

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:2 500

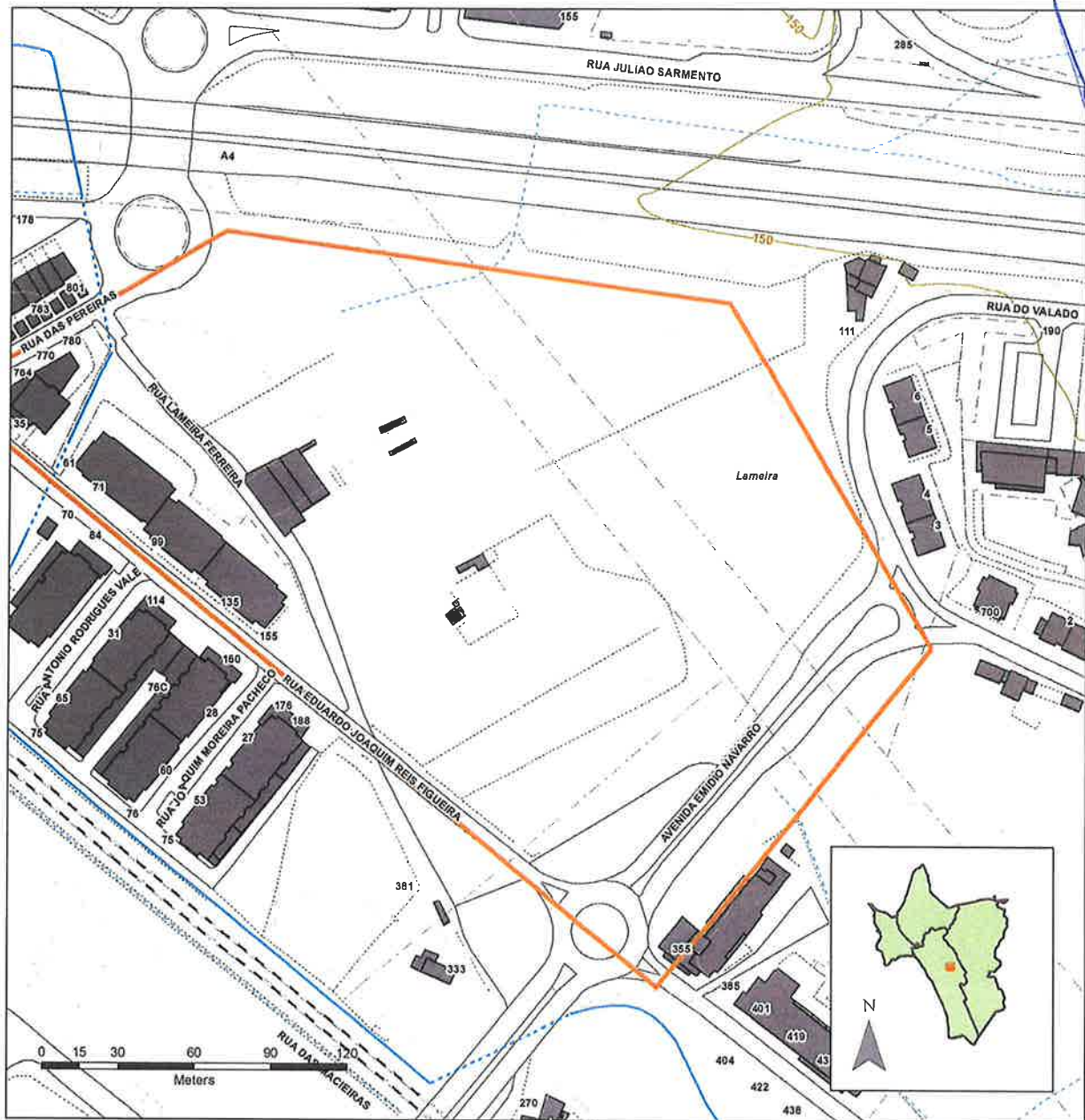
Coordenada do Ponto Central:
X: -30 227,5002 Y: 169 629,1764

Planta de Localização

Requerente: CMV
Local: Ruas Eduardo Joaquim Reis Figueira e Lameira Ferreira - Valongo
Técnico:
Data: 16-01-2024

