

Handwritten notes in blue ink, including the number '42' and various scribbles and initials.

ALTERAÇÃO À DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO (UE2) DO
PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DE CAMPO
PROPOSTA
MAIO, 2022

ÍNDICE:

1. INTRODUÇÃO E ENQUADRAMENTO LEGAL	3
1.1. Objeto	3
1.2. Fundamentação (necessidade de alteração)	3
1.3. Procedimento	3
2. UNIDADE DE EXECUÇÃO DELIMITADA A ALTERAR.....	4
2.1. Alteração à área de intervenção (localização e levantamento cadastral).....	4
2.2. Alteração ao Desenho urbano / programa de referência	5
2.3. Conformidade com os instrumentos de gestão territorial e normas legais e regulamentares.....	7
2.4. Prazo e sistema de execução	7
3. DISCUSSÃO PÚBLICA.....	8
4. ANEXOS.....	8

ÍNDICE DE FIGURAS:

Figura 1 Levantamento cadastral (Folha Cadastro em anexo)	5
Figura 2 Desenho Urbano Proposto/Programa de utilização (Planta de Conjunto em anexo)	6

ÍNDICE DE TABELAS:

Tabela 1. Prédios integrados na unidade de execução a delimitar	4
Tabela 2. Quadro de áreas.....	7

1. INTRODUÇÃO E ENQUADRAMENTO LEGAL

1.1. Objeto

O presente documento constitui a fundamentação técnica e de enquadramento da proposta de alteração à delimitação da Unidade de Execução identificada no Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) pela sigla UE2, aprovada em reunião de câmara em 09.12.2021.

1.2. Fundamentação (necessidade de alteração)

A presente proposta de alteração à delimitação da Unidade de Execução – UE2, decorre da necessidade de enquadrar a mesma ao requerimento de 02.03.2022, com o registo sob o n.º E/6240/2022 em sede do SPO, que deu origem o processo de licenciamento n.º 42-OC/2022, projeto de interesse para a concretização do Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC).

O pedido de licenciamento identificado insere-se no perímetro do PUZIEC, lugar da Ribeira, união de freguesias de Campo Sobrado, ocupando “*parcialmente*” a área de delimitação da Unidade de Execução – UE2 e cumpre com os objetivos definidos em sede do PUZIEC.

No entanto importa referir que, em reunião de câmara municipal realizada em 09.12.2021, foi aprovada a delimitação “*total*” da UE2, com base na informação técnica n.º 108/DIPAI/2021.

Assim, a presente proposta de alteração à delimitação da UE2 visa conciliar duas componentes formais anteriormente aprovadas e que a proposta agora apresentada, difere relativamente:

- À estrutura fundiária, que era 17 de prédios e na presente proposta são identificados cinco (5);
- À solução urbana apresentada que difere do modelo urbano de referência na UE2 aprovada.

Desta forma, torna-se necessário proceder à **alteração** da Delimitação da Unidade de Execução (UE2) do PUZIEC, aprovada em reunião de câmara de 09.12.2021.

1.3. Procedimento

O procedimento de alteração à delimitação da unidade de execução UE2 é formalizado por deliberação da câmara municipal, sobre a proposta da unidade de execução (PUZIEC) que deve integrar os seguintes os elementos essenciais (preparados anteriormente):

- O levantamento cadastral da área de intervenção (a integração dos prédios na unidade de execução, atento o princípio da necessidade, pode ser apenas parcial);
- A elaboração do programa urbanístico ou solução urbanística base (escrito e/ou desenhado);
- A devida integração da unidade de execução nos instrumentos de gestão territorial vigentes;
- A antevisão do sistema de execução e das regras básicas para o envolvimento de agentes.

No caso da presente proposta de alteração à delimitação, não será necessário sujeitá-la a discussão pública, uma vez que a unidade de execução que se propõe delimitar enquadra-se no PUZIEC em vigor. (n.º 4 do artigo 148.º do RJIGT).

A deliberação de aprovação de alteração à delimitação da unidade de execução será então publicitada nos termos gerais das decisões das Autarquias Locais e notificada aos proprietários abrangidos, sob pena de ineficácia.

Após a publicitação da alteração à delimitação da unidade de execução, inicia-se a concretização da unidade de execução, que depende do sistema de execução adotado. No caso, como o sistema de execução é sistema de iniciativa dos interessados, a concretização da unidade de execução processar-se-á através do licenciamento das operações urbanísticas necessárias ao abrigo do RJUE.

2. UNIDADE DE EXECUÇÃO DELIMITADA A ALTERAR

2.1. Alteração à área de intervenção (localização e levantamento cadastral)

A área de intervenção da unidade de execução, localiza-se no Lugar da Ribeira, freguesia de Campo e Sobrado, concelho de Valongo e de acordo com o levantamento topográfico georeferenciado – ETRS 89, apresentado a UE2 tem a área total de 193.580,00 m², sendo composta pelos seguintes prédios identificados na tabela seguinte e delimitados no Anexo IV - Planta de cadastro e que se reproduz na figura 1.

Tabela 1. Prédios integrados na unidade de execução a delimitar

Matriz Predial	Registo Predial	Área (m ²)
10404-P	5012/20220110	149.280,00
10362	3747/20100312	6.224,00
10358	2893/20010219	17.483,00
10359	3744/20100312	9.294,00
10361	3571/20090115	11.229,00
Total		193.510,00

Fonte: Informação cadastral enviada pela requerente do processo de licenciamento por email

Figura 1 Levantamento cadastral (Folha Cadastro em anexo)

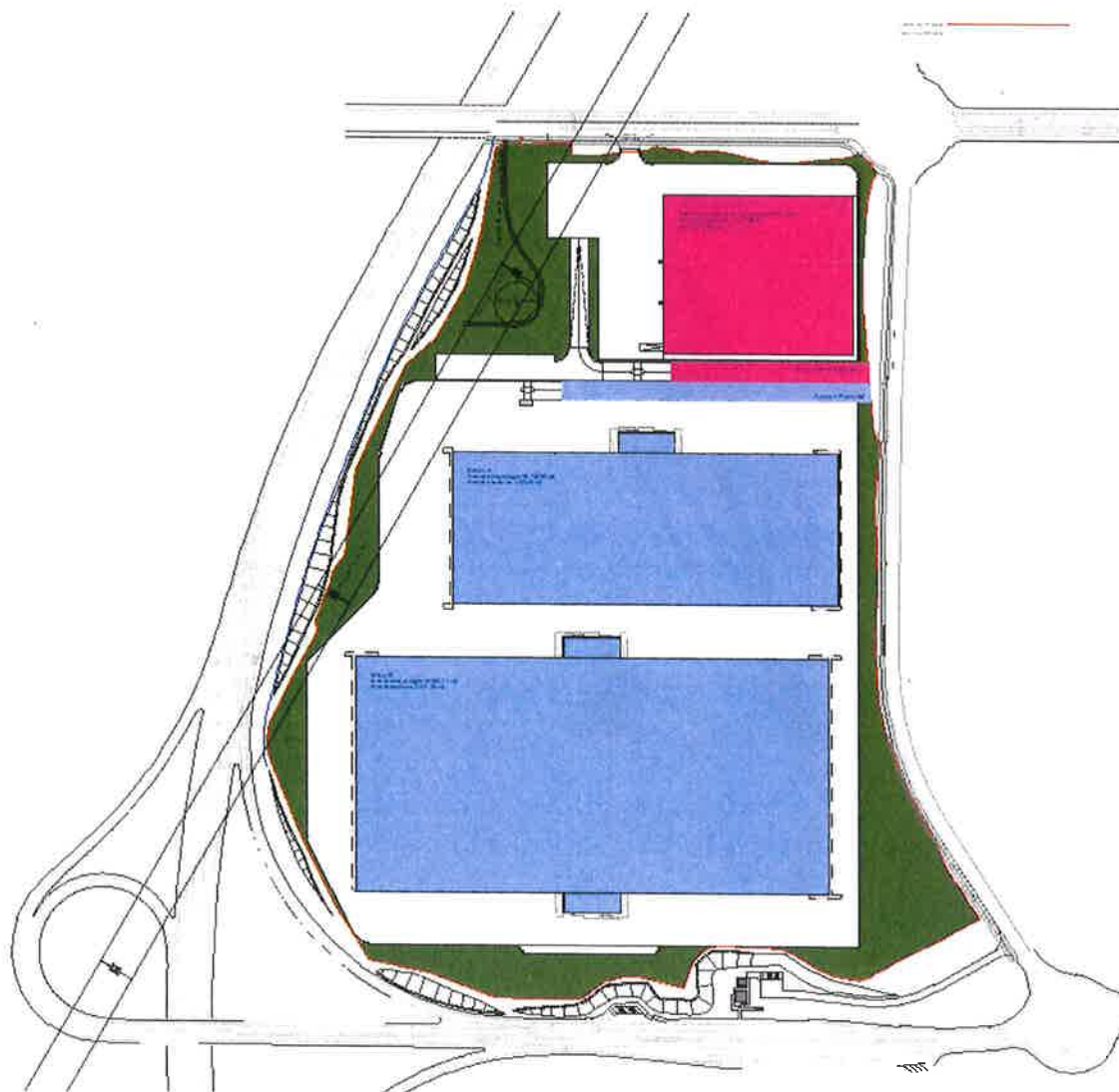


Fonte: Informação cadastral enviada pela requerente do processo de licenciamento por email

2.2. Alteração ao Desenho urbano / programa de referência

A unidade de execução delimitada continua a destinar-se ao desenvolvimento de duas plataformas de logística distintas, e assenta no Desenho urbano / programa de referência que consta no Anexo V, Planta de conjunto (que se reproduz na figura 2) e quantificada na tabela 2.

Figura 2 Desenho Urbano Proposto/Programa de utilização (Planta de Conjunto em anexo)



Fonte: Informação cadastral enviada pela requerente do processo de licenciamento

Tabela 2. Quadro de áreas

Projeto Sul		Projeto Norte	
Edifício A	25.738,89 m ²	Edifício	14.000,00 m ²
Edifício B	48.880,31 m ²	Escritórios	
Escritórios	3.070,92 m ²	Portaria	19,00 m ²
Portaria	11,57 m ²	Total Geral	14.019,00 m ²
Total Geral	77.701,69 m ²	Estacionamentos	
Estacionamentos		Ligeiros	99 Lugares
Ligeiros	311 Lugares	Pesados	18 Lugares
Pesados	141 Lugares	Área do Lote	
Área do Lote		34.300,00m ²	
Unidade de Execução 02			
Edifícios	88.619,20 m ²		
Escritórios	3.070,92 m ²		
Portaria	30,57 m ²		
Total Geral	91.720,69 m ²		
Estacionamentos			
Ligeiros	410 Lugares		
Pesados	159 Lugares		
Área do Lote		183.580,00m ²	

Fonte: Informação cadastral enviada pela requerente do processo de licenciamento

2.3. Conformidade com os instrumentos de gestão territorial e normas legais e regulamentares

A alteração à unidade de execução delimitada bem como o desenho urbano / programa de referência conformam-se globalmente com o previsto no Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC), publicado através do Aviso n.º 15753/2021, de 28 de agosto, devendo as operações urbanísticas subsequentes cumprir todas as disposições do regulamento do PUZIEC aplicáveis, nomeadamente, o disposto no n.º 2 do Art.º 33.º.

No Anexo VI apresenta-se a planta de localização e os extratos das plantas de zonamento e de condicionantes do PUZIEC, com a delimitação da área de intervenção da unidade de execução.

2.4. Prazo e sistema de execução

Ao abrigo das alíneas a) e b) do n.º 1 do Art.º 34.º do regulamento do PUZIEC, o prazo para a concretização da unidade de execução que se propõe delimitar é de 5 anos a contar da data da entrada em vigor do Plano, e o sistema de execução é o da iniciativa dos particulares.

Tendo em conta que a totalidade dos prédios integrados na unidade de execução que se propõe delimitar são de 1 único proprietário não há lugar à redistribuição de benefícios e encargos interna à própria unidade de execução, dispensando-se igualmente a celebração do contrato de urbanização para esse fim, previsto no n.º 2 do Art.º 149.º do RJIGT.

3. DISCUSSÃO PÚBLICA

Não será necessário sujeitar a proposta de delimitação da presente unidade de execução a discussão pública uma vez que a mesma se enquadra no PUZIEC, ao abrigo do previsto no n.º 4 do artigo 148.º do RJIGT.

4. ANEXOS

Constituem anexos à presente proposta de alteração à delimitação de Unidade de Execução – UE2, os elementos seguintes, que constam do processo de licenciamento com o n.º 42-OC/2022 e outros remetidos via email em 21 e 22 de abril de 2022.

Anexo I - Requerimento de 02.03.2022, com o registo sob o n.º E/6240/2022 em sede do SPO, que originou o processo de licenciamento n.º 42-OC/2022;

Anexo II – Documentos habilitantes;

Anexo III - Certidões de registo predial de todos os prédios integrados na Unidade de execução;

Anexo IV Planta de cadastro;

Anexo V Planta de conjunto (desenho urbano /programa de referência);

Anexo VI Planta de localização e extratos das plantas de zonamento e de condicionantes do PUZIEC.

Valongo, maio de 2022



Câmara Municipal de Valongo

Divisão do Ordenamento do Território e Ambiente

Licenciamento de Obras de Edificação

Sistema de Gestão Documental

Reg. de entrada

Registo nº E/6240 / 2022

Data: 2022-03-02

Livro: Livro de Obras

Registado por: Teresa Fernandes

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Valongo

REQUERENTE

Nome Icon Sicafl, SA
Morada Avenida da Republica N.º 35 Lote/Andar 3º
Freguesia Avenidas Novas Código Postal 1050-121
NIF 514693690 CC/BI Válido até
Telefone 963695192 Telemóvel Fax
E-mail alberto@castro-grupo.pt

IDENTIFICAÇÃO DO PEDIDO

Na qualidade de

Proprietário

Nome

Morada

Freguesia

NIF

Telefone

E-mail

Código Postal

CC/BI

Telemóvel

Concelho

Válido até

Fax

Dados do prédio

Rua Lugar da Ribeira- (Ant.: Campo)

Freguesia Campo e Sobrado

Descrição e inscrição do prédio

Nº do Registo Predial 5012/20220110

Nº de Inscrição na matriz (Finanças) 10404

Nº de acesso à certidão permanente GP-2372-23937-131502-005012

Tipo de construção: Construção

Tipo de utilização Armazenagem

Nº de porta, andar,
habitação, ...

Faseamento da operação urbanística?

identificar na memória descritiva e peças desenhadas as fases da obra, orçamentos e prazos correspondentes (art. 59º do RJUE).

Destaque de parcela?

Se sim, com área de m²

A operação inserida em loteamento?

Lote nº

Alvará de loteamento

Existe informação prévia?

Nº

Optou pelo regime de licenciamento nos termos do nº 6 do artº 4º do RJUE?

- Comprovativo de pagamento -
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais - 02_CERTIDÃO PERMANENTE_signed.pdf
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1 - Legitimidade.zip
- Extrato das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais vigentes, das respetivas plantas de condicionantes, da planta de síntese do loteamento quando exista e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra - 04_PLANTAS_CM VALONGO_signed.pdf
- Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município - 05_PLANTA LOCALIZAÇÃO_signed.pdf
- Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano) - 06_Levantamento Topográfico.dwg
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações - 07_PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.dwg
- Memória descritiva - 08_MD_ARQ_signed.pdf
- Fotografias do imóvel/local, no mínimo de duas, de ângulos complementares ou fotografias da frente edificada consolidada se a operação urbanística se situar dentro de zona urbana consolidada - 09_FOTOS LOCAL_signed.pdf
- Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho (INE) - 10_FICHA ESTATÍSTICA-Q3_signed.pdf
- Mapa de Medições - 11_MEDIÇÕES_signed.pdf
- Cópia do alvará de licença ou autorização de utilização anterior, quando exista -
- Declaração de conformidade digital (aplicável quando os elementos instrutórios são entregues, simultaneamente, em papel e formato digital) - 12_Declaracao_Conformidade_Digital_signed.pdf
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do art.4º do RJUE -
- Quando a edificação esteja abrangida por operação de loteamento e o procedimento adotado for o do licenciamento nos termos do n.º 6 do art. 4º do RJUE, indicação do respetivo procedimento administrativo -
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos e coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis - 13_TERMOS DE RESPONSABILIDADE_Autor e Coordenador.zip
- Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização de obra; -
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho - 14_SEGURO DE RESPONSABILIDADE_TÉCNICOS.zip
- Projeto de arquitetura - 15_PROJECTO DE ARQUITETURA.dwg
- Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos - 16_CALENDARIZAÇÃO DE EXECUÇÃO_signed.pdf
- Estimativa do custo total da obra - 17_ESTIMATIVA ORÇAMENTAL_signed.pdf
- Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º - 18_Plano de acessibilidades.zip
- Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro - 19_PROJECTO DE CONDICIONAMENTO ACÚSTICO.zip
- Projectos das especialidades caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação - Estudo Trafego.zip
- -
- -

Pede deferimento,

Valongo 2022-03-02

Requerente,

Ass. Icon Sicafi, SA










-----**PROCURAÇÃO**-----

SILVIP - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A., com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, número seis, sétimo andar esquerdo, freguesia de Santo António, concelho de Lisboa, com o número único de pessoa coletiva e de matrícula na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa 501870423 e com o capital social de setecentos e cinquenta mil euros, de ora em diante "Sociedade Mandante", representada pelos Senhores Dr. **LUÍS LOPES LARANJO**, casado, natural da freguesia de Sabugueiro, concelho de Seia, com o número de identificação fiscal 116881895, portador do cartão do cidadão número 01560098-OZY1, emitido pelas autoridades competentes e válido até 05.10.2021 e Dr. **LUÍS FILIPE SARAMAGO CARITA**, casado, natural da freguesia de São Sebastião da Pedreira, concelho de Lisboa, com o número de identificação fiscal 199747199, portador do cartão do cidadão número 08164715 8ZX3, emitido pelas autoridades competentes e válido até 10.04.2021, ambos com domicílio profissional na Avenida Fontes Pereira de Melo, número seis, sétimo andar esquerdo, freguesia de Santo António, concelho e distrito de Lisboa, na qualidade de Administradores, com poderes para o ato, constitui seu bastante **PROCURADOR**, o Senhor **JOÃO JOSÉ REIS**, casado, natural da freguesia de São Matias, concelho de Nisa, contribuinte fiscal número 115143688, portador do cartão do cidadão n.º 05217751 3 ZX8, emitido pelas autoridades competentes e válido até 13.12.2028, com domicílio profissional na Avenida Fontes Pereira de Melo, número seis, sétimo andar esquerdo, freguesia de Santo António, concelho de Lisboa, a quem confere os poderes para, em nome e representação da Sociedade Mandante:-----

