, concelho de Valongo.

3- Estes artigos estão abrangidos pelo Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) e ocupam na íntegra a unidade de execução identificada no plano pela sigla UE2

4- A pretensão respeita o estipulado no Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo e consequentemente, no Plano Diretor do Município de Valongo.

5- A pretensão constitui no desenvolvimento de duas plataformas de logística distintas para operadores diferentes.

6- A pretensão ocupa na íntegra a unidade de execução identificada no plano pela sigla UE2

7- A requerente é proprietária integral das parcelas que constituem a integridade da unidade UE2, não havendo lugar à execução do artigo 37 do PUZIEC, nomeadamente a ativação dos mecanismos de perequação.

Junto se anexa registo predial, extrato do PUZIEC planta cadastral e planta de implantação da pretensão e quadro sinótico.

Pede deferimento

Porto

02 de novembro de 2021

Assinado por: **MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA**
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:36:03+00'00'

Área de Construção	Lote 1	Lote 2	Conjunto
Edifícios	30.715,00 m2	45.221,00 m2	75.936,00 m2
Escritórios	1.305,00 m2	2.610,00 m2	3.915,00 m2
Portaria	19,00 m2	19,00 m2	38,00 m2
Total Geral	32.039,00 m2	47.850,00 m2	79.889,00 m2

Estacionamentos				
	Ligeiros	110 Lugares	181 Lugares	291 Lugares
	Pesados	32 Lugares	30 Lugares	62 Lugares

Pavimentos				
	Betuminoso	33.843,00 m2	36.197,00 m2	70.040,00 m2
	Permeável (Estc.)	3.113,00 m2	5.175,00 m2	8.288,00 m2

Zonas Verdes				
	Jardins	15.018,00 m2	16.803,00 m2	31.821,00 m2

Área de Intervenção	82.901,00m2	104.285,00m2	187.186,00m2
---------------------	-------------	--------------	--------------

Área de Implantação	30.927,00m2	46.110,00m2	77.037,00m2
---------------------	-------------	-------------	-------------

Área Impermeabilizada			
Const. e pav. Impermeáveis	64.770,00m2	82.307,00m2	147.077,00m2
Pav. semipermeáveis	933,90m2	1.552,50m2	2.486,40m2
Total Geral	65.703,90m2	83.859,50m2	149.563,40m2

Índice Impermeabilização	0.80	0.80	0.80
--------------------------	------	------	------

Índice Utilização	1.00	1.00	1.00
-------------------	------	------	------

Assinado por: MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.03 12:28:17+00'00'

Assinado por: MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA
Num. de identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:51:13+00'00'



Certidão Permanente de Registos



Certidão Permanente

Código de acesso: 4632-7462-0301

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 501870423

Firma: SILVIP - SOCIEDADE GESTORA DE ORGANISMOS DE INVESTIMENTO COLETIVO, S.A.

Natureza Jurídica: SOCIEDADE ANÓNIMA

Sede: Av. da República, nº35, 3º

Distrito: Lisboa **Concelho:** Lisboa **Freguesia:** Avenidas Novas

1050 186 Lisboa

Objecto: 1. A sociedade tem por objecto principal a administração, gestão e representação de organismos de investimento imobiliário, podendo ainda prestar serviços de consultoria para investimento imobiliário, incluindo a realização de estudos e análise relativos ao mercado imobiliário, e proceder à gestão individual de patrimónios imobiliários. 2. A administração, gestão e representação dos organismos de investimento imobiliário é exercida, nos termos da legislação aplicável, em nome e por conta comum dos participantes. 3. Naquela qualidade e na de legal representante dos organismos de investimento imobiliário por si administrados, geridos e representados, a sociedade pode comprar, construir, vender, arrendar, trocar ou receber quaisquer valores imobiliários e exercer todos os direitos que directa ou indirectamente estejam relacionados com os bens e finalidades daqueles organismos de investimento imobiliário. 4. Poderá ainda a sociedade dentro dos limites estabelecidos na lei investir os seus capitais em valores facilmente realizáveis, designadamente títulos da dívida pública, sendo-lhe ainda lícito adquirir os imóveis indispensáveis às suas instalações.

Capital: 750.000,00 Euros

CAE Principal: 66300-R3

CAE Secundário (1): 70220-R3

Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

Forma de Obrigar: a) pela assinatura conjunta de dois administradores; b) pela do administrador-delegado; c) pela dos mandatários; d) pela de um administrador e de um mandatário

Prazo de duração dos(s) Mandato(s): Triénio 2020/2022

Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome: LUÍS LOPES LARANJO

NIF/NIPC: 116881895

Cargo: Presidente

Nome: LUÍS FILIPE SARAMAGO CARITA

NIF/NIPC: 199747199

Cargo: Vogal

Nome: ISABEL MARIA MARTINS PINHEIRO SILVEIRA DANINOS

NIF/NIPC: 172169844

Cargo: Vogal

Nome: PEDRO MANUEL LOPES SARAGGA LEAL

NIF/NIPC: 145184730

Cargo: Vogal

CONSELHO FISCAL:

Nome: JOSÉ MANUEL GONÇALVES SERRÃO
NIF/NIPC: 105143391
Cargo: Presidente

Nome: MÁRIO PAULO BETTENCOURT DE OLIVEIRA
NIF/NIPC: 199443580
Cargo: Vogal

Nome: MASSIMO CATEMARIO DI QUADRI
NIF/NIPC: 229552064
Cargo: Vogal

SUPLENTE(S) DO CONSELHO FISCAL:

Nome: MARIA DA GLÓRIA ALHAIS PAIVA FRIAS
NIF/NIPC: 175317666
Cargo: Suplente do Conselho Fiscal

ROC:

Nome: BDO & ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS LDA
NIF/NIPC: 501340467
Cargo: Revisor Oficial de Contas

Conservatória onde se encontram depositados os documentos: Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção
Corresponde à anterior matrícula nº 66637/19870810 na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Insc.1 EXTRACTO ACTUALIZADO - CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: SILVIP-SOCIEDADE GESTORA DO FUNDO DE VALORES E INVESTIMENTOS PREDIAIS (FUNDO VIP) S.A.
NIPC: 501870423
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE ANÓNIMA
SEDE: Av. Fontes Pereira de Melo, 6, 5º
Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Freguesia: Coração de Jesus
1000 LISBOA
OBJECTO: Administração, gestão e representação do Fundo de Valores e Investimentos Prediais.
CAPITAL : 750.000,00 Euros

ACÇÕES:

Número de acções: 5000
Valor nominal : 50.00 Euros
Natureza: Nominativas, em títulos de 1, 10, 50 ou 100 acções

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: a) pela assinatura conjunta de dois administradores; b) pela do ou dos administradores-delegados; c) pela dos mandatários; d) pela de um só administrador ou de um procurador.
Estrutura da administração: Exercida por um conselho composto por um presidente e dois ou quatro vogais, podendo haver um administrador-delegado ou uma comissão executiva constituída por três membros, presidida pelo presidente do conselho de administração.
Estrutura da fiscalização: Exercida por um fiscal único e um suplente ou por um conselho composto por três membros efectivos e um suplente.
Duração dos mandatos: Três anos

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

JOAQUIM CARLOS SILVEIRA

Cargo: Presidente

Residência/Sede: Casa da Fonte, Herdade da Aroeira

Charneca da Caparica

ANTÓNIO DE SEIXAS DA COSTA LEAL (designado por Montepio Geral)

Cargo: Vogal

Residência/Sede: Rua do Ouro, 219

Lisboa

PEDRO MANUEL LOPES SÁRAGGA LEAL

Cargo: Vogal

Residência/Sede: Av. da Liberdade, 224

Lisboa

FISCAL ÚNICO:

"AMÁVEL CALHAU, RIBEIRO DA CUNHA E ASSOCIADOS, SROC"

Residência/Sede: Rua Artilharia Um, 104, 4º Esqº

Lisboa

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

AMÁVEL ALBERTO FREIXO CALHAU

Residência/Sede: Rua Artilharia Um, 104, 4º Esqº

Lisboa

Prazo de duração do(s) mandato(s): Triénio 2005/2007

Data da deliberação: 2005.03.22

Ext. das insc. 01, 19 (publicada no DR de 1999.09.28), 21, 24 e 25 (estas duas últimas publicadas nos DR de 2004.07.23 e 2005.08.03)

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção

O(A) Adjunto(a) do Conservador, Bárbara Solange Matos Ferreira Barreto

Av.1 An.1 AP. 28/20060522 - Recusado - CESSAÇÃO DE FUNÇÕES DE MEMBROS DO(S) ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção

O(A) Adjunto(a) do Conservador, Paula Gabriela Vieira Rodrigues

Av.2 AP. 37/20061020 - CESSAÇÃO DE FUNÇÕES DE MEMBROS DO(S) ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

António de Seixas da Costa Leal

Causa: renúncia

Data: 2005.08.30

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção

O(A) Adjunto(a) do Conservador, Paula Gabriela Vieira Rodrigues

An. 1 - 20061108 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção

O(A) Adjunto(a) do Conservador, Paula Gabriela Vieira Rodrigues

Av.3 OF. 2007.01.10 - RECTIFICADO

ACÇÕES:

Número de acções: 15000

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção

O(A) Adjunto(a) do Conservador, Bárbara Solange Matos Ferreira Barreto

Insc.2 Ap. 16/1997.01.30 - MANDATO

MANDATÁRIOS:

Nome/Firma: ANTÓNIO AUGUSTO SERRALHA FERREIRA
Residência/Sede: Rua Teixeira de Pascoais, nº 13, 3º Esqº frente
Lisboa

CONDIÇÕES DO MANDATO:

Poderes: Os constantes do documento depositado na pasta respectiva. Da
procuração não constam poderes de substabelecimento.
Data: 1996.10.10

Ext. da insc. 14

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Bárbara Solange Matos Ferreira Barreto

Insc.3 Ap. 04/2003.04.04 - MANDATO

MANDATÁRIOS:

Nome/Firma: ANTÓNIO AUGUSTO SERRALHA FERREIRA
Residência/Sede: Av. Fontes Pereira de Melo, nº 6, 5º
Lisboa

CONDIÇÕES DO MANDATO:

Poderes: Os constantes da procuração depositada na pasta respectiva da sociedade,
da qual não constam poderes de substabelecimento.
Data: 2002.12.23

Ext. da insc. 23

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Bárbara Solange Matos Ferreira Barreto

Insc.4 AP. 16/20060522 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2005

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Paula Gabriela Vieira Rodrigues

An.1 20060524 - Publicado no sítio <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Paula Gabriela Vieira Rodrigues

**Insc.5 AP. 29/20060522 - Provisório por natureza - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S)
DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)**
Art.º 64º, nº 2, al. d)

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:
VIRGÍLIO MANUEL BOAVISTA LIMA, designado pelo Montepio Geral Associação
Mutualista, para exercer o cargo em nome próprio (designado em 051026, ratificada
em 060321)
Cargo: Vogal
Residência/Sede: Rua do Ouro, 219
Lisboa

Prazo de duração do(s) mandato(s): até ao final do mandato em curso (2005/2007)

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Paula Gabriela Vieira Rodrigues

An.1 OF. 20061020 - CADUCADA

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Paula Gabriela Vieira Rodrigues

Av.1 AP. 74/20060727 - Recusado - CONVERTIDO

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção
O(A) Conservador(a), Carlos Manuel Santana Vidigal

Insc.6 AP. 38/20061020 - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:
VIRGILIO MANUEL BOAVISTA LIMA, por COOPTAÇÃO em 2005.10.26, RATIFICADO em 2006.03.21
NIF/NIPC: 102708703
Cargo: Vogal
Residência/Sede: Rua do Ouro, 219
Lisboa

Prazo de duração do(s) mandato(s): até ao final do mandato em curso 2005/2007

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Paula Gabriela Vieira Rodrigues

An. 1 - 20061108 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Paula Gabriela Vieira Rodrigues

Insc.7 AP. 30/20070409 15:45:12 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE

Artigo(s) alterado(s): 1º nº 1

SEDE: Av. Fontes Pereira de Melo, 6, 7º esq.
Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Freguesia: Coração de Jesus
LISBOA
Data de encerramento das contas do exercício: 31 de Dezembro

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Paula Gabriela Vieira Rodrigues

An. 1 - 20070417 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa - 3ª Secção
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Paula Gabriela Vieira Rodrigues

Av.1 OF. /20140130 - ATUALIZADO

SEDE: Av. Fontes Pereira de Melo, 6, 7º esq
Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Freguesia: Santo António
1050 - 121 Lisboa

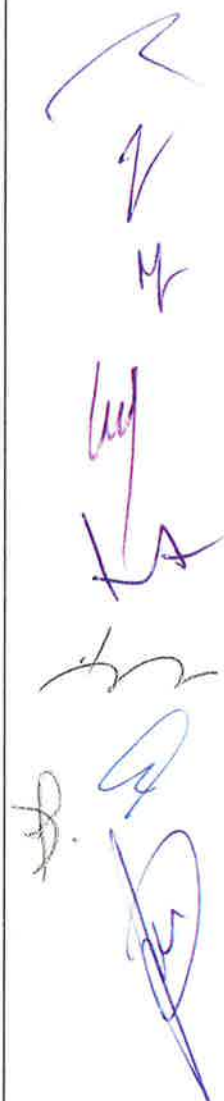
Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) Ajudante, Lidia Maria Afonso Franco Carvalho Santos

An. 1 - 20140130 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) Ajudante, Lidia Maria Afonso Franco Carvalho Santos

Insc.8 AP. 85/20080529 15:30:25 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE

Artigo(s) alterado(s): 1º nº 1, 2º nºs 1, 2 e 3, 20º nº 2, 23º, 27º e 33º nº 2



FIRMA: SILVIP-SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.
OBJECTO: Administração, gestão e representação de fundos de investimento imobiliário.

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

An. 1 - 20080530 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

Insc.9 AP. 132/20081030 15:42:19 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome/Firma: JOAQUIM CARLOS SILVEIRA
NIF/NIPC: 100061672
Cargo: Presidente
Residência/Sede: Casa da Fonte, Herdade da Aroeira
Charneca da Caparica

Nome/Firma: VIRGILIO MANUEL BOAVISTA LIMA
NIF/NIPC: 102708703
Cargo: Vogal
Residência/Sede: R. do Ouro, 219 a 241
Lisboa

Nome/Firma: PEDRO MANUEL LOPES SÁRAGGA LEAL
NIF/NIPC: 145184730
Cargo: Vogal
Residência/Sede: Av. da Liberdade, 224
Lisboa

FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: AMÁVEL CALHAU, RIBEIRO DA CUNHA E ASSOCIADOS, SROC
NIF/NIPC: 501280324
Residência/Sede: R. Artilharia Um, 104, 4º esq.
Lisboa

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: MÁRIO PAULO BETTENCOURT DE OLIVEIRA (ROC)
NIF/NIPC: 199443580
Residência/Sede: na morada anterior

Prazo de duração do(s) mandato(s): triénio de 2008/2010
Data da deliberação: 2008.09.16

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

An. 1 - 20081031 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

Insc.10 AP. 106/20110412 15:43:54 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Estrutura da administração: Conselho composto por um Presidente e um número mínimo de dois e máximo de quatro vogais.

Artigo(s) alterado(s): 12º alínea b); 16º, nº 1; 18º, nº 1 e nº 4; 21º aditamento do nº 9

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome/Firma: JOAQUIM CARLOS SILVEIRA
NIF/NIPC: 100061672
Cargo: Presidente
Residência/Sede: Casa da Fonte, Herdade da Aroeira
2820 - 553 Charneca da Caparica

Nome/Firma: VIRGILIO MANUEL BOAVISTA LIMA, designado pelo Montepio Geral
Associação Mutualista
NIF/NIPC: 102708703
Residência/Sede: Rua do Ouro, 219
1100 - 062 Lisboa

Nome/Firma: ANTONIO AUGUSTO SERRALHA FERREIRA
NIF/NIPC: 169207447
Residência/Sede: Rua Teixeira de Pascoais, nº 13, 3º esqº frente
1700 - 363 Lisboa

Nome/Firma: PEDRO MANUEL LOPES SARAGGA LEAL
NIF/NIPC: 145184730
Residência/Sede: Av. da Liberdade, 224
1250 - 148 Lisboa

FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: AMÁVEL CALHAU, RIBEIRO DA CUNHA E ASSOCIADOS - SOCIEDADE
DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS
NIF/NIPC: 501280324
Residência/Sede: Rua Artilharia Um, 104, 4º esqº
1099 - 053 Lisboa

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: MARIO PAULO BETTENCOURT DE OLIVEIRA
NIF/NIPC: 199443580
Residência/Sede: Rua Teixeira de Pascoais, nº 13, 3º esqº frente
1700 - 363 Lisboa

Prazo de duração do(s) mandato(s): Triénio 2011/2013
Data da deliberação: 2011-03-23

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) Conservador(a), *Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia*

An. 1 - 20110414 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) Conservador(a), *Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia*

Av.1 OF. AP. 106/20110412 - RECTIFICADO

Artigo(s) alterado(s): 16.º, n.º 1; 18.º, n.º 1 e 4;
21.º (aditamento do n.º 9).

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) Adjunto(a) do Conservador, *em substituição, Dario Filipe D Ferreira*

An. 1 - 20110418 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) Adjunto(a) do Conservador, *em substituição, Dario Filipe D Ferreira*

Av.2 OF. AP. 106/20110412 - RECTIFICADO

O SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO: MARIO PAULO BETTENCOURT DE OLIVEIRA reside na Rua Artilharia Um, 104, 4º esqº, 1099 - 053 Lisboa

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) Adjunto(a) do Conservador, *Ana Isabel Rodrigues Cintrão Cruz*

Av.3 AP. 80/20120207 14:36:26 UTC - ACTUALIZADO

O Administrador, ANTONIO AUGUSTO SERRALHA FERREIRA, passou a



exercer as funções de Administrador-Delegado.

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) *Ajudante, Maria Estela Monteiro*

Av.4 AP. 81/20120207 14:36:26 UTC - CESSAÇÃO DE FUNÇÕES DE MEMBROS DO(S) ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome/Firma: VIRGILIO MANUEL BOAVISTA LIMA
NIF/NIPC: 102708703
Causa: Renúncia.
Data: 2011-11-16

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) *Ajudante, Maria Estela Monteiro*

An. 1 - 20120208 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) *Ajudante, Maria Estela Monteiro*

Av.5 AP. 213/20121026 15:16:34 UTC - CESSAÇÃO DE FUNÇÕES DE MEMBROS DO(S) ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome/Firma: JOAQUIM CARLOS SILVEIRA
NIF/NIPC: 100061672
Cargo: Presidente
Causa: óbito
Data: 20120720

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) *Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia*

An. 1 - 20121030 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) *Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia*

Insc.11 AP. 82/20120207 14:36:26 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS) POR COOPTAÇÃO

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome/Firma: LUIS LOPES LARANJO, designado por Montepio Geral Associação Mutualista
NIF/NIPC: 116881895
Residência/Sede: Campo Grande, nº 10-9º-C
1700 - 092 Lisboa

Data da deliberação: 2011-11-21

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) *Ajudante, Maria Estela Monteiro*

An. 1 - 20120208 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) *Ajudante, Maria Estela Monteiro*

Av.1 AP. 214/20121026 15:16:34 UTC - ACTUALIZADO

O administrador LUIS LOPES LARANJO passou a exercer o cargo de PRESIDENTE

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa
O(A) *Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia*

Insc.12 AP. 215/20121026 15:16:34 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE

Artigo(s) alterado(s): nº 1 do 2º

FIRMA: SILVIP-SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE ANÓNIMA

Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa

OBJECTO: 1. a administração, gestão e representação de fundos de investimento imobiliário, podendo ainda prestar serviços de consultoria para investimento imobiliário, incluindo a realização de estudos e análises relativos ao mercado imobiliário, e proceder à gestão individual de patrimónios imobiliários. 2. A administração, gestão e representação dos fundos de investimento imobiliário é exercida, nos termos da legislação aplicável, em nome e por conta comum dos participantes. 3. Naquela qualidade e na de legal representante dos fundos por si administrados, geridos e representados, a sociedade pode comprar, construir, vender, arrendar, trocar ou receber quaisquer valores imobiliários e exercer todos os direitos que directa ou indirectamente estejam relacionados com os bens e finalidades daqueles fundos. 4. Poderá ainda a sociedade dentro dos limites estabelecidos na lei investir os seus capitais em valores facilmente realizáveis, designadamente títulos da dívida pública, sendo-lhe ainda lícito adquirir os imóveis indispensáveis às suas instalações.

