

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large 'V' and several initials.

**2.ª ALTERAÇÃO À DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO (UE2) DO
PLANO DE URBANIZAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL E EMPRESARIAL DE CAMPO**
PROPOSTA

SETEMBRO, 2023

ÍNDICE:

1. INTRODUÇÃO E ENQUADRAMENTO LEGAL	3
1.1. Objeto	3
1.2. Fundamentação (necessidade de alteração)	3
1.3. Procedimento	4
2. UNIDADE DE EXECUÇÃO DELIMITADA A ALTERAR.....	4
2.1. Alteração à área de intervenção (localização e levantamento cadastral)	4
2.2. Conformidade com os instrumentos de gestão territorial e normas legais e regulamentares	6
2.3. Prazo e sistema de execução	7
3. DISCUSSÃO PÚBLICA.....	7
4. ANEXOS.....	7

ÍNDICE DE FIGURAS:

Figura 1 Levantamento cadastral (Levantamento Topográfico em anexo)	5
---	---

ÍNDICE DE TABELAS:

Tabela 1. Prédios integrados na unidade de execução	5
Tabela 2. Quadro de áreas aprovado em reunião de câmara de 19.05.2022	6
Tabela 3. Quadro de áreas da 2.ª alteração.....	6

1. INTRODUÇÃO E ENQUADRAMENTO LEGAL

1.1. Objeto

O presente documento constitui a fundamentação técnica e de enquadramento da proposta da 2.ª alteração à delimitação da Unidade de Execução identificada no Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC) pela sigla UE2, aprovada em reunião de câmara em 19.05.2022.

1.2. Fundamentação (necessidade de alteração)

A presente proposta da 2.ª alteração à delimitação da Unidade de Execução – UE2, decorre da necessidade de enquadrar a mesma ao requerimento submetido em 27.06.2023, com o registo sob o n.º E/23916/2023 em sede do SPO, que deu origem o processo de licenciamento n.º 125/2023(32), considerado projeto de interesse para a concretização do Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC).

O pedido de licenciamento identificado, insere-se no perímetro do PUZIEC, no lugar da Ribeira, união de freguesias de Campo e Sobrado, ocupando “*parcialmente a Norte*” a área de delimitação da Unidade de Execução – UE2 e cumpre com os objetivos definidos em sede do PUZIEC.

No entanto importa referir que, em reunião de câmara municipal realizada em 19.05.2022, foi aprovada a delimitação “*total*” da UE2, com base na informação técnica n.º 27/DP/2022, que previa duas plataformas (lotes) Norte e Sul.

A plataforma a Sul, está em execução decorrente do licenciamento no âmbito do processo n.º 42/2022(32), e corresponde no seu cadastro e indicadores urbanísticos com o que está plasmado na alteração da UE2, aprovada em reunião de câmara de 19.05.2022.

Assim, a presente proposta da 2.ª alteração à delimitação da UE2, advém do pedido de licenciamento supra identificado e visa retificar duas componentes formais anteriormente aprovadas para plataforma (lote) Norte que difere relativamente:

- À estrutura fundiária, que eram cinco (5) prédios e na proposta são identificados dois (2);
- À área parcial e total de intervenção da unidade de execução UE2.

Quanto ao modelo urbano previsto na anterior alteração mantém-se na presente proposta e os parâmetros urbanísticos conformam-se com PUZIEC.

Os parâmetros urbanísticos apresentados em sede de memória descritiva do processo 125/2023(32), são de referência e podem ser alterados, sem alteração da UE2, desde que, se mantenha o modelo urbano aprovado e desde que os mesmos parâmetros se continuem a conformar com o PUZIEC.

Na sequência do exposto, torna-se necessário proceder à alteração da deliberação tomada em reunião de câmara de 19.05.2022, relativa à Delimitação da Unidade de Execução (UE2) do PUZIEC.

1.3. Procedimento

O procedimento de alteração à delimitação da unidade de execução UE2 é formalizado por deliberação da câmara municipal, sobre a proposta da unidade de execução (PUZIEC) que deve integrar os seguintes elementos essenciais (preparados anteriormente):

- O levantamento cadastral da área de intervenção (a integração dos prédios na unidade de execução, atento o princípio da necessidade, pode ser apenas parcial);
- A elaboração do programa urbanístico ou solução urbanística base (escrito e/ou desenhado);
- A devida integração da unidade de execução nos instrumentos de gestão territorial vigentes;
- A antevisão do sistema de execução e das regras básicas para o envolvimento de agentes.

No caso da presente proposta da 2.ª alteração à delimitação, não será necessário sujeitá-la a discussão pública, uma vez que a unidade de execução que se propõe delimitar enquadra-se no PUZIEC em vigor. (n.º 4 do artigo 148.º do RJIGT).

A deliberação de aprovação da 2.ª alteração à delimitação da unidade de execução será então publicitada nos termos gerais das decisões das Autarquias Locais e notificada aos proprietários abrangidos, sob pena de ineficácia.

Após a publicitação da alteração à delimitação da unidade de execução, inicia-se a concretização da unidade de execução, que depende do sistema de execução adotado. No caso, como o sistema de execução é sistema de iniciativa dos interessados, a concretização da unidade de execução processar-se-á através do licenciamento das operações urbanísticas necessárias ao abrigo do RJUE.

2. UNIDADE DE EXECUÇÃO DELIMITADA A ALTERAR

2.1. Alteração à área de intervenção (localização e levantamento cadastral)

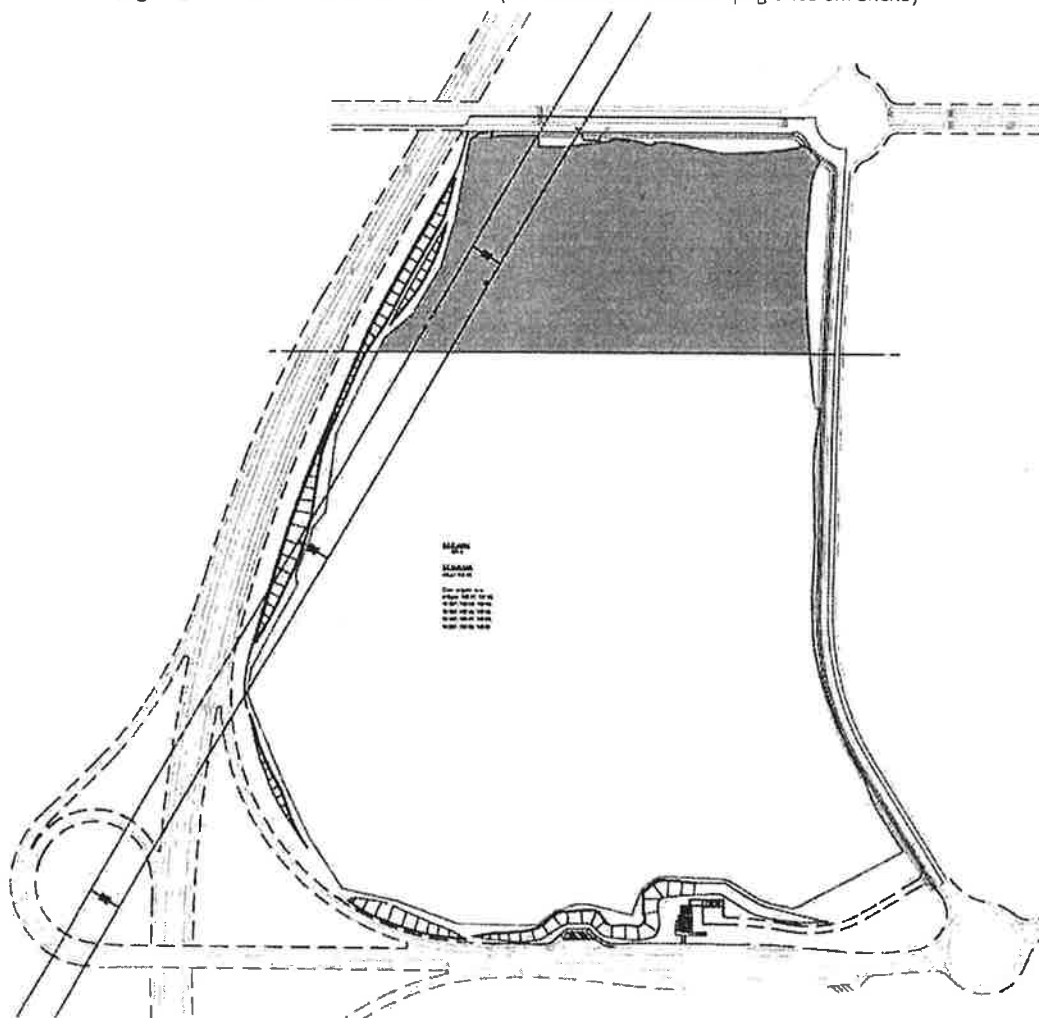
A área de intervenção da unidade de execução UE2, localiza-se no lugar da Ribeira, união de freguesias de Campo e Sobrado, concelho de Valongo e de acordo com o levantamento topográfico georeferenciado – ETRS 89 apresentado, a UE2 tem a área total de 189.712,00 m², sendo composta pelos seguintes prédios identificados na tabela seguinte.

Tabela 1. Prédios integrados na unidade de execução

Lote	Matriz Predial	Registo Predial	Área (m ²)
Sul	10404-P	5012/20220110	149.280,00
Norte	10530-P	5043/20230117	40.432,00
Total			189.712,00

Fonte: Informação cadastral submetida pela requerente do processo de licenciamento

Figura 1 Levantamento cadastral (fonte : Levantamento Topográfico em anexo)



Fonte: Informação cadastral submetida pela requerente do processo de licenciamento e adaptada ao limite da UE2

Requerente Norte - Área do Terreno - 40.432,00 m²

Tabela 2. Quadro de áreas aprovado em reunião de câmara de 19.05.2022

Projeto Sul			Projeto Norte		
Edifício A		25.738,89 m ²	Edifício		14.000,00 m ²
Edifício B		48.880,31 m ²	Escritórios		
Escritórios		3.070,92 m ²	Portaria		19,00 m ²
Portaria		11,57 m ²	Total Geral		14.019,00 m ²
Total Geral		77.701,69 m ²	Estacionamentos		
Estacionamentos					
	Ligeiros	311 Lugares		Ligeiros	99 Lugares
	Pesados	141 Lugares		Pesados	18 Lugares
Área do Lote			Área do Lote		
			34.300,00m ²		
Área do Lote			149.280,00m ²		

Tabela 3. Quadro de áreas da 2.ª alteração

Projeto Sul			Projeto Norte		
Edifício A		25.738,89 m ²	Armazenagem		12.492,00 m ²
Edifício B		48.880,31 m ²	Administrativo		637,30 m ²
Escritórios		3.070,92 m ²	Área Técnica		103,50 m ²
Portaria		11,57 m ²	Total Geral		13.232,80 m ²
Total Geral		77.701,69 m ²	Estacionamentos		
Estacionamentos					
	Ligeiros	311 Lugares		Ligeiros	89 Lugares
	Pesados	141 Lugares		Pesados	27 Lugares
Área do Lote			Área do Lote		
			40.432,00 m ²		
Área do Lote			149.280,00m ²		

Fonte: Quadro Sinóptico submetido pela requerente do processo de licenciamento

2.2. Conformidade com os instrumentos de gestão territorial e normas legais e regulamentares

A 2.ª alteração à unidade de execução delimitada, conforma-se globalmente com o previsto no Plano de Urbanização da Zona Industrial e Empresarial de Campo (PUZIEC), publicado através do Aviso n.º 15753/2021, de 28 de agosto, devendo as operações urbanísticas subsequentes cumprir todas as disposições do regulamento do PUZIEC aplicáveis, nomeadamente, o disposto no n.º 2 do Art.º 33.º.

No Anexo VI apresenta-se a planta de localização e os extratos das plantas de zonamento e de condicionantes do PUZIEC, com a delimitação da área de intervenção da unidade de execução.

Não há lugar à redistribuição de benefícios, e encargos interna à própria unidade de execução, dispensando-se igualmente a celebração do contrato de urbanização para esse fim, previsto no n.º 2 do Art.º 149.º do RJIGT, porque, cada um dos licenciamentos relativos a cada uma das plataformas realizam autonomamente as infraestruturas relativas a cada uma das suas áreas de intervenção.

2.3. Prazo e sistema de execução

Ao abrigo das alíneas a) e b) do n.º 1 do Art.º 34.º do regulamento do PUZIEC, o prazo para a concretização da unidade de execução que se propõe delimitar é de 5 anos a contar da data da entrada em vigor do Plano, e o sistema de execução é o da iniciativa dos particulares.

3. DISCUSSÃO PÚBLICA

Não será necessário sujeitar a proposta de delimitação da presente unidade de execução a discussão pública uma vez que a mesma se enquadra no PUZIEC, ao abrigo do previsto no n.º 4 do artigo 148.º do RJIGT.

4. ANEXOS

Constituem anexos à presente proposta da 2.ª alteração à delimitação de Unidade de Execução – UE2, os elementos seguintes, e que constam da alteração aprovada em reunião de câmara de 19.05.2022 e do processo de licenciamento com o n.º 125/2023(32).

Anexo I - Requerimento de 27.06.2023, com o registo sob o n.º E/23916/2023 em sede do SPO, que deu origem o processo de licenciamento n.º 125/2023(32);

Anexo II – Documentos habilitantes;

Anexo III - Certidões de registo predial de todos os prédios integrados na Unidade de execução;

Anexo IV Planta de cadastro;

Anexo V Planta de conjunto (desenho urbano /programa de referência);

Anexo VI Planta de localização e extratos das plantas de zonamento e de condicionantes do PUZIEC.

Valongo, setembro de 2023

Anexo I

**Requerimento de 27.06.2023, com o registo sob o n.º E/23916/2023
em sede do SPO, que deu origem o processo de licenciamento n.º
125/2023(32);**

Registo nº E/23916 /
2023
Data: 2023-06-27

Livro: Livro de Obras
Registado por:

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Valongo

REQUERENTE			
Nome	Icon Sicafl, SA		
Morada	Avenida da Republica	N.º 35	Lote/Andar 3º
Freguesia	Avenidas Novas		Código Postal 1050-186
NIF	514693690	CC/B	Válido até
Telefone	253461462	Telemóvel	Fax
E-mail	geral@castro-group.pt		

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO			
Na qualidade de	Proprietário		
Proprietário			
Nome			
Morada			
Freguesia	Código Postal	Concelho	
NIF	CC/BI	Válido até	
Telefone	Telemóvel	Fax	
E-mail			

Dados do prédio	
Rua	Lugar da Ribeira - Lugar da Ribeira
Freguesia	Campo e Sobrado
Nº de porta, andar, habitação, ...	