I. Em conjunto com qualquer Administrador da Sociedade Mandante: -----

1. Movimentar quaisquer contas bancárias existentes em nome da Sociedade Mandante ou de qualquer Fundo de Investimento Imobiliário por esta gerido, designadamente assinando ou endossando os respetivos cheques e ordens de transferência e depositando e levantando dinheiro até ao limite de € 300.000,00 (trezentos mil euros); -----

2. Outorgar e assinar acordos de reserva, contratos-promessa de compra e venda de bens imóveis, aditamentos a estes acordos/contratos em nome da Sociedade Mandante ou de qualquer Fundo de Investimento Imobiliário gerido por aquela, bem como outorgar e assinar contratos de compra e venda de bens imóveis, tendo como limite o Valor Patrimonial Tributário de € 5.000.000,00 (cinco milhões de euros); -----
3. Outorgar e assinar contratos-promessa de compra e venda de bens móveis em nome da Sociedade Mandante ou de qualquer Fundo de Investimento Imobiliário gerido por aquela, bem como outorgar e assinar contratos de compra e venda de bens móveis, e assinar declarações para transferência de propriedade de bens móveis pertencentes à Sociedade Mandante ou a qualquer Fundo de Investimento Imobiliário gerido por aquela, tendo como limite o valor de € 100.000,00 (cem mil euros); ---
4. Negociar e concluir contratos de arrendamento, contratos promessa de arrendamento ou quaisquer contratos de utilização/ocupação (onerosos ou gratuitos) de imóveis propriedade de qualquer Fundo de Investimento Imobiliário gerido pela Sociedade Mandante, incluindo os poderes para outorgar escrituras, aditamentos, revogações, receber rendas e passar os respetivos recibos de quitação e ainda para resolver os referidos contratos de arrendamento; -----
5. Negociar, outorgar e assinar quaisquer contratos e escrituras públicas de trespasse de estabelecimentos comerciais, pelo preço e condições que melhor entender; -----
6. De uma maneira geral, praticar, requerer e assinar tudo o que seja necessário aos indicados fins. -----

II. Isoladamente: -----

1. Representar a Sociedade Mandante ou qualquer Fundo de Investimento Imobiliário por ela gerido, em atos relativos à administração dos imóveis a estes pertencentes, designadamente em assembleias de condóminos, com a faculdade de substabelecer; -----
2. Praticar todos os atos necessários, incluindo todos os atos preparatórios, para constituir e registar o regime jurídico da propriedade horizontal sobre imóveis de qualquer Fundo de Investimento Imobiliário gerido pela Sociedade Mandante; -----

3. Representar a Sociedade Mandante ou qualquer Fundo de Investimento Imobiliário por ela gerido, em atos relativos à administração dos imóveis a estes pertencentes, designadamente em assembleias de condóminos, com a faculdade de substabelecer; -----

JOANA GASPÁR
ADVOGADA

NIF: 223 663 565 - Céd. Prof. nº 52731L
Av. Fontes Pereira de Melo, nº 6, 7º Esq.
1050-121 Lisboa

Tel: +351 215 812 200 Fax: +351 215 812 201
email: joana.gaspar@silvip.pt

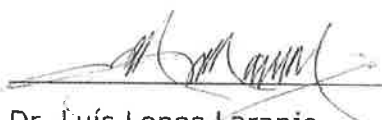
Imobiliário por esta gerido, perante quaisquer entidades públicas ou privadas, nomeada mas não limitadamente, perante Câmaras Municipais e Serviços Municipalizados, ANPC, Delegações de Saúde, Bombeiros, Cartórios Notariais, Repartições de Finanças, Conservatórias do Registo Predial, EPAL, EDP/LTE, ou quaisquer outras empresas fornecedoras de energia elétrica e CTT, Portugal Telecom ou quaisquer outras empresas de telecomunicações em todos os assuntos relacionados com imóveis propriedade de qualquer Fundo de Investimento Imobiliário gerido pela Sociedade Mandante, nomeadamente para requerer e levantar licenças de construção e suas revalidações ou prorrogações, licenças de utilização ou outras que se revelem necessárias, apresentar e assinar projetos de alterações e telas finais, fazer e apresentar pedidos de inscrição matricial e de registo predial e suas retificações ou alterações, com a faculdade de substabelecer; -----

4. De uma maneira geral, praticar, requerer e assinar tudo o que seja necessário aos indicados fins. -----

Esta Procuração substitui a procuração outorgada pela Sociedade Mandante a favor do Procurador acima referido a 8 de novembro de 2017, que a Sociedade Mandante expressamente revoga. -----

Lisboa, dezasseis de abril de dois mil e dezanove. -----

Pela SILVIP – SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.-----


Dr. Luís Lopes Laranjo


Dr. Luís Saramago Carita

**JOANA GASPAR
ADVOGADA**

NIF: 223 663 565 - Céd. Prof. nº 52731L
Av. Fontes Pereira de Melo, nº 6, 7º Esq.
1050-121 Lisboa
Tel: +351 215 812 200 Fax: +351 215 812 201
email: joana.gaspar@silvip.pt

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

----- No dia dezasseis de abril de dois mil e dezanove, na Av. Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7º esquerdo, em Lisboa perante mim, Joana de Assunção Gaspar, que também assino e uso o nome profissional de **Joana Gaspar**, Advogada com a cédula profissional n.º 52731L emitida pelo Conselho Distrital de Lisboa, com escritório e domicílio profissional na referida morada, devidamente autorizada para a prática deste ato, nos termos do artigo 38º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29 de Março e da Portaria n.º 657-B/2006, de 29 de Junho, compareceram como outorgantes: -----

-----Os Exmos. Senhores Drs. **LUÍS LOPES LARANJO**, casado, natural da freguesia de Sabugueiro, concelho de Seia, com o número de identificação fiscal 116881895, portador do cartão do cidadão número 01560098-0ZY1, emitido pelas autoridades competentes e válido até 05.10.2021, e **LUÍS FILIPE SARAMAGO CARITA**, casado, natural da freguesia de São Sebastião da Pedreira, concelho de Lisboa, com o número de identificação fiscal 199747199, portador do cartão do cidadão número 08164715 8ZX3, emitido pelas autoridades competentes e válido até 10.04.2021, ambos com domicílio profissional na Avenida Fontes Pereira de Melo, número seis, sétimo andar esquerdo, freguesia de Santo António, concelho e distrito de Lisboa, que outorgam na qualidade de Administradores e em nome e representação da Sociedade **SILVIP - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.**, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, número seis, sétimo andar esquerdo, freguesia de Santo António, concelho de Lisboa, matriculada na Conservatória do Registo Comercial sob o número único de matrícula e de pessoa coletiva 501870423 e com o capital social de setecentos e cinquenta mil euros, os quais possuem os necessários poderes para este ato, conforme verifiquei pela conferência da certidão permanente da sociedade com o código de acesso 4632-7462-0301, válida até 29 de setembro de dois mil e vinte e dois. -----

-----Verifiquei a identidade dos outorgantes pela exibição dos respetivos documentos de identificação acima referidos. -----

-----E pelos outorgantes foi dito: -----

-----Que leram o conteúdo do documento anexo ao presente, que é uma

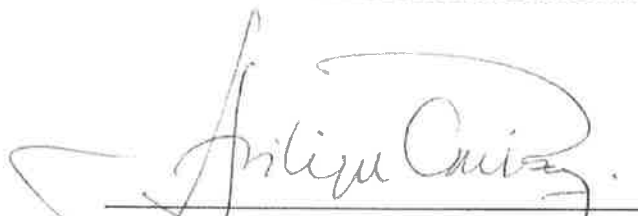
JOANA GASPAR
ADVOGADA

NIF: 223 663 565 - Céd. Prof. n.º 52731L
Av. Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7º Esq.
1050-121 Lisboa
Tel: +351 215 812 200 Fãx: +351 215 812 201
email: joana.gaspar@silvip.pt

a vontade da sociedade que representam. -----

----- Este termo foi lido aos signatários e aos mesmos explicado o seu conteúdo. -----

Os Outorgantes


Luís Lopes Laranjo
Luís Filipe Saramago Carita

A Advogada

**JOANA GASPAR
ADVOGADA**

NIF: 223 663 665 - Céd. Prof. nº 52731L
Av. Fontes Pereira de Melo, nº 6, 7º Esq.
1050-121 Lisboa

Tel: +351 215 812 200 Fax: +351 215 812 201
email: joana.gaspar@silvip.pt

Registo efetuado sob o nº 52731L/1219

Custo: Gratuito

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the upper left quadrant of the page. The text is faint and difficult to read.

Handwritten notes and signatures in the upper right quadrant. The notes include "LA" and "Z". There are several signatures, including one that appears to be "Mr" and another that is more stylized.



ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º 657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Joana Gaspar

CÉDULA PROFISSIONAL: 52731L

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Autenticação de documentos particulares

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

SILVIP – SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,
S.A.

NIPC n.º. 501870423

OBSERVAÇÕES

Procuração outorgada a favor do senhor João José Reis.

EXECUTADO A: 2019-04-16 14:49

REGISTADO A: 2019-04-16 14:50

COM O N.º: 52731L/1219

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos>
usando o código 31098004-458006

**JOANA GASPAR
ADVOGADA**

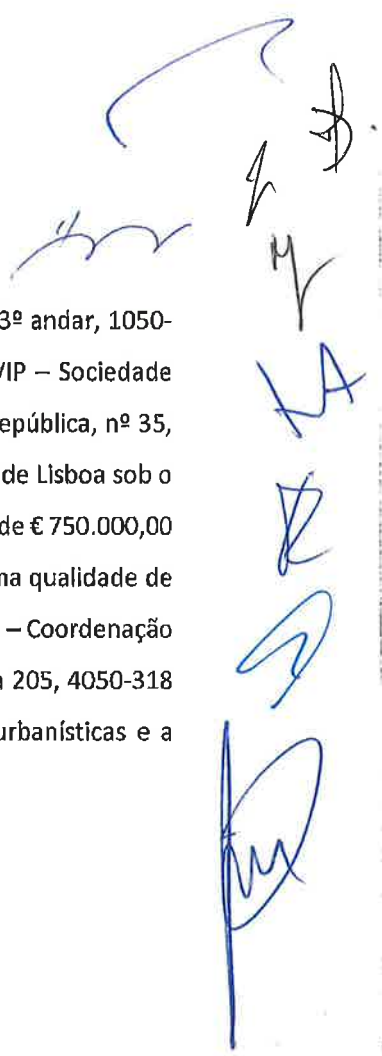
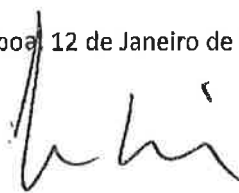
NIF: 223 663 565 - Céd. Prof. n.º 52731L
Av. Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º Esq.
1050-121 Lisboa

Tel: +351 215 812 200 Fax: +351 215 812 201
email: joana.gaspar@silvip.pt

AUTORIZAÇÃO

ICON SICAFI, S.A., NIPC 514693690, com sede na Avenida da República, nº 35, 3º andar, 1050-86 Lisboa, gerida e legalmente representada pela sua sociedade gestora, SILVIP – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário S.A., com sede na Avenida da República, nº 35, 3º andar, 1050-86 Lisboa a, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de matrícula e de pessoa coletiva 501870423, com o capital social de € 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil euros), neste ato representada por João José Reis, na qualidade de procurador com poderes para o ato, declara que autoriza a empresa Vitor Hugo – Coordenação e Gestão de Projetos, S.A. (VHM) com sede na Rua Júlio Dinis, 242, piso 2, sala 205, 4050-318 Porto, NIPC 503040630, a submeter todos os procedimentos de operações urbanísticas e a tratar todos os assuntos relacionados com a Câmara de Valongo.

Lisboa, 12 de Janeiro de 2022



TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO DE ARQUITECTURA

Aos, ____/____/____ Assinatura, (10) _____

- 1) Identificação o tipo de operação urbanística, projeto de arquitetura ou de especialidade em questão
- 2) Indicar nome e habilitação do autor do projeto
- 3) Indicar associação pública de natureza profissional, quando for o caso
- 4) Indicar a natureza da operação urbanística a realizar
- 5) Indicar se se trata de licenciamento ou comunicação prévia
- 6) Indicar "Requerido" no caso de licenciamento ou "apresentado" no caso de comunicação prévia
- 7) Indicação do nome e morada do requerente ou comunicante
- 8) Discriminar, designadamente, as normas técnicas gerais e específicas de construção, o alvará de loteamento ou a informação prévia, quando aplicáveis, bem como justificar de forma fundamentada os motivos da não observância das normas técnicas e regulamentares, nos casos previstos no n.º 5 do artigo 10.º R.JUE
- 9) Indicar a licença de loteamento ou informação prévia, quando aplicável
- 10) Assinatura reconhecida nos termos gerais de direito ou assinatura digital qualificada, nomeadamente através do cartão de cidadão

Assinado por: **JOSÉ MANUEL MAGNO LOPES DA SILVA**
Num. de identificação: 08087269

ORDEM DOS ARQUITECTOS

CERTIDÃO

NÚMERO
309/2022

EMIÇÃO
07-01-2022

VALIDADE
07-01-2022 a 07-04-2022

Validação de Documento

Nº Membro OA: 5737

Código de Validação: NDC732FD33C9

Para verificar a autenticidade deste documento acesse a www.ordemdosarquitectos.pt, opção 'Validação de Documentos' e introduza o número de membro e o código de validação acima indicados.

A Ordem dos Arquitectos, associação pública profissional, ao abrigo do Estatuto da Ordem dos Arquitectos aprovado pelo **Decreto-Lei n.º 176/98, de 3 de Julho, na redacção da Lei n.º 113/2015, de 28 de Agosto de 2015**, certifica que:

José Manuel Magno Lopes da Silva

com o número de identificação civil **08087269**, se encontra inscrito(a) nesta ordem profissional com o número de membro **5737** desde **14/02/1995**.

Gonçalo Byrne, arquitecto
Presidente do Conselho Directivo Nacional

ENQUADRAMENTO LEGAL PARA O EXERCÍCIO DA PROFISSÃO:

- Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho e artigo 44.º, n.º 2 e n.º 3, da Lei n.º 113/2015, de 28 de Agosto, primeira alteração ao Estatuto da Ordem dos Arquitectos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 176/98, de 3 de Julho, **elaborar e apreciar estudos, projectos e planos de arquitectura, e () intervir em estudos, projectos, planos e actividades de consultadoria, gestão, fiscalização e direcção de obras, planificação, coordenação e avaliação, reportadas à edificação, urbanismo, concepção e desenho do quadro espacial da vida da população, visando a integração harmoniosa das actividades humanas no território, a valorização do património construído e do ambiente**;

- Anexo I da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho **exercer a função de coordenador de projecto** em obras até ao valor correspondente à classe 4 de alvará;

- Anexo II da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho **exercer a função de director de obra** em obras até ao valor correspondente à classe 2 de alvará, com as excepções previstas no dito anexo;

- Anexo II da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei 40/2015, de 1 de Junho **exercer a função de director de fiscalização de obra**, em obras até ao valor correspondente à classe 2 de alvará, com as excepções previstas no dito anexo;

- Anexo IV da Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei 40/2015, de 1 de Junho **exercer a função como técnico responsável pela condução da execução de trabalhos de especialidades** em obras de classe 6 de alvará, nas seguintes subcategorias da categoria Edifícios e património construído: Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias, Estuques, pinturas e outros revestimentos, Carpintarias, Trabalhos em perfis não estruturais, Instalações sem qualificação específica, Restauro de bens imóveis histórico-artísticos, Armaduras para betão armado, Cofragens, Impermeabilizações e isolamentos;

- Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de Agosto, por interpretação conjugada com o disposto na Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho **elaborar estudos de comportamento térmico**;

- Decreto-Lei n.º 220/2008, de 12 de Novembro, na redacção dada pelo Decreto-Lei n.º 224/2015, de 9 de Outubro **preencher as fichas de segurança e elaborar projectos de segurança contra incêndios em edifícios**(conforme decisão do Acórdão n.º 319/2018, de 10 de Julho);

- Artigo 18.º, n.º 2, do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro, por interpretação conjugada com o disposto na Lei n.º 31/2009, de 3 de Julho, alterada pela Lei n.º 40/2015, de 1 de Junho **elaborar planos de segurança e saúde**;

- Decreto-Lei n.º 178/2006, de 5 de Setembro e Decreto-Lei n.º 46/2008, de 12 de Março - **plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição**;

- Portaria n.º 113/2015, de 22 de Abril - **elaborar planos de acessibilidades**.

Início (<https://ePortugal.gov.pt>) > Espaço Empresa (<https://eportugal.gov.pt/inicio/espaco-empresa>) >

Empresa Online (<https://eportugal.gov.pt/espaco-empresa/empresa-online>)

EMPRESA ONLINE

Acesso à Certidão Permanente



Certidão Permanente do Registo

[Voltar](#) [Sair](#)



Certidão Permanente Código de acesso: 1623-6466-1130

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel.(artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 514693690

Firma: ICON, SICAFI, S.A.

Natureza Jurídica: SOCIEDADE ANÓNIMA

Sede: Avenida da República, nº 35, 3º

Distrito: Lisboa **Concelho:** Lisboa **Freguesia:** Avenidas Novas
1050 166 LISBOA

Objecto: Investimento e gestão de capitais obtidos junto de investidores, predominantemente numa carteira de valores imobiliários, incluindo as seguintes operações: (i) aquisição de prédios urbanos ou de terrenos destinados à construção (ou aquisição de direito de superfície ou outro direito de conteúdo semelhante sobre os mesmos ativos) para posterior venda ou arrendamento ou outras formas de exploração onerosa; (ii) aquisição de imóveis para reconstrução/reabilitação para posterior arrendamento ou outras formas de exploração onerosa/venda; (iii) aquisição de edifícios já arrendados para rendimento; (iv) aquisição de participações em sociedades imobiliárias ou noutros organismos de investimento imobiliário.