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa

O(A) Conservador(a), *Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia*

An. 1 - 20121030 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa

O(A) Conservador(a), *Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia*

Insc.13 AP. 62/20140813 16:13:17 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome/Firma: LUIS LOPES LARANJO

NIF/NIPC: 116881895

Cargo: Presidente

Nome/Firma: ANTONIO AUGUSTO SERRALHA FERREIRA

NIF/NIPC: 169207447

Cargo: Vogal

Nome/Firma: PEDRO MANUEL LOPES SARAGGA LEAL

NIF/NIPC: 145184730

Cargo: Vogal

FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: AMÁVEL CALHAU, RIBEIRO DA CUNHA & ASSOCIADOS - SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS

NIF/NIPC: 501280324

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: MARIO PAULO BETTENCOURT DE OLIVEIRA

NIF/NIPC: 199443580

Prazo de duração do(s) mandato(s): Triénio de 2014/2016

Data da deliberação: 2014-03-26

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa

O(A) *Ajudante, Luis Mendes Paixão*

An. 1 - 20140818 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Lisboa

O(A) *Ajudante, Luis Mendes Paixão*

Insc.14 AP. 144/20160429 16:25:56 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: a) pela assinatura conjunta de dois administradores; b) pela do administrador-delegado; c) pela dos mandatários; d) pela de um administrador e de um mandatário

Estrutura da fiscalização: Fiscal único ou conselho composto por 3 membros efectivos e 1 suplente e um revisor oficial de contas

Artigo(s) alterado(s): 6º, nºs 2 e 3, 7º, nºs 3 4 e 5, 12º, alíneas b) e c), 13º, nº 4, 22º, eliminado o nº 3, 23º epígrafe e alínea d), 25º, nº 1, alíneas b) e d), 26º, nº 2, 27º, 30º, 31º, nº 32, 32º e 33º

Conservatória do Registo Comercial Lisboa

O(A) Adjunto(a) do Conservador, Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

An. 1 - 20160509 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial Lisboa

O(A) Adjunto(a) do Conservador, Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

Insc.15 AP. 40/20170727 12:03:51 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome/Firma: LUIS LOPES LARANJO

NIF/NIPC: 116881895

Cargo: Presidente

Residência/Sede: Av. Fontes Pereira de Melo, 6, 7º-Esq.

1050 - 121 Lisboa

Nome/Firma: PEDRO MANUEL LOPES SARAGGA LEAL

NIF/NIPC: 145184730

Cargo: Vogal

Residência/Sede: Av. Fontes Pereira de Melo, 6, 7º-Esq.

1050 - 121 Lisboa

Nome/Firma: LUIS FILIPE SARAMAGO CARITA

NIF/NIPC: 199747199

Cargo: Vogal

Residência/Sede: Av. Fontes Pereira de Melo, 6, 7º-Esq.

1050 - 121 Lisboa

Prazo de duração do(s) mandato(s): Triénio de 2017/2019

Data da deliberação: 2017-03-22

Conservatória do Registo Comercial Lisboa

O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

An. 1 - 20170731 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial Lisboa

O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

Insc.16 AP. 41/20170727 12:03:52 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome/Firma: RITA DE CASTRO SIMÕES FERREIRA NETO NOGUEIRA VAZ

NIF/NIPC: 209661216

Cargo: Vogal

Residência/Sede: Av. Fontes Pereira de Melo, 6, 7º-Esq.

1050 - 121 Lisboa

Prazo de duração do(s) mandato(s): Triénio em curso 2017/2019

Data da deliberação: 2017-06-22

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

An. 1 - 20170731 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

Insc.17 AP. 118/20170929 14:55:07 UTC - Provisório por dúvidas - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO FISCAL:

Nome/Firma: JOSÉ MANUEL GONÇALVES SERRÃO
NIF/NIPC: 105143391
Residência/Sede: Avenida Fontes Pereira de Melo, nº 6, 7º esqº
1050 - 121 Lisboa

Nome/Firma: MASSIMO CATEMARIO DI QUADRI
NIF/NIPC: 229552064
Residência/Sede: Avenida Fontes Pereira de Melo, nº 6, 7º esqº
1050 - 121 Lisboa

SUPLENTE(S) DO CONSELHO FISCAL:

Nome/Firma: MÁRIO PAULO BETTENCOURT DE OLIVEIRA
NIF/NIPC: 199443580
Residência/Sede: Avenida Fontes Pereira de Melo, nº 6, 7º esqº
1050 - 121 Lisboa

ROC:

Nome/Firma: KPMG & ASSOCIADOS - SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS S.A.
NIF/NIPC: 502161078
Residência/Sede: Edifício Monumental, Avenida da Vitória, 71-A, 8º
1069 - 006 Lisboa

Prazo de duração do(s) mandato(s): triénio de 2017/2019
Data da deliberação: 20170322

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

Av.1 AP. 158/20171019 14:40:09 UTC - CONVERTIDO E RECTIFICADO

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO FISCAL:

Nome/Firma: MARIO PAULO BETTENCOURT DE OLIVEIRA
NIF/NIPC: 199443580
Cargo: efectivo

CONSELHO FISCAL:

Nome/Firma: JOSE MANUEL GONÇALVES SERRÃO
NIF/NIPC: 105143391
Cargo: Presidente

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

An. 1 - 20171020 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

Insc.18 AP. 165/20180103 14:27:06 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):**SUPLENTE(S) DO CONSELHO FISCAL:**

Nome/Firma: MARIA DA GLÓRIA ALHAIS PAIVA FRIAS
NIF/NIPC: 175317666
Residência/Sede: Rua das Arroteias - Bairro dos CTT
1685 - 058 Canegas

Prazo de duração do(s) mandato(s): triénio 2017/2019.
Data da deliberação: 2017-10-30.

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

An. 1 - 20180115 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

Insc.19 AP. 51/20200330 19:33:56 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE(ONLINE)

Artigo(s) alterado(s): n.º 1 do 1.º; 2.º; 5.º; n.º 1 do 7.º; n.º 2 do 9.º; n.º 1 do 11.º; al. d) do 12.º; n.º 2 do 20.º; 23.º; 26.º; 27.º e 33.º

FIRMA: SILVIP - SOCIEDADE GESTORA DE ORGANISMOS DE INVESTIMENTO COLETIVO, S.A.

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE ANÓNIMA

OBJECTO: 1. A sociedade tem por objecto principal a administração, gestão e representação de organismos de investimento imobiliário, podendo ainda prestar serviços de consultoria para investimento imobiliário, incluindo a realização de estudos e análise relativos ao mercado imobiliário, e proceder à gestão individual de patrimónios imobiliários. 2. A administração, gestão e representação dos organismos de investimento imobiliário é exercida, nos termos da legislação aplicável, em nome e por conta comum dos participantes. 3. Naquela qualidade e na de legal representante dos organismos de investimento imobiliário por si administrados, geridos e representados, a sociedade pode comprar, construir, vender, arrendar, trocar ou receber quaisquer valores imobiliários e exercer todos os direitos que directa ou indirectamente estejam relacionados com os bens e finalidades daqueles organismos de investimento imobiliário. 4. Poderá ainda a sociedade dentro dos limites estabelecidos na lei investir os seus capitais em valores facilmente realizáveis, designadamente títulos da dívida pública, sendo-lhe ainda lícito adquirir os imóveis indispensáveis às suas instalações.

Conservatória do Registo Comercial Porto
O(A) Oficial de Registos, Maria Helena Sampaio Coelho

An. 1 - 20200511 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial Porto
O(A) Oficial de Registos, Maria Helena Sampaio Coelho

Insc.20 AP. 26/20200608 14:43:40 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS) (ONLINE)**ORGÃO(S) DESIGNADO(S):****CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:**

Nome/Firma: LUÍS LOPES LARANJO
NIF/NIPC: 116881895
Cargo: Presidente
Residência/Sede: Avenida Fontes Pereira de Melo, 6, 7º Esq
1050 - 121 Lisboa

Nome/Firma: LUÍS FILIPE SARAMAGO CARITA
NIF/NIPC: 199747199
Cargo: Vogal
Residência/Sede: Avenida Fontes Pereira de Melo, 6, 7º Esq
1050 - 121 Lisboa

Nome/Firma: ISABEL MARIA MARTINS PINHEIRO SILVEIRA DANINOS
NIF/NIPC: 172169844
Cargo: Vogal

Residência/Sede: Avenida Fontes Pereira de Melo, 6, 7º Esq
1050 - 121 Lisboa

Nome/Firma: PEDRO MANUEL LOPES SARAGGA LEAL

NIF/NIPC: 145184730

Cargo: Vogal

Residência/Sede: Avenida Fontes Pereira de Melo, 6, 7º Esq
1050 - 121 Lisboa

CONSELHO FISCAL:

Nome/Firma: JOSÉ MANUEL GONÇALVES SERRÃO

NIF/NIPC: 105143391

Cargo: Presidente

Residência/Sede: Avenida Fontes Pereira de Melo, 6, 7º Esq
1050 - 121 Lisboa

Nome/Firma: MÁRIO PAULO BETTENCOURT DE OLIVEIRA

NIF/NIPC: 199443580

Cargo: Vogal

Residência/Sede: Avenida Fontes Pereira de Melo, 6, 7º Esq
1050 - 121 Lisboa

Nome/Firma: MASSIMO CATEMARIO DI QUADRI

NIF/NIPC: 229552064

Cargo: Vogal

Residência/Sede: Avenida Fontes Pereira de Melo, 6, 7º Esq
1050 - 121 Lisboa

SUPLENTE(S) DO CONSELHO FISCAL:

Nome/Firma: MARIA DA GLÓRIA ALHAIS PAIVA FRIAS

NIF/NIPC: 175317666

Cargo: Suplente do Conselho Fiscal

Residência/Sede: Avenida Fontes Pereira de Melo, 6, 7º Esq
1050 - 121 Lisboa

ROC:

Nome/Firma: BDO & ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE
CONTAS LDA, ROC nº 29, representada por António José Correia de Pina Fonseca
NIF/NIPC: 501340467

Cargo: Revisor Oficial de Contas

Residência/Sede: Avenida da República, 50, 10º
1069 - 211 Lisboa

Prazo de duração do(s) mandato(s): Triénio 2020/2022

Data da deliberação: 24 de março de 2020

Conservatória do Registo Comercial R.N.P.C.