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



Planta de Condicionantes 1

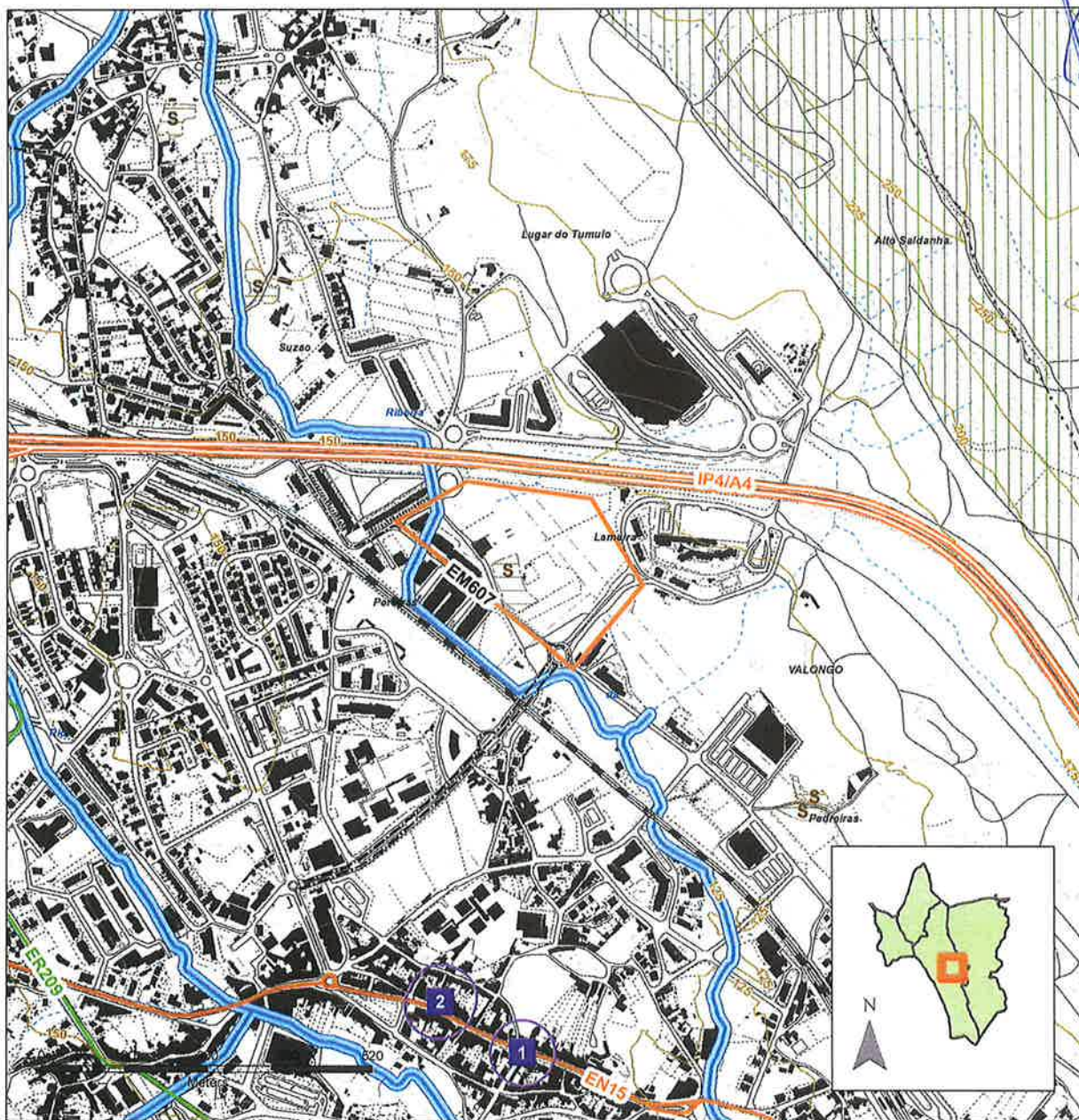
Requerente: CMV
Local: Ruas Eduardo Joaquim Reis Figueira e Lameira Ferreira - Valongo
Técnico:
Data: 16-01-2024

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



Recursos Naturais

Recursos Hídricos

-  Leitões dos cursos de água
-  Margens dos cursos de água
-  Zona ameaçada pelas cheias

Recursos Ecológicos

-  Reserva Ecológica Nacional
-  Reserva Ecológica Nacional (áreas excluídas Cn)
-  Reserva Ecológica Nacional (áreas excluídas En)
-  Rede Natura 2000 (Sítio PTCO0024 Valongo)
-  Paisagem Protegida Local

Recursos Agrícolas e Florestais

-  Reserva Agrícola Nacional
-  Espécies Florestais Protegidas
-  Árvore Interesse Público (DG244, de 19.10.1967)
-  Posto de Vigia (PV 13.02)

Recursos Geológicos

-  Limite de Pedreira

Infraestruturas

Rede rodoviária nacional e regional

-  Itinerário Principal (rede nacional fundamental)
-  Itinerário Complementar (rede nacional complementar)
-  Estrada Nacional (rede nacional complementar)
-  Estrada Regional

Estradas nacionais desclassificadas

-  Estrada Nacional desclassificada sob jurisdição da EP.

Estradas e Caminhos Municipais

-  Estrada Municipal

Rede Ferroviária

-  Via Férrea

Infraestruturas (Cont.)

Rede Elétrica

-  Subestação Elétrica
-  Infraestrutura Transporte Energia (REN-RNT dupla)
-  Infraestrutura Transporte Energia (REN-RNT simples)

Gasodutos e Oleodutos

-  Gasoduto de alta pressão

Aeroportos e Aeródromos

-  Limite de Servidão Aeronáutica

Rede Geodésica Nacional

-  Marcos geodésicos de 2ª e 3ª ordem

Património Edificado

Imóveis Classificados

-  1 Cruzeiro de Valongo (MN - Decreto 16-06-1910, DG 136)
-  2 Casa do Anjo S. Miguel (IIP - Decreto 29/84, DR 145)
-  3 Ponte S. Lázaro Pina (IIM - Decreto 129/77, DR 226)
-  Zona de Proteção

Planta de Condicionantes 2

Requerente: CMV

Local: Ruas Eduardo Joaquim Reis Figueira e Lameira Ferreira - Valongo

Técnico:

Data: 16-01-2024

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89

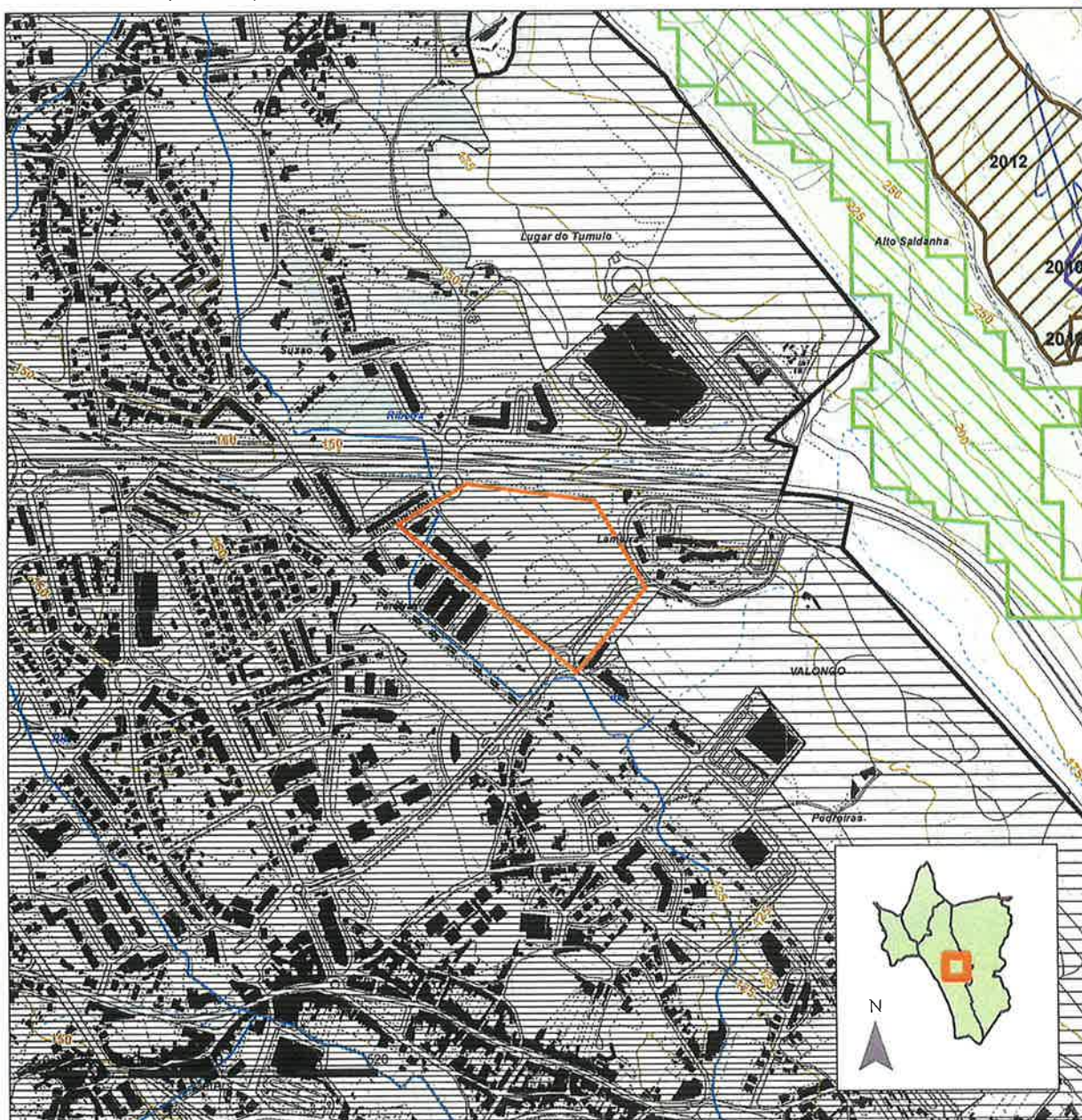
Data de Edição: 2015

1:10 000

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.

O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



Ordenamento

Solo Urbano

-  Perímetro Urbano
-  Solo Urbanizado
-  Zona Urbanizável

Solo Rural

-  Áreas edificadas consolidadas em solo rural

Povoamentos percorridos por incêndio

Áreas percorridas por Incêndio 2004-2012 (Fonte: AFN)

-  2012
-  2011
-  2010
-  2009
-  2008 (não ocorreram incêndios)
-  2007
-  2006
-  2005
-  2004

Povoamentos florestais (Fonte: PMDFCI)

-  Áreas de povoamentos puros, mistos e matos

Planta de Condicionantes 3

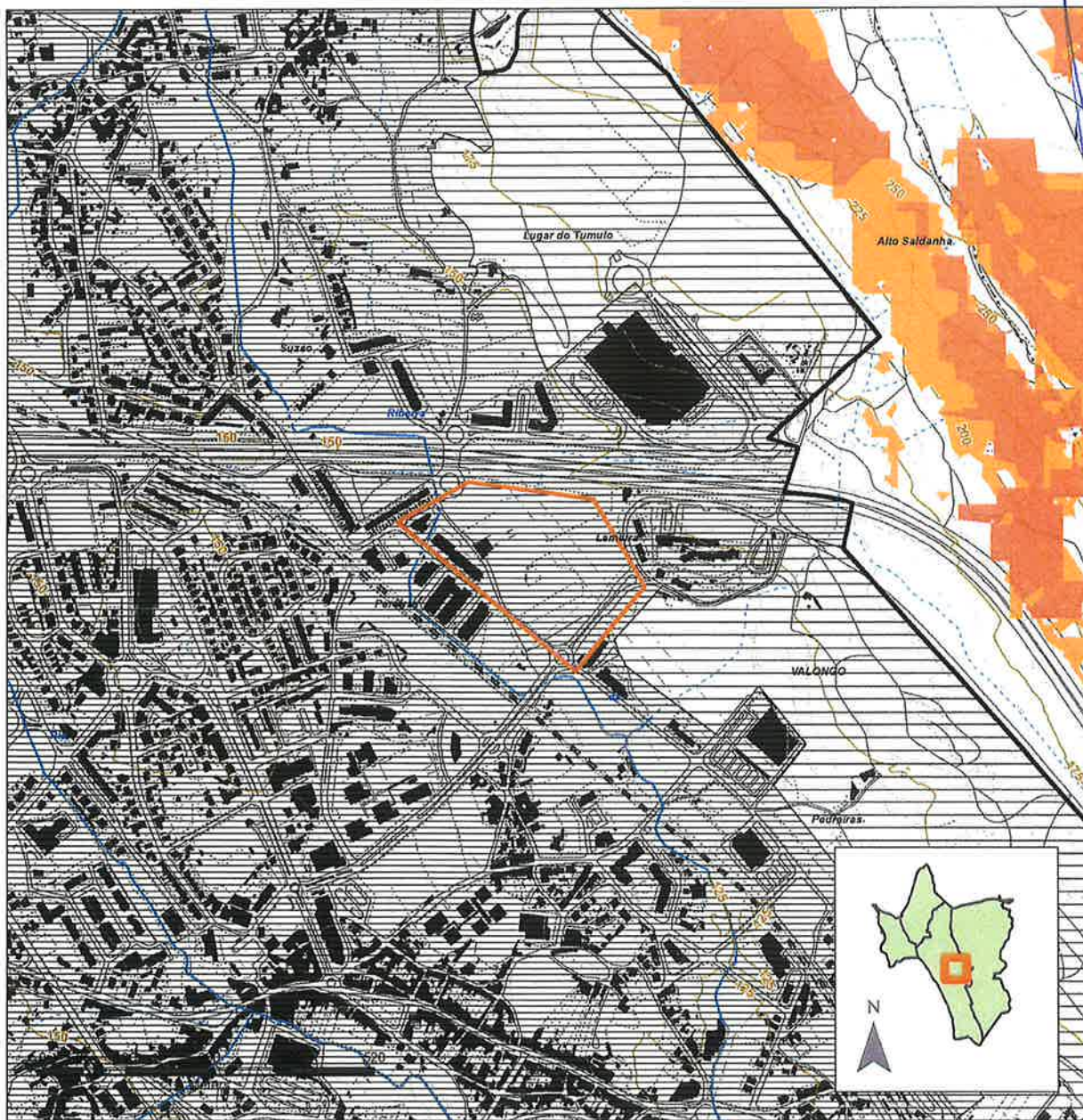
Requerente: CMV
Local: Ruas Eduardo Joaquim Reis Figueira e Lameira Ferreira - Valongo
Técnico:
Data: 16-01-2024

