

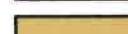





**Legenda:**

 Limite da ARUEAV (aprovada pela AMV em 05.06.2015)

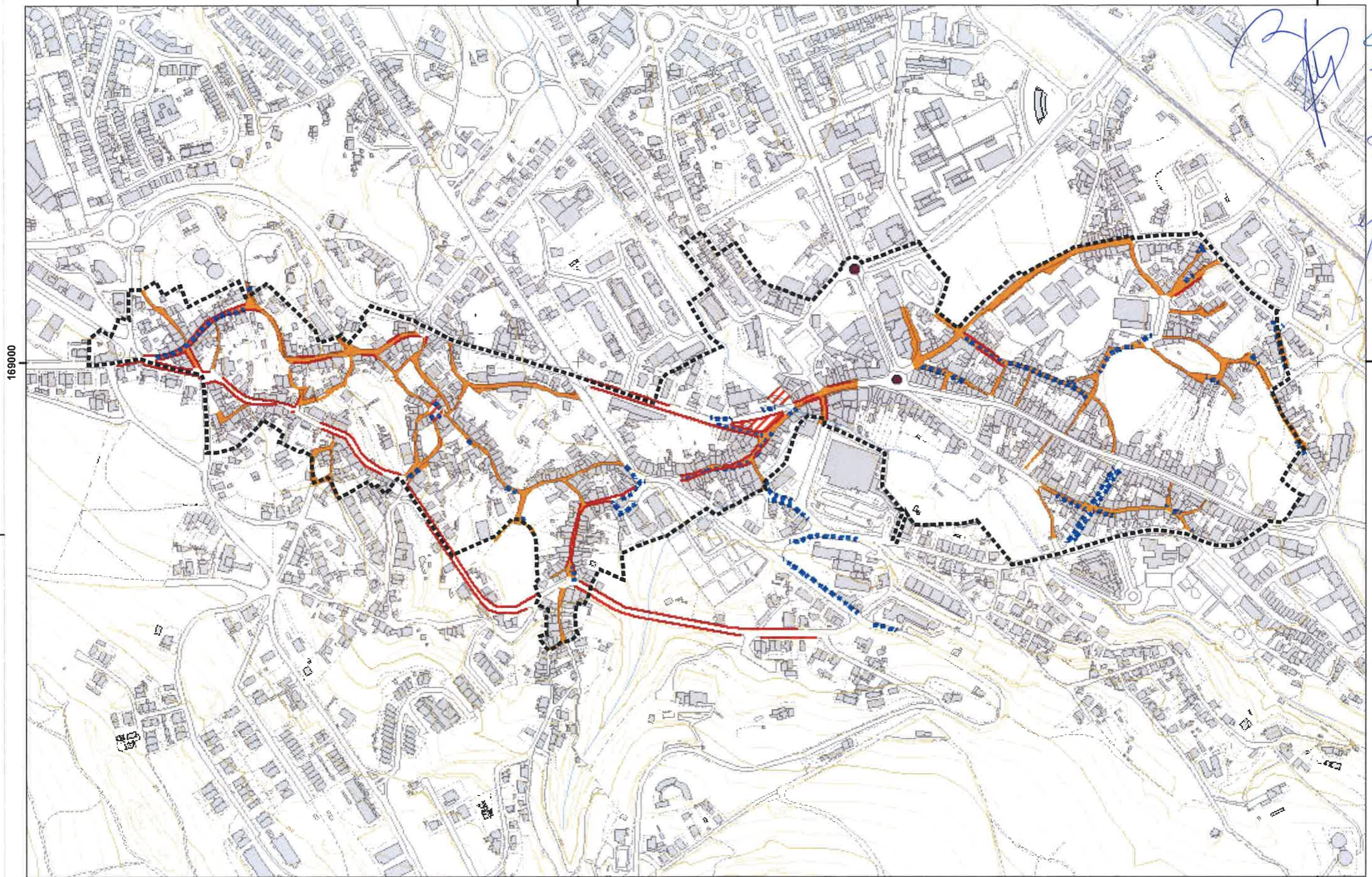
**Imóveis**

-  Patrimonial (classificados)
-  De qualidade (inventariados e de destaque)
-  De acompanhamento

**Núcleos edificados (Eixos urbanos)**

-  "Tradicional regular"
-  "Tradicional irregular"
-  "Casas operárias"

**Câmara Municipal de Valongo**  
**Operação de Reabilitação Urbana do Eixo Antigo de Valongo (ORUEAV)**  
**Fase 1 - Levantamento** março, 2017  
**Caraterização do edificado**  
**Valor patrimonial** **1:5 000**