O(A) Oficial de Registos, Maria Teresa de Oliveira das Neves

An. 1 - 20200616 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial R.N.P.C.

O(A) Oficial de Registos, Maria Teresa de Oliveira das Neves

Insc.21 AP. 152/20210507 14:58:44 UTC - MUDANÇA DA SEDE

Artigo(s) alterado(s): 1º nº1

SEDE: Av. da República, nº35, 3º

Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Freguesia: Avenidas Novas
1050 - 186 Lisboa

Conservatória do Registo Comercial Lisboa

O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

An. 1 - 20210510 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial Lisboa

O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

Menções de Depósito - Anotações

Menção DEP 6345/2007-08-28 18:01:04 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2006

Requerente e Responsável pelo Registo: *SILVIP SOC GESTORA FUNDO VALORES E INVESTIMENTOS PREDIAIS FUNDO VIP SA*

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20070828 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 2960/2008-06-26 18:01:50 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2007

Requerente e Responsável pelo Registo: *SILVIP- SOC GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO S A*

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20080626 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 2529/2009-07-03 18:26:23 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2008

Requerente e Responsável pelo Registo: *SILVIP- SOC GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO S A*

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20090703 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 3442/2010-07-13 18:13:15 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2009

Requerente e Responsável pelo Registo: *SILVIP- SOC GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO S A*

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20100713 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 835/2011-08-23 10:27:07 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2010 (2010-01-01 a 2010-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: *SILVIP- SOC GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO S A*

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20110823 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 4747/2012-07-23 13:50:34 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2011 (2011-01-01 a 2011-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: *SILVIP- SOC GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO S A*

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20120723 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1964/2013-07-02 21:36:53 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2012 (2012-01-01 a 2012-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: *SILVIP- SOC GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO S A*

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20130702 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 954/2014-06-23 21:25:35 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2013 (2013-01-01 a 2013-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *SILVIP - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO S A*

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20140623 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 4490/2015-07-18 22:16:00 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *SILVIP - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO S A*

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20150718 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 2570/2016-07-16 00:17:05 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2015 (2015-01-01 a 2015-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *SILVIP - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO S A*

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20160716 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

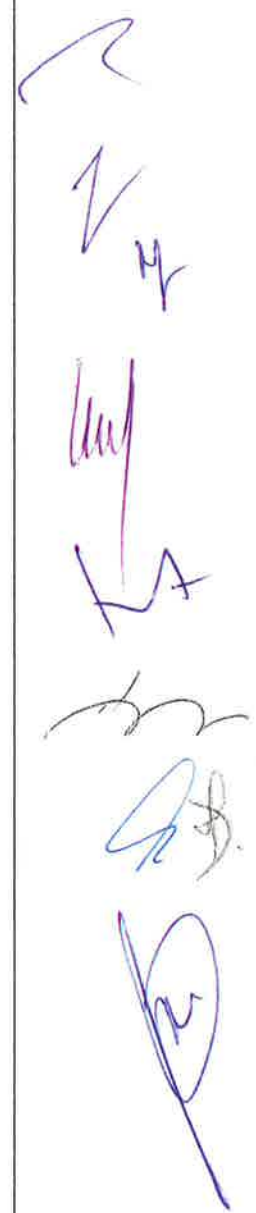
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção Dep 1345/2017-03-06 15:10:30 UTC - EXTINÇÃO

Mandato extinto: Constante na Insc. 2 e 3 Ap. 16/1997.01.30 e Ap. 04/2003.04.04
Data: 2016.08.01

Requerente e Responsável pelo Registo,
NUNO RODRIGO ESPERANÇA NIF. 200177435, Solicitador(a), Cédula Profissional n.º 4524

*Morada: AVENIDA DA LIBERDADE Nº 224
Código Postal: 1250-148 LISBOA*



Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Ajudante, Maria Filomena Costa Silva Loureiro

Menção DEP 1146/2017-07-03 21:27:10 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2016 (2016-01-01 a 2016-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *SILVIP - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO S A*

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20170703 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1077/2018-06-29 20:36:40 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2017 (2017-01-01 a 2017-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *SILVIP - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO S A*

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20180629 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 757/2019-06-21 20:27:02 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2018 (2018-01-01 a 2018-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *SILVIP - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO S A*

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20190621 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 685/2020-07-07 20:35:41 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2019 (2019-01-01 a 2019-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: *SILVIP - SOCIEDADE GESTORA DE ORGANISMOS DE INVESTIMENTO COLETIVO, S.A.*

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20200707 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Certidão permanente subscrita em 29-09-2010 e válida até 29-09-2022

Fim da Certidão

Nota Importante:

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.












Certidão Permanente

Código de acesso: 1860-5450-3419

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 514693690

Firma: ICON, SICAFI, S.A.

Natureza Jurídica: SOCIEDADE ANÓNIMA

Sede: Avenida da República, nº 35, 3º

Distrito: Lisboa **Concelho:** Lisboa **Freguesia:** Avenidas Novas
1050 186 LISBOA

Objecto: Investimento e gestão de capitais obtidos junto de investidores, predominantemente numa carteira de valores imobiliários, incluindo as seguintes operações: (i) aquisição de prédios urbanos ou de terrenos destinados à construção (ou aquisição de direito de superfície ou outro direito de conteúdo semelhante sobre os mesmos ativos) para posterior venda ou arrendamento ou outras formas de exploração onerosa; (ii) aquisição de imóveis para reconstrução/reabilitação para posterior arrendamento ou outras formas de exploração onerosa/venda; (iii) aquisição de edifícios já arrendados para rendimento; (iv) aquisição de participações em sociedades imobiliárias ou noutros organismos de investimento imobiliário.

Capital: 400.000,00 Euros

CAE Principal: 68100-R3

CAE Secundário (1): 41100-R3

CAE Secundário (2): 41200-R3

CAE Secundário (3): 68200-R3

CAE Secundário (4): 70220-R3

Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

Forma de Obrigar: 1- Pela assinatura do presidente do conselho de administração, limitada aos atos previstos na lei e no artº 10º dos estatutos. ...continua insc 5

Prazo de duração dos(s) Mandato(s): Quadriénio 2019/2022

Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA DE CASTRO
NIF/NIPC: 181908824
Cargo: Presidente

Nome: ANA ISABEL MONTEIRO DA ROCHA MELO
NIF/NIPC: 216588340
Cargo: Vice-Presidente

CONSELHO FISCAL:

Nome: VELOSO & ASSOCIADOS - SROC, LDA
NIF/NIPC: 514861444

Nome: ANDREIA ISABEL FERNANDES LOPES
NIF/NIPC: 224204858

Nome: CARLOS ALBERTO GONÇALVES PEREIRA
NIF/NIPC: 201654725

SUPLENTE(S) DO CONSELHO FISCAL:

Nome: PAULA CRISTINA BOGALHO CARDOSO
NIF/NIPC: 214267164

ROC:

Nome: BDO & ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE REVISORES
OFICIAIS DE CONTAS LDA
NIF/NIPC: 501340467

Entidade com os documentos integralmente depositados em suporte electrónico.

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações**Insc.1 AP. 30/20171227 16:46:31 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE, DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)**

FIRMA: MEDIDA GABARITO LDA
NIPC: 514693690
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS
SEDE: Avenida da Liberdade, nº 432, 5º, sala 28
Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto)
4710 - 249 Braga
OBJECTO: Compra e venda de bens imóveis e revenda

dos adquiridos para esse fim. Indústria de construção civil. Promoção imobiliária. Arrendamento de imóveis próprios. Atividades de consultoria para os negócios e a gestão.