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



Ordenamento

Solo Urbano

-  Perímetro Urbano
-  Solo Urbanizado
-  Zona Urbanizável

Solo Rural

-  Áreas edificadas consolidadas em solo rural

Plano Municipal Defesa Floresta Contra Incêndios

Risco de Incêndio

-  Alto
-  Muito Alto

Planta de Ordenamento 1

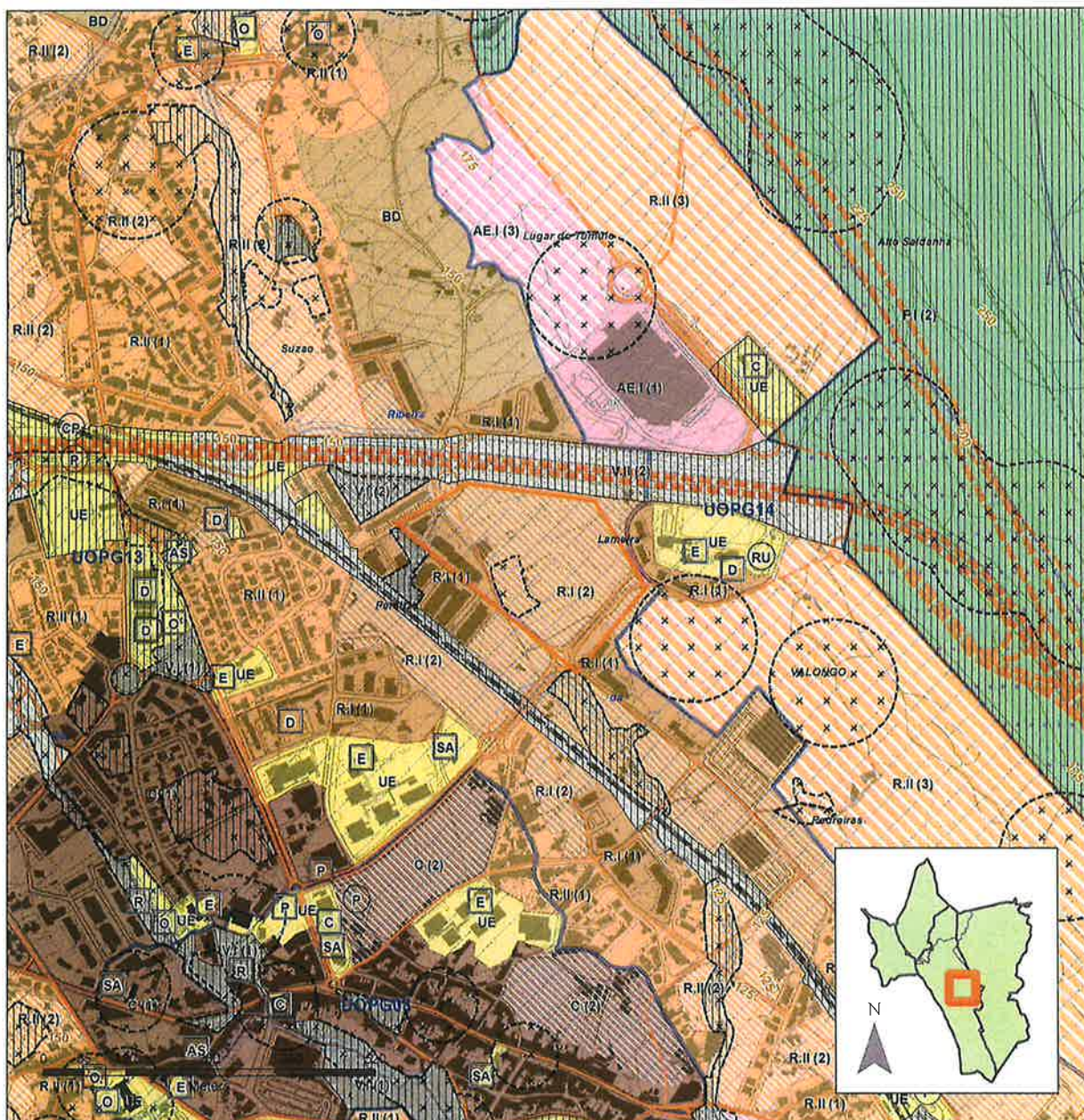
Requerente: CMV
Local: Ruas Eduardo Joaquim Reis Figueira e Lameira Ferreira - Valongo
Técnico:
Data: 16-01-2024