Descrição e inscrição do prédio	
Nº do Registo Predial	5043/20230117
Nº de Inscrição na matriz (Finanças)	10530-P
Nº de acesso à certidão permanente	PP-2713-98337-131502-005043
Tipo de construção	Construção
Tipo de utilização	Armazenagem
Faseamento da operação urbanística?	Nao
identificar na memória descritiva e peças desenhadas as fases da obra, orçamentos e prazos correspondentes (art. 59º do RJUE).	
Destaque de parcela?	Nao
Se sim, com área de m²	
A operação inserida em loteamento?	Lote nº
Alvará de loteamento	
Existe informação prévia?	Nao
Nº	

Optou pelo regime de licenciamento nos termos do nº 6 do artº 4º do

ANEXOS

- Comprovativo de pagamento -
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais - certidão permanente + caderneta predial.zip
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1 - identificação do requerente.pdf
- Extrato das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais vigentes, das respetivas plantas de condicionantes, da planta de síntese do loteamento quando exista e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra - extrato pdm + extrato puziec + carta ruído.zip
- Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município - planta de localização.pdf
- Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano) - levantamento topográfico + declaração.zip
- Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações - arquitetura-planta de implantação.dwg
- Memória descritiva - arquitetura-memória descritiva.pdf
- Fotografias do imóvel/local, no mínimo de duas, de ângulos complementares ou fotografias da frente edificada consolidada se a operação urbanística se situar dentro de zona urbana consolidada - levantamento fotográfico.pdf
- Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho (INE) - ficha ine q3.pdf
- Mapa de Medições - arquitetura-quadrosinóptico cm.pdf
- Cópia do alvará de licença ou autorização de utilização anterior, quando exista -
- Declaração de conformidade digital (aplicável quando os elementos instrutórios são entregues, simultaneamente, em papel e formato digital) -
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhada de declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE, se o requerente estiver a exercer a faculdade prevista no n.º 6 do art.4º do RJUE -
- Quando a edificação esteja abrangida por operação de loteamento e o procedimento adotado for o do licenciamento nos termos do n.º 6 do art. 4º do RJUE, indicação do respetivo procedimento administrativo -
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos e coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis - termo coordenador + termo arquiteto.zip
- Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização de obra; -
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho -
- Projeto de arquitetura - arquitetura_peças desenhadas.dwg

- Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos - calendarização da obra.pdf
- Estimativa do custo total da obra - estimativa de custos.pdf
- Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, acompanhado do termo de responsabilidade do seu autor que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º - acessibilidades_plano.zip
- Termo de responsabilidade de técnico autor do projeto de condicionamento acústico que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro - acústica-declaração de ruído.zip
- Projectos das especialidades caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação - estudo de tráfego-plano.zip
- -
- -

Pede deferimento,

Valongo 2023-06-27

Requerente,

Ass. Icon Sicafl, SA



Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a large checkmark and several initials.

Anexo II

Documentos habilitantes;



Certidão Permanente
Código de acesso: 0336-1756-2344

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel.(artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 514693690

Firma: ICON, SICAFI, S.A.

Natureza Jurídica: SOCIEDADE ANÓNIMA

Sede: Avenida da República, nº 35, 3º

Distrito: Lisboa **Concelho:** Lisboa **Freguesia:** Avenidas Novas
1050 186 LISBOA

Objecto: Investimento e gestão de capitais obtidos junto de investidores, predominantemente numa carteira de valores imobiliários, incluindo as seguintes operações: (i) aquisição de prédios urbanos ou de terrenos destinados à construção (ou aquisição de direito de superfície ou outro direito de conteúdo semelhante sobre os mesmos ativos) para posterior venda ou arrendamento ou outras formas de exploração onerosa; (ii) aquisição de imóveis para reconstrução/reabilitação para posterior arrendamento ou outras formas de exploração onerosa/venda; (iii) aquisição de edifícios já arrendados para rendimento; (iv) aquisição de participações em sociedades imobiliárias ou noutros organismos de investimento imobiliário.

Capital: 400.000,00 Euros

CAE Principal: 68100-R3

CAE Secundário (1): 41100-R3

CAE Secundário (2): 41200-R3

CAE Secundário (3): 68200-R3

CAE Secundário (4): 70220-R3

Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

Forma de Obrigar: 1- Pela assinatura do presidente do conselho de administração, limitada aos atos previstos na lei e no artº 10º dos estatutos. ...continua insc 5

Prazo de duração dos(s) Mandato(s): Quadriénio 2019/2022

Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA DE CASTRO
NIF/NIPC: 181908824
Cargo: Presidente

Nome: ANA ISABEL MONTEIRO DA ROCHA MELO
NIF/NIPC: 216588340
Cargo: Vice-Presidente

CONSELHO FISCAL:

Nome: VELOSO & ASSOCIADOS - SROC, LDA
NIF/NIPC: 514861444

Nome: ANDREIA ISABEL FERNANDES LOPES
NIF/NIPC: 224204858

Nome: CARLOS ALBERTO GONÇALVES PEREIRA
NIF/NIPC: 201654725

SUPLENTE(S) DO CONSELHO FISCAL:

Nome: PAULA CRISTINA BOGALHO CARDOSO
NIF/NIPC: 214267164

ROC:

Nome: BDO & ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE REVISORES
OFICIAIS DE CONTAS LDA
NIF/NIPC: 501340467

Entidade com os documentos integralmente depositados em suporte electrónico.

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Insc.1 AP. 30/20171227 16:46:31 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE, DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: MEDIDA GABARITO LDA
NIPC: 514693690
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS
SEDE: Avenida da Liberdade, nº 432, 5º, sala 28
Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Braga (São José de São Lázaro e São João do Souto)
4710 - 249 Braga
OBJECTO: Compra e venda de bens imóveis e revenda dos

adquiridos para esse fim. Indústria de construção civil.
Promoção imobiliária. Arrendamento de imóveis próprios.
Atividades de consultoria para os negócios e a gestão.
CAPITAL : 5.000,00 Euros
Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: JOSE CAETANO RODRIGUES CASTRO
NIF/NIPC: 106303570
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Maria Emília Carvalho Gomes
Rodrigues de Castro
Regime de bens : Comunhão geral
Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira,
Fraião e Lameiras
4715 - 076 Braga

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA
DE CASTRO
NIF/NIPC: 181908824
Estado civil : Divorciado(a)
Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira,
Fraião e Lameiras
4715 - 076 Braga

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Com a intervenção de 1 gerente

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

Nome/Firma: JOSE CAETANO RODRIGUES CASTRO
NIF/NIPC: 106303570
Cargo: GERENTE
Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira,
Fraião e Lameiras
4715 - 076 Braga

Nome/Firma: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES
PEREIRA DE CASTRO
NIF/NIPC: 181908824
Cargo: GERENTE
Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira,
Fraião e Lameiras
4715 - 076 Braga

Data da deliberação: 27 de dezembro de 2017

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Ajudante por delegação, Teresa de Jesus Dias
Ribeiro

An. 1 - 20171227 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Ajudante por delegação, Teresa de Jesus Dias
Ribeiro

**Av.1 AP. 90/20180412 19:41:09 UTC - CESSAÇÃO
DE FUNÇÕES DE MEMBRO(S) DO(S) ORGÃO(S)
SOCIAL(AIS) (ONLINE)**

GERÊNCIA:

Nome/Firma: JOSE CAETANO RODRIGUES
CASTRO
NIF/NIPC: 106303570
Cargo: Gerente
Causa: Renúncia
Data: 29 de março de 2018

Conservatória do Registo Comercial Porto
O(A) Ajudante, Ligia Maria Barbosa Oliveira
Gigante Pinheiro

An. 1 - 20180413 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial Porto
O(A) Ajudante, Ligia Maria Barbosa Oliveira
Gigante Pinheiro

**Insc.2 AP. 3/20180413 01:19:31 UTC - ALTERAÇÕES AO
CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE
MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS) E
SECRETÁRIO (ONLINE)**

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 2.500,00 Euros

QUOTA : 900,00 Euros

QUOTA : 1.000,00 Euros

TITULAR: CASTRO RED, S.A.
NIF/NIPC: 510100708
Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5,
Sala 28
4710 - 249 Braga

QUOTA : 600,00 Euros

TITULAR: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA

DE CASTRO

NIF/NIPC: 181908824

Estado civil : Divorciado(a)

Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Fraião e Lamações

4715 - 076 Braga

Artigo(s) alterado(s): 4º

Data da deliberação: 29 de Março de 2018

Conservatória do Registo Comercial Vila Nova de Gaia
O(A) Ajudante, Fernanda Miranda de Moraes

An. 1 - 20180426 - Publicado em

<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial Vila Nova de Gaia
O(A) Ajudante, Fernanda Miranda de Moraes

Insc.3 AP. 11/20181002 12:21:48 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, piso 5, sala 28

4710 - 249 Braga

QUOTA : 900,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, piso 5, sala 28

4710 - 249 Braga

QUOTA : 1.000,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, piso 5, sala 28

4710 - 249 Braga

QUOTA : 600,00 Euros

TITULAR: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA
DE CASTRO

NIF/NIPC: 181908824

Estado civil : Divorciado(a)

Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10

4715 - 076 Braga

Artigo(s) alterado(s): 4º

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva
Neto

An. 1 - 20181010 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva
Neto

**Insc.4 AP. 28/20190416 15:19:29 UTC - AUMENTO DO
CAPITAL, TRANSFORMAÇÃO EM SOCIEDADE
ANÓNIMA E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE
ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)**

Montante do aumento : 395000.00 Euros
Modalidade e forma de subscrição: Em dinheiro, sendo
355.600,00€ pela sócia CASTRO GROUP, SGPS, S.A.,
criando uma nova quota; 38.000,00€ por CASTRO RED
CAPITAL, LDA-NIPC 515101532; 700,00€ por CASTRO
RED BUILD, LDA - NIPC 515083844, ambas com sede na
Avenida 31 de Janeiro, nº 307, 4715-052 Braga e 700,00€
por CASTRO RED, S.A. - NIPC 510100708, sede na
Avenida da Liberdade, nº 432, piso 5 - sala 28, 4710-249
Braga, admitidas como novas sócias.
Capital após o aumento : 400.000,00 Euros

FIRMA: MEDIDA GABARITO, S.A.

NIPC: 514693690

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE ANÓNIMA

OBJECTO: Compra e venda de bens imóveis e revenda dos
adquiridos para esse fim. Indústria de construção civil.

Promoção imobiliária. Arrendamento de imóveis próprios.

Atividades de consultoria para os negócios e a gestão.

CAPITAL : 400.000,00 Euros

ACÇÕES:

Número de acções: 400.000

Valor nominal : 1.00 Euros

Natureza: Nominativas

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Pela assinatura do presidente

Estrutura da administração: Conselho de administração,
composto por dois membros

Estrutura da fiscalização: Fiscal único

Duração dos mandatos: Quatro anos

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome/Firma: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES
PEREIRA DE CASTRO
NIF/NIPC: 181908824
Cargo: Presidente
Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira,
Fraião e Lamações
4715 - 076 Braga

Nome/Firma: ANA ISABEL MONTEIRO DA ROCHA MELO
NIF/NIPC: 216588340
Cargo: Vice-Presidente
Residência/Sede: Avenida da República, nº 2328, 7º B,
Mafamude
4434 - 509 Vila Nova de Gaia

FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: VELOSO & ASSOCIADOS - SROC, LDA
NIF/NIPC: 514861444
Cargo: Efetivo, SROC nº 326
Residência/Sede: Av. da Liberdade, nº 682, 1º direito
4710 - 249 Braga

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: ANDREIA ISABEL FERNANDES LOPES
NIF/NIPC: 224204858
Cargo: Suplente, ROC nº 1770
Residência/Sede: Av. da Liberdade, nº 682, 1º direito
4710 - 249 Braga

Prazo de duração do(s) mandato(s): 2019/2022
Data da deliberação: 28 de fevereiro de 2019

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
*O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva
Neto*

An. 1 - 20190424 - Publicado em

<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
*O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva
Neto*

**Insc.5 AP. 139/20191015 15:29:40 UTC - ALTERAÇÃO
INTEGRAL DO CONTRATO DE SOCIEDADE E
DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S)
SOCIAL(AIS)**

FIRMA: ICON, SICAFI, S.A.
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE ANÓNIMA
SEDE: Avenida Fontes Pereira de Melo, nº 6, 7º esqº

Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Freguesia: Santo António
1050 - 121 Lisboa

OBJECTO: Investimento e gestão de capitais obtidos junto de investidores, predominantemente numa carteira de valores imobiliários, incluindo as seguintes operações: (i) aquisição de prédios urbanos ou de terrenos destinados à construção (ou aquisição de direito de superfície ou outro direito de conteúdo semelhante sobre os mesmos ativos) para posterior venda ou arrendamento ou outras formas de exploração onerosa; (ii) aquisição de imóveis para reconstrução/reabilitação para posterior arrendamento ou outras formas de exploração onerosa/venda; (iii) aquisição de edifícios já arrendados para rendimento; (iv) aquisição de participações em sociedades imobiliárias ou noutros organismos de investimento imobiliário.
Prazo de duração: 20 anos, prorrogável por períodos não superiores a 5 anos

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: 1- Pela assinatura do presidente do conselho de administração. 2- Nos atos de mero expediente, pela assinatura de um administrador ou de mandatário. 3 - Em matérias em que a Entidade Gestora tem competências para atuar, nos termos da lei e dos presentes estatutos, a sociedade será representada pela Entidade Gestora, obrigando-se esta nos termos previstos nos seus estatutos.

Estrutura da administração: Conselho composto por 2 membros

Estrutura da fiscalização: Conselho composto por três membros efetivos e um ou dois suplentes e um Revisor Oficial de Contas

Duração dos mandatos: 4 anos

ACÇÕES:

Natureza: ações nominativas sem valor nominal

Menção especial: organismo de investimento coletivo heterogerido, imobiliário, fechado, sob forma societária.