CAPITAL : 5.000,00 Euros

Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: JOSE CAETANO RODRIGUES CASTRO

NIF/NIPC: 106303570

Estado civil : Casado(a)

Nome do cônjuge: Maria Emília Carvalho Gomes
Rodrigues de Castro

Regime de bens : Comunhão geral

Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira,
Fraião e Lameações

4715 - 076 Braga

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA
DE CASTRO

NIF/NIPC: 181908824

Estado civil : Divorciado(a)

Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira,
Fraião e Lameações

4715 - 076 Braga

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Com a intervenção de 1 gerente

ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

Nome/Firma: JOSE CAETANO RODRIGUES CASTRO

NIF/NIPC: 106303570

Cargo: GERENTE

Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira,
Fraião e Lameações

4715 - 076 Braga

Nome/Firma: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES
PEREIRA DE CASTRO

NIF/NIPC: 181908824

Cargo: GERENTE

Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira,
Fraião e Lameações

4715 - 076 Braga

Data da deliberação: 27 de dezembro de 2017

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Ajudante por delegação, Teresa de Jesus Dias
Ribeiro

An. 1 - 20171227 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Ajudante por delegação, Teresa de Jesus Dias
Ribeiro

**Av.1 AP. 90/20180412 19:41:09 UTC - CESSAÇÃO
DE FUNÇÕES DE MEMBRO(S) DO(S)
ORGÃO(S) SOCIAL(AIS) (ONLINE)**

GERÊNCIA:

Nome/Firma: JOSE CAETANO RODRIGUES
CASTRO

NIF/NIPC: 106303570

Cargo: Gerente

Causa: Renúncia

Data: 29 de março de 2018

Conservatória do Registo Comercial Porto
O(A) Ajudante, Ligia Maria Barbosa Oliveira
Gigante Pinheiro

An. 1 - 20180413 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial Porto
O(A) Ajudante, Ligia Maria Barbosa Oliveira
Gigante Pinheiro

**Insc.2 AP. 3/20180413 01:19:31 UTC - ALTERAÇÕES AO
CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE
MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS) E
SECRETÁRIO (ONLINE)**

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 2.500,00 Euros

QUOTA : 900,00 Euros

QUOTA : 1.000,00 Euros

TITULAR: CASTRO RED, S.A.

NIF/NIPC: 510100708

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5,
Sala 28

4710 - 249 Braga

QUOTA : 600,00 Euros

TITULAR: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA
DE CASTRO

NIF/NIPC: 181908824

Estado civil : Divorciado(a)

Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Fraião e
Lamações

4715 - 076 Braga

Artigo(s) alterado(s): 4º

Data da deliberação: 29 de Março de 2018

Conservatória do Registo Comercial Vila Nova de Gaia
O(A) Ajudante, Fernanda Miranda de Moraes

An. 1 - 20180426 - Publicado em

<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial Vila Nova de Gaia
O(A) Ajudante, Fernanda Miranda de Moraes

**Insc.3 AP. 11/20181002 12:21:48 UTC - ALTERAÇÕES AO
CONTRATO DE SOCIEDADE**

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, piso 5,
sala 28

4710 - 249 Braga

QUOTA : 900,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, piso 5,
sala 28

4710 - 249 Braga

QUOTA : 1.000,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, piso 5,
sala 28

4710 - 249 Braga

QUOTA : 600,00 Euros

TITULAR: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA
DE CASTRO

NIF/NIPC: 181908824

Estado civil : Divorciado(a)

Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10
4715 - 076 Braga

Artigo(s) alterado(s): 4º

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva
Neto

An. 1 - 20181010 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva
Neto

**Insc.4 AP. 28/20190416 15:19:29 UTC - AUMENTO DO
CAPITAL, TRANSFORMAÇÃO EM SOCIEDADE
ANÓNIMA E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE
ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)**

Montante do aumento : 395000.00 Euros
Modalidade e forma de subscrição: Em dinheiro, sendo
355.600,00€ pela sócia CASTRO GROUP, SGPS, S.A.,
criando uma nova quota; 38.000,00€ por CASTRO RED
CAPITAL, LDA-NIPC 515101532; 700,00€ por CASTRO
RED BUILD, LDA - NIPC 515083844, ambas com sede na
Avenida 31 de Janeiro, nº 307, 4715-052 Braga e
700,00€ por CASTRO RED, S.A. - NIPC 510100708, sede
na Avenida da Liberdade, nº 432, piso 5 - sala 28, 4710-
249 Braga, admitidas como novas sócias.
Capital após o aumento : 400.000,00 Euros

FIRMA: MEDIDA GABARITO, S.A.

NIPC: 514693690

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE ANÓNIMA

OBJECTO: Compra e venda de bens imóveis e revenda
dos adquiridos para esse fim. Indústria de construção
civil. Promoção imobiliária. Arrendamento de imóveis
próprios. Atividades de consultoria para os negócios e a
gestão.

CAPITAL : 400.000,00 Euros

ACÇÕES:

Número de acções: 400.000

Valor nominal : 1.00 Euros

Natureza: Nominativas

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Pela assinatura do presidente

Estrutura da administração: Conselho de administração,
composto por dois membros

Estrutura da fiscalização: Fiscal único

Duração dos mandatos: Quatro anos

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):**CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:**

Nome/Firma: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES
PEREIRA DE CASTRO

NIF/NIPC: 181908824

Cargo: Presidente

Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira,
Fraião e Lameiras
4715 - 076 Braga

Nome/Firma: ANA ISABEL MONTEIRO DA ROCHA MELO

NIF/NIPC: 216588340

Cargo: Vice-Presidente

Residência/Sede: Avenida da República, nº 2328, 7º B,
Mafamude
4434 - 509 Vila Nova de Gaia

FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: VELOSO & ASSOCIADOS - SROC, LDA

NIF/NIPC: 514861444

Cargo: Efetivo, SROC nº 326

Residência/Sede: Av. da Liberdade, nº 682, 1º direito
4710 - 249 Braga

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: ANDREIA ISABEL FERNANDES LOPES

NIF/NIPC: 224204858

Cargo: Suplente, ROC nº 1770

Residência/Sede: Av. da Liberdade, nº 682, 1º direito
4710 - 249 Braga

Prazo de duração do(s) mandato(s): 2019/2022

Data da deliberação: 28 de fevereiro de 2019

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
*O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva
Neto*

An. 1 - 20190424 - Publicado em

<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
*O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva
Neto*

**Insc.5 AP. 139/20191015 15:29:40 UTC - ALTERAÇÃO
INTEGRAL DO CONTRATO DE SOCIEDADE E
DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S)
SOCIAL(AIS)**

FIRMA: ICON, SICAFI, S.A.

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE ANÓNIMA

SEDE: Avenida Fontes Pereira de Melo, nº 6, 7º esqº

Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Freguesia: Santo António

1050 - 121 Lisboa

OBJECTO: Investimento e gestão de capitais obtidos junto de investidores, predominantemente numa carteira de valores imobiliários, incluindo as seguintes operações: (i) aquisição de prédios urbanos ou de terrenos destinados à construção (ou aquisição de direito de superfície ou outro direito de conteúdo semelhante sobre os mesmos ativos) para posterior venda ou arrendamento ou outras formas de exploração onerosa; (ii) aquisição de imóveis para reconstrução/reabilitação para posterior arrendamento ou outras formas de exploração onerosa/venda; (iii) aquisição de edifícios já arrendados para rendimento; (iv) aquisição de participações em sociedades imobiliárias ou noutros organismos de investimento imobiliário.

Prazo de duração: 20 anos, prorrogável por períodos não superiores a 5 anos

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: 1- Pela assinatura do presidente do conselho de administração. 2- Nos atos de mero expediente, pela assinatura de um administrador ou de mandatário. 3 - Em matérias em que a Entidade Gestora tem competências para atuar, nos termos da lei e dos presentes estatutos, a sociedade será representada pela Entidade Gestora, obrigando-se esta nos termos previstos nos seus estatutos.

Estrutura da administração: Conselho composto por 2 membros

Estrutura da fiscalização: Conselho composto por três membros efetivos e um ou dois suplentes e um Revisor Oficial de Contas

Duração dos mandatos: 4 anos

ACÇÕES:

Natureza: ações nominativas sem valor nominal

Menção especial: organismo de investimento coletivo heterogerido, imobiliário, fechado, sob forma societária.

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome/Firma: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES
PEREIRA DE CASTRO

NIF/NIPC: 181908824

Cargo: Presidente

Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira, Fraião e Lamações

4715 - 076 Braga

Nome/Firma: ANA ISABEL MONTEIRO DA ROCHA MELO
NIF/NIPC: 216588340
Cargo: Vice-Presidente
Residência/Sede: Largo da Misericórdia, nº 1, Arouca
4540 - 107 Arouca

CONSELHO FISCAL:

Nome/Firma: VELOSO & ASSOCIADOS - SROC, LDA
NIF/NIPC: 514861444
Residência/Sede: Av. da Liberdade, nº 682, 1º direito
4710 - 249 Braga

Nome/Firma: ANDREIA ISABEL FERNANDES LOPES
NIF/NIPC: 224204858
Residência/Sede: Av. da Liberdade, nº 682, 1º direito
4710 - 249 Braga

Nome/Firma: CARLOS ALBERTO GONÇALVES PEREIRA
NIF/NIPC: 201654725
Residência/Sede: Rua DR. Francisco Duarte, nº 285, nº
1, S 18
4715 - 017 Braga

SUPLENTE(S) DO CONSELHO FISCAL:

Nome/Firma: PAULA CRISTINA BOGALHO CARDOSO
NIF/NIPC: 214267164
Residência/Sede: Rua 1º de Maio, 5º C
3025 - 567 São Silvestre

ROC:

Nome/Firma: BDO & ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE
REVISORES OFICIAIS DE CONTAS LDA
NIF/NIPC: 501340467
Residência/Sede: Av. da República, 50, 10º
1069 - 211 Lisboa

Prazo de duração do(s) mandato(s): Quadriénio
2019/2022
Data da deliberação: 2019-10-07

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
*O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão
Campos Garcia*

An. 1 - 20191016 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial Lisboa
*O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão
Campos Garcia*

Av.1 OF. AP. 139/20191015 - COMPLETA-SE

Prazo de duração: 20 anos, prorrogável por períodos de 5 anos

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: 1- Pela assinatura do presidente do conselho de administração, limitada aos atos previstos na lei e no artº 10º dos estatutos. 2- Nos atos de mero expediente, pela assinatura de um administrador ou de mandatário, limitada aos actos previstos na lei e nos artºs 10º e 11º dos estatutos, na execução das deliberações da Assembleia Geral de accionistas que constem de acta. 3 - Em matérias em que a Entidade Gestora tem competências para atuar, nos termos da lei e dos presentes estatutos e do regulamento de gestão, a sociedade será representada pela Entidade Gestora, obrigando-se esta nos termos previstos nos seus estatutos

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques
Rolão Campos Garcia

An. 1 - 20191030 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques
Rolão Campos Garcia

Insc.6 AP. 10/20210607 10:45:22 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE(ONLINE)

Artigo(s) alterado(s): 2º e 13º

SEDE: Avenida da República, nº 35, 3º
Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Freguesia: Avenidas Novas
1050 - 186 LISBOA

Conservatória do Registo Comercial Porto
O(A) Oficial de Registos, Fernando Teixeira Pires

An. 1 - 20210608 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial Porto
O(A) Oficial de Registos, Fernando Teixeira Pires

Menções de Depósito - Anotações

Menção Dep. 292/2018-04-12 18:27:57 UTC -

TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)**QUOTA E SUJEITO ACTIVO:**

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: CASTRO RED, S.A.