Capital: 400.000,00 Euros

CAE Principal: 68100-R3

CAE Secundário (1): 41100-R3

CAE Secundário (2): 41200-R3

CAE Secundário (3): 68200-R3

CAE Secundário (4): 70220-R3

Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

Forma de Obrigar: 1- Pela assinatura do presidente do conselho de administração, limitada aos atos previstos na lei e no artº 10º dos estatutos. ...continua insc 5

Prazo de duração dos(s) Mandato(s): Quadriénio 2019/2022

Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA DE CASTRO

NIF/NIPC: 181908824

Cargo: Presidente

Nome: ANA ISABEL MONTEIRO DA ROCHA MELO

NIF/NIPC: 216586340

Cargo: Vice-Presidente

CONSELHO FISCAL:

Nome: VELOSO & ASSOCIADOS - SROC, LDA

NIF/NIPC: 514861444

Nome: ANDREIA ISABEL FERNANDES LOPES

NIF/NIPC: 224204858

Nome: CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA PEREIRA

NIF/NIPC: 201854725

SUPLENTE(S) DO CONSELHO FISCAL:

Nome: PAULA CRISTINA BOGALHO CARDOSO

NIF/NIPC: 214267164

ROC

Nome: BDO & ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE CONTAS LDA

ACEITO ✓

Este website utiliza cookies. Ao continuar a navegação está a aceitar a sua utilização.
Caso pretenda saber mais, consulte a nossa [política de privacidade](https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-de-privacidade). (<https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-de-privacidade>)

Entidade com os documentos integralmente depositados em suporte electrónico.

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Insc.1 AP. 30/20171227 16:46:31 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE, DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: MEDIDA GABARITO LDA
NIPC: 514693690
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS
SEDE: Avenida da Liberdade, nº 432, 5º, sala 28
Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto)
4710 - 249 Braga
OBJECTO: Compra e venda de bens imóveis e revenda dos adquiridos para esse fim. Indústria de construção civil. Promoção imobiliária. Arrendamento de imóveis próprios. Atividades de consultoria para os negócios e a gestão.
CAPITAL : 5.000,00 Euros
Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: JOSE CAETANO RODRIGUES CASTRO
NIF/NIPC: 106303570
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Maria Emília Carvalho Gomes Rodrigues de Castro
Regime de bens : Comunhão geral
Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira, Fraião e Lamações
4715 - 076 Braga

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA DE CASTRO
NIF/NIPC: 181908824
Estado civil : Divorciado(a)
Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira, Fraião e Lamações
4715 - 076 Braga

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Com a intervenção de 1 gerente

ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

Nome/Firma: JOSE CAETANO RODRIGUES CASTRO
NIF/NIPC: 106303570
Cargo: GERENTE
Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira, Fraião e Lamações
4715 - 076 Braga

Nome/Firma: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA DE CASTRO
NIF/NIPC: 181908824
Cargo: GERENTE
Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira, Fraião e Lamações
4715 - 076 Braga

Data da deliberação: 27 de dezembro de 2017

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Ajudante por delegação, Teresa de Jesus Dias Ribeiro

An. 1 - 20171227 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Ajudante por delegação, Teresa de Jesus Dias Ribeiro

Av.1 AP. 90/20180412 19:41:09 UTC - CESSAÇÃO DE FUNÇÕES DE MEMBRO(S) DO(S) ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS) (ONLINE)

GERÊNCIA:

Nome/Firma: JOSE CAETANO RODRIGUES CASTRO
NIF/NIPC: 106303570
Cargo: Gerente
Causa: Renúncia
Data: 29 de março de 2018

Conservatória do Registo Comercial Porto
O(A) Ajudante, Ligia Maria Barbosa Oliveira Gigante Pinheiro

An. 1 - 20180413 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial Porto
O(A) Ajudante, Ligia Maria Barbosa Oliveira Gigante Pinheiro

Caso pretenda saber mais, consulte a nossa política de privacidade. (<https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-de-privacidade>)

Insc.2 AP. 3/20180413 01:19:31 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS) (ONLINE)

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 2.500,00 Euros

QUOTA : 900,00 Euros

ACEITO



1.000,00 Euros

(https://eportugal.gov.pt)

TITULAR: CASTRO RED, S.A.

NIF/NIPC: 510100708

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28
4710 - 249 Braga

QUOTA : 600,00 Euros

TITULAR: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA DE CASTRO

NIF/NIPC: 181908824

Estado civil : Divorciado(a)

Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Fraião e Lamações
4715 - 076 Braga

Artigo(s) alterado(s): 4º

Data da deliberação: 29 de Março de 2018

Conservatória do Registo Comercial Vila Nova de Gaia

O(A) Ajudante, Fernanda Miranda de Moraes

An. 1 - 20180426 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial Vila Nova de Gaia

O(A) Ajudante, Fernanda Miranda de Moraes

Insc.3 AP. 11/20181002 12:21:48 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, piso 5, sala 28
4710 - 249 Braga

QUOTA : 900,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, piso 5, sala 28
4710 - 249 Braga

QUOTA : 1.000,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, piso 5, sala 28
4710 - 249 Braga

QUOTA : 600,00 Euros

TITULAR: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA DE CASTRO

NIF/NIPC: 181908824

Estado civil : Divorciado(a)

Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10
4715 - 076 Braga

Artigo(s) alterado(s): 4º

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga

O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

An. 1 - 20181010 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga

O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

Insc.4 AP. 28/20190416 15:19:29 UTC - AUMENTO DO CAPITAL, TRANSFORMAÇÃO EM SOCIEDADE ANÓNIMA E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

Montante do aumento : 395000.00 Euros

Modalidade e forma de subscrição: Em dinheiro, sendo 355.600,00€ pela sócia CASTRO GROUP, SGPS, S.A., criando uma nova quota; 38.000,00€ por CASTRO RED CAPITAL, LDA-NIPC 515101532; 700,00€ por CASTRO RED BUILD, LDA - NIPC 515083844, ambas com sede na Avenida 31 de Janeiro, nº 307, 4715-052 Braga e 700,00€ por CASTRO RED, S.A. - NIPC 510100708, sede na Avenida da Liberdade, nº 432, piso 5 - sala 28, 4710-249 Braga, admitidas como novas sócias. Capital após o aumento : 400.000,00 Euros

FIRMA: MEDIDA GABARITO, S.A.

NIPC: 514693690

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE ANÓNIMA

OBJECTO: Compra e venda de bens imóveis e revenda dos adquiridos para esse fim.

Indústria de construção civil. Promoção imobiliária. Arrendamento de imóveis

próprios. Atividades de consultoria para os negócios e a gestão.

CAPITAL : 400.000,00 Euros

ACÇÕES: Este website utiliza cookies. Ao continuar a navegação está a aceitar a sua utilização.

Caso pretenda saber mais, consulte a nossa política de privacidade. (<https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-de-privacidade>)

Número de acções: 400.000

Valor nominal : 1.00 Euros

Natureza: Nominativas

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Pela assinatura do presidente

Estrutura da administração: Conselho de administração, composto por dois membros

Estrutura da fiscalização: Fiscal único

ACEITO

eportugal.gov.pt
 Duração dos mandatos: Quatro anos
 ORGAO(S) DESIGNADO(S):
 (https://eportugal.gov.pt)
 CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome/Firma: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA DE CASTRO
 NIF/NIPC: 181908824
 Cargo: Presidente
 Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira, Fraião e Lamações
 4715 - 076 Braga

Nome/Firma: ANA ISABEL MONTEIRO DA ROCHA MELO
 NIF/NIPC: 216588340
 Cargo: Vice-Presidente
 Residência/Sede: Avenida da República, nº 2328, 7º B, Mafamude
 4434 - 509 Vila Nova de Gaia

FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: VELOSO & ASSOCIADOS - SROC, LDA
 NIF/NIPC: 514861444
 Cargo: Efetivo, SROC nº 326
 Residência/Sede: Av. da Liberdade, nº 682, 1º direito
 4710 - 249 Braga

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: ANDREIA ISABEL FERNANDES LOPES
 NIF/NIPC: 224204858
 Cargo: Suplente, ROC nº 1770
 Residência/Sede: Av. da Liberdade, nº 682, 1º direito
 4710 - 249 Braga

Prazo de duração do(s) mandato(s): 2019/2022
 Data da deliberação: 28 de fevereiro de 2019

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
 O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

An. 1 - 20190424 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes.
 Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
 O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

Insc.5 AP. 139/20191015 15:29:40 UTC - ALTERAÇÃO INTEGRAL DO CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGAO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: ICON, SICAFI, S.A.
 NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE ANÓNIMA
 SEDE: Avenida Fontes Pereira de Melo, nº 6, 7º esqº
 Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Freguesia: Santo António
 1050 - 121 Lisboa
 OBJECTO: Investimento e gestão de capitais obtidos junto de investidores, predominantemente numa carteira de valores imobiliários, incluindo as seguintes operações: (i) aquisição de prédios urbanos ou de terrenos destinados à construção (ou aquisição de direito de superfície ou outro direito de conteúdo semelhante sobre os mesmos ativos) para posterior venda ou arrendamento ou outras formas de exploração onerosa; (ii) aquisição de imóveis para reconstrução/reabilitação para posterior arrendamento ou outras formas de exploração onerosa/venda; (iii) aquisição de edifícios já arrendados para rendimento; (iv) aquisição de participações em sociedades imobiliárias ou noutros organismos de investimento imobiliário.
 Prazo de duração: 20 anos, prorrogável por períodos não superiores a 5 anos

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: 1- Pela assinatura do presidente do conselho de administração. 2- Nos atos de mero expediente, pela assinatura de um administrador ou de mandatário. 3 - Em matérias em que a Entidade Gestora tem competências para atuar, nos termos da lei e dos presentes estatutos, a sociedade será representada pela Entidade Gestora, obrigando-se esta nos termos previstos nos seus estatutos.
 Estrutura da administração: Conselho composto por 2 membros
 Estrutura da fiscalização: Conselho composto por três membros efetivos e um ou dois suplentes e um Revisor Oficial de Contas
 Duração dos mandatos: 4 anos

ACÇÕES:

Natureza: ações nominativas sem valor nominal

Menção especial: organismo de investimento coletivo heterogerido, imobiliário, fechado, sob forma societária.

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome/Firma: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA DE CASTRO
 NIF/NIPC: 181908824
 Cargo: Presidente
 Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira, Fraião e Lamações
 4715 - 076 Braga

Nome/Firma: ANA ISABEL MONTEIRO DA ROCHA MELO
 NIF/NIPC: 216588340
 Cargo: Vice-Presidente
 Residência/Sede: Largo da Misericórdia, nº 1, Arouca
 4540 - 107 Arouca

CONSELHO FISCAL:

Nome/Firma: VELOSO & ASSOCIADOS - SROC, LDA
 NIF/NIPC: 514861444
 Residência/Sede: Av. da Liberdade, nº 682, 1º direito

ACEITO

Este website utiliza cookies. Ao continuar a navegação está a aceitar a sua utilização.
 Caso pretenda saber mais, consulte a nossa política de privacidade. (https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-de-privacidade)



(https://eportugal.gov.pt/empresas/online/pedidos.aspx?service=CCP)

RESIDÊNCIA/SEDE: Av. da Liberdade, nº 682, 1º direito
4710 - 249 Braga

Nome/Firma: ISABEL FERNANDES LOPES
NIF/NIPC: 224204858
Residência/Sede: Av. da Liberdade, nº 682, 1º direito
4710 - 249 Braga

Nome/Firma: CARLOS ALBERTO GONÇALVES PEREIRA
NIF/NIPC: 201654725
Residência/Sede: Rua DR. Francisco Duarte, nº 285, nº 1, S 18
4715 - 017 Braga

SUPLENTE(S) DO CONSELHO FISCAL:

Nome/Firma: PAULA CRISTINA BOGALHO CARDOSO
NIF/NIPC: 214267164
Residência/Sede: Rua 1º de Maio, 5º C
3025 - 567 São Silvestre

ROC:

Nome/Firma: BDO & ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE
CONTAS LDA
NIF/NIPC: 501340467
Residência/Sede: Av. da República, 50, 10º
1069 - 211 Lisboa

Prazo de duração do(s) mandato(s): Quadriénio 2019/2022
Data da deliberação: 2019-10-07

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

An. 1 - 20191016 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial Lisboa

O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

Av.1 OF. AP. 139/20191015 - COMPLETA-SE

Prazo de duração: 20 anos, prorrogável por períodos de 5 anos

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: 1- Pela assinatura do presidente do conselho de administração, limitada aos atos previstos na lei e no artº 10º dos estatutos, 2- Nos atos de mero expediente, pela assinatura de um administrador ou de mandatário, limitada aos atos previstos na lei e nos artºs 10º e 11º dos estatutos, na execução das deliberações da Assembleia Geral de acionistas que constem de acta. 3 - Em matérias em que a Entidade Gestora tem competências para atuar, nos termos da lei e dos presentes estatutos e do regulamento de gestão, a sociedade será representada pela Entidade Gestora, obrigando-se esta nos termos previstos nos seus estatutos

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

An. 1 - 20191030 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial Lisboa

O(A) Conservador(a), Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia

Insc.6 AP. 10/20210607 10:45:22 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE(ONLINE)

Artigo(s) alterado(s): 2º e 13º

SEDE: Avenida da República, nº 35, 3º
Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Freguesia: Avenidas Novas
1050 - 186 LISBOA

Conservatória do Registo Comercial Porto
O(A) Oficial de Registos, Fernando Teixeira Pires

An. 1 - 20210608 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial Porto
O(A) Oficial de Registos, Fernando Teixeira Pires

Mensagem de confirmação de envio

Menção Dep. 292/2018-04-12 18:27:57 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA E SUJEITO ACTIVO:

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: CASTRO RED, S.A.
NIPC: 510100708
Sede: Avenida DA LIBERDADE 432, 5 S28, BRAGA, BRAGA
Código Postal: 4710-249 BRAGA

SUJEITO PASSIVO:

QUOTA : 2.500,00 Euros

Titular: JOSÉ CAETANO RODRIGUES CASTRO
NIF: 106303570
Estado civil: Casado
Nome do cônjuge: MARIA EMÍLIA CARVALHO GOMES RODRIGUES DE CASTRO

ACEITO

Caso pretenda saber mais, consulte a nossa [política de privacidade](https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-de-privacidade). (https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-de-privacidade)


 NIF do conjugue: 106303589
 Regime de bens: Comunhão Geral
 Residência: Rua DO BOM REAL 10, LAMÇÃES
 Código Postal: 4710-076 BRAGA

Requerente e Responsável pelo registo,
 Prazeres Mesquita, Advogado(a), Cédula Profissional nº 4034P
 Morada: Avenida General Norton de Matos 21, 4 DTO
 Código Postal: 4700-387 Braga
 Menção realizada pelo apresentante nos termos do artigo 55-A, nº 4 do Código do Registo Comercial

Menção Dep. 293/2018-04-12 18:28:02 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA E SUJEITO ACTIVO:

QUOTA : 900,00 Euros

TITULAR: CASTRO RED, S.A.
 NIPC: 510100708
 Sede: Avenida DA LIBERDADE 432, 5 S28, BRAGA, BRAGA
 Código Postal: 4710-249 BRAGA

SUJEITO PASSIVO:

QUOTA : 900,00 Euros

Titular: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA DE CASTRO
 NIF: 181908824
 Estado civil: Divorciado
 Residência: Rua DO BOM REAL 10, Lameações
 Código Postal: 4710-249 BRAGA

Requerente e Responsável pelo registo,
 Prazeres Mesquita, Advogado(a), Cédula Profissional nº 4034P
 Morada: Avenida General Norton de Matos 21, 4 DTO
 Código Postal: 4700-387 Braga
 Menção realizada pelo apresentante nos termos do artigo 55-A, nº 4 do Código do Registo Comercial

Menção Dep. 317/2018-04-24 09:45:23 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA E SUJEITO ACTIVO:

QUOTA : 1.000,00 Euros

TITULAR: CASTRO RED, S.A.
 NIPC: 510100708
 Sede: Avenida DA LIBERDADE 432, 5 S28, BRAGA (S. JOSÉ DE S. LÁZARO),
 BRAGA
 Código Postal: 4710-249 BRAGA

SUJEITO PASSIVO:

QUOTA : 1.000,00 Euros

Titular: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA DE CASTRO
 NIF: 181908824
 Estado civil: Divorciado
 Residência: Rua BOM REAL 10, BRAGA, BRAGA
 Código Postal: 4715-076 BRAGA

Requerente e Responsável pelo registo,
 Prazeres Mesquita, Advogado(a), Cédula Profissional nº 4034P
 Morada: Avenida General Norton de Matos 21, 4 DTO
 Código Postal: 4700-387 Braga
 Menção realizada pelo apresentante nos termos do artigo 55-A, nº 4 do Código do Registo Comercial

Menção DEP 2486/2018-07-20 21:17:25 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2017 (2017-01-01 a 2017-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: MEDIDA GABARITO LDA
 Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20180720 Publicação em: <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Caso pretenda saber mais, consulte a nossa política de privacidade (<https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-da-privacidade>)

Menção Dep 2966/2018-10-02 12:14:58 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.
 NIF/NIPC: 514888059

ACEITO

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28
4710 - 249 Braga

(<https://eportugal.gov.pt>):

Nome/Firma: CASTRO RED, S.A.

NIF/NIPC: 510100708

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28
4710 - 249 Braga

Requerente e Responsável pelo Registo,
RAQUEL FONSECA, Advogado(a), Cédula Profissional n.º 47510P
Morada: Rua D. Diogo Pinheiro, nº 13, Edf. Ibérico, 1º, sala AQ
Código Postal: 4750-284 BARCELOS

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Escriutário(a) Superior, Maria Luísa Cunha Martins Peixoto

Menção Dep 2967/2018-10-02 12:14:58 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):

QUOTA : 900,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28
4710 - 249 Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Nome/Firma: CASTRO RED, S.A.

NIF/NIPC: 510100708

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28
4710 - 249 Braga

Requerente e Responsável pelo Registo,
RAQUEL FONSECA, Advogado(a), Cédula Profissional n.º 47510P
Morada: Rua D. Diogo Pinheiro, nº 13, Edf. Ibérico, 1º, sala AQ
Código Postal: 4750-284 BARCELOS

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Escriutário(a) Superior, Maria Luísa Cunha Martins Peixoto

Menção Dep 2968/2018-10-02 12:14:58 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):

QUOTA : 1.000,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28
4710 - 249 Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Nome/Firma: CASTRO RED, S.A.

NIF/NIPC: 510100708

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28
4710 - 249 Braga

Requerente e Responsável pelo Registo,
RAQUEL FONSECA, Advogado(a), Cédula Profissional n.º 47510P
Morada: Rua D. Diogo Pinheiro, nº 13, Edf. Ibérico, 1º, sala AQ
Código Postal: 4750-284 BARCELOS

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Escriutário(a) Superior, Maria Luísa Cunha Martins Peixoto

Menção DEP 2833/2019-07-18 21:14:09 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2018 (2018-01-01 a 2018-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: MEDIDA GABARITO, S.A.
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20190718 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Certidão permanente subscrita em 15-10-2021 e válida até 15-10-2022



APP.GOV.PT (<https://www.app.gov.pt/>) ↗

Este website utiliza cookies. Ao continuar a navegação está a aceitar a sua utilização.