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Nome/Firma: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES
PEREIRA DE CASTRO

NIF/NIPC: 181908824

Cargo: Presidente

Residência/Sede: Rua do Bom Real, nº 10, Nogueira,
Fraião e Lamações

4715 - 076 Braga

Nome/Firma: ANA ISABEL MONTEIRO DA ROCHA MELO
NIF/NIPC: 216588340
Cargo: Vice-Presidente
Residência/Sede: Largo da Misericórdia, nº 1, Arouca
4540 - 107 Arouca

CONSELHO FISCAL:

Nome/Firma: VELOSO & ASSOCIADOS - SROC, LDA
NIF/NIPC: 514861444
Residência/Sede: Av. da Liberdade, nº 682, 1º direito
4710 - 249 Braga

Nome/Firma: ANDREIA ISABEL FERNANDES LOPES
NIF/NIPC: 224204858
Residência/Sede: Av. da Liberdade, nº 682, 1º direito
4710 - 249 Braga

Nome/Firma: CARLOS ALBERTO GONÇALVES PEREIRA
NIF/NIPC: 201654725
Residência/Sede: Rua DR. Francisco Duarte, nº 285, nº
1, S 18
4715 - 017 Braga

SUPLENTE(S) DO CONSELHO FISCAL:

Nome/Firma: PAULA CRISTINA BOGALHO CARDOSO
NIF/NIPC: 214267164
Residência/Sede: Rua 1º de Maio, 5º C
3025 - 567 São Silvestre

ROC:

Nome/Firma: BDO & ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE
REVISORES OFICIAIS DE CONTAS LDA
NIF/NIPC: 501340467
Residência/Sede: Av. da República, 50, 10º
1069 - 211 Lisboa

Prazo de duração do(s) mandato(s): Quadriénio
2019/2022

Data da deliberação: 2019-10-07

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), *Maria Fernanda Marques Rolão
Campos Garcia*

An. 1 - 20191016 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), *Maria Fernanda Marques Rolão
Campos Garcia*

Av.1 OF. AP. 139/20191015 - COMPLETA-SE

Prazo de duração: 20 anos, prorrogável por períodos de 5 anos

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: 1- Pela assinatura do presidente do conselho de administração, limitada aos atos previstos na lei e no artº 10º dos estatutos. 2- Nos atos de mero expediente, pela assinatura de um administrador ou de mandatário, limitada aos actos previstos na lei e nos artºs 10º e 11º dos estatutos, na execução das deliberações da Assembleia Geral de accionistas que constem de acta. 3 - Em matérias em que a Entidade Gestora tem competências para atuar, nos termos da lei e dos presentes estatutos e do regulamento de gestão, a sociedade será representada pela Entidade Gestora, obrigando-se esta nos termos previstos nos seus estatutos

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), *Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia*

An. 1 - 20191030 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), *Maria Fernanda Marques Rolão Campos Garcia*

Insc.6 AP. 10/20210607 10:45:22 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE(ONLINE)

Artigo(s) alterado(s): 2º e 13º

SEDE: Avenida da República, nº 35, 3º
Distrito: Lisboa Concelho: Lisboa Freguesia: Avenidas Novas
1050 - 186 LISBOA

Conservatória do Registo Comercial Porto
O(A) Oficial de Registos, *Fernando Teixeira Pires*

An. 1 - 20210608 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial Porto
O(A) Oficial de Registos, *Fernando Teixeira Pires*

Menções de Depósito - Anotações

Menção Dep. 292/2018-04-12 18:27:57 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA E SUJEITO ACTIVO:

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: CASTRO RED, S.A.
NIPC: 510100708
Sede: Avenida DA LIBERDADE 432, 5 S28, BRAGA,
BRAGA
Código Postal: 4710-249 BRAGA

SUJEITO PASSIVO:

QUOTA : 2.500,00 Euros

Titular: JOSÉ CAETANO RODRIGUES CASTRO
NIF: 106303570
Estado civil: Casado
Nome do cônjuge: MARIA EMÍLIA CARVALHO GOMES
RODRIGUES DE CASTRO
NIF do cônjuge: 106303589
Regime de bens: Comunhão Geral
Residência: Rua DO BOM REAL 10, LAMÇÃES
Código Postal: 4715-076 BRAGA

*Requerente e Responsável pelo registo,
Prazeres Mesquita, Advogado(a), Cédula Profissional
nº 4034P
Morada: Avenida General Norton de Matos 21, 4 DTO
Código Postal: 4700-387 Braga
Menção realizada pelo apresentante nos termos do
artigo 55-A, nº 4 do Código do Registo Comercial*

**Menção Dep. 293/2018-04-12 18:28:02 UTC -
TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)**

QUOTA E SUJEITO ACTIVO:

QUOTA : 900,00 Euros

TITULAR: CASTRO RED, S.A.
NIPC: 510100708
Sede: Avenida DA LIBERDADE 432, 5 S28, BRAGA,
BRAGA
Código Postal: 4710-249 BRAGA

SUJEITO PASSIVO:

QUOTA : 900,00 Euros

Titular: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA
DE CASTRO

NIF: 181908824

Estado civil: Divorciado

Residência: Rua DO BOM REAL 10, Lameações

Código Postal: 4710-249 BRAGA

*Requerente e Responsável pelo registo,
Prazeres Mesquita, Advogado(a), Cédula Profissional
nº 4034P*

Morada: Avenida General Norton de Matos 21, 4 DTO

Código Postal: 4700-387 Braga

*Menção realizada pelo apresentante nos termos do
artigo 55-A, nº 4 do Código do Registo Comercial*

**Menção Dep. 317/2018-04-24 09:45:23 UTC -
TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)**

QUOTA E SUJEITO ACTIVO:

QUOTA : 1.000,00 Euros

TITULAR: CASTRO RED, S.A.

NIPC: 510100708

Sede: Avenida DA LIBERDADE 432, 5 S28, BRAGA (S.
JOSÉ DE S. LÁZARO), BRAGA

Código Postal: 4710-249 BRAGA

SUJEITO PASSIVO:

QUOTA : 1.000,00 Euros

Titular: PAULO JORGE GOMES RODRIGUES PEREIRA
DE CASTRO

NIF: 181908824

Estado civil: Divorciado

Residência: Rua BOM REAL 10, BRAGA, BRAGA

Código Postal: 4715-076 BRAGA

*Requerente e Responsável pelo registo,
Prazeres Mesquita, Advogado(a), Cédula Profissional
nº 4034P*

Morada: Avenida General Norton de Matos 21, 4 DTO

Código Postal: 4700-387 Braga

*Menção realizada pelo apresentante nos termos do
artigo 55-A, nº 4 do Código do Registo Comercial*

Menção DEP 2486/2018-07-20 21:17:25 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2017 (2017-01-01 a 2017-12-31)

Requerente e Responsável pelo Registo: *MEDIDA GABARITO LDA*

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20180720 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção Dep 2966/2018-10-02 12:14:58 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):

QUOTA : 2.500,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28

4710 - 249 Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Nome/Firma: CASTRO RED, S.A.

NIF/NIPC: 510100708

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28

4710 - 249 Braga

Requerente e Responsável pelo Registo,
RAQUEL FONSECA, Advogado(a), Cédula Profissional n.º 47510P

Morada: Rua D. Diogo Pinheiro, nº 13, Edf. Ibérico, 1º, sala AQ

Código Postal: 4750-284 BARCELOS

*Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Escriurário(a) Superior, Maria Luísa Cunha Martins Peixoto*

Menção Dep 2967/2018-10-02 12:14:58 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):

QUOTA : 900,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28
4710 - 249 Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Nome/Firma: CASTRO RED, S.A.

NIF/NIPC: 510100708

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28
4710 - 249 Braga

Requerente e Responsável pelo Registo,
RAQUEL FONSECA, Advogado(a), Cédula Profissional n.º 47510P

Morada: Rua D. Diogo Pinheiro, nº 13, Edf. Ibérico, 1º, sala AQ

Código Postal: 4750-284 BARCELOS

*Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Escriutário(a) Superior, Maria Luísa Cunha Martins Peixoto*

**Menção Dep 2968/2018-10-02 12:14:58 UTC -
TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)**

QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):

QUOTA : 1.000,00 Euros

TITULAR: CASTRO GROUP, SGPS, S.A.

NIF/NIPC: 514888059

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28
4710 - 249 Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Nome/Firma: CASTRO RED, S.A.

NIF/NIPC: 510100708

Residência/Sede: Avenida da Liberdade, nº 432, Piso 5, Sala 28
4710 - 249 Braga

Requerente e Responsável pelo Registo,
RAQUEL FONSECA, Advogado(a), Cédula Profissional n.º 47510P

Morada: Rua D. Diogo Pinheiro, nº 13, Edf. Ibérico, 1º,

sala AQ
Código Postal: 4750-284 BARCELOS

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Escriturário(a) Superior, Maria Luísa Cunha Martins
Peixoto

**Menção DEP 2833/2019-07-18 21:14:09 UTC - PRESTAÇÃO
DE CONTAS INDIVIDUAL**

Ano da Prestação de Contas: 2018 (2018-01-01 a 2018-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de
Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: *MEDIDA
GABARITO, S.A.*

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007
de 17 Janeiro*

**An. 1 - 20190718 - Publicado em
<http://www.mj.gov.pt/publicacoes>**

*Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007
de 17 Janeiro*

Certidão permanente subscrita em 02-11-2022 e válida até 02-11-2023

Fim da Certidão

Nota Importante:

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

Voltar Sair

-----PROCURAÇÃO-----

SILVIP – SOCIEDADE GESTORA DE ORGANISMOS DE INVESTIMENTO COLETIVO, S.A., registada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de pessoa coletiva e matrícula 501870423, com sede na Avenida da República, n.º 35, 3.º andar, freguesia das Avenidas Novas, concelho de Lisboa, e com o capital social de setecentos e cinquenta mil euros, de ora em diante "SILVIP", representada pelos Exmos. Senhores Drs. **Luís Filipe Saramago Carita**, casado, natural da freguesia de São Sebastião da Pedreira, concelho de Lisboa, com o número de identificação fiscal 199747199, portador do cartão do cidadão número 081647158ZW5, emitido pelas autoridades competentes e válido até 22.03.2031, e **Pedro Manuel Lopes Sáragga Leal**, casado, natural da freguesia de Leiria, concelho de Leiria, contribuinte fiscal número 145184730, portador do cartão do cidadão número 06572453 4 ZX4, emitido pelas autoridades competentes e válido até 26.03.2029, ambos com domicílio profissional na Avenida da República, n.º 35, 3.º andar, 1050-186 Lisboa, na qualidade de administradores da SILVIP, com poderes para o ato, constituem seus bastantes PROCURADORES, os Senhores **Dr. Paulo Jorge Gomes Rodrigues Pereira de Castro**, divorciado, natural de Braga, contribuinte fiscal número 181908824, portador do cartão de cidadão com o número 10145507 0ZY5, emitido pelas autoridades competentes e válido até 05.04.2028, e **Eng.º Alberto Monteiro da Rocha Melo**, solteiro, maior, natural de Arouca, contribuinte fiscal número 238532313, portador do cartão de cidadão com o número 12396480 6ZV6, emitido pelas autoridades competentes e válido até 03.08.2031, ambos com domicílio profissional na Avenida 31 de Janeiro, 307, Braga, a quem conferem os poderes para, cada um, isoladamente, **e em nome e representação da ICON SICAFI, S.A.**, NIPC 514693690, designada daqui em diante por "Mandante", com sede na Avenida da República, nº 35, 3º andar, 1050-186 Lisboa, gerida e legalmente representada pela SILVIP, para, relativamente aos imóveis propriedade da Mandante:-----

- A representar e praticar todos os atos necessários junto de quaisquer autoridades públicas e privadas, nomeadamente e sem limitar em Câmaras Municipais, Serviços Municipalizados e suas repartições técnicas designadamente, apresentar requerimentos, documentos e quaisquer projetos, requerer e levantar alvarás e licenças de construção, suas prorrogações, licenças de utilização, aditamentos, pedidos de certidões, telas finais e quaisquer outros requerimentos;-----

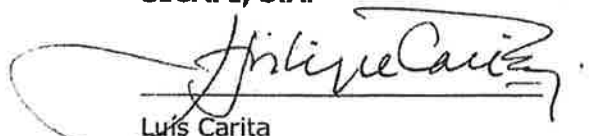
4.2.

- Praticar todos os atos necessários junto de Repartições de Finanças e Conservatórias nomeadamente e sem limitar, atos de registo predial, provisórios ou definitivos, averbamentos, incluindo averbamentos à descrição, cancelamentos, autorizando ainda estes a requerer a retificação de áreas e confrontações, prestar declarações complementares, pedir isenções, avaliações, atualizações; -----

- A representar junto das empresas fornecedoras de água, eletricidade, gás, telecomunicações, entre outras, praticando todos os atos necessários aos aludidos fins, podendo nomeadamente prestar quaisquer declarações e assinar requerimentos e contratos para a instalação e fornecimento de eletricidade, gás, telefone, água ou outros e assinar e rescindir os respetivos contratos de fornecimento, requerer baixadas e contadores, assinar requerimentos, pedir certidões, requerendo tudo o que seja necessário, próprio ou conveniente aos indicados fins: -----

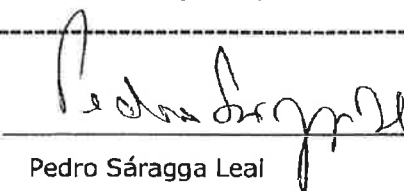
Esta procuração caduca em 31 de março de 2024. -----

Pela **SILVIP – SOCIEDADE GESTORA DE ORGANISMOS DE INVESTIMENTO COLETIVO, S.A.**, e esta por sua vez, como Gestora e Legal Representante da **ICON SICAFI, S.A.**-----



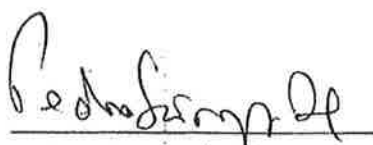
Luís Carita

Administrador



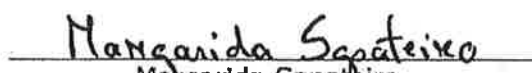
Pedro Sáragga Leal

Administrador


Pedro Sàragga Leal


Luís Carita

A Advogada,


Margarida Sapateiro

Registo efetuado sob o n.º 53532L/358

Custo: Gratuito

Margarida Sapateiro
Advogada
Cédula Profissional n.º 53532L
NIF: 228768678
Av. da República, n.º 35 - 3.º Andar
1050-186 Lisboa



ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º 657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Margarida Sapateiro

CÉDULA PROFISSIONAL: 53532L

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO

Autenticação de documentos particulares

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

ICON SICAFI, S.A.

NIPC n.º 514693690

SILVIP - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.