NIPC: 510100708

Sede: Avenida DA LIBERDADE 432, 5 S28, BRAGA,
BRAGA

Código Postal: 4710-249 BRAGA

SUJEITO PASSIVO:

QUOTA : 2.500,00 Euros

Titular: JOSÉ CAETANO RODRIGUES CASTRO

NIF: 106303570

Estado civil: Casado

Nome do cônjuge: MARIA EMÍLIA CARVALHO GOMES
RODRIGUES DE CASTRO

NIF do cônjuge: 106303589

Regime de bens: Comunhão Geral

Residência: Rua DO BOM REAL 10, LAMÇÃES

Código Postal: 4715-076 BRAGA

*Requerente e Responsável pelo registo,
Prazeres Mesquita, Advogado(a), Cédula Profissional
nº 4034P*

Morada: Avenida General Norton de Matos 21, 4 DTO

Código Postal: 4700-387 Braga

*Menção realizada pelo apresentante nos termos do
artigo 55-A, nº 4 do Código do Registo Comercial*

**Menção Dep. 293/2018-04-12 18:28:02 UTC -
TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)**

QUOTA E SUJEITO ACTIVO:

QUOTA : 900,00 Euros

TITULAR: CASTRO RED, S.A.

NIPC: 510100708

Sede: Avenida DA LIBERDADE 432, 5 S28, BRAGA,
BRAGA

Código Postal: 4710-249 BRAGA

SUJEITO PASSIVO:

QUOTA : 900,00 Euros

Titular: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA
DE CASTRO

NIF: 181908824

Estado civil: Divorciado

Residência: Rua DO BOM REAL 10, Lameações

Código Postal: 4710-249 BRAGA

*Requerente e Responsável pelo registo,
Prazeres Mesquita, Advogado(a), Cédula Profissional
nº 4034P**Morada: Avenida General Norton de Matos 21, 4 DTO**Código Postal: 4700-387 Braga**Menção realizada pelo apresentante nos termos do
artigo 55-A, nº 4 do Código do Registo Comercial***Menção Dep. 317/2018-04-24 09:45:23 UTC -
TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)**

QUOTA E SUJEITO ACTIVO:

QUOTA : 1.000,00 Euros

TITULAR: CASTRO RED, S.A.

NIPC: 510100708

Sede: Avenida DA LIBERDADE 432, 5 S28, BRAGA (S.
JOSÉ DE S. LÁZARO), BRAGA

Código Postal: 4710-249 BRAGA

SUJEITO PASSIVO:

QUOTA : 1.000,00 Euros

Titular: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA
DE CASTRO

NIF: 181908824

Estado civil: Divorciado

Residência: Rua BOM REAL 10, BRAGA, BRAGA

Código Postal: 4715-076 BRAGA

*Requerente e Responsável pelo registo,
Prazeres Mesquita, Advogado(a), Cédula Profissional
nº 4034P**Morada: Avenida General Norton de Matos 21, 4 DTO**Código Postal: 4700-387 Braga*

Menção realizada pelo apresentante nos termos do artigo 55-A, nº 4 do Código do Registo Comercial

Menção DEP 2486/2018-07-20 21:17:25 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2017 (2017-01-01 a 2017-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: *MEDIDA GABARITO LDA*

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20180720 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção Dep 2966/2018-10-02 12:14:58 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28

4710 - 249 Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Nome/Firma: CASTRO RED, S.A.

NIF/NIPC: 510100708

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28

4710 - 249 Braga

Requerente e Responsável pelo Registo,
RAQUEL FONSECA, Advogado(a), Cédula Profissional n.º 47510P

Morada: Rua D. Diogo Pinheiro, nº 13, Edf. Ibérico, 1º, sala AQ

Código Postal: 4750-284 BARCELOS

*Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Escriurário(a) Superior, Maria Luísa Cunha Martins
Peixoto*

**Menção Dep 2967/2018-10-02 12:14:58 UTC -
TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)****QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):**

QUOTA : 900,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28

4710 - 249 Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Nome/Firma: CASTRO RED, S.A.

NIF/NIPC: 510100708

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28

4710 - 249 Braga

Requerente e Responsável pelo Registo,
RAQUEL FONSECA, Advogado(a), Cédula Profissional n.º 47510P

Morada: Rua D. Diogo Pinheiro, nº 13, Edf. Ibérico, 1º, sala AQ

Código Postal: 4750-284 BARCELOS

*Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Escriurário(a) Superior, Maria Luísa Cunha Martins Peixoto*

**Menção Dep 2968/2018-10-02 12:14:58 UTC -
TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)****QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):**

QUOTA : 1.000,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28

4710 - 249 Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Nome/Firma: CASTRO RED, S.A.

NIF/NIPC: 510100708

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28

4710 - 249 Braga

Requerente e Responsável pelo Registo,
RAQUEL FONSECA, Advogado(a), Cédula Profissional n.º

47510P

Morada: Rua D. Diogo Pinheiro, nº 13, Edf. Ibérico, 1º,
sala AQ

Código Postal: 4750-284 BARCELOS

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Escriurário(a) Superior, Maria Luísa Cunha Martins
Peixoto

**Menção DEP 2833/2019-07-18 21:14:09 UTC - PRESTAÇÃO
DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2018 (2018-01-01 a 2018-
12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de
Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: *MEDIDA
GABARITO, S.A.*

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007
de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20190718 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007
de 17 Janeiro*

Certidão permanente subscrita em 07-06-2021 e válida até 07-09-2021

Fim da Certidão

Nota Importante:

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

AUTORIZAÇÃO

ICON SICAFI, S.A., com sede na Avenida da República, 35 – 3º andar 1050-186 Lisboa, com o NIPC 514693690, gerida e legalmente representada pela sua sociedade gestora, **SILVIP – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.**, com sede na Avenida da República, nº 35, 3º andar, 1050-186 Lisboa, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de matrícula e de pessoa coletiva 501870423, com o capital social de € 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil euros), aqui representada pelo Exmo. Senhor Luís Lopes Laranjo e Exma. Sra. Isabel Daninos, na qualidade de administradores, com poderes para o ato, declara que autoriza Manuel José Gomes Ventura, Arquiteto, inscrito na Secção Regional do Norte da Ordem dos Arquitetos Portugueses sob o nº 6254, contribuinte nº 192228536, residente na Avenida da República, São Félix da Marinha, na cidade de Vila Nova de Gaia, a submeter Pedido de Informação Prévia de Obras de Edificação, referente aos Prédios identificados nos números 1 a 18 infra e a tratar de todos os assuntos com ele relacionados na Câmara Municipal de Valongo.

1 - Prédio Rústico, sito em Ribeira, Lagos, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 3454 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 3748;

2 - Prédio Rústico, sito em Ribeira, Lagos, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 3452 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 3749;

3 - Prédio Rústico, sito em Luriz, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 577 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 3737;

4 - Prédio Rústico, sito em Luriz, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 568 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 3750;

5 - Prédio Rústico, sito em Luriz, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 564 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 3747;

6 - Prédio Rústico, sito em Ribeira, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 288 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 3571;

7 - Prédio Rústico, sito em Ribeira, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 244 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 3744;

8 - Prédio Rústico, sito em Ribeira, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 242 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 2893;

9 - Prédio Rústico, sito em Ribeira, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 241 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 3615;

10 - Prédio Rústico, sito em Ribeira, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 243 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 3615;

11 - Prédio Rústico, sito em Ribeira, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 239 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 3745;

12 - Prédio Rústico, sito em Ribeira, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 238 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 658;

13 - Prédio Rústico, sito em Ribeira, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 237 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 3743;



Handwritten signature and initials, possibly 'JSD' or similar, located at the bottom right of the page.

14 - Prédio Rústico, sito em Ribeira, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 236 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 1491;

15 - Prédio Rústico, sito em Ribeira, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 235 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 2982;

16 - Prédio Rústico, sito em Ribeira, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 233 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 3529;

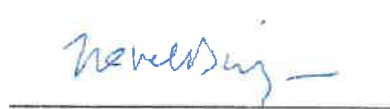
17 - Prédio Rústico, sito em Ribeira, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 232 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 3742;

18 - Prédio Rústico, sito em Ribeira, União de Freguesias de Campo e Sobrado, Valongo, inscrito na matriz sob o artigo 231 e descrito na Conservatória de Valongo sob a descrição nº 3741 - localizados na planta de localização nº 1 que se anexa.