Caso pretenda saber mais, consulte a nossa [política de privacidade](https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-de-privacidade). (<https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-de-privacidade>)

Contactos (<https://eportugal.gov.pt/contactos>)

Acesso à informação e política de privacidade

Mapa do site (<https://eportugal.gov.pt/mapa-do-site>)

Termos e condições (<https://eportugal.gov.pt/termos-e-condicoes>)

ACEITO

Sobre o portal (<https://eportugal.gov.pt/sobre>)



© 2019 AMA - Todos os direitos reservados.



(https://www.portugal.gov.pt)

ama (<https://www.ama.gov.pt>)SIMPLEX (<https://www.simplex.gov.pt>) (<https://ec.europa.eu/growth/single-market/services/services-directive/in-practice/contact>) (http://ec.europa.eu/internal_market/imi-net/index_pt.htm) (<http://www.poci-compete2020.pt>) (<https://www.portugal2020.pt>) (https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/funding-opportunities/funding-programmes/overview-funding-programmes/european-structural-and-investment-funds_pt) (<https://europa.eu/youreurope>)Assinado por: JOSÉ MANUEL MAGNO LOPES DA
SILVA

Num. de Identificação: 08087269

Este website utiliza cookies. Ao continuar a navegação está a aceitar a sua utilização.

Caso pretenda saber mais, consulte a nossa [política de privacidade](https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-de-privacidade). (<https://www.ama.gov.pt/web/agencia-para-a-modernizacao-administrativa/politica-de-privacidade>)

ACEITO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO**ARTIGO MATRICIAL:** 10362 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VALONGO **sob o registo nº:** 3747**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 564**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Ribeira **Lote:** S/n **Lugar:** Ribeira **Código Postal:** 4440-194 CAMPO VLG**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Terra a pinhal e mato; Via distribuidora de Campo **Sul:** Pauperva **Nascente:** Pauperva **Poente:** AEDL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 6.130,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.678,0000 m² **Área bruta de construção:** 7.356,0000 m² **Área bruta dependente:** 3.678,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €304.530,00 **Determinado no ano:** 2021**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria**Coordenada X:** 173.548,00 **Coordenada Y:** 466.724,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	C_a	x	C_l	x	$\% (ai \text{ ou } Veap)$
304.530,00	=	615,00	x	4.126,4200	x	0,60	x	1,00	x	20,00

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_v = coeficiente de vetustez, $\% (ai \text{ ou } Veap)$ = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (A_a + A_b - 3.000,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7642142 **Entregue em :** 2021/06/02 **Ficha de avaliação nº:** 11385400 **Avaliada em :** 2021/07/26**TITULARES****Identificação fiscal:** 514693690 **Nome:** ICON, SICAFI, S.A.**Morada:** AVENIDA DA REPUBLICA N 35 3, LISBOA, 1050-186 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº



7642142

Obtido via Internet em 2021-10-12

O Chefe de Finanças

(Delfim Ferreira Rocha Azevedo)



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2363-58529-131502-003747

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Ribeira

ÁREA TOTAL: 6224 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6224 M2

MATRIZ nº: 564 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e mato - Norte, Via Distribuidora de Campo; Sul e Nascente, "Pauperval - Investimentos e Negócios Imobiliários, Lda" e Poente, "AEDL - Auto Estradas do Douro Litoral, S.A."

Desanexado do nº 835/19901001.

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-12-2021 e válida até 27-06-2022

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom and several smaller ones above it.]



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO

ARTIGO MATRICIAL: 10358 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VALONGO **sob o registo nº:** 2893

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 242

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ribeira **Lote:** S/n **Lugar:** Ribeira **Código Postal:** 4440-194 CAMPO VLG

CONFRONTAÇÕES

Norte: Terra a pinhal e pastagem; Caminho **Sul:** Pauperval **Nascente:** Pauperval **Poente:** Pauperval

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 18.391,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 11.034,0000 m² **Área bruta de construção:** 22.069,0000 m² **Área bruta dependente:** 11.034,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €878.230,00 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 173.658,00 **Coordenada Y:** 466.568,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	C_a	x	C_l	x	$\% (a_i \text{ ou } Veap)$
878.230,00	=	615,00	x	11.900,0850	x	0,60	x	1,00	x	20,00

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_v = coeficiente de vetustez, $\% (a_i \text{ ou } Veap)$ = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (A_a + A_b - 3.000,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7642118 **Entregue em :** 2021/06/02 **Ficha de avaliação nº:** 11385396 **Avaliada em :** 2021/07/26

TITULARES

Identificação fiscal: 514693690 **Nome:** ICON, SICAFI, S.A.

Morada: AVENIDA DA REPUBLICA N 35 3, LISBOA, 1050-186 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N°



7642118

Obtido via internet em 2021-10-12

O Chefe de Finanças

(Delfim Ferreira Rocha Azevedo)

[Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin, including a large 'LA' and several illegible signatures]



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2363-58383-131502-002893

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 12926, Livro N.º: 33, Secção: 2

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: CAVADA DOS LAGOS

SITUADO EM: Ribeira

ÁREA TOTAL: 17483 M2

ÁREA DESCOBERTA: 17483 M2

MATRIZ n.º: 242 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e pastagem. Norte - Caminho; Sul, Nascente, e Poente, Pauperval - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-12-2021 e válida até 27-06-2022

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom and several smaller ones above it.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO**ARTIGO MATRICIAL:** 10359 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** VALONGO **sob o registo nº:** 3744**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** RÚSTICO**Artigo:** 244**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Ribeira **Lote:** S/n **Lugar:** Ribeira **Código Postal:** 4440-194 CAMPO VLG**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Terra a pinhal e mato; Caminho **Sul:** Pauperval **Nascente:** AEDL **Poente:** Pauperval**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 7.094,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.256,0000 m² **Área bruta de construção:** 8.512,0000 m² **Área bruta dependente:** 4.256,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €349.610,00 **Determinado no ano:** 2021**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído:** 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria**Coordenada X:** 173.759,00 **Coordenada Y:** 466.703,00

V_t	=	V_c	x	A	x	C_a	x	C_l	x	$\% (ai \text{ ou } Veap)$
349.610,00	=	615,00	x	4.737,1900	x	0,60	x	1,00	x	20,00

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_v = coeficiente de vetustez, $\% (ai \text{ ou } Veap)$ = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (A_a + A_b - 3.000,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7642121 **Entregue em :** 2021/06/02 **Ficha de avaliação nº:** 11385397 **Avaliada em :** 2021/07/26**TITULARES****Identificação fiscal:** 514693690 **Nome:** ICON, SICAFI, S.A.**Morada:** AVENIDA DA REPUBLICA N 35 3, LISBOA, 1050-186 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N°



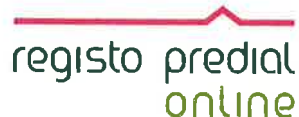
7642121

Obtido via internet em 2021-10-12

O Chefe de Finanças

(Delfim Ferreira Rocha Azevedo)

[Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin]



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2363-58499-131502-003744

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Ribeira

ÁREA TOTAL: 9294 M2

ÁREA DESCOBERTA: 9294 M2

MATRIZ nº: 244 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e mato - Norte, Sul e Poente, "Pauperval - Investimentos e Negócios Imobiliários, Lda" e Nascente, "AEDL - Auto Estradas do Douro Litoral, S.A.."

Desanexado do nº. 2401/19980505.

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-12-2021 e válida até 27-06-2022

Handwritten notes in blue ink, including a large '2' and various signatures and initials.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO

ARTIGO MATRICIAL: 10361 NIP:

Descrito na C.R.P. de : VALONGO **sob o registo nº:** 3571

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 288

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ribeira **Lote:** S/n **Lugar:** Ribeira **Código Postal:** 4440-194 CAMPO VLG

CONFRONTAÇÕES

Norte: Terra a pinhal e pastagem; Pauperval **Sul:** José António Meireles Jorge Pinto **Nascente:** José António Meireles Jorge Pinto **Poente:** Via distribuidora

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 11.220,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 6.732,0000 m² **Área bruta de construção:** 13.464,0000 m² **Área bruta dependente:** 6.732,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €542.690,00 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 173.693,00 **Coordenada Y:** 466.791,00

$$\begin{array}{ccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{\% (ai ou Veap)} \\ 542.690,00 & = & 615,00 & \times & 7.353,4800 & \times & 0,60 & \times & 1,00 & \times & 20,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7642135 **Entregue em :** 2021/06/02 **Ficha de avaliação nº:** 11385399 **Avaliada em :** 2021/07/26

TITULARES

Identificação fiscal: 514693690 **Nome:** ICON, SICAFI, S.A.

Morada: AVENIDA DA REPUBLICA N 35 3, LISBOA, 1050-186 LISBOA



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N^o 7642135

Obtido via internet em 2021-10-12

O Chefe de Finanças

(Delfim Ferreira Rocha Azevedo)

Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin, including a large signature at the bottom and several smaller initials and marks.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2363-58413-131502-003571

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: SORTE DA PONTE DE CIMA DOS VALES

SITUADO EM: Ribeira

ÁREA TOTAL: 11229 M2

ÁREA DESCOBERTA: 11229 M2

MATRIZ nº: 288 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e pastagem - Norte, Pauperval-Investimentos e Negócios Imobiliários, Unipessoal, Lda, Sul, e Nascente, José António Meireles Jorge Pinto, e Poente, Via Distribuidora

Desanexado do nº. 651

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-12-2021 e válida até 27-06-2022


M R
LA
E
G
P

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO

ARTIGO MATRICIAL: 10358 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VALONGO **sob o registo nº:** 2893

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 242

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ribeira **Lote:** S/n **Lugar:** Ribeira **Código Postal:** 4440-194 CAMPO VLG

CONFRONTAÇÕES

Norte: Terra a pinhal e pastagem; Caminho **Sul:** Pauperval **Nascente:** Pauperval **Poente:** Pauperval

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 18.391,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 11.034,0000 m² **Área bruta de construção:** 22.069,0000 m² **Área bruta dependente:** 11.034,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €878.230,00 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 173.658,00 **Coordenada Y:** 466.568,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	C_a	x	C_l	x	$\% (ai ou Veap)$
878.230,00	=	615,00	x	11.900,0850	x	0,60	x	1,00	x	20,00

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_v = coeficiente de vetustez, $\% (ai ou Veap)$ = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (A_a + A_b - 3.000,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7642118 **Entregue em :** 2021/06/02 **Ficha de avaliação nº:** 11385396 **Avaliada em :** 2021/07/26

TITULARES

Identificação fiscal: 514693690 **Nome:** ICON, SICAFI, S.A.

Morada: AVENIDA DA REPUBLICA N 35 3, LISBOA, 1050-186 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N°



7642118

Obtido via Internet em 2021-10-12

O Chefe de Finanças

(Delfim Ferreira Rocha Azevedo)



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2363-58383-131502-002893

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 12926, Livro N.º: 33, Secção: 2

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: CAVADA DOS LAGOS

SITUADO EM: Ribeira

ÁREA TOTAL: 17483 M2

ÁREA DESCOBERTA: 17483 M2

MATRIZ n.º: 242 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e pastagem. Norte - Caminho; Sul, Nascente, e Poente, Pauperval - Investimentos Imobiliários, Unipessoal, Lda

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

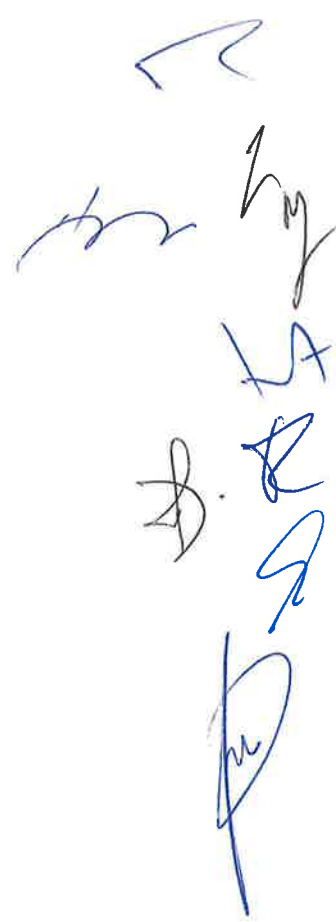
O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-12-2021 e válida até 27-06-2022

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large 'LA' and a signature that appears to be 'D. R. S.' followed by a large 'P'.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2363-58529-131502-003747

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar de Ribeira

ÁREA TOTAL: 6224 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6224 M2

MATRIZ nº: 564 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e mato - Norte, Via Distribuidora de Campo; Sul e Nascente, "Pauperval - Investimentos e Negócios Imobiliários, Lda" e Poente, "AEDL - Auto Estradas do Douro Litoral, S.A."

Desanexado do nº 835/19901001.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-12-2021 e válida até 27-06-2022

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom and several smaller ones above it.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO

ARTIGO MATRICIAL: 10359 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VALONGO **sob o registo nº:** 3744

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 244

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ribeira **Lote:** S/n **Lugar:** Ribeira **Código Postal:** 4440-194 CAMPO VLG

CONFRONTAÇÕES

Norte: Terra a pinhal e mato; Caminho **Sul:** Pauperval **Nascente:** AEDL **Poente:** Pauperval

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 7.094,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.256,0000 m² **Área bruta de construção:** 8.512,0000 m² **Área bruta dependente:** 4.256,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €349.610,00 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 173.759,00 **Coordenada Y:** 466.703,00

$$\begin{array}{ccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{\% (ai \text{ ou } Veap)} \\ 349.610,00 & = & 615,00 & \times & 4.737,1900 & \times & 0,60 & \times & 1,00 & \times & 20,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7642121 **Entregue em :** 2021/06/02 **Ficha de avaliação nº:** 11385397 **Avaliada em :** 2021/07/26

TITULARES

Identificação fiscal: 514693690 **Nome:** ICON, SICAFI, S.A.

Morada: AVENIDA DA REPUBLICA N 35 3, LISBOA, 1050-186 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº

7642121

Obtido via Internet em 2021-10-12

O Chefe de Finanças



(Delfim Ferreira Rocha Azevedo)

[Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin]



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2363-58499-131502-003744

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Lugar da Ribeira

ÁREA TOTAL: 9294 M2

ÁREA DESCOBERTA: 9294 M2

MATRIZ n.º: 244 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e mato - Norte, Sul e Poente, "Pauperval - Investimentos e Negócios Imobiliários, Lda" e Nascente, "AEDL - Auto Estradas do Douro Litoral, S.A.."

Desanexado do n.º. 2401/19980505.

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-12-2021 e válida até 27-06-2022

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO

ARTIGO MATRICIAL: 10361 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VALONGO **sob o registo nº:** 3571

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 288

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ribeira **Lote:** S/n **Lugar:** Ribeira **Código Postal:** 4440-194 CAMPO VLG

CONFRONTAÇÕES

Norte: Terra a pinhal e pastagem; Pauperval **Sul:** José António Meireles Jorge Pinto **Nascente:** José António Meireles Jorge Pinto **Poente:** Via distribuidora

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 11.220,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 6.732,0000 m² **Área bruta de construção:** 13.464,0000 m² **Área bruta dependente:** 6.732,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €542.690,00 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 173.693,00 **Coordenada Y:** 466.791,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	$\% (ai \text{ ou } Veap)$
542.690,00	=	615,00	x	7.353,4800	x	0,60	x	1,00	x	20,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, $\% (ai \text{ ou } Veap)$ = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7642135 **Entregue em :** 2021/06/02 **Ficha de avaliação nº:** 11385399 **Avaliada em :** 2021/07/26

TITULARES

Identificação fiscal: 514693690 **Nome:** ICON, SICAFI, S.A.

Morada: AVENIDA DA REPUBLICA N 35 3, LISBOA, 1050-186 LISBOA

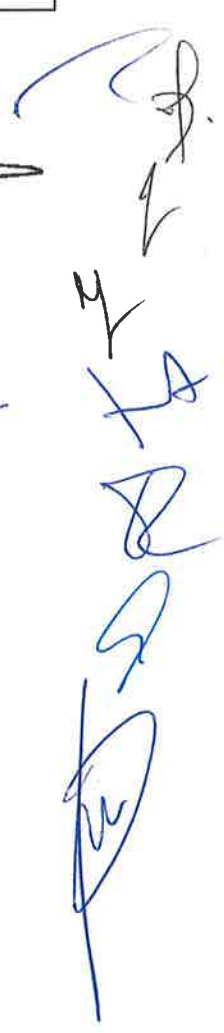
Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº
7642135

Obtido via internet em 2021-10-12

O Chefe de Finanças



(Delfim Ferreira Rocha Azevedo)





Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2363-58413-131502-003571

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: SORTE DA PONTE DE CIMA DOS VALES

SITUADO EM: Ribeira

ÁREA TOTAL: 11229 M2

ÁREA DESCOBERTA: 11229 M2

MATRIZ n.º: 288 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a pinhal e pastagem - Norte, Pauperval-Investimentos e Negócios Imobiliários, Unipessoal, Lda, Sul, e Nascente, José António Meireles Jorge Pinto, e Poente, Via Distribuidora

Desanexado do n.º. 651

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Genoveva Almeida Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

AP. 2059 de 2020/10/15 15:08:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/10/15 15:08:02 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo, n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ilda Maria da Costa Lobo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 27-12-2021 e válida até 27-06-2022

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large signature and the word "LA" written vertically.



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO

ARTIGO MATRICIAL: 10404 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VALONGO **sob o registo nº:** --

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** URBANO

Artigo: 10347

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** URBANO

Artigo: 10350

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** URBANO

Artigo: 10351

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** URBANO

Artigo: 10352

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** URBANO

Artigo: 10353

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** URBANO

Artigo: 10354

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** URBANO

Artigo: 10355

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** URBANO

Artigo: 10356

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** URBANO

Artigo: 10348

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** URBANO

Artigo: 10357

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** URBANO

Artigo: 10363

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** URBANO

Artigo: 10364

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** URBANO

Artigo: 10365

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO **Tipo:** URBANO

Artigo: 10366

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar da Ribeira **Lugar:** Ribeira **Código Postal:** 4440-230 CAMPO VLG

CONFRONTAÇÕES

Norte: Icon Sicafi S.A. **Sul:** AEDL Auto - Estradas do Douro Litoral **Nascente:** AEDL Auto - Estradas do Douro Litoral **Poente:** Estrada Municipal

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 149.280,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 76.280,0000 m² **Área bruta de construção:** 77.702,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.932.610,00 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 173.725,00 **Coordenada Y:** 466.421,00

$\frac{Vt^*}{4.932.610,00}$	=	$\frac{Vc}{640,00}$	x	$\frac{A}{64.226,6000}$	x	$\frac{Ca}{0,60}$	x	$\frac{Cl}{1,00}$	x	$\frac{\% (ai ou Veap)}{20,00}$
-----------------------------	---	---------------------	---	-------------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	---------------------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 7725860 **Entregue em :** 2022/01/04 **Ficha de avaliação nº:** 11477815 **Avaliada em :** 2022/02/02

TITULARES

Identificação fiscal: 514693690 **Nome:** ICON, SICAFI, S.A.