NIPC n.º 501870423

OBSERVAÇÕES

---- No dia 31 de março de dois mil e vinte e dois, na Avenida da República, n.º 35, 3.º Andar, em Lisboa perante mim, Margarida Sapateiro, Advogada, com a cédula profissional n.º 53532L emitida pelo Conselho Distrital de Lisboa, com escritório e domicílio profissional na referida morada, devidamente autorizada para a prática deste ato, nos termos do artigo 38º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29 de março e da Portaria n.º 657-D/2006, de 29 de Junho, compareceram como outorgantes: -----

---- Os Exmos. Senhores Dr. PEDRO SÁRAGGA LEAL, casado, natural da freguesia de Leiria, concelho de Leiria, com o número de identificação fiscal 145184730, portador do cartão do cidadão número 065724153 4 ZX4, emitido pelas autoridades competentes e válido até 26.03.2029 e Dr. LUÍS FILIPE SARAMAGO CARITA, casado, natural da freguesia de São Sebastião da Pedreira, concelho de Lisboa, com o número de identificação fiscal 199747199, portador do cartão do cidadão número 08164715 8 ZX5, emitido pelas autoridades competentes e válido até 22.03.2031, ambos com domicílio profissional na Avenida da República, número trinta e cinco, terceiro andar, freguesia de Avenidas Novas, concelho e distrito de Lisboa, que outorgam na qualidade de Administradores e em nome e representação da sociedade SILVIP – SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A., registada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de pessoa coletiva e de matrícula 501870423, com o capital social integralmente realizado de setecentos e cinquenta mil euros, e com sede social na Avenida da República, n.º 358, 3.º Andar, freguesia de Avenidas Novas, concelho e distrito de Lisboa, os quais possuem os necessários poderes para este ato, qualidade e poderes que verifiquei pela certidão permanente com o código de acesso 0346-3841-5405, válida até 22 de março de dois mil e vinte e três, e esta por sua vez, como Gestora e Legal Representante da sociedade ICON SICAFI, S.A., registada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de pessoa coletiva e de matrícula 514693690, com o capital social de quatrocentos mil euros, com sede social na Avenida da República, n.º 358, 3.º Andar, freguesia de Avenidas Novas, concelho e distrito de Lisboa.

Verifiquei a identidade dos outorgantes pela exibição dos documentos acima identificados.

--- E pelos outorgantes foi dito: -----

Que leram o conteúdo do documento anexo ao presente, que é uma Procuração, tendo



ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS

Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03

Portaria n.º 657-B/2006, de 29-06
assinado o mesmo e declarado que exprime inteiramente a vontade da sociedade que
representam. -----

--- Este termo foi lido aos signatários e aos mesmos explicado o seu conteúdo

EXECUTADO A: 2022-03-31 13:12

REGISTADO A: 2022-03-31 13:13

COM O Nº: 53532L/358

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos>
usando o código 39027079-925982

Margarida Sapateiro

Margarida Sapateiro
Advogada
Cédula Profissional n.º 53532L
NIF: 226768678
Av. da República, n.º 35 - 3.º Andar
1050-186 Lisboa

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2713-98337-131502-005043

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ribeira

ÁREA TOTAL: 40432 M2

MATRIZ n°: 10530-P NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado a construção.

Norte - Via distribuidora ZIC;

Sul - Reach Horizon East;

Nascente - Estrada;

Poente - Auto-Estrada.

Resultante da anexação dos prédios n°s 2893/20010219, 3571/20090115, 3744/20100312 e 3747/20100312.

Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28° C, n° 2 al. b) i) do Código do Registo Predial.

O(A) Conservador(a)

Maria João Duarte dos Santos da Cunha Ribeiro Bernardes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

AP. 2059 de 2020/10/15 12:54:43 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/01/25 12:54:43 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

Transcrição da inscrição dos prédios n.ºs 2893/20010219, 3571/20090115, 3744/20100312 e 3747/20100312.

O(A) Conservador(a)

Maria João Duarte dos Santos da Cunha Ribeiro Bernardes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 31-05-2023 e válida até 30-11-2023

MINISTÉRIO DAS FINANÇAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA	IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMOVEIS (IMI) COMPROVATIVO DA DECLARAÇÃO PARA INSCRIÇÃO OU ACTUALIZAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS NA MATRIZ (Modelo 1)	Serviço de Finanças 1899 - VALONGO-1.
--	---	---

Elementos da Declaração

NIF: 514693690 Nome: ICON, SICAFI, S.A.

Telefone: 914603068 E-Mail: raquel@castro-group.pt

Motivo: 1 - Prédio Novo

Subdivisão: 1.1 - Prédio Novo (art.º 106º, b))

Data Recepção: 2023-01-02 Artigo Provisório: P10530 Nº Registo: 7842797

Identificação Matricial

Tipo: Urbano Freguesia: 131506 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO

Artigo: 10362

Tipo: Urbano Freguesia: 131506 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO

Artigo: 10358

Tipo: Urbano Freguesia: 131506 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO

Artigo: 10361

Tipo: Urbano Freguesia: 131506 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO

Artigo: 10359

Elementos do Prédio

Freguesia: 131506 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO SF: 1899 - VALONGO-1.

Av./Rua/Praça: Ribeira Andar: Lugar: Ribeira Cód. Postal: 4440-194

Norte: Via Distribuidora da ZIC

Sul: Reach Horizon East Property Unipessoal, Lda.

Nascente: Estrada

Poente: Autoestrada

Anexo I

Prédio:

NIF: 514693690 Nome: ICON, SICAFI, S.A.

Tipo Proprietário: 01 - Único Proprietário

Domicílio Fiscal: 01 - Território Nacional

Parte: 1/1 Bem Casal: N

Terreno para ConstruçãoÁrea Total do Terreno: 40.432,0000 m²Área Bruta de Construção: 25.700,0000 m²Área de Implantação do Prédio: 25.700,0000 m²Área Bruta Dependente: 0,0000 m²**Outros Elementos**

Data de Passagem a Urbano: 2023-01-02

Data do Facto: 2022-01-02

Documentos Anexos

Alvará de Licença de Construção: 0

Planta(s) de Localização / Croquis: 0

Projecto ou Viabilidade Construtiva: 0

Planta(s) do(s) edifício(s): 0

Anexo I: 0

[Handwritten signatures and initials]

Anexo III

Certidões de registo predial de todos os prédios integrados na
Unidade de execução;

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2372-23937-131502-005012

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ribeira ou Ribeiro

ÁREA TOTAL: 149280 M2

ÁREA DESCOBERTA: 149280 M2

MATRIZ nº: 10404-P NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

TERRENO PARA CONSTRUÇÃO

Norte - Icon Sicafi, S.A.

Sul - AEDL Auto - Estradas do Douro Litoral

Nascente - AEDL Auto - Estradas do Douro Litoral

Poente - Estrada Municipal

Formado pela anexação dos nºs: 658/19891113; 1491/19940302; 2982/20010710; 3529/20080911; 3615/20090331; 3737/20100312; 3741/20100312; 3742/20100312; 3743/20100312; 3745/20100312; 3748/20100312; 3749/20100312 e 3750/20100312.

Recurso à faculdade prevista no Art.28º C, nº 2 do CRP.

O(A) Conservador(a) de Registos

Margarida Maria Antunes Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 2059 de 2020/10/15 11:55:32 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2022/01/11 11:55:32 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPESSOAL, LDA

NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

n.º 6, 7.º esquerdo, Santo António, Lisboa.

Inscrição dos prédios n.ºs: 658/19891113; 1491/19940302; 2982/20010710; 3529/20080911;
3615/20090331; 3737/20100312; 3741/20100312; 3742/20100312; 3743/20100312; 3745/20100312;
3748/20100312; 3749/20100312 e 3750/20100312.

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades
AP. 330 de 2022/01/17 10:09:50 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2022/01/17 10:09:50 UTC

CAPITAL: 7.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 7.280.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** REACH HORIZON EAST PROPERTY, UNIPessoal, LDA
NIPC 516697510

Sede: Avª Duque D'Avila, 46, 3º C, Avenidas Novas
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.
NIPC 514693690

Fundamento: Garantia de empréstimo pelo prazo de 14 meses, prazo automaticamente renovável
por um única vez e pelo prazo de 6 meses, mediante pedido unilateral do credor hipotecário,
não vencendo quaisquer juros.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades
OFICIOSO
AVERB. - AP. 330 de 2022/01/17 14:58:57 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2022/01/28 14:58:57 UTC
DA APRESENT. 330 de 2022/01/17 - Hipoteca Voluntária

Fundamento: Garantia do pontual e integral cumprimento pela ICON, do contrato Promessa de
compra e venda do prédio descrito sob o nº 5012 da freguesia de Campo, concelho de Valongo.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 11-01-2022 e válida até 11-04-2022

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2713-98337-131502-005043

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ribeira

ÁREA TOTAL: 40432 M2

MATRIZ n.º: 10530-P NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Campo e Sobrado.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno destinado a construção.

Norte - Via distribuidora ZIC;

Sul - Reach Horizon East;

Nascente - Estrada;

Poente - Auto-Estrada.

Resultante da anexação dos prédios n.ºs 2893/20010219, 3571/20090115, 3744/20100312 e 3747/20100312.

Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28.º C, n.º 2 al. b) i) do Código do Registo Predial.

O(A) Conservador(a)

Maria João Duarte dos Santos da Cunha Ribeiro Bernardes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

AP. 2059 de 2020/10/15 12:54:43 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/01/25 12:54:43 UTC

ABRANGE 17 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ICON, SICAFI, S.A.

NIPC 514693690

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAUPERVAL - INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, UNIPessoal, LDA

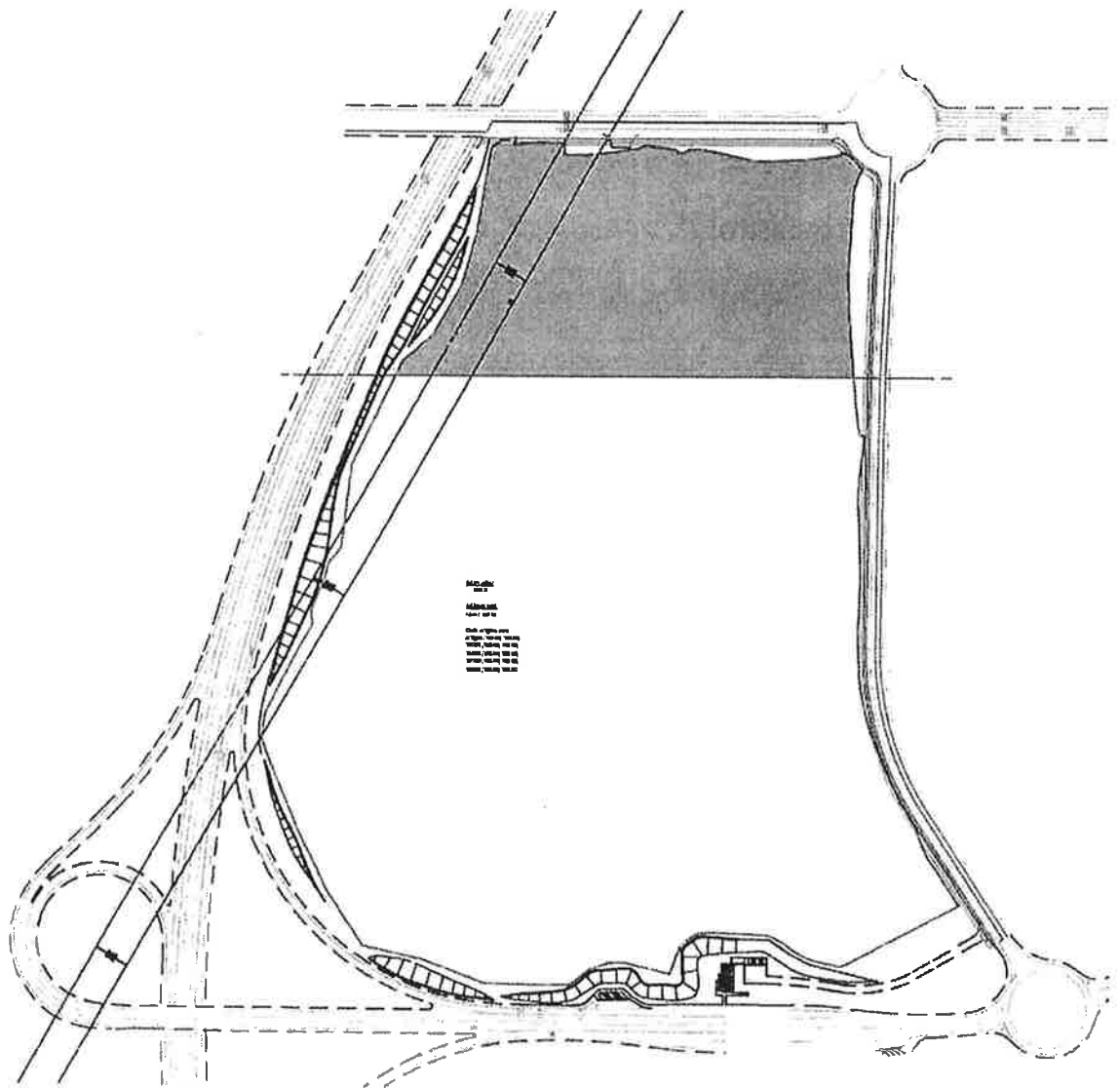
NIPC 505932016

"Icon, Sicafi, S.A." é gerida e administrada por "Silvip - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Colectivo, S.A.", NIPC 501780423, com sede na Avenida Fontes Pereira de Melo,

Anexo IV

Planta de cadastro;



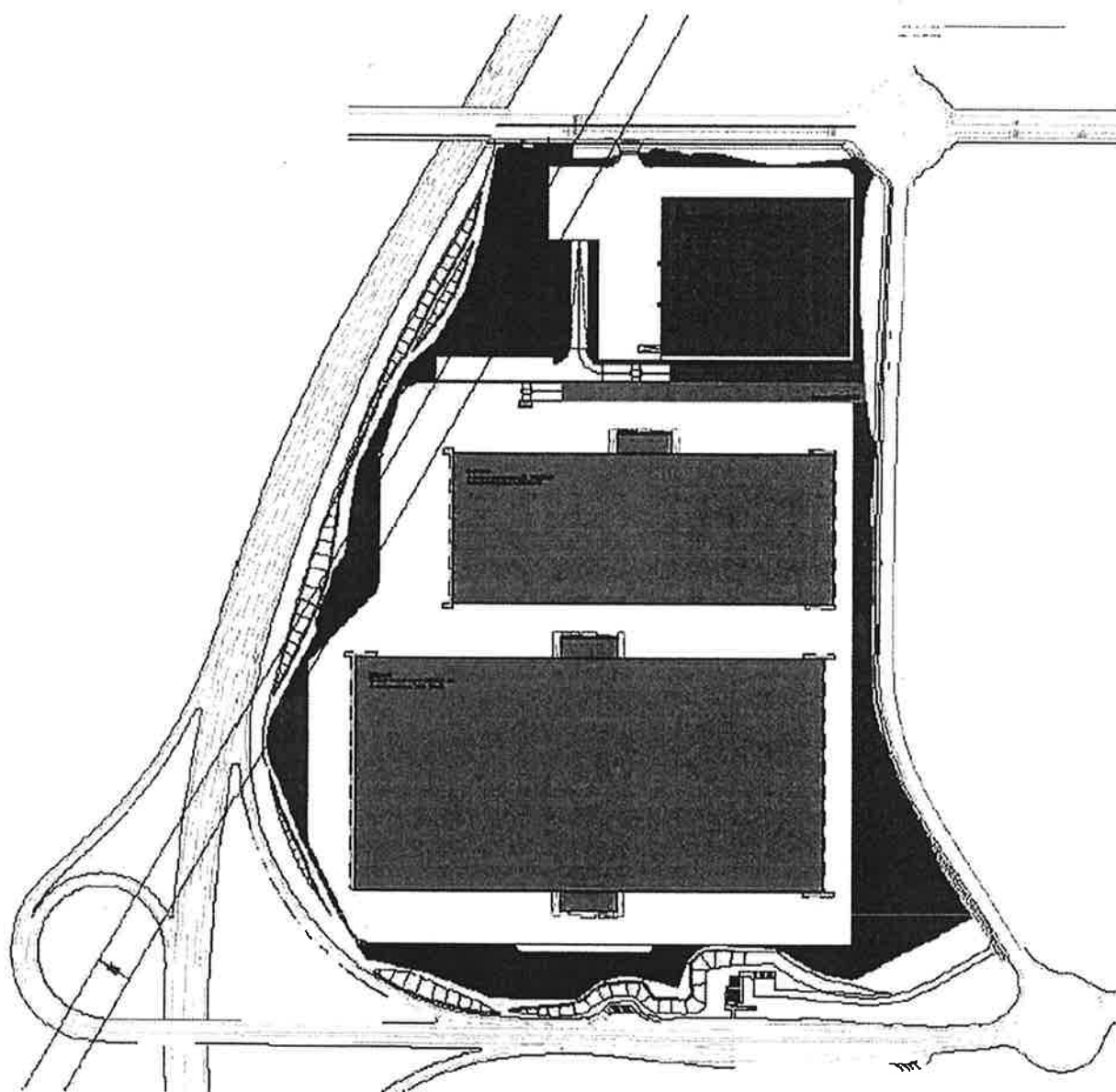


Handwritten signature and initials in the top right corner, including a large 'S' and various other marks.