**Legenda:**

Limite da ARUEAV (aprovada pela AMV em 05.06.2015)

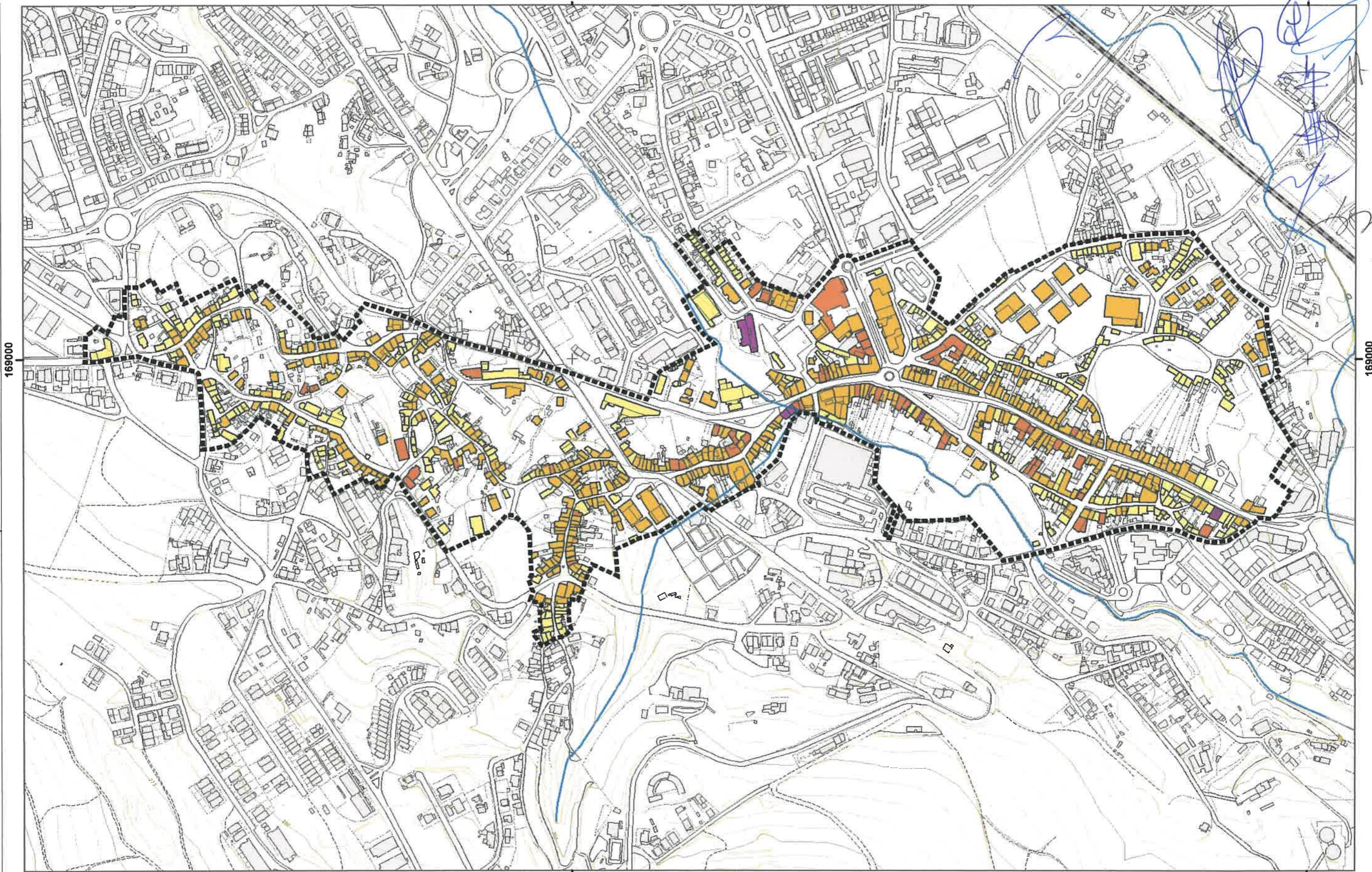
**Desadequação funcional**

- Espaço canal exíguo para tráfego viário
- Elemento urbano subdimensionado para tráfego viário existente
- Espaço urbano (utilização coletiva) pouco utilizado
- Estacionamento informal
- Passeio estreito e/ou com obstáculos

**Câmara Municipal de Valongo**  
**Operação de Reabilitação Urbana do Eixo Antigo de Valongo (ORUEAV)**  
**Fase 1 - Levantamento** março, 2017