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



Qualificação do Solo

Solo Rural

	Espaços Agrícolas
	Espaços Florestais Espaços Florestais Produção (GP)
	Espaços Florestais Espaços Florestais Produção (SJ)
	Espaços Florestais Espaços Florestais Conservação (GP)
	Espaços Florestais Espaços Florestais Conservação (SJ)
	Espaços Naturais
	Espaços de Recursos Geológicos
	Espaços de Equip O. Estruturas Espaços Equip e Infra
	Espaços de Equip O. Estruturas Espaços Atividades Especiais
	Aglomerados Rurais
	Área de Salvaguarda à Exploração de Recursos Geológicos
	Área Potencial de Exploração de Recursos Geológicos

Solo Urbano

			Espaços Centrais
			Espaços Residenciais Espaços Residenciais Tipo I
			Espaços Residenciais Espaços Residenciais Tipo II
			Espaços Urbanos Baixa Densidade
			Espaços A. Económicas Espaços Terciários
			Espaços A. Económicas Espaços Empresariais Industriais
			Espaços Uso Especial
			Espaços Verdes Espaços Verde Uso Público
			Espaços Verdes Espaços Verdes Enquadramento

- (1) Solo Urbanizado | Dentro de Zona Urbana Consolidada
(2) Solo Urbanizado | Fora de Zona Urbana Consolidada
(3) Solo Urbanizável

Sistemas de Estruturação Territorial

Sistema de Mobilidade e Transportes

	Rede Rodoviária
	Rede Ferroviária Pesada
	Estações e Apeadeiros

Sistema Patrimonial

	Imóvel de Interesse Patrimonial
	Zona de Proteção
	Estrutura Ecológica Municipal

Unidades Operativas de Planeamento e Gestão

	Limite de Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
--	---

Planta de Ordenamento 2

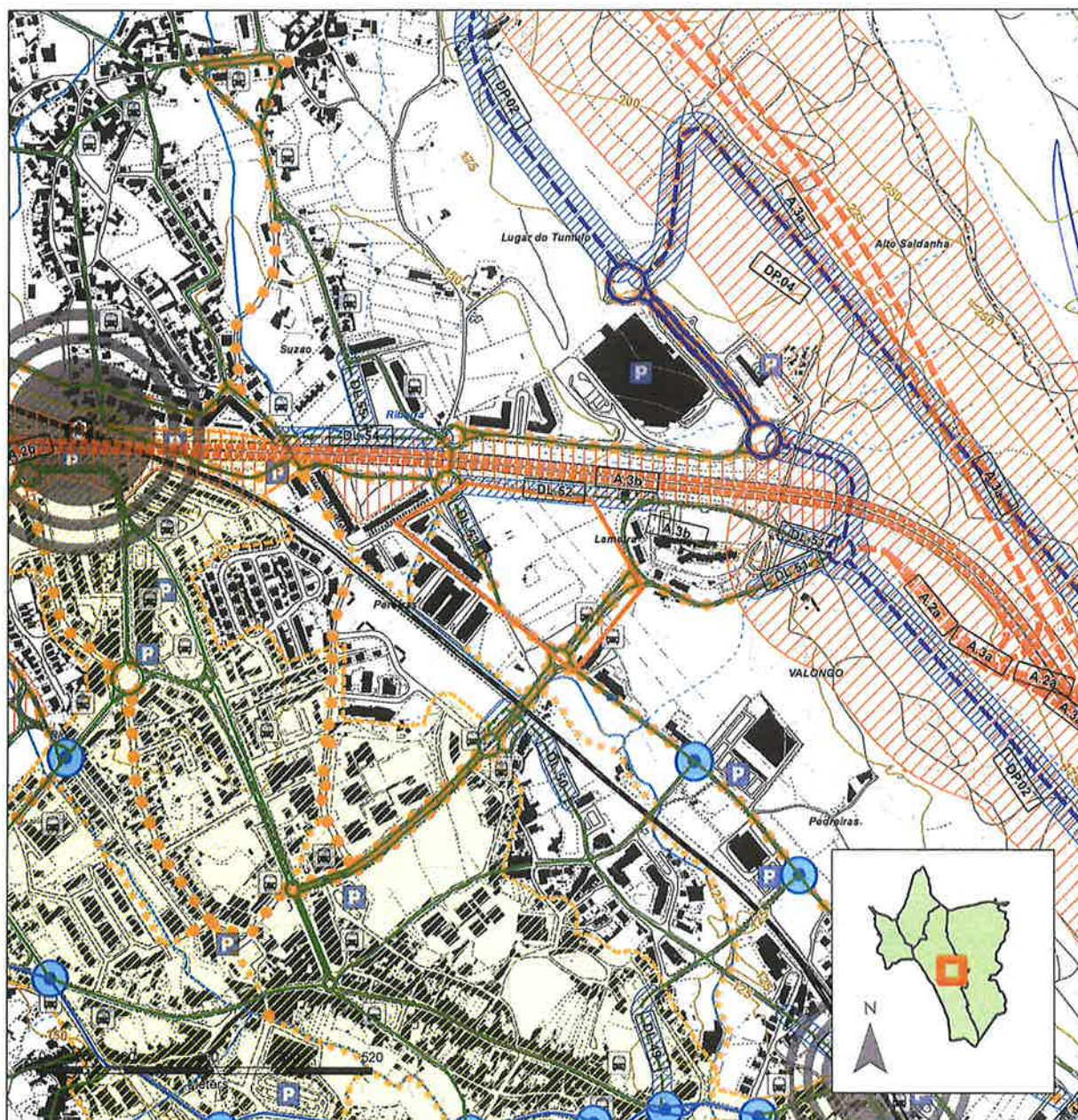
Requerente: CMV
Local: Ruas Eduardo Joaquim Reis Figueira e Lameira Ferreira - Valongo
Técnico:
Data: 16-01-2024