Anexo V

- Planta de conjunto (desenho urbano / programa de referência);

Planta de conjunto (desenho urbano / programa de referência) aprovado e a manter



Fonte: Informação cadastral enviada pela requerente do processo de licenciamento

Handwritten signature and initials in the top right corner of the page.

Anexo VI

Planta de localização e extratos das plantas de zonamento
e de condicionantes do PUZIEC.

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:2 500

Coordenada do Ponto Central:
X: -26 346,7188 Y: 166 689,5380

Planta de Localização

Requerente:

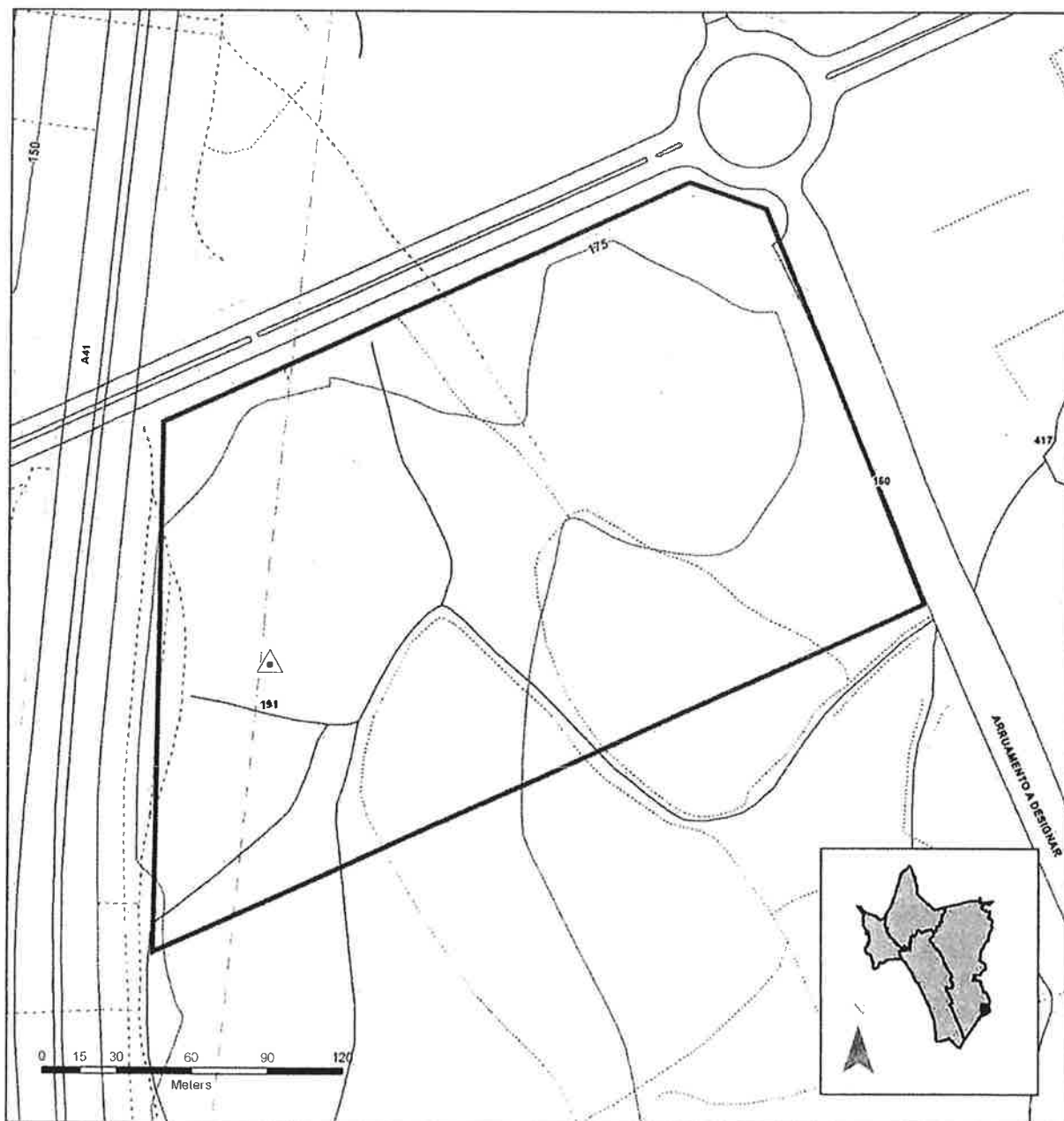
Local:

Técnico:

Data: 23-05-2023

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2021

1:5 000

Requerente:

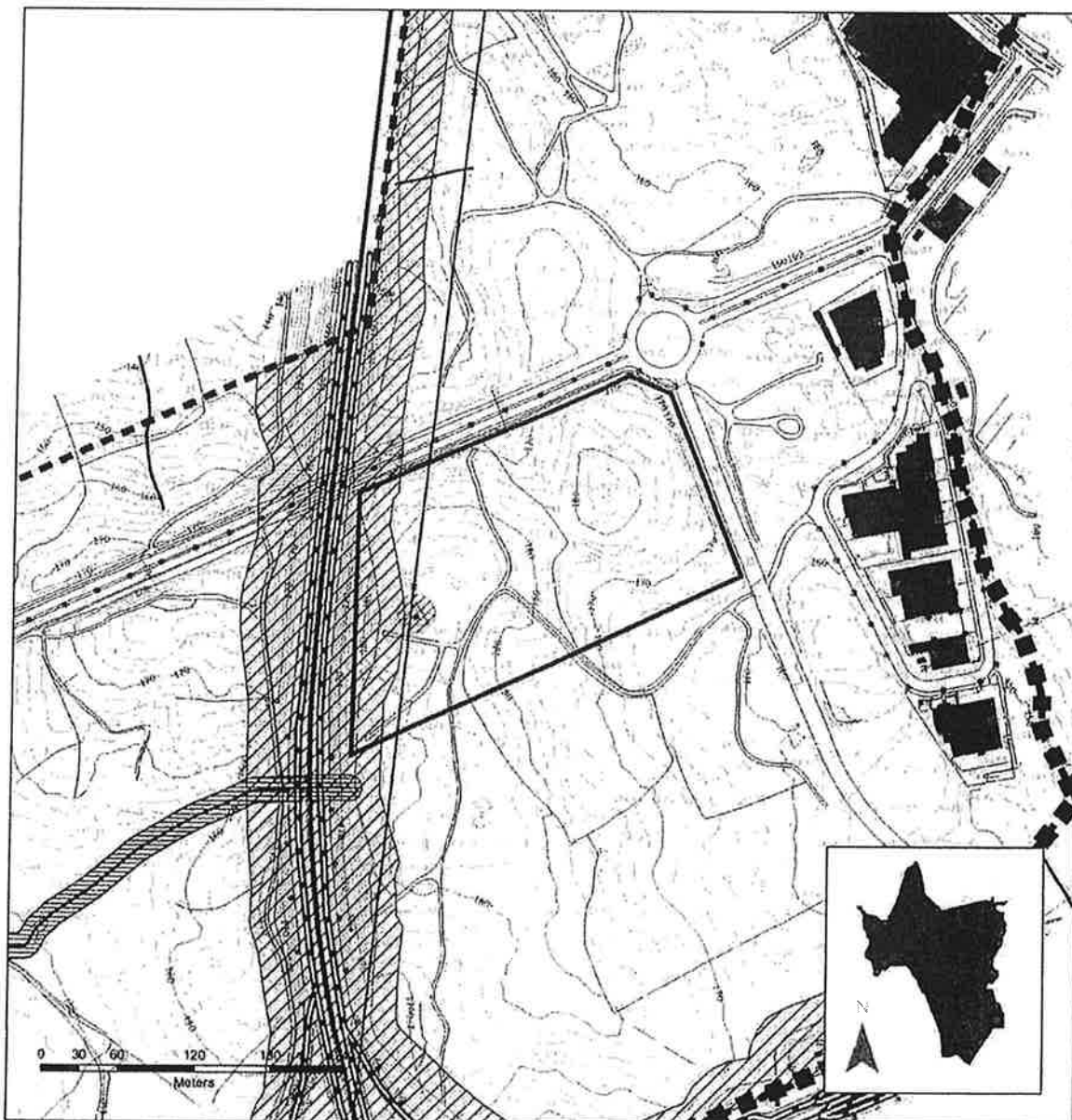
Local:

Técnico:

Data: 24-05-2023

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



RECURSOS NATURAIS:

- Leitos dos cursos de água
-  Margens dos leitos dos cursos de água
-  Reserva Ecológica Nacional
-  Espécies florestais protegidas: Sobreiro, azinheira e azevinho espontâneo
-  Rede Natura 2000 – Sítio Valongo - PTCON0024
-  Paisagem Protegida Regional "Parque das Serras do Porto"
-  Pedreiras

INFRAESTRUTURAS:

- ===== Linhas de alta tensão da Rede Elétrica Nacional (Dupla)
- Linhas de alta tensão da Rede Elétrica Nacional (Simples)
-  Subestação elétrica
- Rede Nacional Fundamental - IP4/A4
- Rede Nacional Complementar- IC24/a41
- EN 15-3
-  Zona de servidão non aedificandie

A representação gráfica das zonas de servidão non aedificandi aplicável à rede rodoviária nacional tem carácter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente

- Estradas municipais
- Linhas ferroviárias
-  Área de implantação de linha ferroviária
-  Área de servidão de linha ferroviária (10m)

As zonas de servidão non aedificandi da rede ferroviária são variáveis, pelo que a representação gráfica tem carácter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente

-  Marco geodésico
-  Zona de proteção (15m)

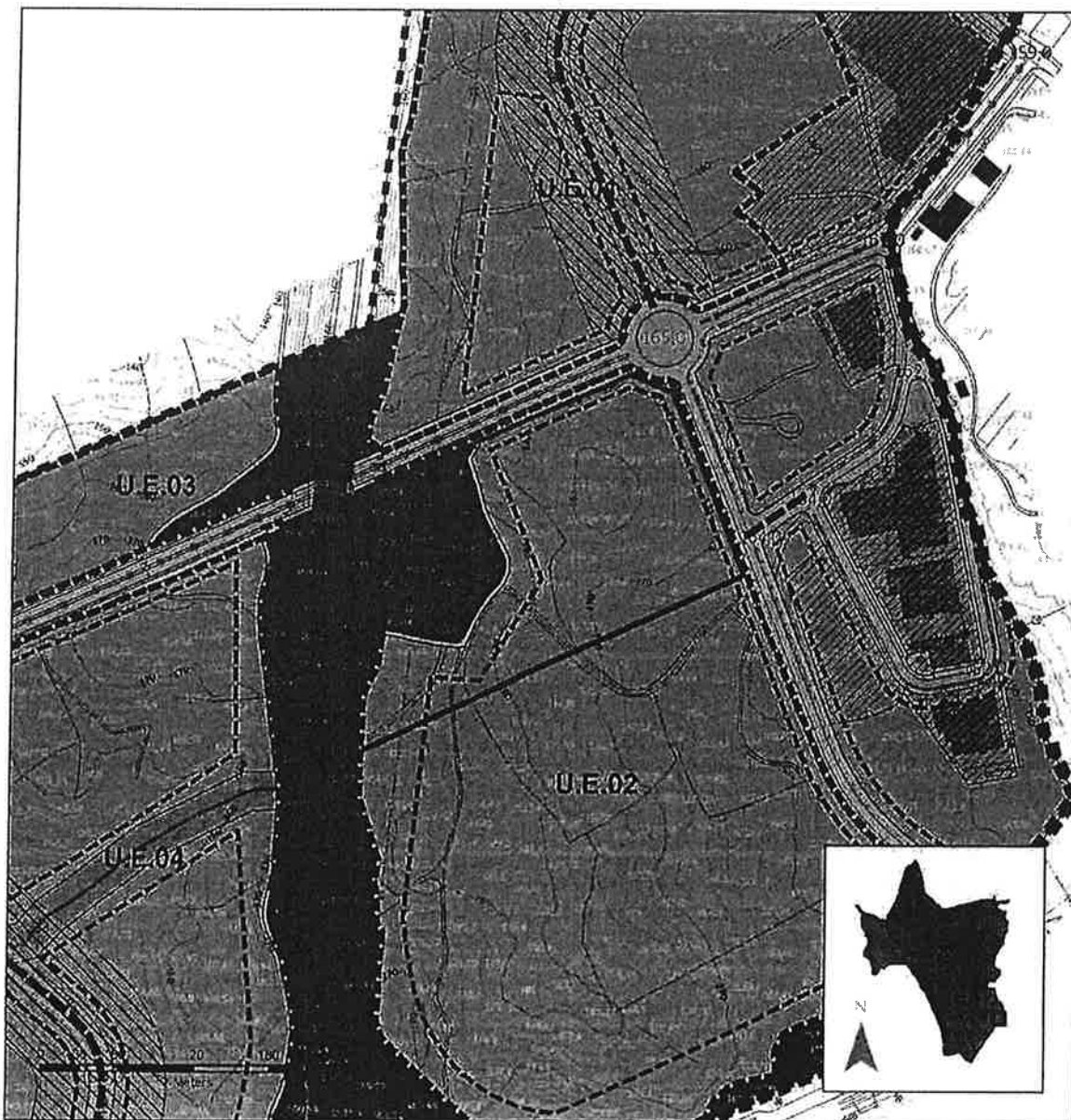
Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2021