Morada: AVENIDA DA REPUBLICA N 35 3, LISBOA, 1050-186 LISBOA



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1899 - VALONGO-1.

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N^o 7725860

Obtido via Internet em 2022-04-20

O Chefe de Finanças

(João Guilherme Teixeira Araújo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 238314162

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MJKFQVS2ESW9



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n^o de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2372-23937-131502-005012

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ribeira ou Ribeiro

ÁREA TOTAL: 149280 M2

ÁREA DESCOBERTA: 149280 M2

MATRIZ n.º: 10404-P NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

TERRENO PARA CONSTRUÇÃO

Norte - Icon Sicafi, S.A.

Sul - AEDL Auto - Estradas do Douro Litoral

Nascente - AEDL Auto - Estradas do Douro Litoral

Poente - Estrada Municipal

Formado pela anexação dos n.ºs: 658/19891113; 1491/19940302; 2982/20010710; 3529/20080911; 3615/20090331; 3737/20100312; 3741/20100312; 3742/20100312; 3743/20100312; 3745/20100312; 3748/20100312; 3749/20100312 e 3750/20100312.

Recurso à faculdade prevista no Art.28º C, nº 2 do CRP.

O(A) Conservador(a) de Registos

Margarida Maria Antunes Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 2059 de 2020/10/15 11:55:32 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/01/11 11:55:32 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

Inscrição dos prédios n.ºs: 658/19891113; 1491/19940302; 2982/20010710; 3529/20080911;
3615/20090331; 3737/20100312; 3741/20100312; 3742/20100312; 3743/20100312; 3745/20100312;
3748/20100312; 3749/20100312 e 3750/20100312.

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades
AP. 330 de 2022/01/17 10:09:50 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2022/01/17 10:09:50 UTC

CAPITAL: 7.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 7.280.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** REACH HORIZON EAST PROPERTY, UNIPessoal, LDA

NIPC 516697510

Sede: Av.ª Duque D'Avila, 46, 3.º C, Avenidas Novas

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

Fundamento: Garantia de empréstimo pelo prazo de 14 meses, prazo automaticamente renovável
por um única vez e pelo prazo de 6 meses, mediante pedido unilateral do credor hipotecário,
não vencendo quaisquer juros.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades
OFICIOSO

AVERB. - AP. 330 de 2022/01/17 14:58:57 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2022/01/28 14:58:57 UTC

DA APRESENT. 330 de 2022/01/17 - Hipoteca Voluntária

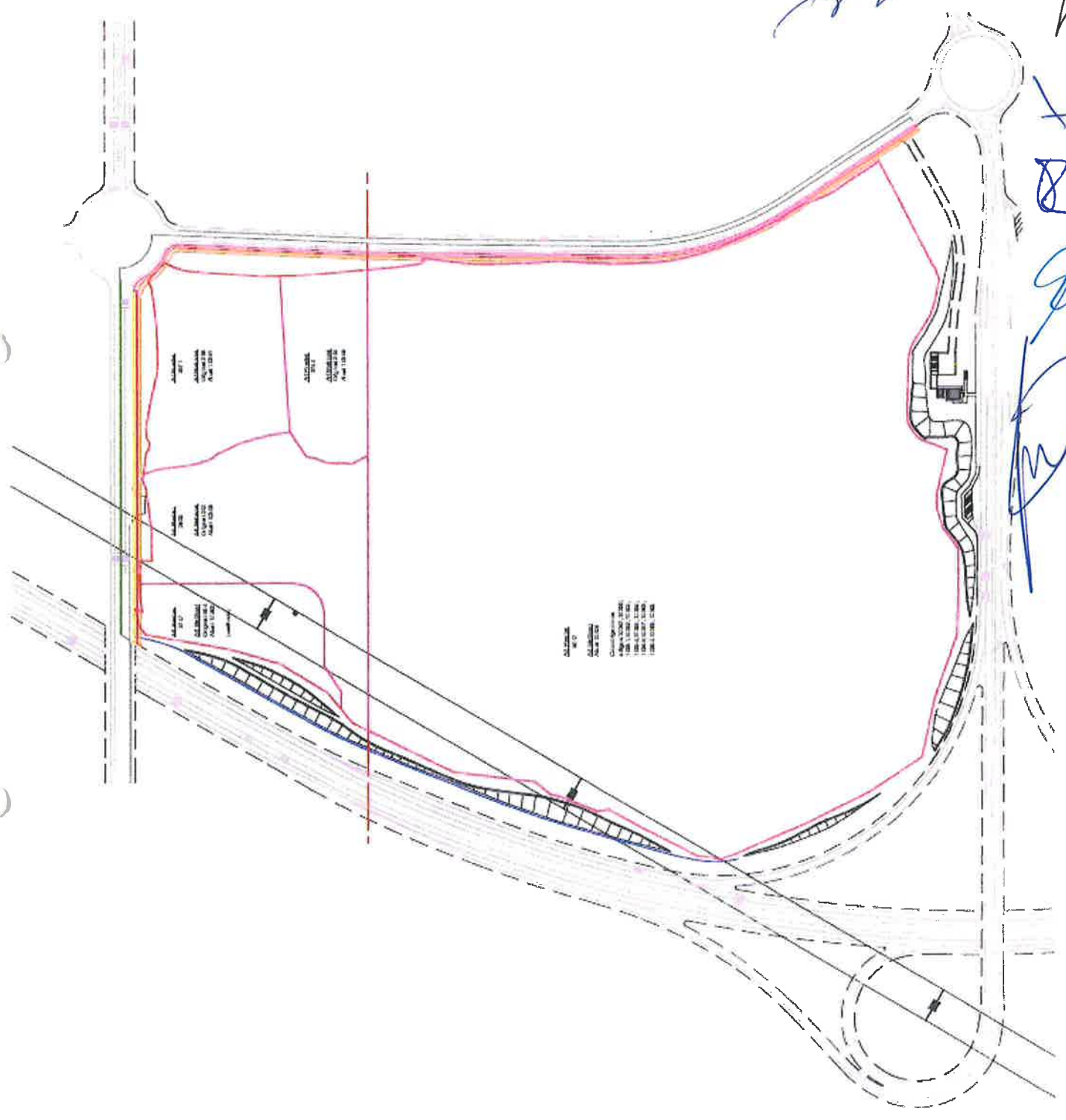
Fundamento: Garantia do pontual e integral cumprimento pela ICON, do contrato Promessa de
compra e venda do prédio descrito sob o n.º 5012 da freguesia de Campo, concelho de Valongo.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-01-2022 e válida até 11-04-2022



ALL RIGHTS RESERVED
DATE: 12/15/2010
BY: [Signature]

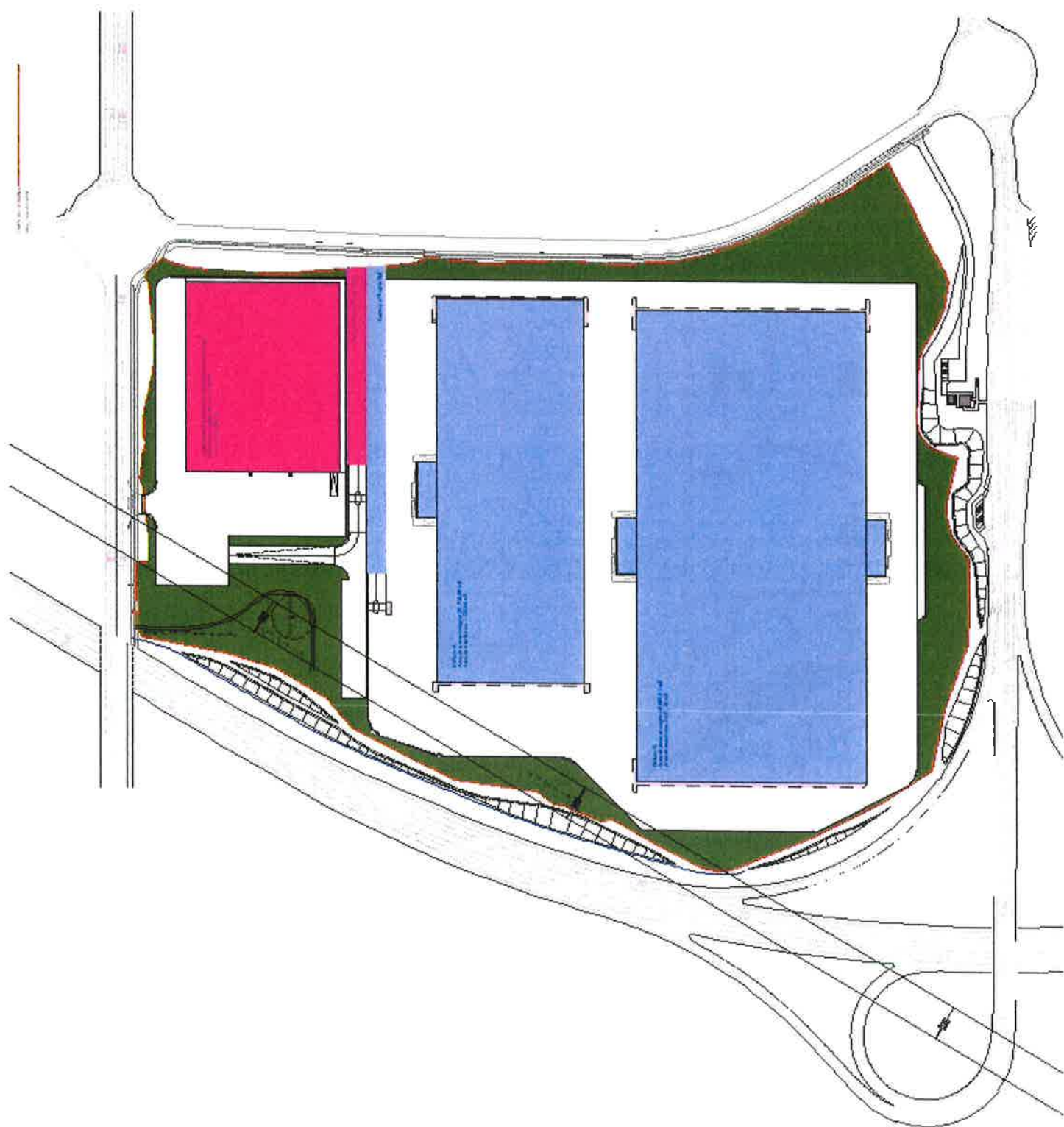
ALL RIGHTS RESERVED
DATE: 12/15/2010
BY: [Signature]

ALL RIGHTS RESERVED
DATE: 12/15/2010
BY: [Signature]

ALL RIGHTS RESERVED
DATE: 12/15/2010
BY: [Signature]

ALL RIGHTS RESERVED
DATE: 12/15/2010
BY: [Signature]

Handwritten notes and signatures in blue ink. The notes include "for" and "y d". There are several large, stylized signatures or initials, including one that appears to be "J. L." and another that looks like "C. J.".





Câmara Municipal de Valongo

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:2 500

Coordenada do Ponto Central:
X: -26 252,1938 Y: 166 460,5016

Plano Diretor Municipal

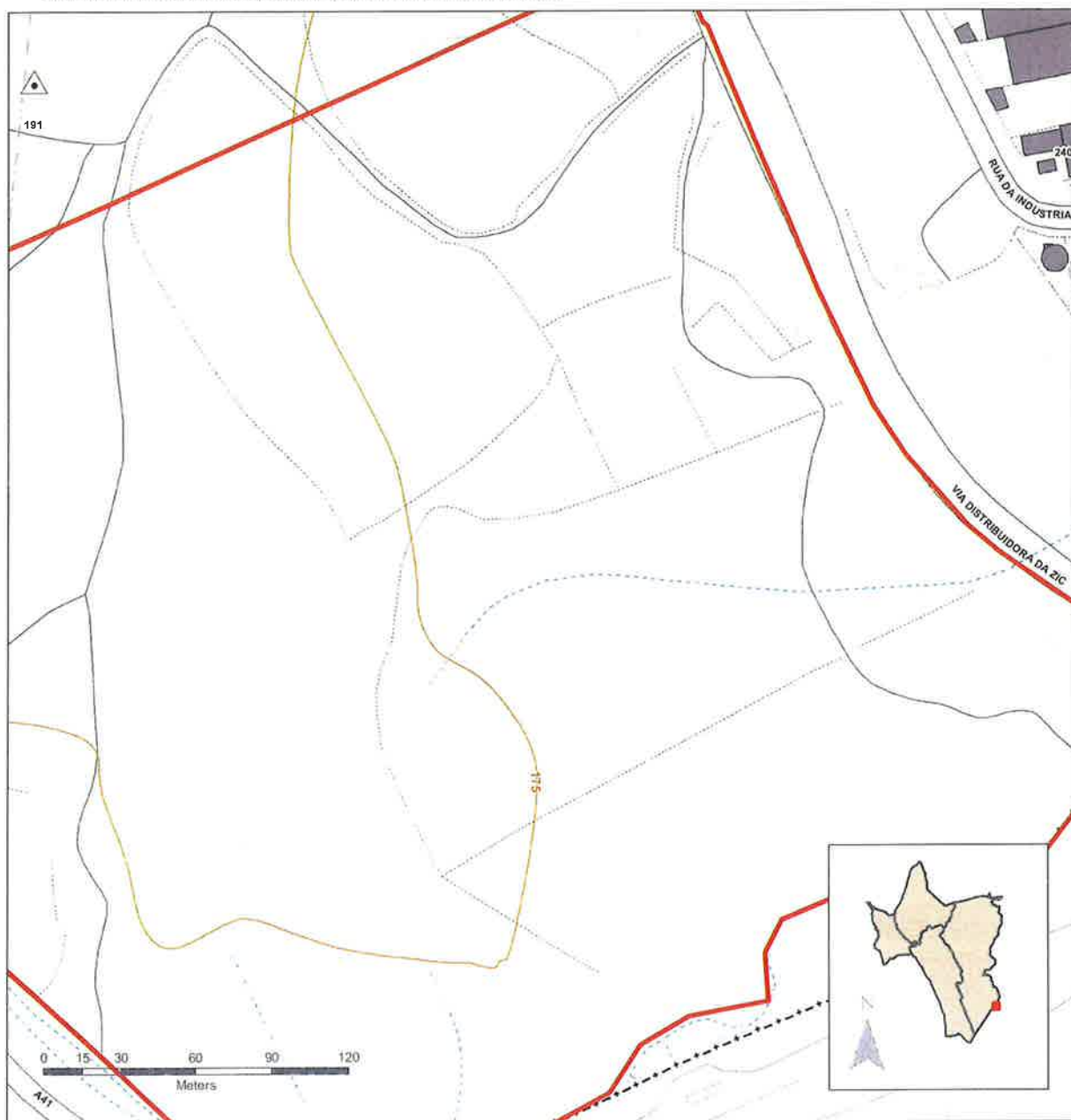
Emissão de Plantas de Localização

Planta de Localização

Requerente: Icon Sicafi, S.A.
Local: Campo Valongo
Técnico: José Magno
Data: 14-01-2022

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.





Câmara Municipal de Valongo

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

Plano Diretor Municipal

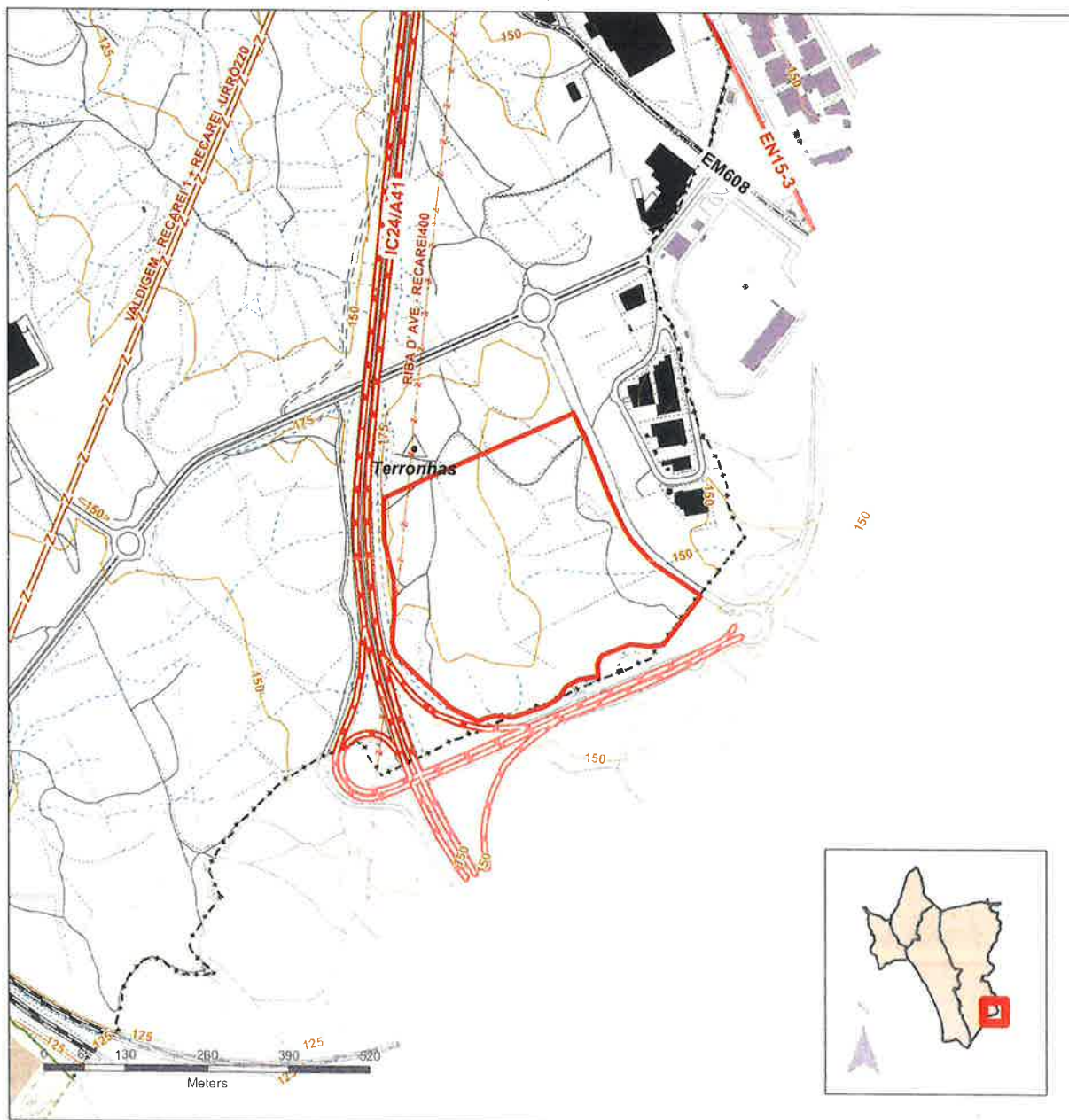
Emissão de Plantas de Localização

Planta de Condicionantes 1

Requerente: Icon Sicafi, S.A.
Local: Campo Valongo
Técnico: José Magno
Data: 14-01-2022

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



CMV.07.172.B
Avenida 5 de Outubro, 160
4440-503 Valongo
NIF: 501 138 960
tlf: 224224900 fax: 224226063 n.º verde: 800232001
www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo



2007/CEP.2894





Câmara Municipal de Valongo

Plano Diretor Municipal

Legenda Planta de Condicionantes 1

Recursos Naturais

Recursos Hídricos

- Leitões dos cursos de água
- Margens dos cursos de água
- Zona ameaçada pelas cheias

Recursos Ecológicos

- Reserva Ecológica Nacional
- Reserva Ecológica Nacional (áreas excluídas Cn)
- Reserva Ecológica Nacional (áreas excluídas En)
- Rede Natura 2000 (Sítio PTCON0024 Valongo)
- Paisagem Protegida Local

Recursos Agrícolas e Florestais

- Reserva Agrícola Nacional
- Espécies Florestais Protegidas
- Árvore Interesse Público (DG244, de 19.10.1967)
- Posto de Vigia (PV 13.02)

Recursos Geológicos

- Limite de Pedreira

Infraestruturas

Rede rodoviária nacional e regional

- Itinerário Principal (rede nacional fundamental)
- Itinerário Complementar (rede nacional complementar)
- Estrada Nacional (rede nacional complementar)
- Estrada Regional

Estradas nacionais desclassificadas

- Estrada Nacional desclassificada sob jurisdição da EP.