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



Sistema Mobilidade e Transportes

Rede Rodoviária Nacional (existente)

-  Vias Arteriais | Existente a manter
-  Vias Arteriais | Existente a reestruturar
-  Zona de Proteção | Vias arteriais | Existente a reestruturar

Rede Rodoviária Nacional (Proposta)

-  Vias Arteriais
-  Zona de Proteção

Rede Rodoviária Municipal (Existente)

-  Vias Distribuidoras Principais Nível 1
-  Vias Distribuidoras Principais Nível 2
-  Vias Distribuidoras Locais

Rede Rodoviária Municipal (Proposta)

-  Vias Distribuidoras Principais Nível 1
-  Vias Distribuidoras Principais Nível 2
-  Vias Distribuidoras Locais
-  Zona de Proteção
-  Interseções existente (a reformular)

Rede Ferroviária

-  Linha de Caminho de Ferro (CP)

Interfaces de Transportes

-  Interfaces de Nível 1 e 2 (Estações e apeadeiros CP)
-  Estação/Apeadeiro (CP)
-  Parque de estacionamento público
-  Pargens / Abrigos existentes (BUS)

Rede Mobilidade Suave

-  em canal próprio
-  em via partilhada/condicionada
-  Zona de maior propensão pedonal

Planta de Ordenamento 3

Requerente: CMV
Local: Ruas Eduardo Joaquim Reis Figueira e Lameira Ferreira - Valongo
Técnico:
Data: 16-01-2024

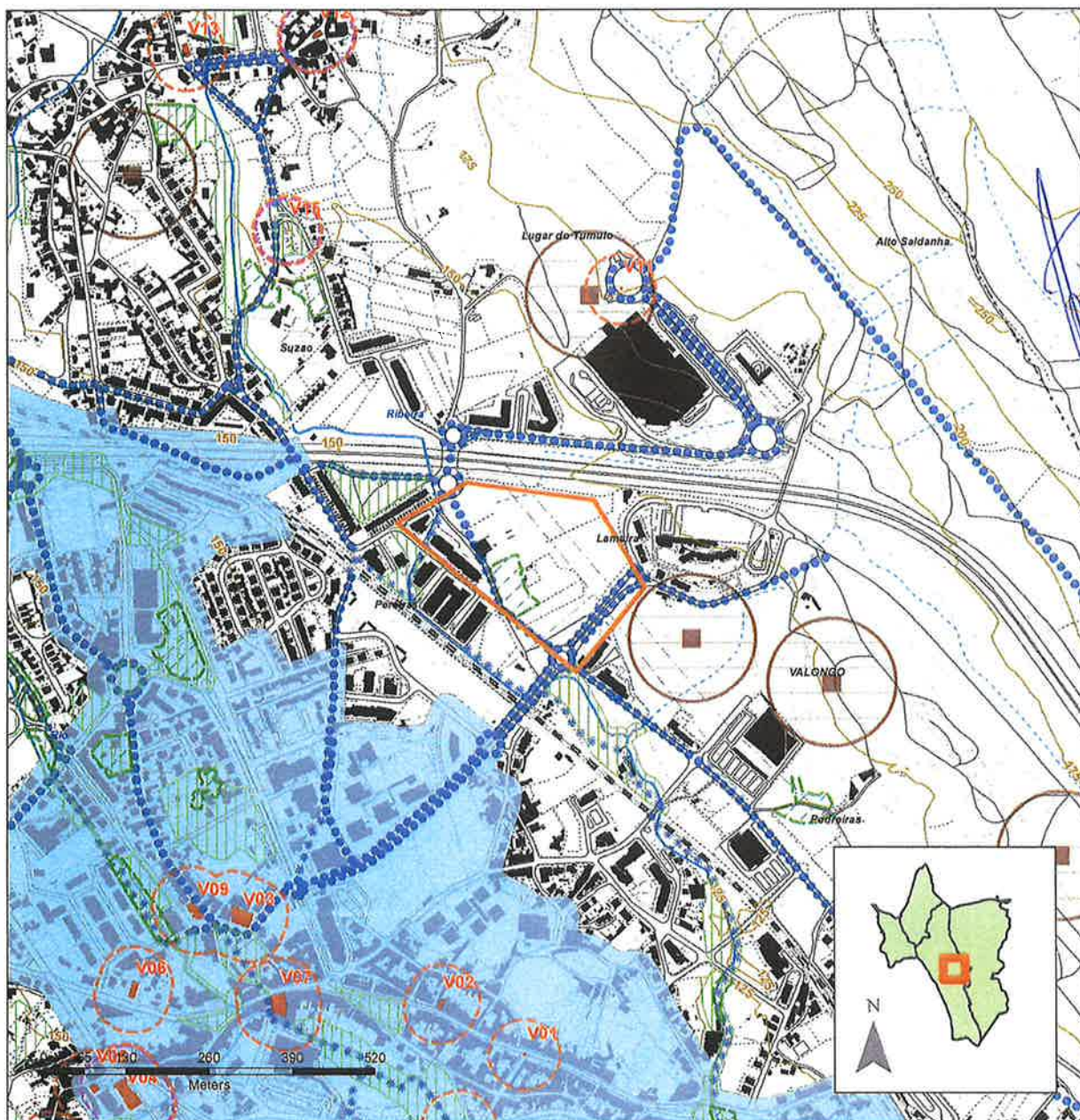
Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89

Data de Edição: 2015

1:10 000

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



Sistema Patrimonial

Valores de Interesse Arquitetónico e Arqueológico

-  Edifícios e Estruturas Construídas
-  Zona de Proteção a imóveis de interesse arquitetónico (50m)
-  Entradas | Respiros de antigas explorações mineiras romanas
-  Povoados
-  Área de salvaguarda arqueológica a povoados e e. construídas
-  Área de salvaguarda arqueológica aos c. mineiros de SJP