1:5 000

1.1 Planta de Zonamento - Qualificação do Solo	
Requerente:	
Local:	
Técnico:	
Data:	24-05-2023

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



LIMITES



Limite do Concelho de Valongo (CAOP 2019)

Limite da área de intervenção

Unidade de execução

Espaços de atividades económicas - Espaços industriais e empresariais



Áreas de instalação de indústrias e empresas



Áreas de serviços



Área do porto seco



Área de espaços verdes, equipamentos e infraestruturas

D - Equipamento desportivo

PE - Parque de estacionamento público

ET - ETAR

EC - Ecocentro

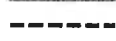


Corredores verdes de conectividade

BR - Bacia de retenção



Prédios ocupados / Compromissos



Polígono máximo de implantação

Espaços verdes



Espaços verdes de enquadramento

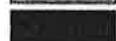
Espaços de Uso Especial – Espaços de Infraestruturas Estruturantes



A41 e EN15-3 sob jurisdição da IP



Rede rodoviária local



Ferrovia



Vias previstas



Ciclovia em faixa própria



Zona de proteção à execução de vias previstas

Cota altimétrica proposta (de referência)

1.2 Planta de Zonamento - Programação e Execução

Requerente:

Local:

Técnico:

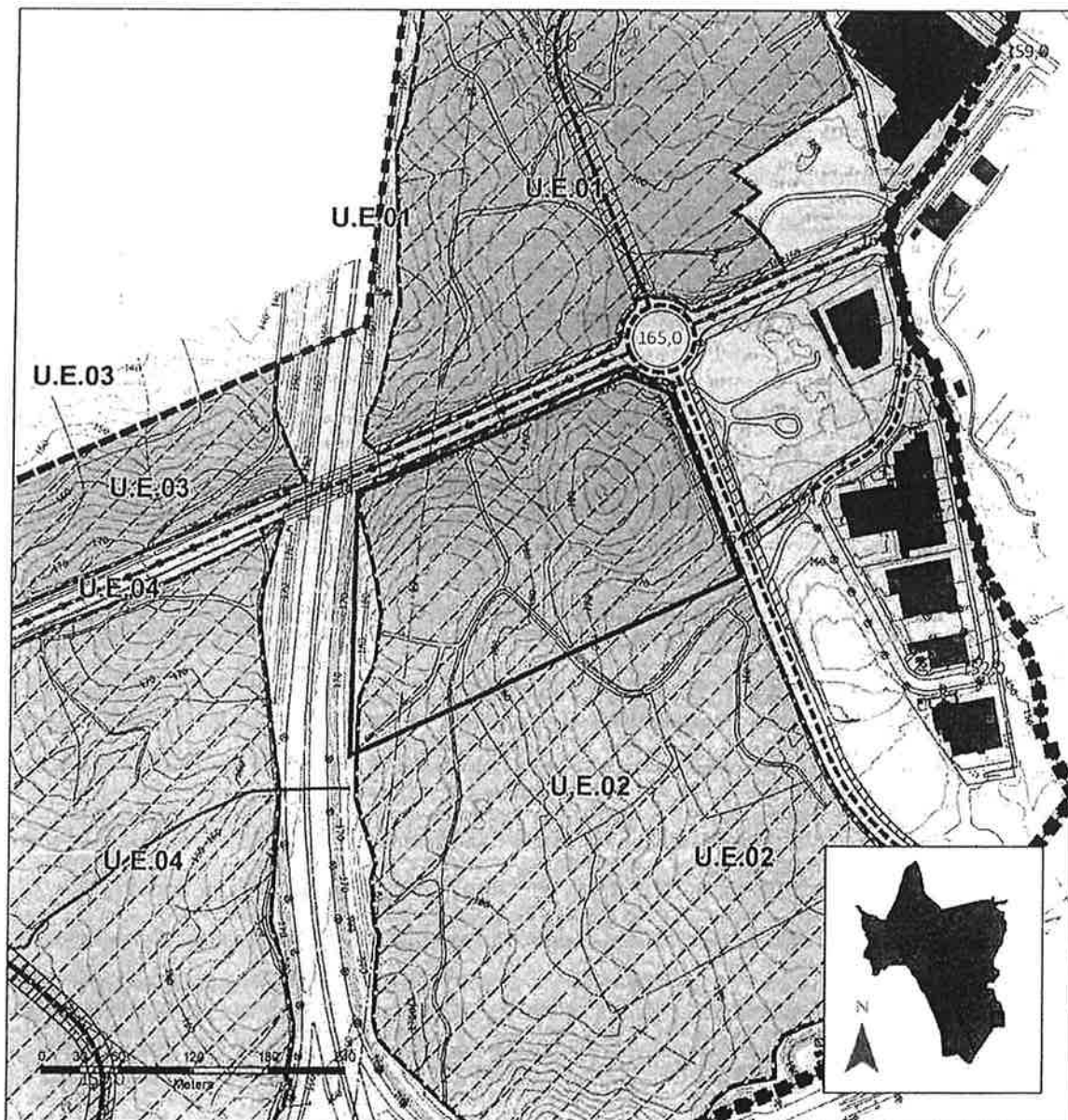
Data: 24-05-2023

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2021

1:5 000

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



Layout



Limite do concelho de Valongo (CAOP 2019)

Limite da área de intervenção

----- Arruamentos a executar

Infraestruturação

----- Arruamentos públicos a infraestruturar - abastecimento de água

----- Arruamentos públicos a infraestruturar - drenagem de águas residuais

----- Arruamentos públicos a infraestruturar - ambas as redes

Áreas a integrar o domínio municipal



Para infraestruturas



Para equipamentos e espaços verdes

Formas de execução



Áreas de execução sistemática / Unidade de execução



Áreas de execução não sistemática

Cota altimétrica proposta (de referência)

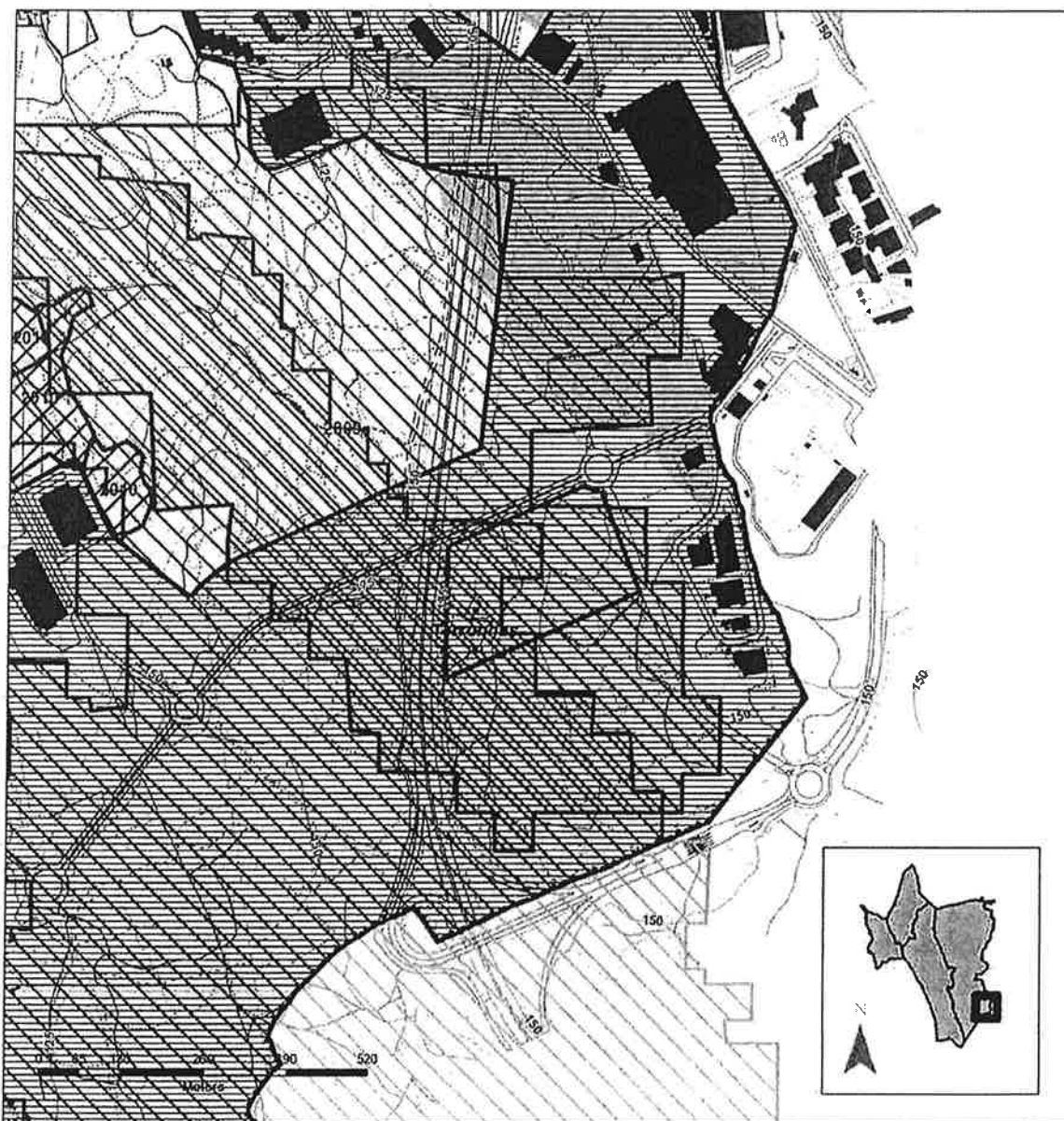
Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

Planta de Condicionantes 2	
Requerente:	
Local:	
Técnico:	
Data:	23-05-2023

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



Ordenamento

Solo Urbano

-  Perímetro Urbano
-  Solo Urbanizado
-  Zona Urbanizável

Solo Rural

-  Áreas edificadas consolidadas em solo rural

Povoamentos percorridos por incêndio

Áreas percorridas por incêndio 2004-2012 (Fonte: AFN)

-  2012
-  2011
-  2010
-  2009
- 2008 (não ocorreram incêndios)
-  2007
-  2006
-  2005
-  2004

Povoamentos florestais (Fonte: PMDFCI)