**Caraterização do espaço público**  
**Desadequação funcional**


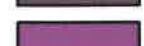
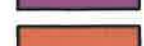

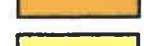
**1:5 000**



**Legenda:**

 Limite da ARUEAV (aprovada pela AMV em 05.06.2015)

**N.º de pisos**

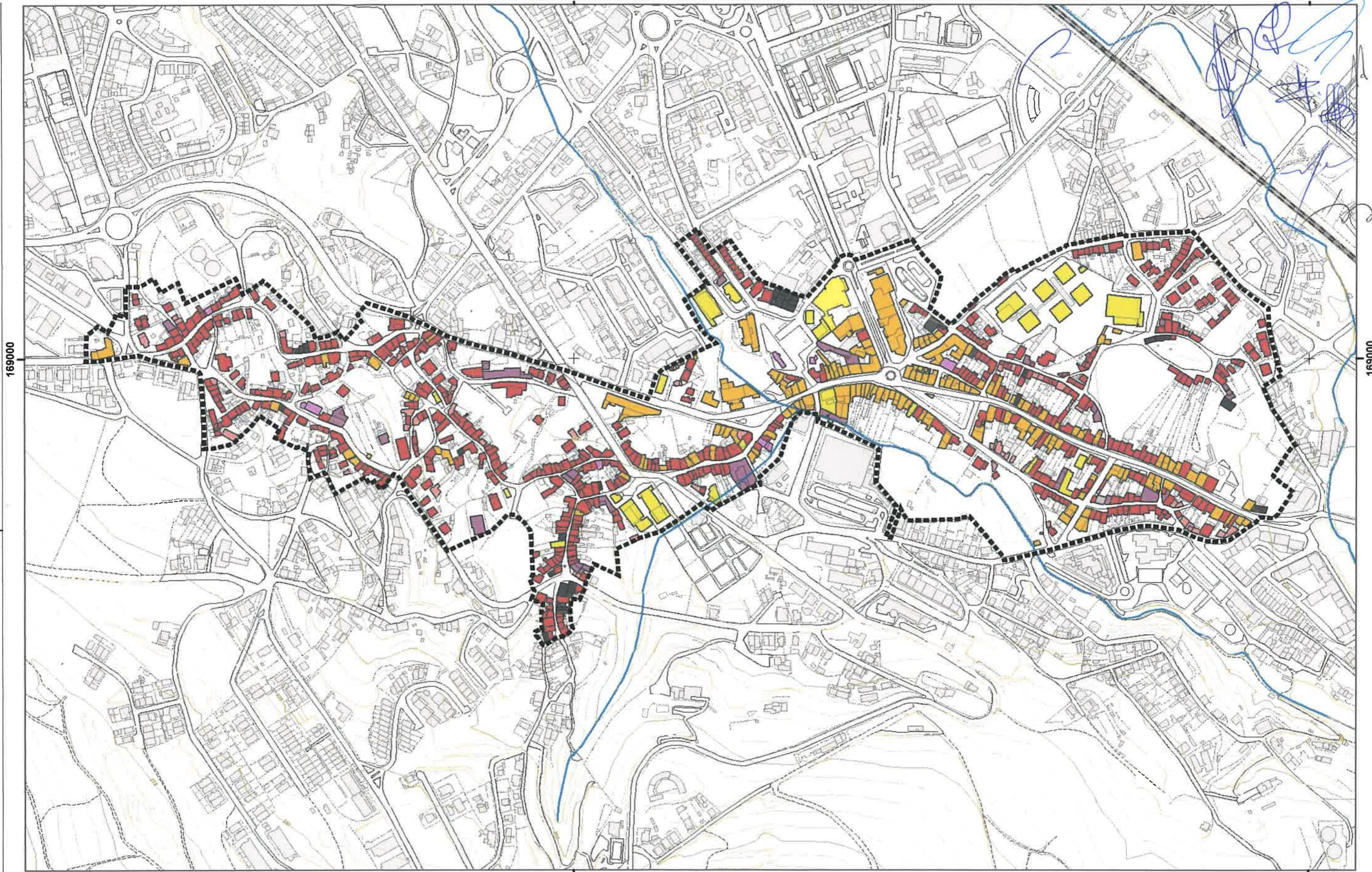
-  5 Pisos
-  4 Pisos
-  3 Pisos
-  2 Pisos
-  1 Piso

**Câmara Municipal de Valongo**  
**Operação de Reabilitação Urbana do Eixo Antigo de Valongo (ORUEAV)**  
**Fase 1 - Levantamento** março, 2017