Estradas e Caminhos Municipais

- Estrada Municipal

Rede Ferroviária

- Via Férrea

Infraestruturas (Cont.)

Rede Elétrica

- Subestação Elétrica
- Infraestrutura Transporte Energia (REN-RNT dupla)
- Infraestrutura Transporte Energia (REN-RNT simples)

Gasodutos e Oleodutos

- Gasoduto de alta pressão

Aeroportos e Aeródromos

- Limite de Servidão Aeronáutica

Rede Geodésica Nacional

- Marcos geodésicos de 2ª e 3ª ordem

Património Edificado

Imóveis Classificados

- Cruzeiro de Valongo (MN - Decreto 16-06-1910, DG 136)
- Casa do Anjo S. Miguel (IIP - Decreto 29/84, DR 145))
- Ponte S. Lázaro Pina (IIM - Decreto 129/77, DR 226)
- Zona de Proteção



Câmara Municipal de Valongo

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

Plano Diretor Municipal

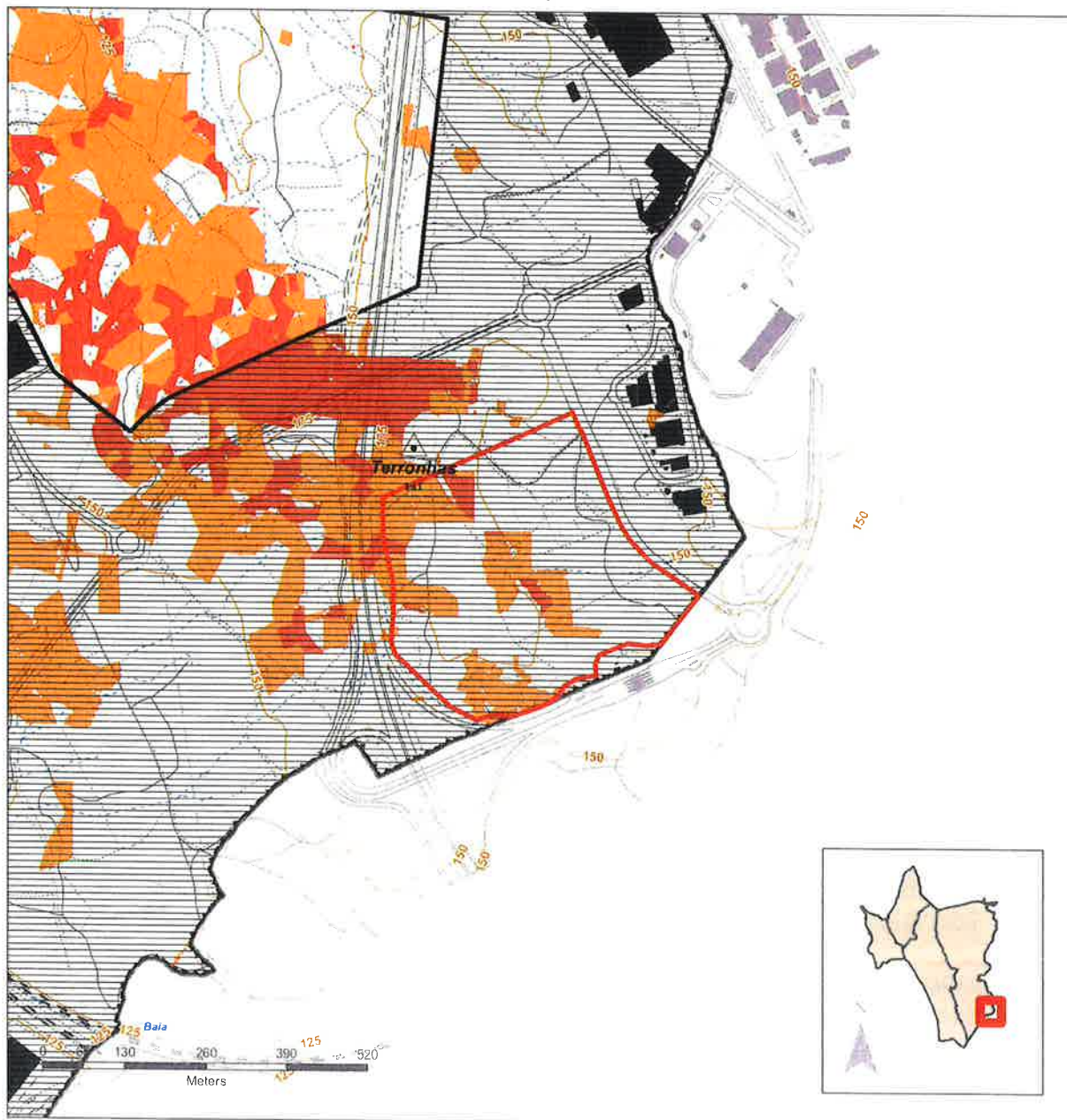
Emissão de Plantas de Localização

Planta de Condicionantes 3

Requerente: Icon Sicafi, S.A.
Local: Campo Valongo
Técnico: José Magno
Data: 14-01-2022

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



CMV.07.174.B
Avenida 5 de Outubro, 160
4440-503 Valongo
NIF: 501 138 960
tlf: 224224900 fax: 224226063 n.º verde: 800232001
www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo



2007/CEP.2894





Câmara Municipal de Valongo

Plano Diretor Municipal

Legenda Planta de Condicionantes 3

Ordenamento

Solo Urbano

-  Perímetro Urbano
-  Solo Urbanizado
-  Zona Urbanizável

Solo Rural

-  Áreas edificadas consolidadas em solo rural

Plano Municipal Defesa Floresta Contra Incêndios

Risco de Incêndio

-  Alto
-  Muito Alto

CMV07.174 A

Avenida 5 de Outubro, 160

4440-503 Valongo

NIF: 501 138 960

tlf: 224224900 fax: 224226063 n.º verde: 800232001

www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo



VALONGO • UM TERRITÓRIO A DESCOBRIR!



Câmara Municipal de Valongo

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

Plano Diretor Municipal

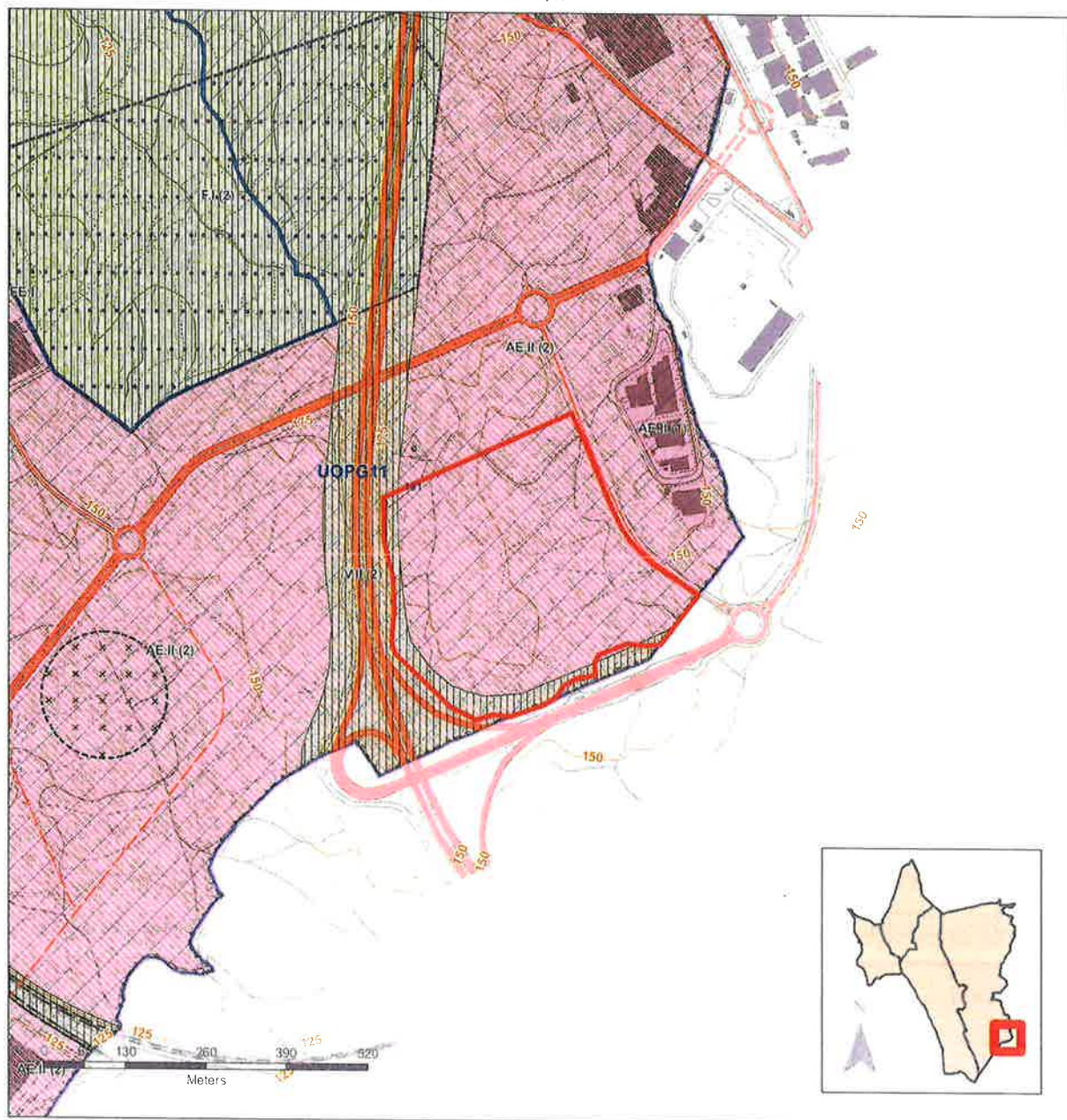
Emissão de Plantas de Localização

Planta de Ordenamento 1

Requerente: Icon Sicafi, S.A.
Local: Campo Valongo
Técnico: José Magno
Data: 14-01-2022

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



CMV.07.168.B
Avenida 5 de Outubro, 160
4440-503 Valongo
NIF: 501 138 960
tlf: 224224900 fax: 224226063 n.º verde: 800232001
www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo



2007/CEP 2894





Câmara Municipal de Valongo

Plano Diretor Municipal

Legenda Planta de Ordenamento 1

Qualificação do Solo

Solo Rural

	Espaços Agrícolas
	Espaços Florestais Espaços Florestais Produção (GP)
	Espaços Florestais Espaços Florestais Produção (SJ)
	Espaços Florestais Espaços Florestais Conservação (GP)
	Espaços Florestais Espaços Florestais Conservação (SJ)
	Espaços Naturais
	Espaços de Recursos Geológicos
	Espaços de Equip O. Estruturas Espaços Equip e Infra
	Espaços de Equip O. Estruturas Espaços Atividades Especiais
	Agglomerados Rurais
	Área de Salvaguarda à Exploração de Recursos Geológicos
	Área Potencial de Exploração de Recursos Geológicos

Solo Urbano

			Espaços Centrais
			Espaços Residenciais Espaços Residenciais Tipo I
			Espaços Residenciais Espaços Residenciais Tipo II
			Espaços Urbanos Baixa Densidade
			Espaços A. Economicas Espaços Terciários
			Espaços A. Economicas Espaços Empresariais Industriais
			Espaços Uso Especial
			Espaços Verdes Espaços Verde Uso Público
			Espaços Verdes Espaços Verdes Enquadramento

- (1) Solo Urbanizado | Dentro de Zona Urbana Consolidada
(2) Solo Urbanizado | Fora de Zona Urbana Consolidada
(3) Solo Urbanizável

Sistemas de Estruturação Territorial

Sistema de Mobilidade e Transportes

	Rede Rodoviária
	Rede Ferroviária Pesada
	Estações e Apeadeiros

Sistema Patrimonial

	Imóvel de Interesse Patrimonial
	Zona de Proteção
	Estrutura Ecológica Municipal

Unidades Operativas de Planeamento e Gestão

	Limite de Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
--	---

CMV07.168.A
Avenida 5 de Outubro, 160
4440-503 Valongo
NIF: 501 138 960
tlf: 224224900 fax: 224226063 n.º verde: 800232001
www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo





Câmara Municipal de Valongo

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

Plano Diretor Municipal

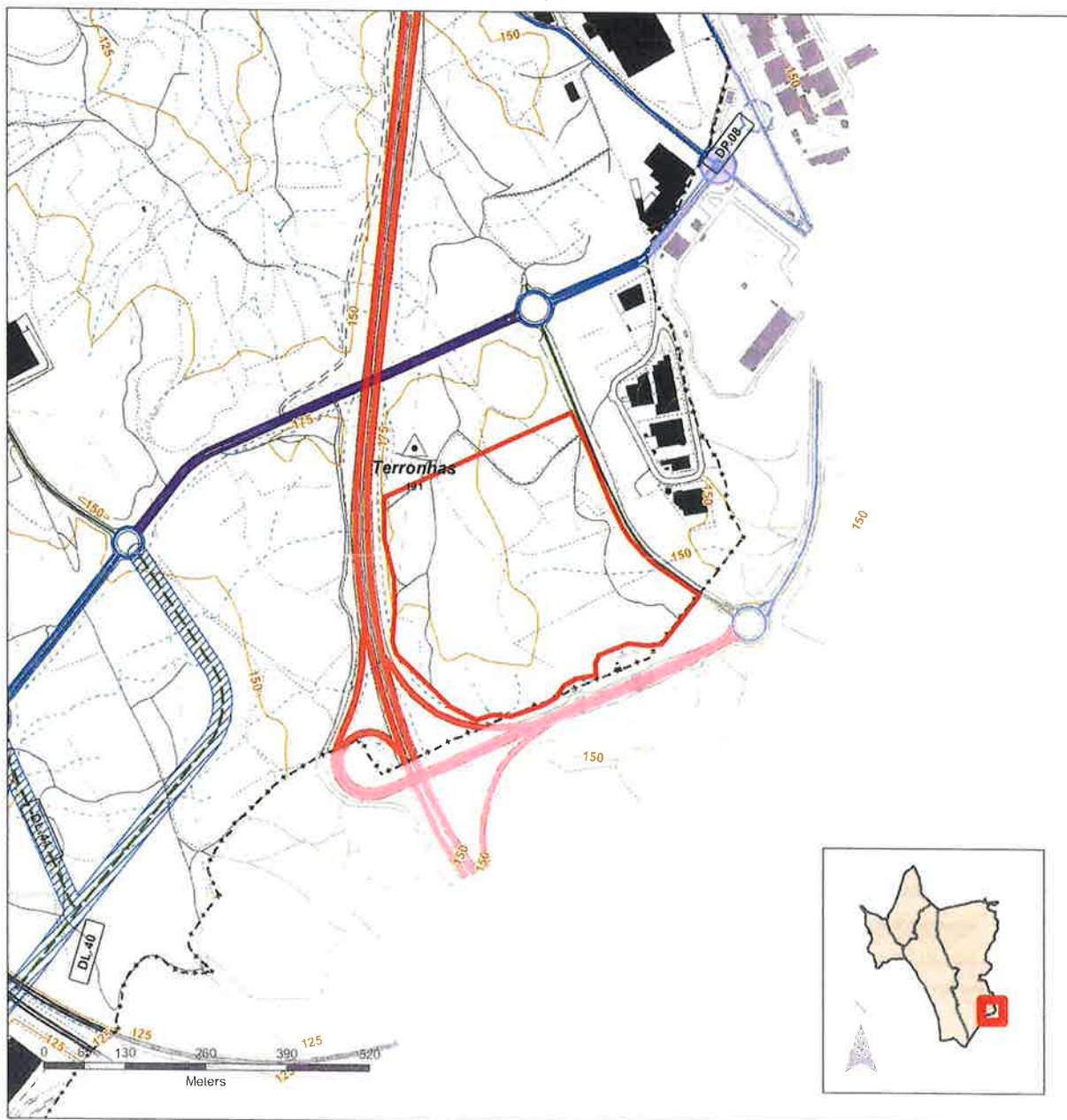
Emissão de Plantas de Localização

Planta de Ordenamento 2

Requerente: Icon Sicafi, S.A.
Local: Campo Valongo
Técnico: José Magno
Data: 14-01-2022

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



CMV.07.169 B
Avenida 5 de Outubro, 160
4440-503 Valongo
NIF: 501 138 960
tlf: 224224900 fax: 224226063 n.º verde: 800232001
www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo



2007/CEP.2894





Câmara Municipal de Valongo

Plano Diretor Municipal

Legenda Planta de Ordenamento 2

Sistema Mobilidade e Transportes

Rede Rodoviária Nacional (existente)

-  Vias Arteriais | Existente a manter
-  Vias Arteriais | Existente a reestruturar
-  Zona de Proteção | Vias arteriais | Existente a reestruturar