-  Áreas de povoamentos puros, mistos e matos

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

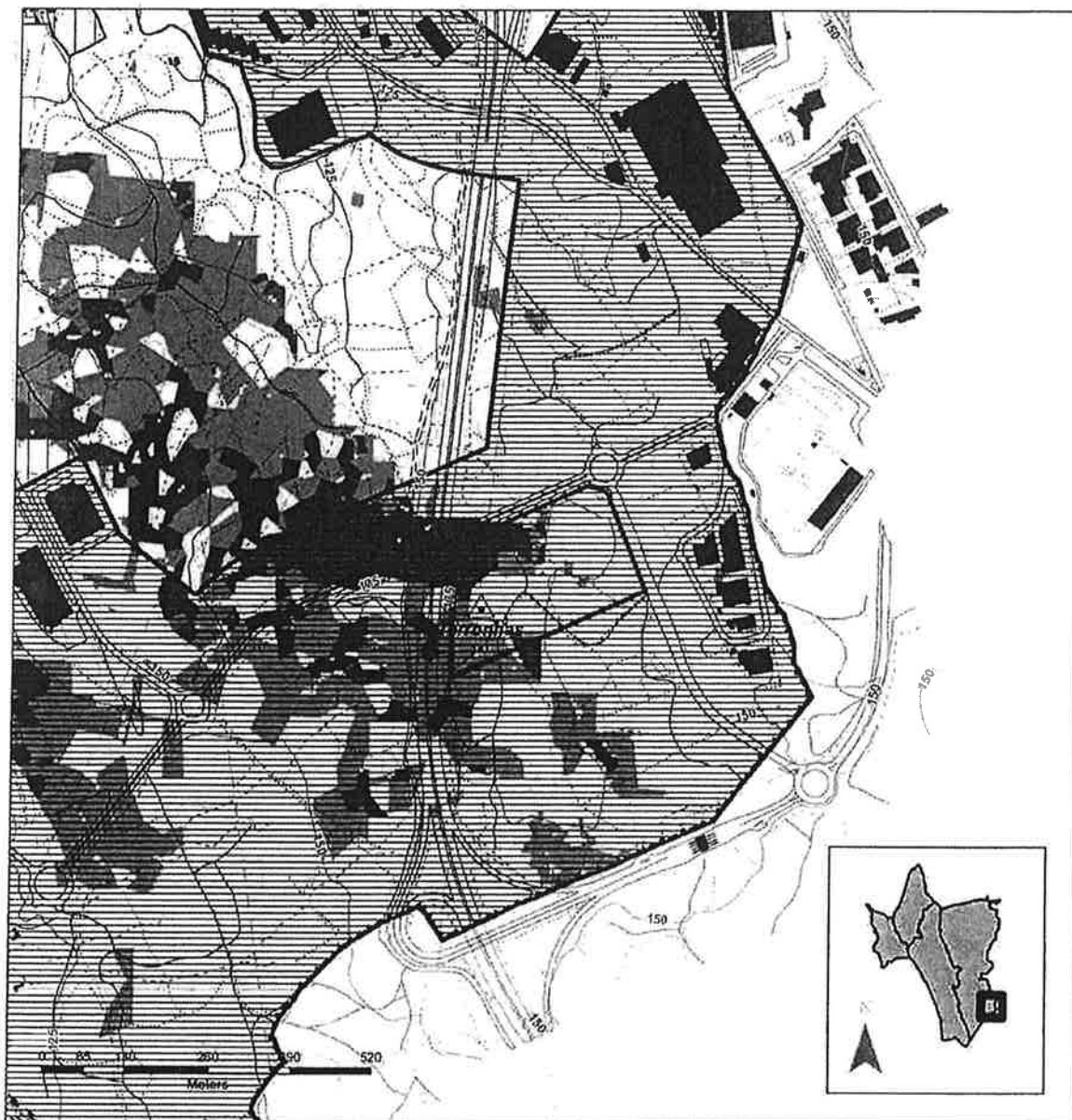
1:10 000

Planta de Localização

Requerente:
Local:
Técnico:
Data: 23-05-2023

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



Ordenamento

Solo Urbano

-  Perímetro Urbano
-  Solo Urbanizado
-  Zona Urbanizável

Solo Rural

-  Áreas edificadas consolidadas em solo rural

Plano Municipal Defesa Floresta Contra Incêndios

Risco de Incêndio

-  Alto
-  Muito Alto

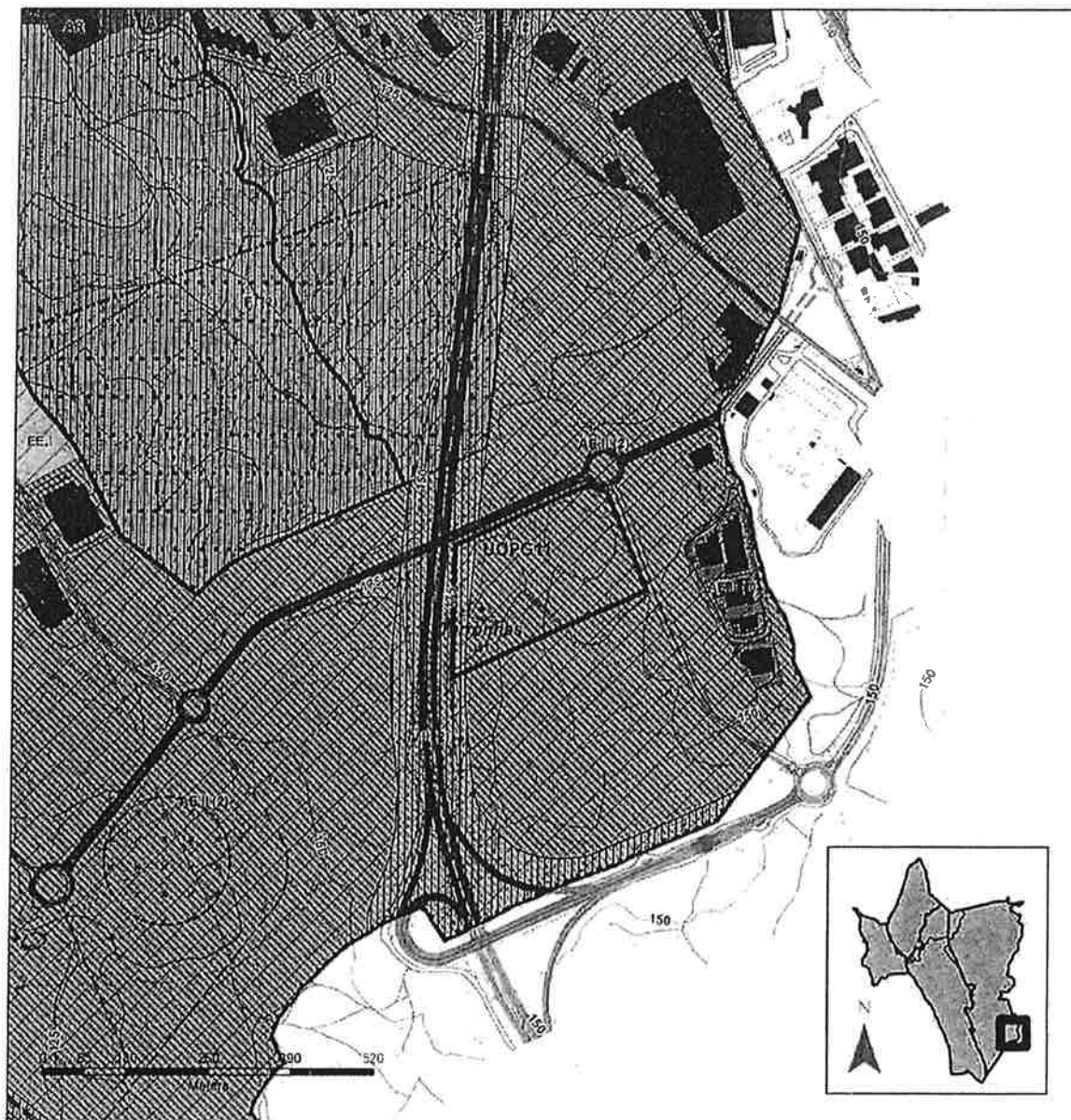
Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

Planta de Ordenamento 1	
Requerente:	
Local:	
Técnico:	
Data:	23-05-2023

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



Qualificação do Solo

Solo Rural

	Espaços Agrícolas
	Espaços Florestais Espaços Florestais Produção (GP)
	Espaços Florestais Espaços Florestais Produção (SJ)
	Espaços Florestais Espaços Florestais Conservação (GP)
	Espaços Florestais Espaços Florestais Conservação (SJ)
	Espaços Naturais
	Espaços de Recursos Geológicos
	Espaços de Equip. O. Estruturas Espaços Equip. e Infra
	Espaços de Equip. O. Estruturas Espaços Atividades Especiais
	Agglomerados Rurais
	Área de Salvaguarda à Exploração de Recursos Geológicos
	Área Potencial de Exploração de Recursos Geológicos

Solo Urbano

	Espaços Centrais
	Espaços Residenciais Espaços Residenciais Tipo I
	Espaços Residenciais Espaços Residenciais Tipo II
	Espaços Urbanos Baixa Densidade
	Espaços A. Economicas Espaços Terciários
	Espaços A. Economicas Espaços Empresariais Industriais
	Espaços Uso Especial
	Espaços Verdes Espaços Verde Uso Público
	Espaços Verdes Espaços Verdes Enquadramento

(1) Solo Urbanizado | Dentro de Zona Urbana Consolidada

(2) Solo Urbanizado | Fora de Zona Urbana Consolidada

(3) Solo Urbanizável

Sistemas de Estruturação Territorial

Sistema de Mobilidade e Transportes

	Rede Rodoviária
	Rede Ferroviária Pesada
	Estações e Apeadeiros

Sistema Patrimonial

	Imóvel de Interesse Patrimonial
	Zona de Proteção
	Estrutura Ecológica Municipal

Unidades Operativas de Planeamento e Gestão

	Limite de Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
--	---

Planta de Ordenamento 2

Requerente:

Local:

Técnico:

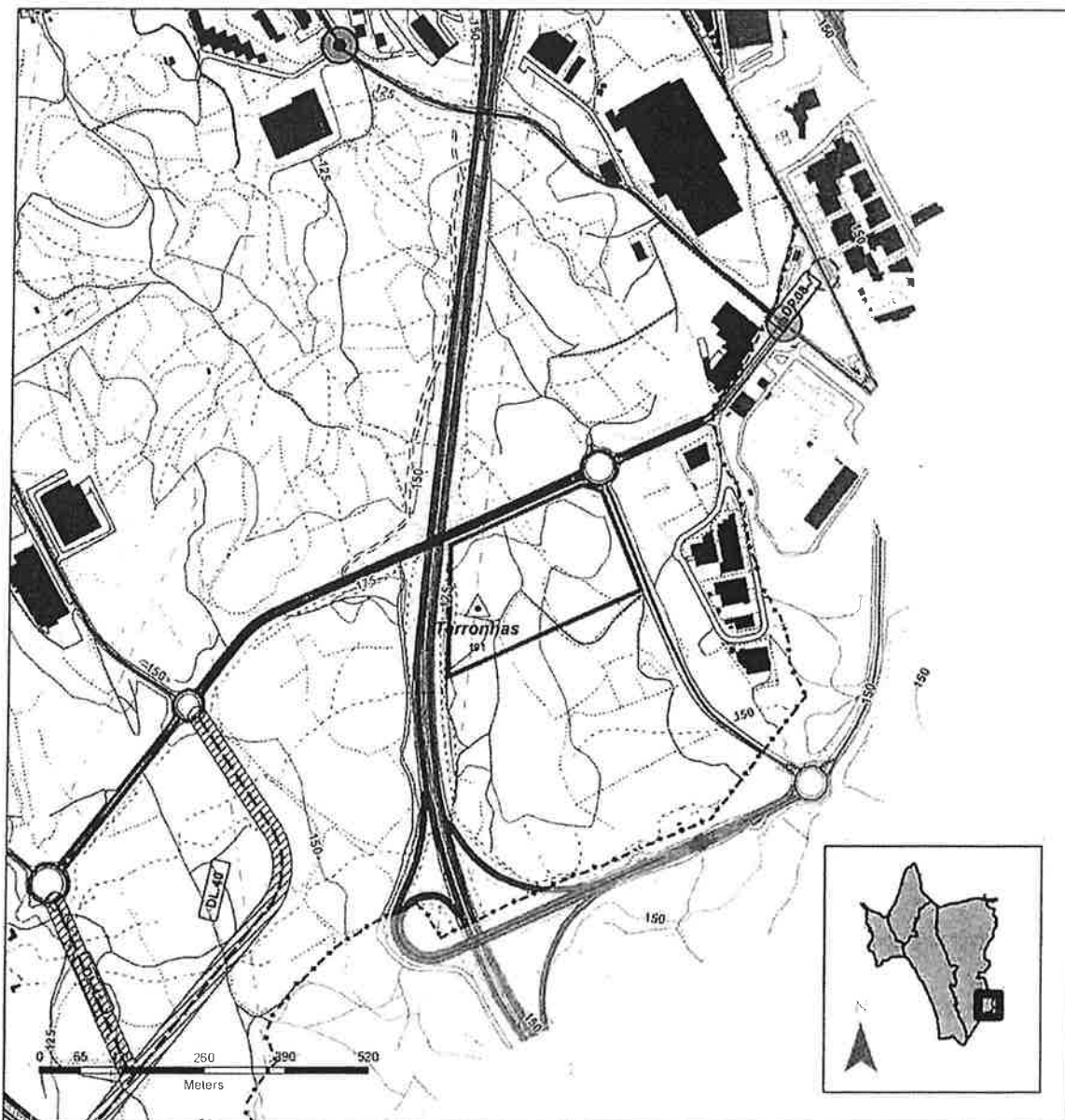
Data: 23-05-2023

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



Sistema Mobilidade e Transportes

Rede Rodoviária Nacional (existente)

-  Vias Arteriais | Existente a manter
-  Vias Arteriais | Existente a reestruturar
-  Zona de Proteção | Vias arteriais | Existente a reestruturar

Rede Rodoviária Nacional (Proposta)

-  Vias Arteriais
-  Zona de Proteção

Rede Rodoviária Municipal (Existente)

-  Vias Distribuidoras Principais Nivel 1
-  Vias Distribuidoras Principais Nivel 2
-  Vias Distribuidoras Locais

Rede Rodoviária Municipal (Proposta)

-  Vias Distribuidoras Principais Nivel 1
-  Vias Distribuidoras Principais Nivel 2
-  Vias Distribuidoras Locais
-  Zona de Proteção
-  Interseções existente (a reformular)

Rede Ferroviária

-  Linha de Caminho de Ferro (CP)

Interfaces de Transportes

-  Interfaces de Nivel 1 e 2 (Estações e apeadeiros CP)
-  Estação/Apeadeiro (CP)
-  Parque de estacionamento público
-  Pargens / Abrigos existentes (BUS)

Rede Mobilidade Suave

-  em canal próprio
-  em via partilhada/condicionada
-  Zona de maior propensão pedonal

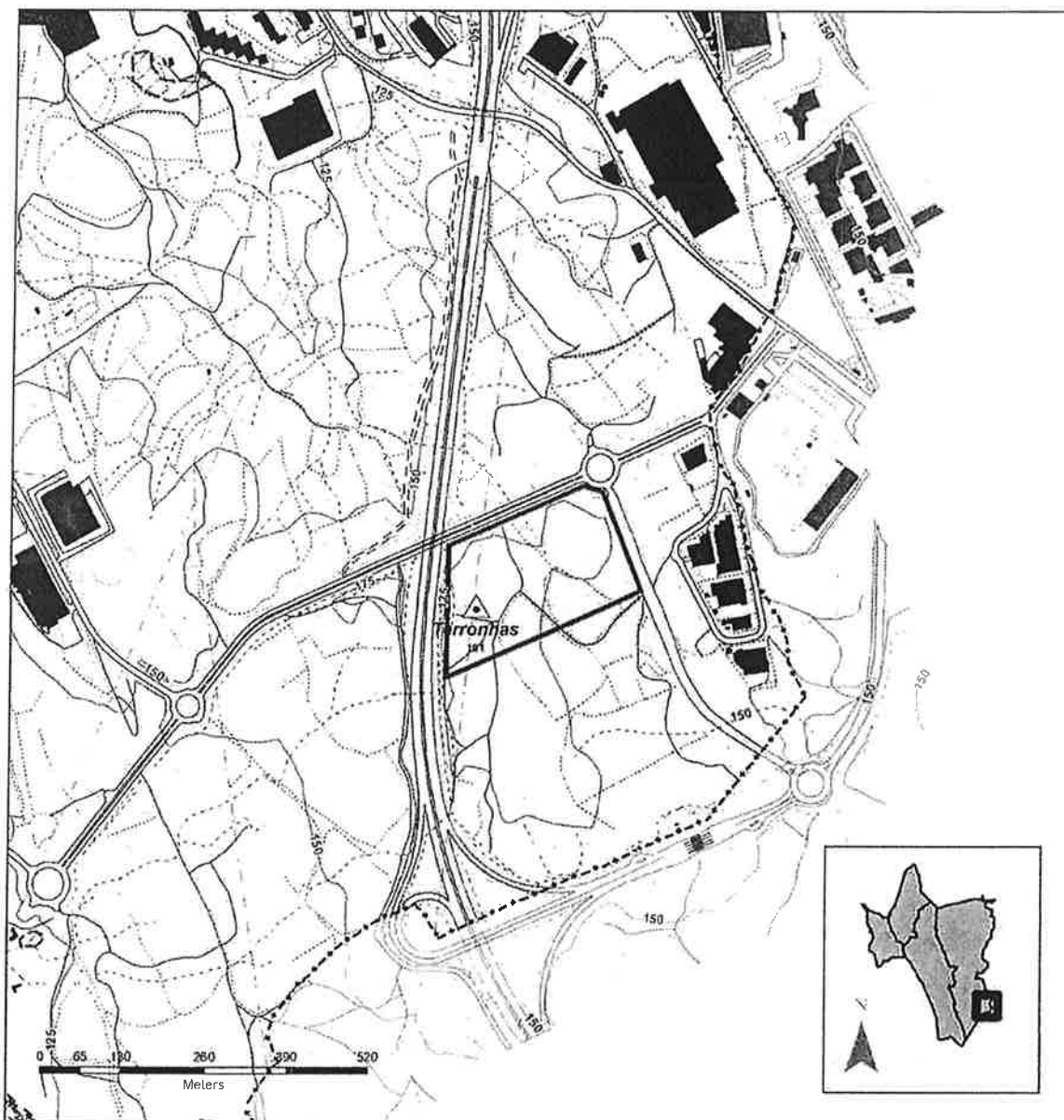
Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