Lisboa, 13 de agosto de 2021



Luís Lopes Laranjo
(Presidente do CA)



Isabel Daninos
(Administradora)

AUTORIZAÇÃO

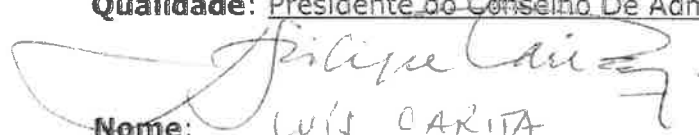
ICON SICAFI, S.A., NIPC 514693690, com sede na Avenida da República, 35, 3.º andar, em Lisboa, gerida e legalmente representada pela sua sociedade gestora, **SILVIP – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.**, com sede na Avenida da República, 35, 3.º andar, em Lisboa, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de matrícula e de pessoa coletiva 501870423, com o capital social de € 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil euros), neste ato representado pelo Exmo. Senhor Dr. Luís Laranjo e pelo Exmo. Senhor Dr. Luís Carita, na qualidade de administradores, com poderes para o ato, declara que autoriza **Manuel José Gomes Ventura**, Arquiteto, inscrito na Secção Regional do Norte da Ordem dos Arquitetos Portugueses sob o nº 6254, contribuinte nº 192228536, residente na Avenida da República, São Félix da Marinha, na cidade de Vila Nova de Gaia, a submeter o requerimento para execução do regulamento do Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) sob a unidade de execução UE2, situado em Freguesia de Campo, concelho de Valongo, distrito do Porto e a tratar de todos os assuntos com ele relacionados na Câmara Municipal de Valongo.

Lisboa, 02 de novembro de 2021

Pela **Silvip S.A.**, em representação da **ICON SICAFI, S.A.**,


Nome: Luís LARANJO

Qualidade: Presidente do Conselho De Administração


Nome: Luís CARITA

Qualidade: Administrador

Assinado por : **MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA**

Num. de Identificação: 08120237

Data: 2021.11.03 12:48:54+00'00'

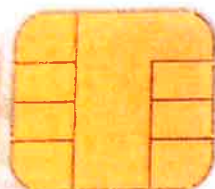


CARTÃO DE CIDADÃO
CITIZEN CARD

PORTUGAL
REPÚBLICA PORTUGUESA | PORTUGUESE REPUBLIC

SOL(EI)S | SURNAME

LOPES SARAGGA LEAL



NOME(S) | GIVEN NAME

PEDRO MANUEL

SEXO
SEX

ALTURA
HEIGHT

NACIONALIDADE
NATIONALITY

DATA DE NASCIMENTO
DATE OF BIRTH

M

1,74

PRT

25 09 1952

Nº DOCUMENTO |

DOCUMENT No

DATA DE VALIDADE
EXPIRY DATE

Nº ID CIVIL | CIVIL ID No

06572453 4 ZX4 26 03 2029

ASSINATURA DO TITULAR |

HOLDER'S SIGNATURE

Pedro Saragga Leal



Assinado por: JOSE MANUEL JOSE LOPES VENTURA
Num. de Id: 00000000000000000000
Data: 2021.10.10

Assinado por : **MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA**
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:21:31+00'00'



CERTIDÃO

Validação de Documento

NÚMERO	EMIÇÃO	VALIDADE
10173/2021	31-08-2021	31-08-2021 a 01-12-2021

Nº Membro OA: 6254

Código de Validação: NDCECDD0296BE

Para verificar a autenticidade deste documento aceda a www.ordemdosarquitectos.pt, opção 'Validação de Documentos' e introduza o número de membro e o código de validação acima indicados.

A Ordem dos Arquitectos, associação pública profissional, ao abrigo do Estatuto da Ordem dos Arquitectos aprovado pelo Decreto-Lei n.º 176/98, de 3 de Julho, na redacção da Lei n.º 113/2015, de 28 de Agosto de 2015, certifica que:

Manuel José Gomes Ventura

com o número de identificação civil **08120237**, se encontra inscrito(a) nesta ordem profissional com o número de membro **6254** desde **31/01/1996**.

Gonçalo Byrne, arquitecto
Presidente do Conselho Directivo Nacional

ENQUADRAMENTO LEGAL PARA O EXERCÍCIO DA PROFISSÃO:

- Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho e artigo 44.º n.º 2 e n.º 3, da Lei n.º 113/2015, de 28 de Agosto, primeira alteração ao Estatuto da Ordem dos Arquitectos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 176/98, de 3 de Julho, **elaborar e apreciar estudos, projectos e planos de arquitectura, e () intervir em estudos, projectos, planos e actividades de consultadoria, gestão, fiscalização e direcção de obras, planificação, coordenação e avaliação, reportadas à edificação, urbanismo, concepção e desenho do quadro espacial da vida da população, visando a integração harmoniosa das actividades humanas no território, a valorização do património construído e do ambiente;**

- Anexo I da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho **exercer a função de coordenador de projecto** em obras até ao valor correspondente à classe 4 de alvará;

- Anexo II da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho **exercer a função de director de obra** em obras até ao valor correspondente à classe 2 de alvará, com as excepções previstas no dito anexo;

- Anexo II da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei 40/2015, de 1 de Junho **exercer a função de director de fiscalização de obra**, em obras até ao valor correspondente à classe 2 de alvará, com as excepções previstas no dito anexo;

- Anexo IV da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei 40/2015, de 1 de Junho **exercer a função como técnico responsável pela condução da execução de trabalhos de especialidades** em obras de classe 6 de alvará, nas seguintes subcategorias da categoria Edifícios e património construído: Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias, Estuques, pinturas e outros revestimentos, Carpintarias, Trabalhos em perfis não estruturais, Instalações sem qualificação específica, Restauro de bens imóveis histórico-artísticos, Armaduras para betão armado, Cofragens, Impermeabilizações e isolamentos;

- Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de Agosto, por interpretação conjugada com o disposto na Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho **elaborar estudos de comportamento térmico;**

- Decreto-Lei n.º 220/2008, de 12 de Novembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 224/2015, de 9 de Outubro **preencher as fichas de segurança e elaborar projectos de segurança contra incêndios em edifícios**(conforme decisão do Acórdão n.º 319/2018, de 10 de Julho);

- Artigo 18.º, n.º 2, do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro, por interpretação conjugada com o disposto na Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho **elaborar planos de segurança e saúde;**

- Decreto-Lei n.º 178/2006, de 5 de Setembro e Decreto-Lei n.º 46/2008, de 12 de Março - **plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição;**

- Portaria n.º 113/2015, de 22 de Abril - **elaborar planos de acessibilidades.**



Assinado por: **MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA**
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.09.29 12:48:42+01'00'

Data
25 de janeiro de 2021
Contribuinte n.º
192228536
Apólice n.º
008410111051
Linha Exclusiva
21 734 30 25 | 22 608 17 25
dias úteis,
das 8h30 às 19h00
arquitectos@ageas.pt
www.ageas.pt/arquitectos

Assinado por: **MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA**
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:22:09+00'00'

Seguro de Responsabilidade Civil Profissional Ordem dos Arquitectos

Estimado/a Sr/a..

A **Ordem dos Arquitectos**, contratualizou com a **AXA Portugal agora Ageas Portugal**, em 01 de janeiro de 2012, o **seguro de Responsabilidade Civil Profissional** para todos os seus membros.

Neste enquadramento e como membro da Ordem, confirmamos a sua adesão ao referido seguro cujo n.º de apólice é **0084 10 111051**.

Informamos ainda, que o capital seguro é de € 25.000,00 por membro, sinistro e anuidade.

Junto enviamos a declaração comprovativa da respetiva adesão.

Como a sua satisfação é a nossa prioridade, este acordo tem como objetivo principal proporcionar-lhe ainda mais benefícios, ao reforçar a relação de parceria entre as duas entidades.

Caso necessite de alguma informação adicional, não hesite em contactar-nos.

Continuaremos a fazer por merecer diariamente a sua confiança.

Conte connosco.

Sjoerd Smeets
Diretor Geral Técnico

Tine Vandenbussche
Diretor Geral de Operações



Data:

25 de janeiro de 2021

Contribuinte n.º

192228536

Apólice n.º

008410111051

Linha Exclusiva

21 794 30 25 | 22 608 17 25

dias úteis

das 8h30 às 19h00

arquitectos@ageas.pt

www.ageas.pt/arquitectos

Declaração de Seguro de Responsabilidade Civil Profissional

Membro da Ordem dos Arquitectos

A Ageas Portugal, Companhia de Seguros, S.A. declara, para os devidos efeitos, que foi realizado o contrato de seguro para todos os membros da Ordem dos Arquitectos, com as seguintes características:

- | | |
|-------------------------------|---|
| • Ramo: | Responsabilidade Civil Profissional |
| • Tomador de Seguro: | Ordem dos Arquitectos |
| • N.º Apólice: | 0084 10 111051 |
| • Início: | 01 de janeiro de 2012 |
| • Termo: | 31 de dezembro de 2021 |
| • Pessoa Segura: | Manuel José Gomes Ventura |
| • N.º de Cédula Profissional: | 6254 |
| • Âmbito da Cobertura: | Conforme condições particulares e especiais anexas. |

Informa-se que o seguro identificado regula-se pela Lei do Contrato de Seguro e, segundo o artigo 59.º, a garantia de cobertura de riscos é válida após o recebimento do valor total a pagar pela mesma.

Prevalecerão sempre os termos e condições da apólice 008410111051.