Valores de Interesse biológico

-  Limite do Sítio Rede Natura 2000 (PTCON0024 - Valongo)
-  Valores Rede Natura 2000 - Fauna
-  Valores Rede Natura 2000 - Flora
-  Valores Rede Natura 2000 - Fauna
-  Área de proteção ao valores da Rede Natura 2000
-  Área de proteção à minas das Águas Férreas, Sardão e Inferno
-  Árvore de Interesse Público (DG244, Serie II, de 19-10-1967)
-  Núcleos de vegetação autóctone
-  Área de interesse ecológico da Ribeira de Tabãos

Valores de Interesse geológico

-  Afloramentos, escarpas e taludes (CMV/FLUP2012)
-  Geosítios (CMV/FLUP2012)
-  Entradas / respiros de explorações mineiras desativadas
-  Zona de proteção aos afloramentos e geosítios
-  Zona de proteção a explorações mineiras desativadas
-  Limite do Parque Paleozóico

Valores de Interesse paisagístico

-  Limite da Paisagem Protegida Local
-  Áreas de interesse paisagístico

Percursos e rotas temáticas

-  em canal próprio
-  em via partilhada/condicionada

Destinos e origens dos percursos

-  Zona de maior propensão pedonal (solo urbano)
-  Aglomerados Rural (solo rural)

Planta de Ordenamento 4

Requerente: CMV

Local: Ruas Eduardo Joaquim Reis Figueira e Lameira Ferreira - Valongo

Técnico:

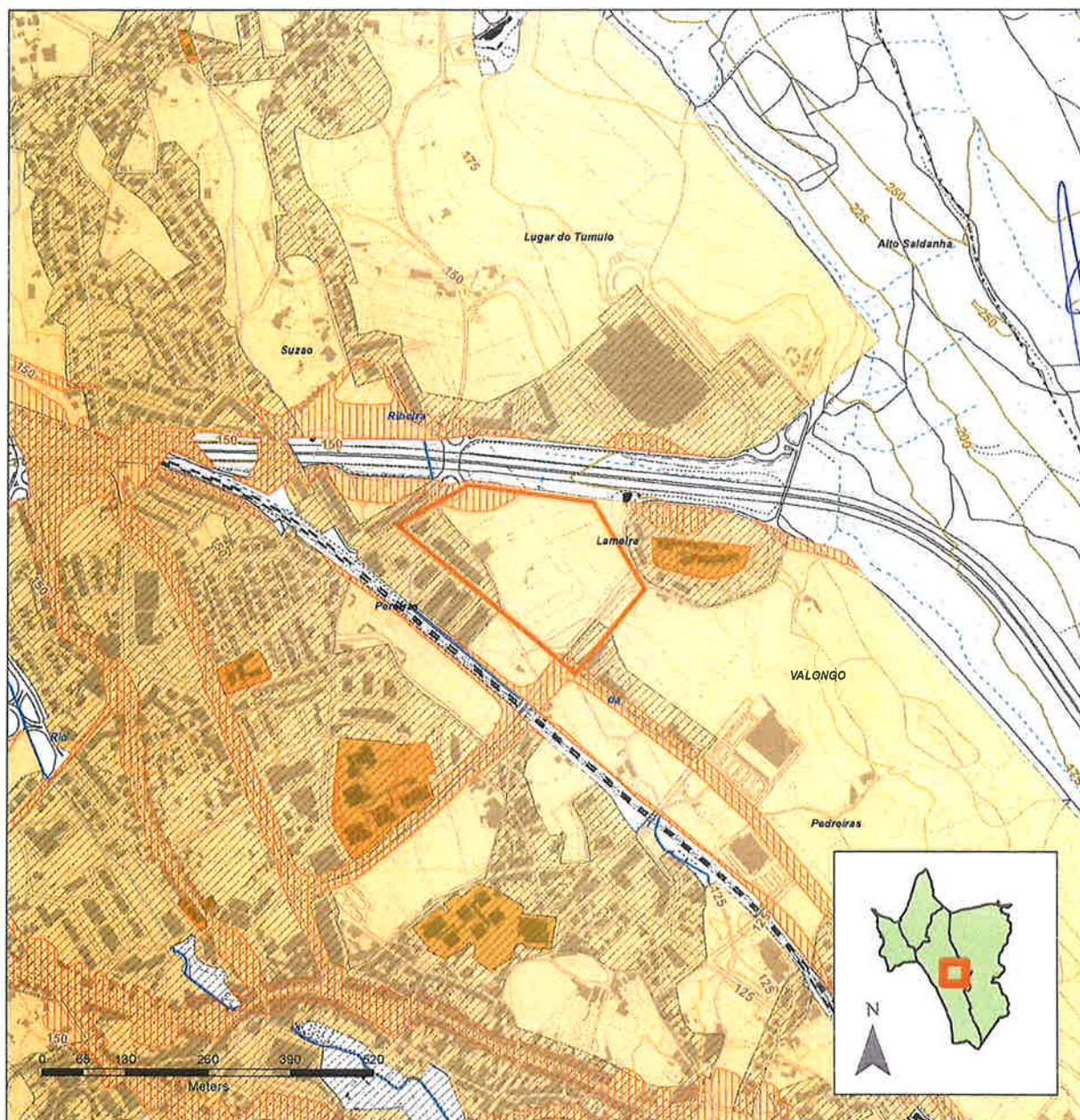
Data: 16-01-2024

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:10 000

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.