Rede Rodoviária Nacional (Proposta)

-  Vias Arteriais
-  Zona de Proteção

Rede Rodoviária Municipal (Existente)

-  Vias Distribuidoras Principais Nível 1
-  Vias Distribuidoras Principais Nível 2
-  Vias Distribuidoras Locais

Rede Rodoviária Municipal (Proposta)

-  Vias Distribuidoras Principais Nível 1
-  Vias Distribuidoras Principais Nível 2
-  Vias Distribuidoras Locais
-  Zona de Proteção
-  Interseções existente (a reformular)

Rede Ferroviária

-  Linha de Caminho de Ferro (CP)

Interfaces de Transportes

-  Interfaces de Nível 1 e 2 (Estações e apeadeiros CP)
-  Estação/Apeadeiro (CP)
-  Parque de estacionamento público
-  Pargens / Abrigos existentes (BUS)

Rede Mobilidade Suave

-  em canal próprio
-  em via partilhada/condicionanda
-  Zona de maior propensão pedonal



Câmara Municipal de Valongo

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

Plano Diretor Municipal

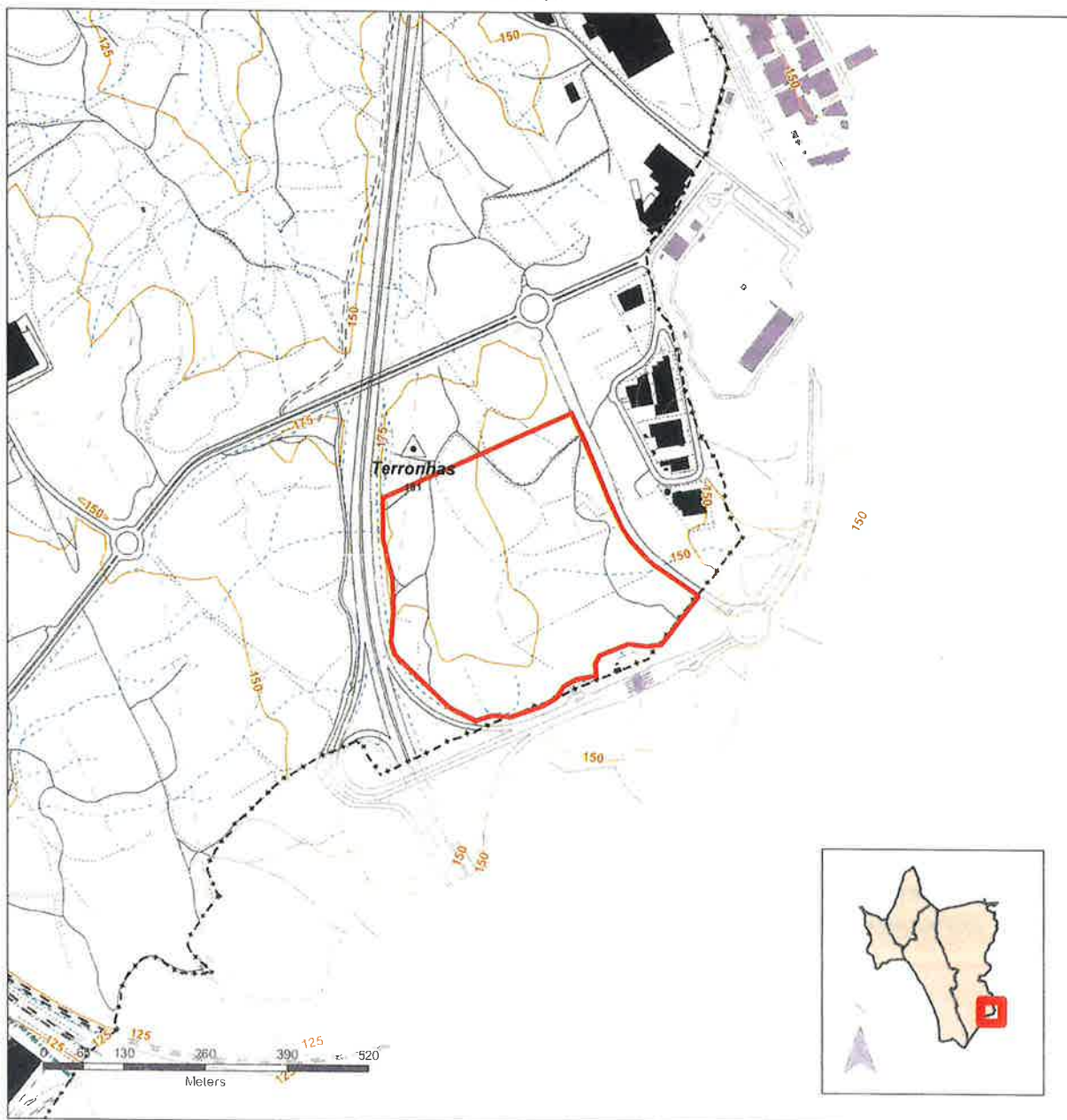
Emissão de Plantas de Localização

Planta de Ordenamento 3

Requerente: Icon Sicafi, S.A.
Local: Campo Valongo
Técnico: José Magno
Data: 14-01-2022

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



CMV.07.170.B
Avenida 5 de Outubro, 160
4440-503 Valongo
NIF: 501 138 960
tlf: 224224900 fax: 224226063 n.º verde: 800232001
www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo



2007/CEP.2894





Câmara Municipal de Valongo

Plano Diretor Municipal

Legenda Planta de Ordenamento 3

Sistema Patrimonial

Valores de Interesse Arquitetónico e Arqueológico

-  Edifícios e Estruturas Construídas
-  Zona de Proteção a imóveis de interesse arquitetónico (50m)
-  Entradas | Respiros de antigas explorações mineiras romanas
-  Povoados
-  Área de salvaguarda arqueológica a povoados e e. construídas
-  Área de salvaguarda arqueológica aos c. mineiros de SJP

Valores de interesse biológico

-  Limite do Sítio Rede Natura 2000 (PTCON0024 - Valongo)
-  Valores Rede Natura 2000 - Fauna
-  Valores Rede Natura 2000 - Flora
-  Valores Rede Natura 2000 - Fauna
-  Área de proteção ao valores da Rede Natura 2000
-  Área de proteção à minas das Águas Férreas, Sardão e Inferno
-  Árvore de Interesse Público (DG244, Série II, de 19-10-1967)
-  Núcleos de vegetação autóctone
-  Área de interesse ecológico da Ribeira de Tabãos

Valores de interesse geológico

-  Afloramentos, escarpas e taludes (CMV/FLUP2012)
-  Geosítios (CMV/FLUP2012)
-  Entradas / respiros de explorações mineiras desativadas
-  Zona de proteção aos afloramentos e geosítios
-  Zona de proteção a explorações mineiras desativadas
-  Limite do Parque Paleozóico

Valores de interesse paisagístico

-  Limite da Paisagem Protegida Local
-  Áreas de interesse paisagístico

Percursos e rotas temáticas

-  em canal próprio
-  em via partilhada/condicionanda

Destinos e origens dos percursos

-  Zona de maior propensão pedonal (solo urbano)
-  Aglomerados Rural (solo rural)



Câmara Municipal de Valongo

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

Plano Diretor Municipal

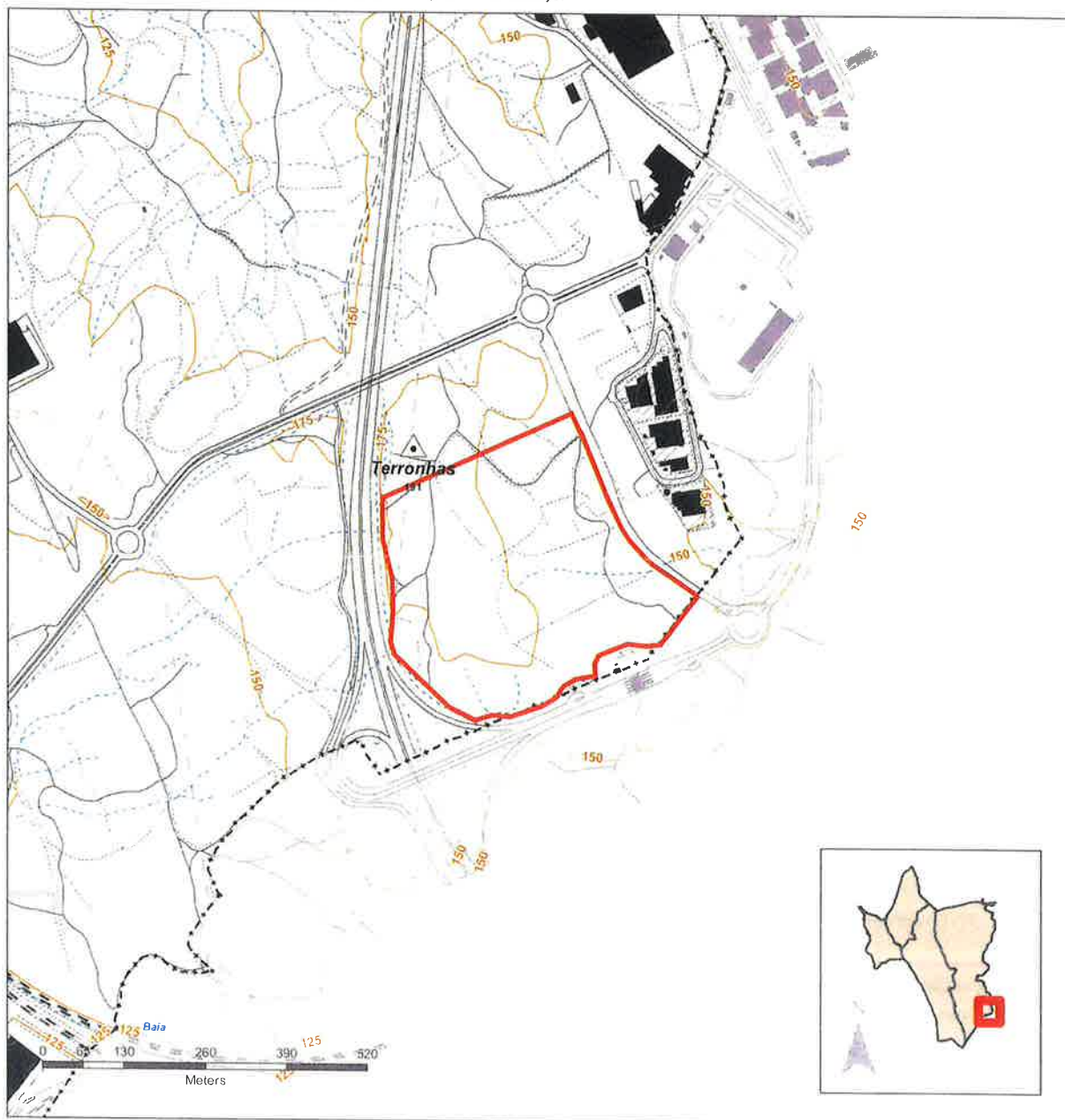
Emissão de Plantas de Localização

Planta de Ordenamento 4

Requerente: Icon Sicafi, S.A.
Local: Campo Valongo
Técnico: José Magno
Data: 14-01-2022

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



CMV.07.171.B
Avenida 5 de Outubro, 160
4440-503 Valongo
NIF: 501 138 960
tlf: 224224900 fax: 224226063 n.º verde: 800232001
www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo



2007/CEP.2894





Câmara Municipal de Valongo

Plano Diretor Municipal

Legenda Planta de Ordenamento 4

Classificação Acústica

Zonamento Acústico



Zonas Sensíveis (Equipamentos de Saúde e de Educação)



Zonas Mistas (restante Solo Urbano, com exclusão dos Espaços V. de Enquadramento e Espaços Empresariais e Industriais)



Zona de Conflitos



Zona Urbana Consolidada



Câmara Municipal de Valongo

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

Coordenada do Ponto Central:
X: -26 252,2478 Y: 166 460,5005

Plano Diretor Municipal

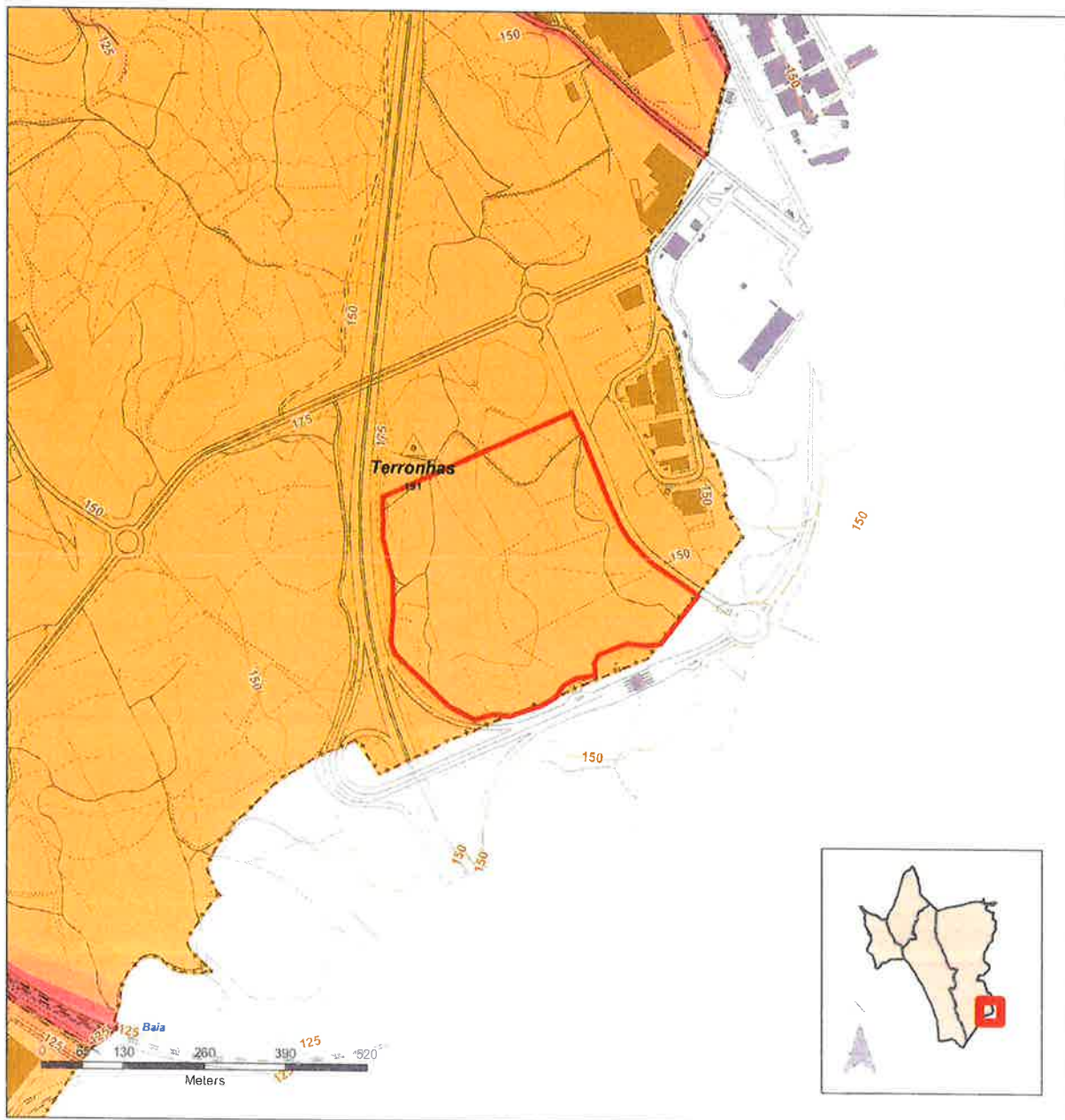
Emissão de Extrato da Carta de Ruído (Lden)

Planta de Localização

Requerente: Icon Sicafi, S.A.
Local: Campo Valongo
Técnico: José Magno
Data: 14-01-2022

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



CMV.07.196 A
Avenida 5 de Outubro, 160
4440-503 Valongo
NIF: 501 138 960
tlf: 224224900 fax: 224226063 n.º verde: 800232001
www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo



2007/CEP.2894





Câmara Municipal de Valongo

Plano Diretor Municipal

Legenda Carta do Ruído (Lden)

Nível de Ruído

Diurno-Entardecer-Nocturno (Lden)

	> 0 até 55 dB(A)
	> 55 até 60 dB(A)
	> 60 até 65 dB(A)
	> 65 até 70 dB(A)
	> 70 dB(A)



Câmara Municipal de Valongo

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

Coordenada do Ponto Central:
X: -26 252,2478 Y: 166 460,5005

Plano Diretor Municipal

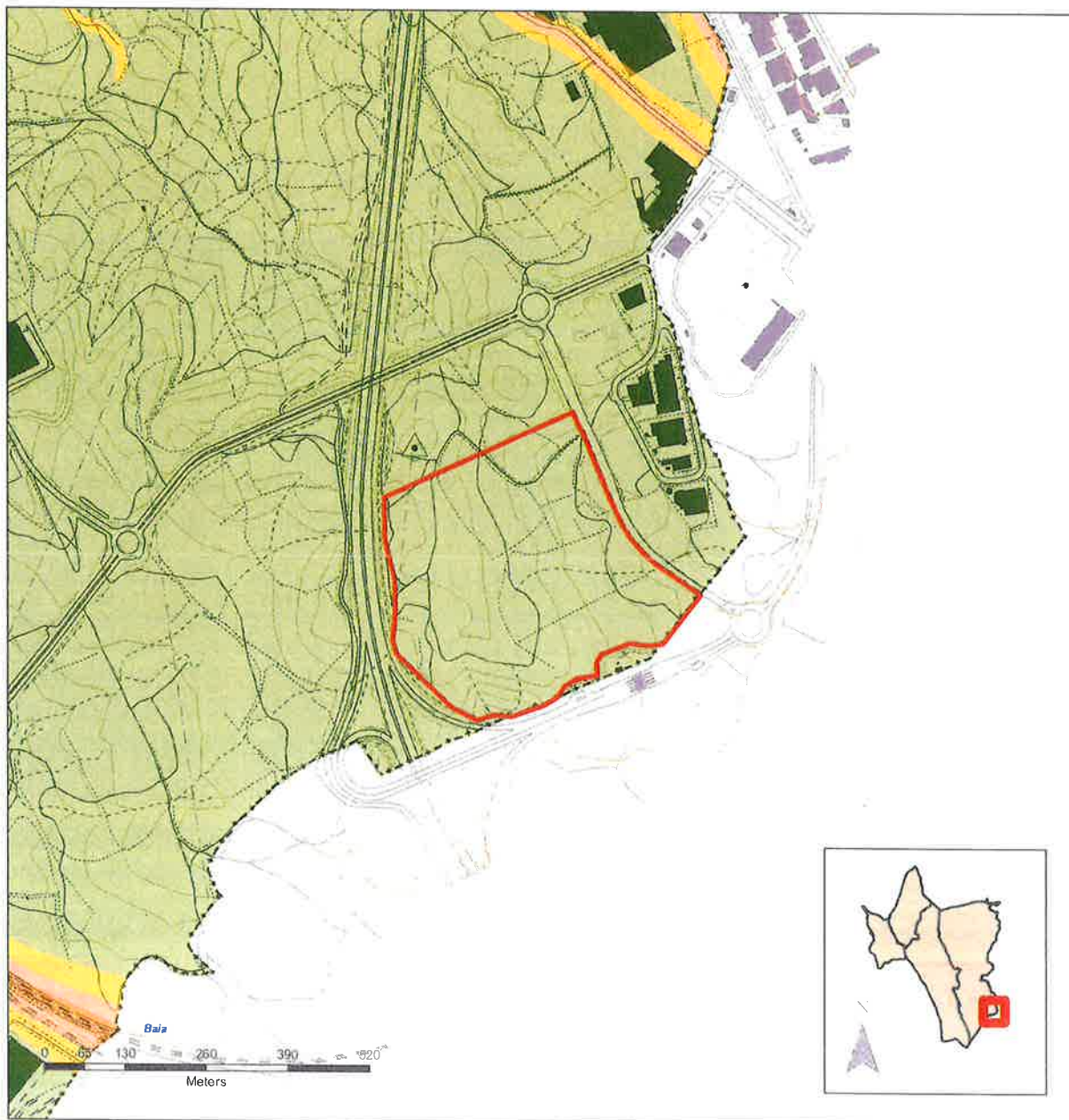
Emissão de Extrato da Carta de Ruído (Ln)

Planta de Localização

Requerente: Icon Sicafi, S.A.
Local: Campo Valongo
Técnico: José Magno
Data: 14-01-2022

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



CMV.07.197.A
Avenida 5 de Outubro, 160
4440-503 Valongo
NIF: 501 138 960
tlf: 224224900 fax: 224226063 n.º verde: 800232001
www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo



2007/CEP.2894





Câmara Municipal de Valongo

Plano Diretor Municipal

Legenda Carta do Ruído (Ln)

Nível de Ruído

Nocturno (Ln)

	> 0 até 45 dB(A)
	> 45 até 50 dB(A)
	> 50 até 55 dB(A)
	> 55 até 60 dB(A)
	> 60 dB(A)



Câmara Municipal de Valongo

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2021

1:5 000

Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo

Emissão de Plantas de Localização

2 Planta de Condicionantes

Requerente: Icon Sicafi, S.A.