Planta de Ordenamento 3	
Requerente:	
Local:	
Técnico:	
Data:	23-05-2023

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



Sistema Patrimonial

Valores de Interesse Arquitetónico e Arqueológico

-  Edifícios e Estruturas Construídas
-  Zona de Proteção a imóveis de interesse arquitetónico (50m)
-  Entradas / Respiros de antigas explorações mineiras romanas
-  Povoados
-  Área de salvaguarda arqueológica a povoados e e. construídas
-  Área de salvaguarda arqueológica aos c. mineiros de SJP

Valores de interesse biológico

-  Limite do Sítio Rede Natura 2000 (PTCON0024 - Valongo)
-  Valores Rede Natura 2000 - Fauna
-  Valores Rede Natura 2000 - Flora
-  Valores Rede Natura 2000 - Fauna
-  Área de proteção ao valores da Rede Natura 2000
-  Área de proteção à minas das Águas Férreas, Sardão e Inferno
-  Árvore de Interesse Público (DG244, Série II, de 19-10-1967)
-  Núcleos de vegetação autóctone
-  Área de interesse ecológico da Ribeira de Tabãos

Valores de interesse geológico

-  Afloramentos, escarpas e taludes (CMV/FLUP2012)
-  Geosítios (CMV/FLUP2012)
-  Entradas / respiros de explorações mineiras desativadas
-  Zona de proteção aos afloramentos e geosítios
-  Zona de proteção a explorações mineiras desativadas
-  Limite do Parque Paleozóico

Valores de interesse paisagístico

-  Limite da Paisagem Protegida Local
-  Áreas de interesse paisagístico

Percursos e rotas temáticas

- em canal próprio
- **** em via partilhada/condicionada

Destinos e origens dos percursos

-  Zona de maior propensão pedonal (solo urbano)
-  Aglomerados Rural (solo rural)

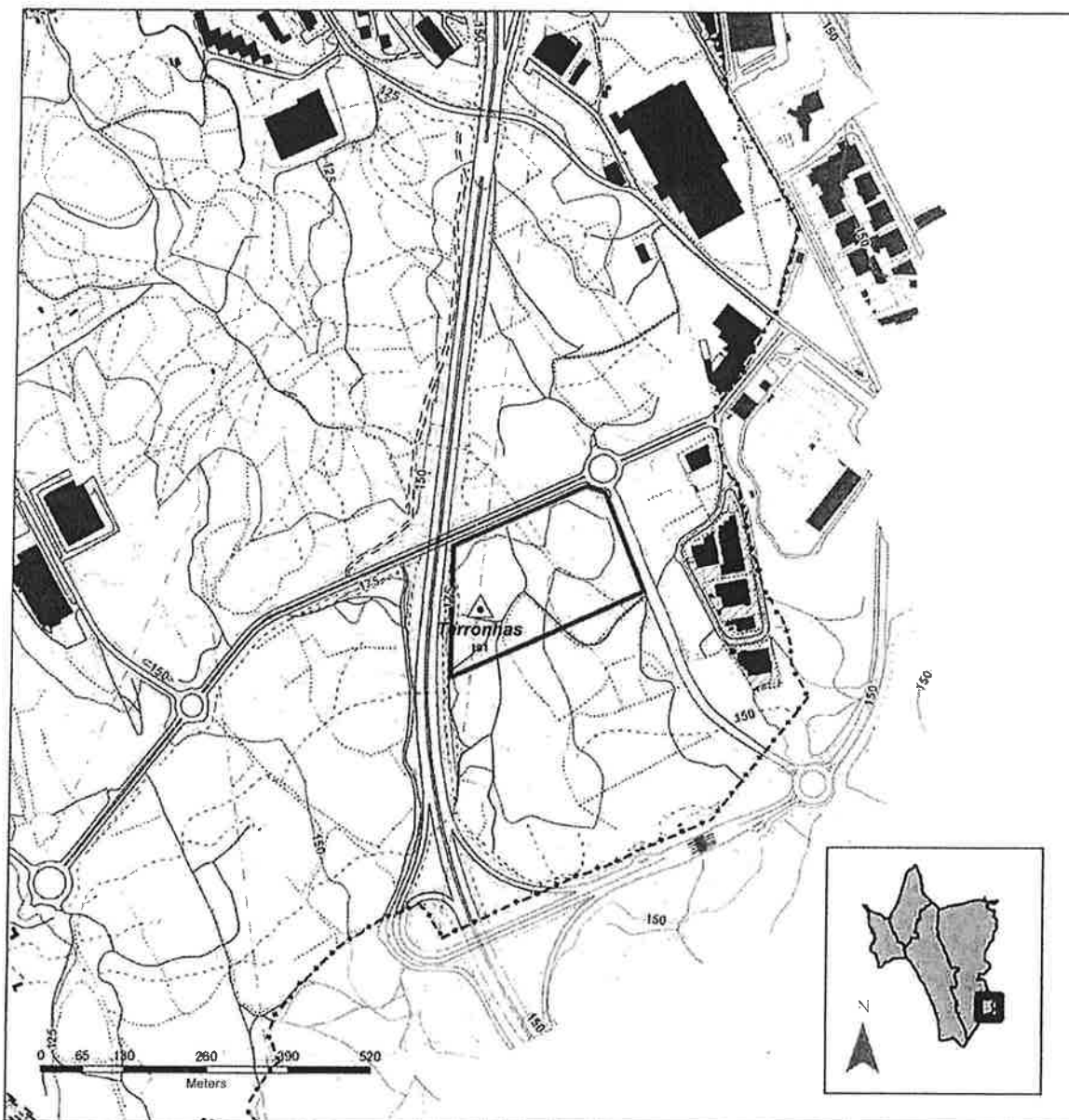
Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

Planta de Ordenamento 4	
Requerente:	
Local:	
Técnico:	
Data:	23-05-2023

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



CMV.07.171.D

Avenida 5 de Outubro, 160 4440-503 Valongo

NIF: 501 138 960

tlf: 224224900 n.º verde: 800232001

www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo

gabmunicipal@cm-valongo.pt



Classificação Acústica

Zonamento Acústico



Zonas Sensíveis (Equipamentos de Saúde e de Educação)



Zonas Mistas (restante Solo Urbano, com exclusão dos Espaços V. de Enquadramento e Espaços Empresariais e Industriais)



Zona de Conflitos



Zona Urbana Consolidada

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

Coordenada do Ponto Central:
X: -26 346,6807 Y: 166 715,0995

Requerente:

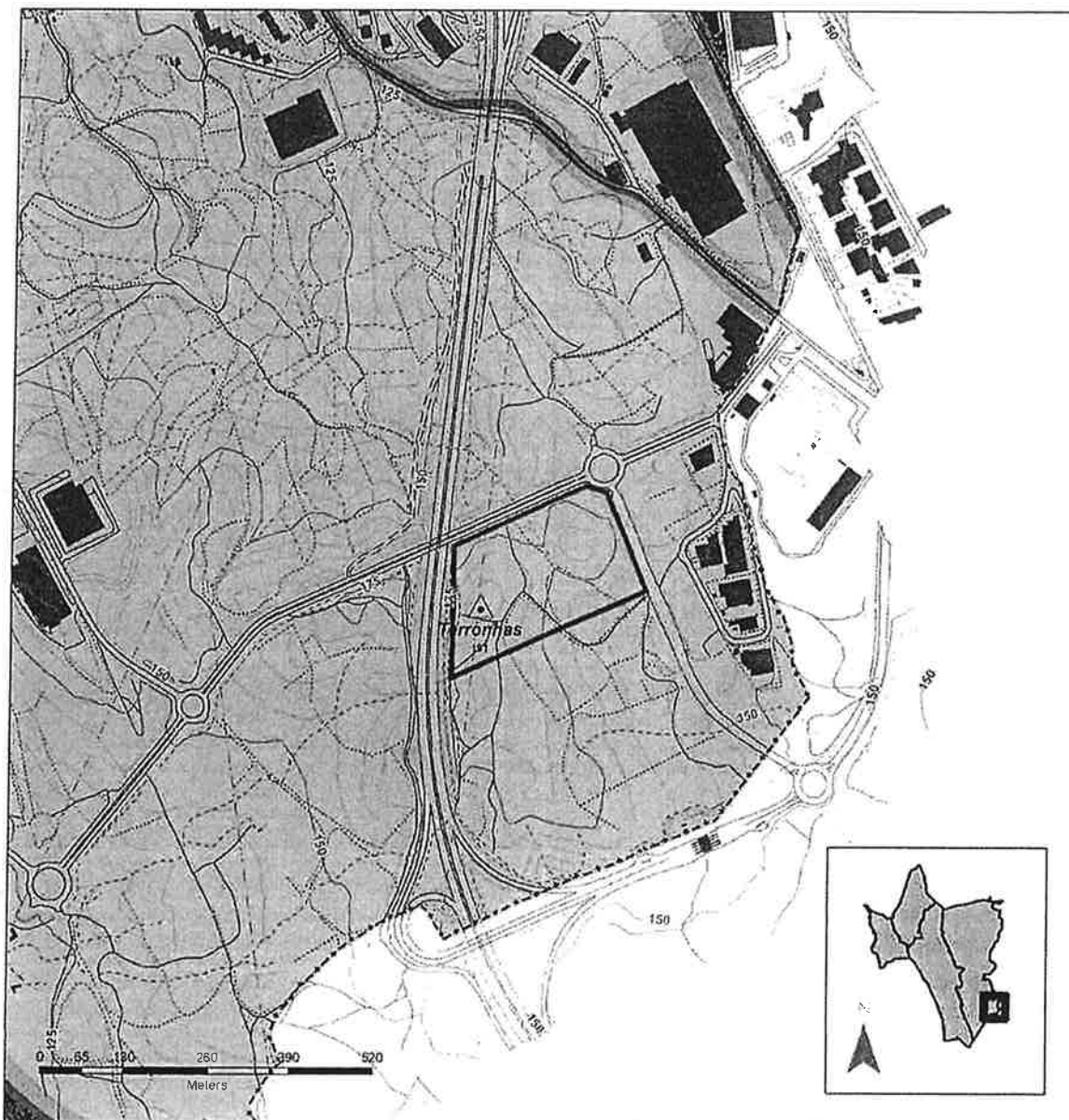
Local:

Técnico:

Data: 23-05-2023

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



Nível de Ruído

Diurno-Entardecer-Nocturno (Lden)

	> 0 até 55 dB(A)
	> 55 até 60 dB(A)
	> 60 até 65 dB(A)
	> 65 até 70 dB(A)
	> 70 dB(A)

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

Coordenada do Ponto Central:
X: -26 346,6807 Y: 166 715,0996

Requerente:

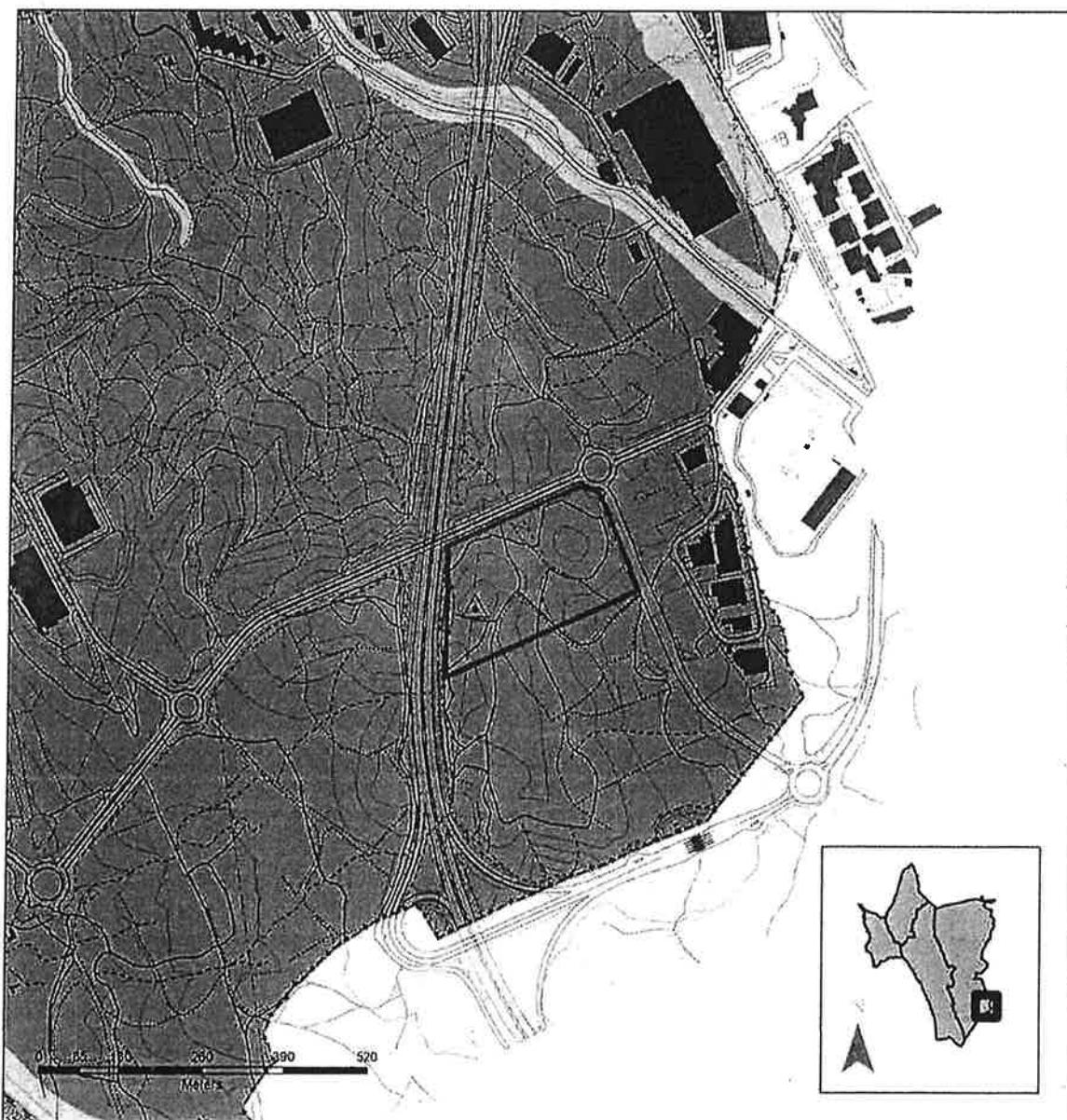
Local:

Técnico:

Data: 23-05-2023

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



CMV.07.197.C

Avenida 5 de Outubro, 160 4440-503 Valongo

NIF: 501 138 960

tlf: 224224900 n.º verde: 800232001

www.cm-valongo.pt / www.facebook.com/municipio.valongo

gabmunicipio@cm-valongo.pt



Nível de Ruído

Nocturno (Ln)

	> 0 até 45 dB(A)
	> 45 até 50 dB(A)
	> 50 até 55 dB(A)
	> 55 até 60 dB(A)
	> 60 dB(A)