Classificação Acústica

Zonamento Acústico

-  Zonas Sensíveis (Equipamentos de Saúde e de Educação)
-  Zonas Mistas (restante Solo Urbano, com exclusão dos Espaços V. de Enquadramento e Espaços Empresariais e Industriais)
-  Zona de Conflitos
-  Zona Urbana Consolidada

ESTUDO / PLANO DE ALINHAMENTOS E CÉRCEAS

Local:

Ruas Eduardo Joaquim Reis Figueira e Lameira Ferreira, freguesia e concelho de Valongo

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Enquadramento

O presente estudo configura-se como base do Plano de Alinhamentos a considerar para as ruas Eduardo Joaquim Reis Figueira e Lameira Ferreira (frente urbana nascente), compreendidos entre a rotunda Lameira Ferreira e a avenida Emidio Navarro na freguesia e concelho de Valongo.

Este estudo reúne os princípios regulamentares de planeamento e gestão do território para efeito de argumentação e, na concordância dos fatores em análise e a implementação das diretrizes identificadas, possibilitar a validação e publicitação do mesmo, servindo de referência para as propostas futuras nestas frentes urbanas.

Desde logo, importa referir que, na observação "*in loco*" do propósito deste estudo, no cenário da cidade atual e na perspetiva que se prevê em transformação, foram consideradas as realidades urbanas presentes nas frentes urbanas identificadas em toda a sua extensão, e o respetivo enquadramento no conjunto urbano adjacente.

A planificação e ordenamento, instrumento de gestão territorial, verificada através da oportunidade de realização deste estudo, integrado na intencionalidade de promoção e valorização da estrutura edificada e socioeconómica do local e municipal, procura promover e estabelecer critérios claros e premissas lógicas face às realidades urbanísticas atuais e futuras.

Caracterização

As ruas objeto do presente estudo fazem parte da malha urbana "recente" localizada a nascente da infraestrutura ferroviária da Linha do Douro e da cidade de Valongo, sendo integrada por troço de génese mais antiga como é o caso da rua Lameira Ferreira integrante no presente estudo.

As características presentes nos arruamentos em estudo e, quanto à rua Eduardo Joaquim Reis Figueira, entende-se de manter o perfil transversal disponível, sendo que, quanto à disponibilização de estacionamento público, este deverá ser preferencialmente considerado paralelo ao eixo da via, por forma a garantir uma maior fluidez de tráfego.

Já no que diz respeito ao troço da rua Lameira Ferreira, é proposta nova diretriz e alargamento (troço entre a rua Eduardo Joaquim Reis Figueira e a rotunda Lameira Ferreira) por forma a "melhorar e organizar" o acesso à rotunda a sul da AE4.

Importa referir que neste este "pequeno" troço e no presente está instalado o percurso ciclável entre o apeadeiro do Susão e a Estação Ferroviária de Valongo (2.ª fase), que deverá ser mantido de forma partilhada e segura para os seus utilizadores, priorizando-se a mobilidade sustentável e acessível.

É nosso entendimento como fator determinante para a presente proposta manter a coerência da frente urbana criada pelos edifícios presentes ao longo da rua Eduardo Joaquim Reis Figueira, entre o cruzamento da rua do Balselheiro e os edifícios adjacentes à rotunda da avenida Emidio Navarro, mantendo-se genericamente os alinhamentos dominantes, frontal e posteriores por forma a garantir um "ritmo" continuado do edificado nesta frente do arruamento.

Na continuidade da lógica descrita no ponto anterior, manteve-se o "desenho" da frente urbana no troço em estudo da rua Lameira Ferreira, devendo-se, no entanto, quer num quer noutro troço garantir os ajustes pontuais e eventualmente necessários, em resultado do cadastro das propriedades disponíveis para futura edificação, dada a ausência neste troço que qualquer edificação.

Quanto às cérceas das futuras construções a edificar, entendeu-se que no enquadramento deste parâmetro urbanístico, para além do estudo altimétrico da composição urbana presente e para o futuro, resulta-se numa harmonização volumétrica que pudesse promover a valorização de diferentes linguagens arquitetónicas e técnicas, por forma a resolver desequilíbrios, colmatando desiguais e irregulares empenas (cadastro), resolvendo eventuais diferenças de cérceas (remate – avenida Emidio Navarro) no plano dos alçados frontal e posterior/tardoz nomeadamente o ultimo piso recuado (4º), mantendo-se os critérios de acordo com a legislação em vigor.

Em qualquer caso, e em complemento do presente estudo de alinhamentos e cérceas, as futuras construções deverão cumprir as normas de edificação em conjunto constantes de toda a legislação em vigor.

Conclusão

Assim é nosso entendimento que, quer nas ações para a mobilidade, acessibilidade e fixação de população, procurou-se a "...cidade como cenário físico da vida humana...", sem colocar em causa a legislação em vigor para a área circunscrita e os valores primordiais e operacionais do urbanismo, paisagismo e ambiente, intensões e planos de evolução urbana.

Destá forma, no âmbito do conceito da **imagem conjunta**, que se pretende harmoniosa, estética e volumétrica, na relação urbanística com o local da análise, em contraciclo com a heterogeneidade da envolvente edificada de proximidade e adjacente, procurou-se dotar a frente urbana a edificar através da modelação planimétrica e volumétrica de "remate do quarteirão" da malha e frente urbana presente e disponível.

À consideração superior,

Assinado por: **VICENTE CASTRO PEREIRA DE ALMEIDA**

Num. de identificação: 05800128

Data: 2024.01.16 17:04:51+00'00'

Vicente Almeida, arquiteto

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89
Data de Edição: 2015

1:2 500

Coordenada do Ponto Central:
X: -30 227,5002 Y: 169 629,1764

Planta de Localização

Requerente: CMV
Local: Ruas Eduardo Joaquim Reis Figueira e Lameira Ferreira - Valongo
Técnico:
Data: 16-01-2024

NOTA:

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto à aprovação da obra que vier a ser requerida, ou à concessão da respetiva licença.
O fornecimento desta planta não dispensa a consulta da entidade prestadora do serviço.