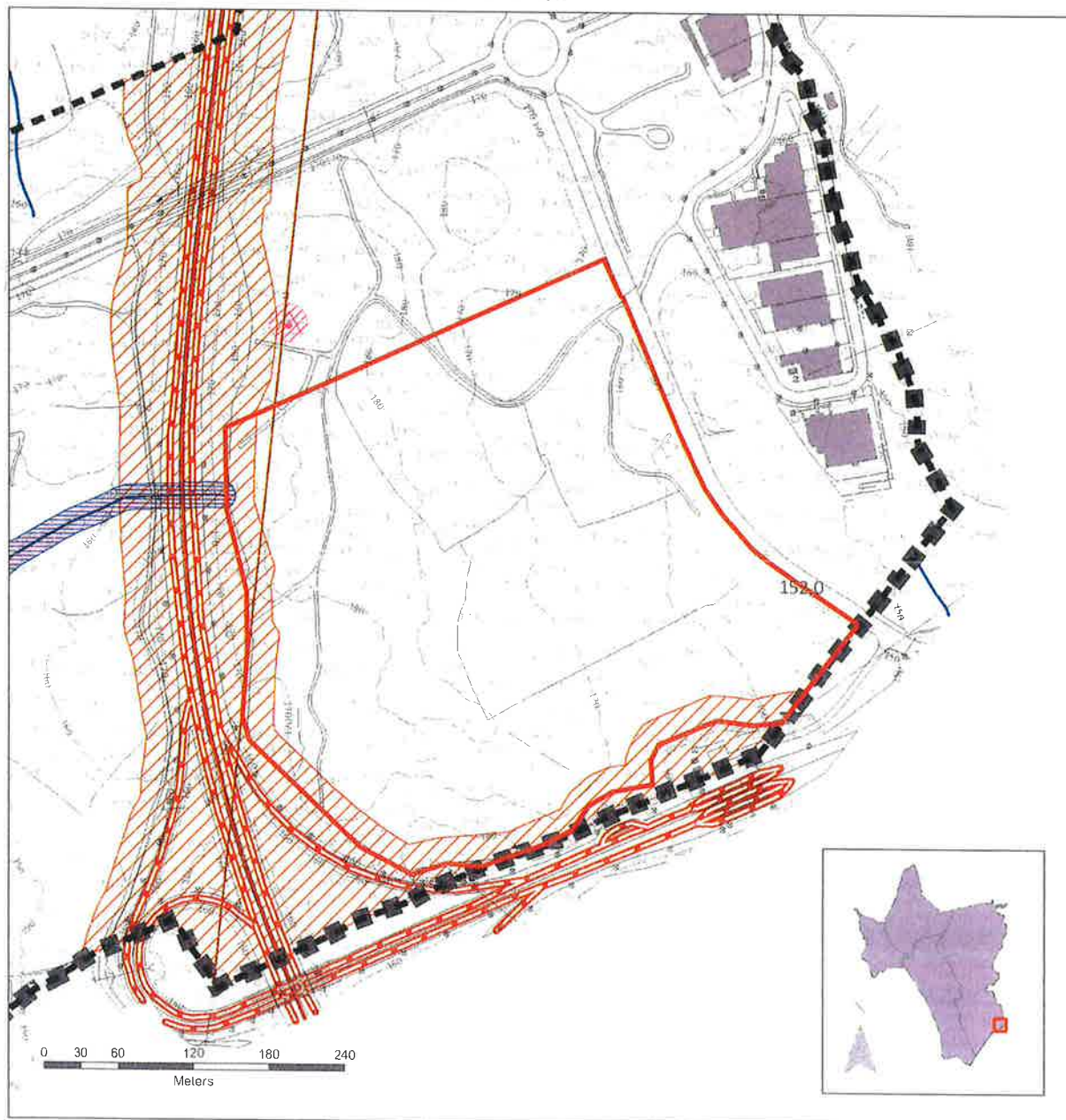
Local: Campo Valongo

Técnico: José Magno

Data: 14-01-2022

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



CMV.07.172.B
Avenida 5 de Outubro, 160
4440-503 Valongo
NIF: 501 138 960
tlf: 224224900 fax: 224226063 n.º verde: 800232001
www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo



2007/CEP.2894





Câmara Municipal de Valongo

RECURSOS NATURAIS:

-  Leitos dos cursos de água
-  Margens dos leitos dos cursos de água
-  Reserva Ecológica Nacional
-  Espécies florestais protegidas: Sobreiro, azinheira e azevinho espontâneo
-  Rede Natura 2000 – Sítio Valongo - PTCON0024
-  Paisagem Protegida Regional "Parque das Serras do Porto"
-  Pedreiras

INFRAESTRUTURAS:

-  Linhas de alta tensão da Rede Elétrica Nacional (Dupla)
-  Linhas de alta tensão da Rede Elétrica Nacional (Simples)
-  Subestação elétrica
-  Rede Nacional Fundamental - IP4/A4
-  Rede Nacional Complementar- IC24/a41
-  EN 15-3
-  Zona de servidão non aedificandie

A representação gráfica das zonas de servidão non aedificandi aplicável à rede rodoviária nacional tem carácter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente

-  Estradas municipais
-  Linhas ferroviárias
-  Área de implantação de linha ferroviária
-  Área de servidão de linha ferroviária (10m)

As zonas de servidão non aedificandi da rede ferroviária são variáveis, pelo que a representação gráfica tem carácter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente

-  Marco geodésico
-  Zona de proteção (15m)



Câmara Municipal de Valongo

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2021

1:5 000

Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo

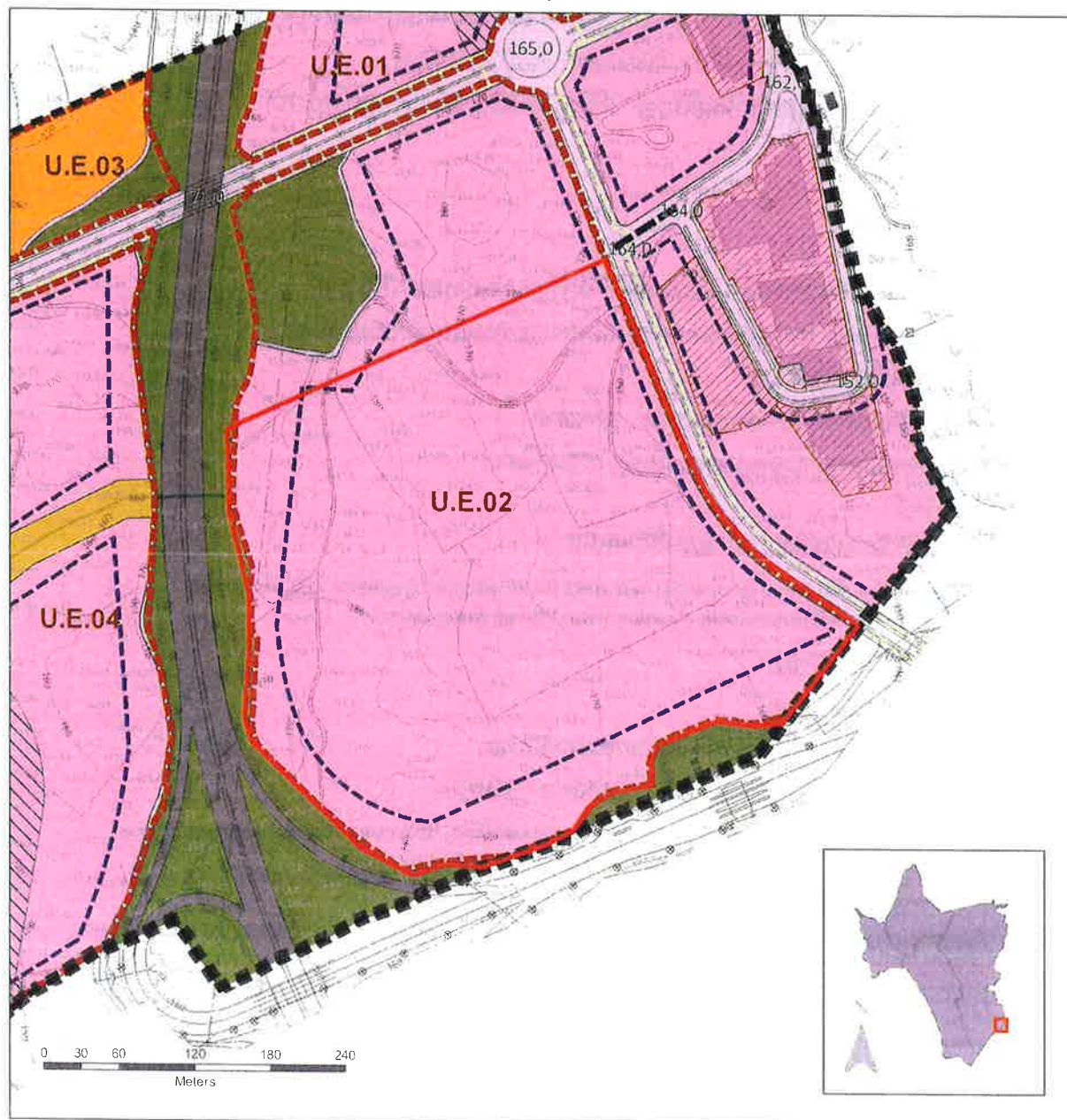
Emissão de Plantas de Localização

1.1 Planta de Zonamento - Qualificação do Solo

Requerente: Icon Sicafi, S.A.
Local: Campo Valongo
Técnico: José Magno
Data: 14-01-2022

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



CMV.07.172.8
Avenida 5 de Outubro, 160
4440-503 Valongo
NIF: 501 138 960
tlf: 224224900 fax: 224226063 n.º verde: 800232001
www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo



2007/CEP.2894



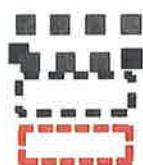


Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo

Planta de Zonamento - Qualificação do Solo

Câmara Municipal de Valongo

LIMITES



Limite do Concelho de Valongo (CAOP 2019)

Limite da área de intervenção

Unidade de execução

Espaços de atividades económicas - Espaços industriais e empresariais



Áreas de instalação de indústrias e empresas



Áreas de serviços



Área do porto seco



Área de espaços verdes, equipamentos e infraestruturas

D - Equipamento desportivo

PE - Parque de estacionamento público

ET - ETAR

EC - Ecocentro



Corredores verdes de conetividade

BR - Bacia de retenção



Prédios ocupados / Compromissos

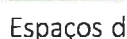


Polígono máximo de implantação

Espaços verdes



Espaços verdes de enquadramento



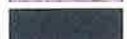
Espaços de Uso Especial – Espaços de Infraestruturas Estruturantes



A41 e EN15-3 sob jurisdição da IP



Rede rodoviária local



Ferrovia



Vias previstas



Ciclovia em faixa própria



Zona de proteção à execução de vias previstas

Cota altimétrica proposta (de referência)



Câmara Municipal de Valongo

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2021

1:5 000

Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo

Emissão de Plantas de Localização

1.2 Planta de Zonamento - Programação e Execução

Requerente: Icon Sicafi, S.A.

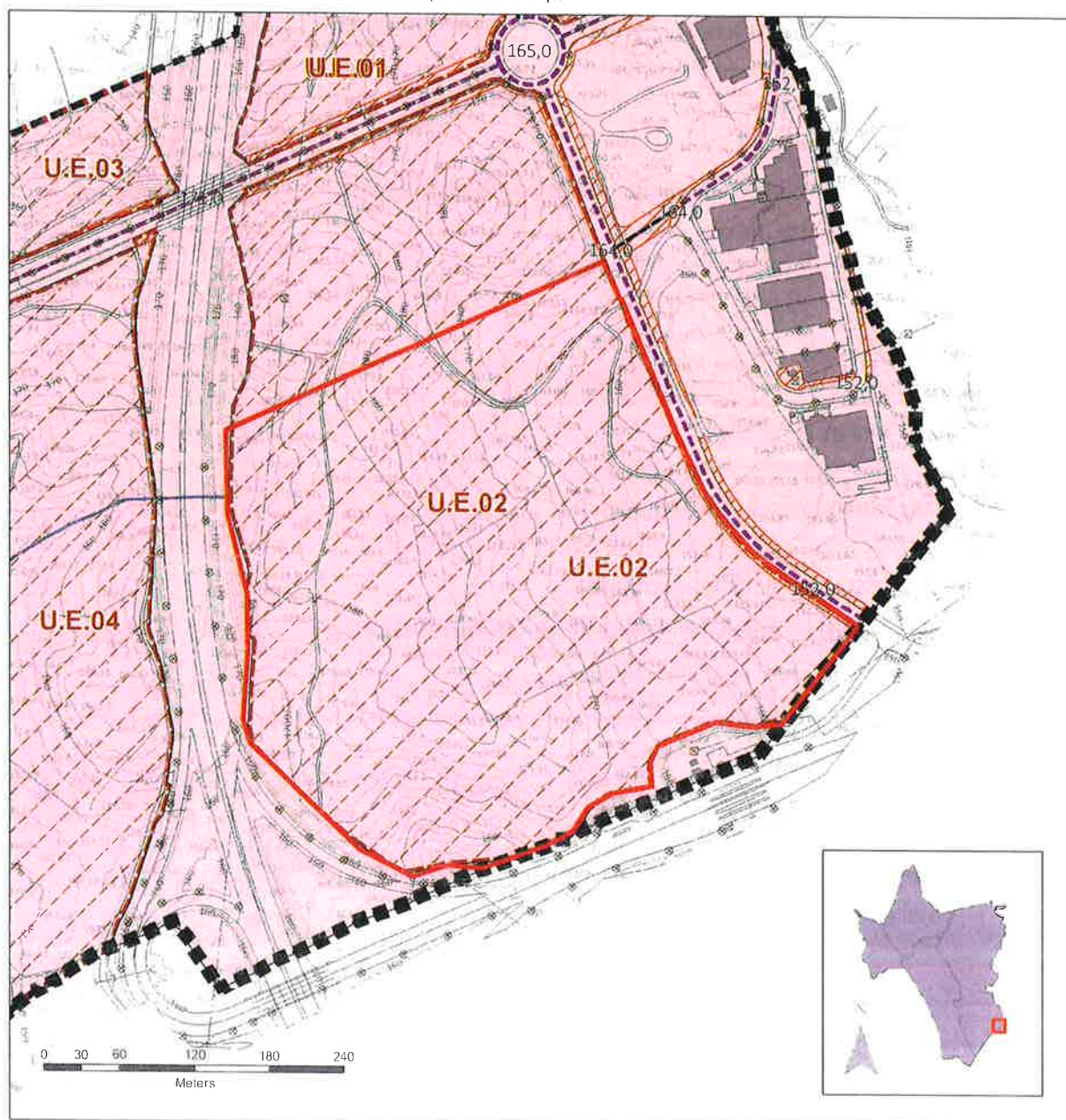
Local: Campo Valongo

Técnico: José Magno

Data: 14-01-2022

NOTA:

O fornecimento desta planilha não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planilha não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



CMV.07.172.B
Avenida 5 de Outubro, 160
4440-503 Valongo
NIF: 501 138 960
tlf: 224224900 fax: 224226063 n.º verde: 800232001
www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo



2007/CEP.2894





Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo

Planta de Zonamento - Programação e Execução

Câmara Municipal de Valongo

Layout



Limite do concelho de Valongo (CAOP 2019)

Limite da área de intervenção

----- Arruamentos a executar

Infraestruturação

----- Arruamentos públicos a infraestruturar - abastecimento de água

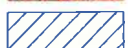
----- Arruamentos públicos a infraestruturar - drenagem de águas residuais

----- Arruamentos públicos a infraestruturar - ambas as redes

Áreas a integrar o domínio municipal



Para infraestruturas

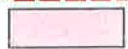


Para equipamentos e espaços verdes

Formas de execução



Áreas de execução sistemática / Unidade de execução



Áreas de execução não sistemática

Cota altimétrica proposta (de referência)

Assinado por: **JOSÉ MANUEL MAGNO LOPES DA SILVA**

Num. de Identificação: 08087269