Pela Ageas Portugal,

Sjoerd Smeets
Diretor Geral Técnico

Tine Vanderbussche
Diretor Geral de Operações

TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AUTOR

PROJETO DE ARQUITETURA

Manuel José Gomes Ventura, arquitecto, residente na Av. da República, Praia da Granja, S. Félix da Marinha, na cidade de V.N. de Gaia, contribuinte n.º 192.228.536, inscrito na Secção Regional do Norte da Ordem dos Arquitectos Portugueses sob o n.º 6254 declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro (RJUE), que o projecto de arquitectura de que é autor, relativo à Obra de edificação, localizada em Ribeira e Luriz, na União de freguesias de Campo e Sobrado, cujo Pedido de Informação Prévia de Obras de Edificação foi requerido por ICON SICAFI, S.A., com sede na Avenida da República, n.º35 – 3º andar 1050 Lisboa, com o contribuinte n.º 514693690:

a) Observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente:

- Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro (RJUE);
- Decreto-Lei n.º 38 382 de 7 de Agosto de 1951 (Regime Geral das Edificações Urbanas - RGEU);
- Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC);
- Regulamento do Plano Diretor Municipal em vigor;
- Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação;
- Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto;
- Regulamento de Segurança Contra Incêndios;
 - . Decreto-Lei n.º 220/2008 - Estabelece o Regime Jurídico da Segurança Contra Incêndio em Edifícios (RJ-SCIE);

Porto, 2 de Novembro de 2021

Assinado por: **MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA**
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:22:37+00'00'

**TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COORDENADOR DE
PROJETO DE ARQUITETURA**

Manuel José Gomes Ventura, arquitecto, residente na Av. da República, Praia da Granja, S. Félix da Marinha, na cidade de V.N. de Gaia, contribuinte n.º 192.228.536, inscrito na Secção Regional do Norte da Ordem dos Arquitectos Portugueses sob o n.º 6254 declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro (RJUE), que o projecto de arquitectura de que é coordenador, relativo à Obra de edificação, localizada em Ribeira e Luriz, na União de freguesias de Campo e Sobrado, cujo Pedido de Informação Prévia de Obras de Edificação foi requerido por ICON SICAFI, S.A., com sede na Avenida da Republica, n.º35 – 3º andar 1050 Lisboa, com o contribuinte n.º 514693690:

a) Observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente:

- Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de Setembro (RJUE);
- Decreto-Lei n.º 38 382 de 7 de Agosto de 1951 (Regime Geral das Edificações Urbanas - RGEU);
- Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC);
- Regulamento do Plano Diretor Municipal em vigor;
- Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação;
- Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto;
- Regulamento de Segurança Contra Incêndios;
 - Decreto-Lei n.º 220/2008 - Estabelece o Regime Jurídico da Segurança Contra Incêndio em Edifícios (RJ-SCIE);

Porto, 2 de Novembro de 2021

Assinado por : **MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA**
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:23:10+00'00'



Assinado por: **MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA**
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:36:53+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27694-131502-000658

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: "SORTE DAS BORRALHEIRAS" OU "SORTE DE LAGOS"

SITUADO EM: Ribeira

ÁREA TOTAL: 1050 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1050 M2

MATRIZ n.º: 238 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e mato - Norte, caminho - Sul, Manuel Mendes - Nascente, Clemência Jorge Pinto e Poente, Felix dos Santos Rocha e herdeiros de Vitorino Coelho da Silva

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021



Assinado por: **MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA**

Num. de Identificação: 08120237

Data: 2021.11.02 16:36:57+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27791-131502-001491

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: SORTE DAS LAGES

SITUADO EM: Ribeira

ÁREA TOTAL: 9567 M2

ÁREA DESCOBERTA: 9567 M2

MATRIZ nº: 236 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a eucaliptal e mato - Norte, Sul, Nascente, e Poente, Pauperval - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilida Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021

registo predial
online

Assinado por: MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:36:58+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27708-131502-002893

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 12926, Livro N.º: 33, Secção: 2

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: CAVADA DOS LAGOS

SITUADO EM: Ribeira

ÁREA TOTAL: 17483 M2

ÁREA DESCOBERTA: 17483 M2

MATRIZ n.º: 242 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e pastagem. Norte - Caminho; Sul, Nascente, e Poente, Pauperval - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

GRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021



Assinado por: **MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA**
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:37:00+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27775-131502-002982

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: "SORTE DAS BORRALHEIRAS"

SITUADO EM: Ribeira

ÁREA TOTAL: 9718 M2

ÁREA DESCOBERTA: 9718 M2

MATRIZ n.º: 235 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a mato e pinhal - Norte, Sul, Poente, Pauperval - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda, e Nascente, herdeiros de Vitorino Coelho da Silva

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021

registo predial
online

Assinado por: MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:37:01+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27759-131502-003529

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: SORTE DOS LAGOS

SITUADO EM: Ribeira

ÁREA TOTAL: 2650 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2650 M2

MATRIZ n.º: 233 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a mato - Norte; Sul e Nascente: Pauperval - Investimentos e Negócios Imobiliários,
Unipessoal, Lda; Poente: Herdeiros de Vitorino Coelho da Silva.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021



Assinado por: **MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA**
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:37:03+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27813-131502-003571

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: SORTE DA PONTE DE CIMA DOS VALES

SITUADO EM: Ribeira

ÁREA TOTAL: 11229 M2

ÁREA DESCOBERTA: 11229 M2

MATRIZ n.º: 288 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e pastagem - Norte, Pauperval-Investimentos e Negócios Imobiliários, Unipessoal, Lda, Sul, e Nascente, José António Meireles Jorge Pinto, e Poente, Via Distribuidora

Desanexado do n.º. 651

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021



Assinado por: **MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA**
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:37:04+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27651-131502-003615

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Ribeira ou Luriz

ÁREA TOTAL: 19238 M2

ÁREA DESCOBERTA: 19238 M2

MATRIZ nº: 243 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

MATRIZ nº: 241 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e mato - Norte: Caminho; Sul: Pauperval - Investimentos e negócios Imobiliários, Unipessoal, Lda; Nascente: Pauperval - Investimentos e negócios Imobiliários, Unipessoal, Lda; Poente: Pauperval - Investimentos e Negócios Imobiliários, Unipessoal, Lda e Herdeiros de Maria Esperança - Resulta da anexação dos prédios nºs 3535 e 3613

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021



Assinado por : **MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA**
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:37:06+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27686-131502-003737

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Ribeira

ÁREA TOTAL: 2400 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2400 M2

MATRIZ n.º: 577 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e mato - Norte, Sul e Nascente, "Pauperval - Investimentos e Negócios Imobiliários, Lda" e Poente, "AEDL - Auto Estradas do Douro Litoral. S.A."

Desanexado do n.º. 858/19901030.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

AUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021

registo predial
online

Assinado por: MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:37:07+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27821-131502-003741

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Ribeira

ÁREA TOTAL: 238 M2

ÁREA DESCOBERTA: 238 M2

MATRIZ n.º: 231 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e mato - Norte e Nascente, "AEDL - Auto Estradas do Douro Litoral, S.A."; Sul e Poente, "Pauperval - Investimentos e Negócios Imobiliários, Lda".

Desanexado do n.º. 3575/20090202.

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

USA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021

registo predial
online

Assinado por: MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:37:08+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27716-131502-003742

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Ribeira

ÁREA TOTAL: 1122 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1122 M2

MATRIZ n.º: 232 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e mato - Norte, "AEDL - Auto Estradas do Douro Litoral, S.A."; Sul, Nascente e Poente, "Pauperval - Investimentos e Negócios Imobiliários, Lda".

Desanexado do n.º. 3536/20080923.

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

USA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021



Assinado por: **MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA**
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:37:10+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27724-131502-003743

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Ribeira

ÁREA TOTAL: 2752 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2752 M2

MATRIZ n.º: 237 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e mato - Norte e Sul, Herdeiros de Vitorino Coelho da Silva; Nascente, "AEDL - Auto Estradas do Douro Litoral, S.A."; e Poente, "Pauperval - Investimentos e Negócios Imobiliários, Lda".

Desanexado do n.º. 2922/20010601.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021



Assinado por: MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:37:11+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27732-131502-003744

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Ribeira

ÁREA TOTAL: 9294 M2

ÁREA DESCOBERTA: 9294 M2

MATRIZ nº: 244 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e mato - Norte, Sul e Poente, "Pauperval - Investimentos e Negócios Imobiliários, Lda" e Nascente, "AEDL - Auto Estradas do Douro Litoral, S.A.."

Desanexado do nº. 2401/19980505.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

USA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021



Assinado por: MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:37:13+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27643-131502-003745

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Ribeira

ÁREA TOTAL: 3422 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3422 M2

MATRIZ nº: 239 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e mato - Norte, Sul e Poente, Pauperval - Investimentos e Negócios Imobiliários, Lda"; e Nascente, "AEDL - Auto Estradas do Douro Litoral, S.A.."

Desanexado do nº 2400/19980505.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

USA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021



Assinado por: MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA

Num. de Identificação: 08120237

Data: 2021.11.02 16:37:14+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27830-131502-003747

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Ribeira

ÁREA TOTAL: 6224 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6224 M2

MATRIZ n.º: 564 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e mato - Norte, Via Distribuidora de Campo; Sul e Nascente, "Pauperval - Investimentos e Negócios Imobiliários, Lda" e Poente, "AEDL - Auto Estradas do Douro Litoral, S.A."

Desanexado do n.º 835/19901001.

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

BRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021



Assinado por : **MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA**
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:37:15+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27767-131502-003748

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar do Ribeiro

ÁREA TOTAL: 2448 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2448 M2

MATRIZ n.º: 3454 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a mato - Norte e Poente, "AEDL - Auto Estradas do Douro Litoral, Lda"; Sul, Limite de Freguesia de Recarei, Paredes; e Nascente, caminho.

Desanexado do n.º. 2726/20000315.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

USA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021



Assinado por : **MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA**
Num. de identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:37:17+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27678-131502-003749

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar do Ribeiro

ÁREA TOTAL: 22805 M2

ÁREA DESCOBERTA: 22805 M2

MATRIZ nº: 3452 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a mato - Norte e Poente, "Pauperval - Investimentos e Negócios Imobiliários, Unipessoal, Lda"; Sul e Nascente, "AEDL - Auto Estradas do Douro Litoral, S.A."

Desanexado do nº. 2726/20000315.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

USA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021

registo predial
online

Assinado por: MANUEL JOSÉ GOMES VENTURA
Num. de Identificação: 08120237
Data: 2021.11.02 16:37:18+00'00'

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2133-27783-131502-003750

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar do Ribeiro

ÁREA TOTAL: 65546 M2

ÁREA DESCOBERTA: 65546 M2

MATRIZ nº: 568 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a mato - Norte, Sul e Nascente, "Pauperval - Investimentos e Negócios Imobiliários, Unipessoal, Lda" e Poente, "AEDL - Auto Estradas do Douro Litoral, S.A."

Deasanexado do nº 3173/20030402

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

USA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-10-2020 e válida até 31-12-2021