Caraterização do edificado

**N.º de pisos**

**1:5 000**

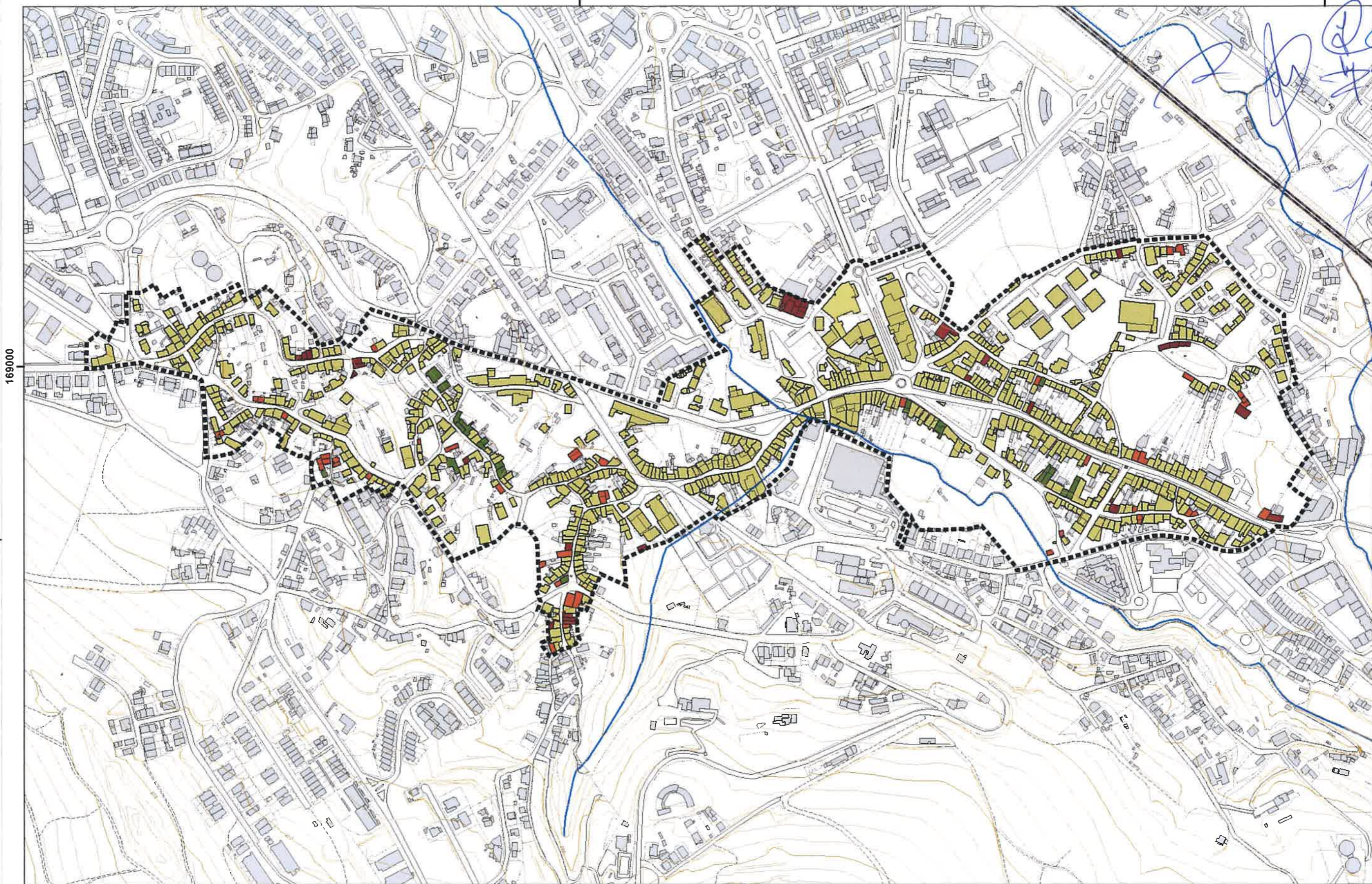


**Legenda:**

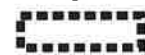


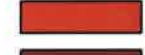

- Limite da ARUEAV (aprovada pela AMV em 05.06.2015)
- Habitação
- Comércio / serviços
- Equipamento / infraestruturas
- Restauração e similares
- Indústria / armazenagem
- Garagem / anexo
- Em construção
- Devoluto

**Câmara Municipal de Valongo**  
**Operação de Reabilitação Urbana do Eixo Antigo de Valongo (ORUEAV)**  
**Fase 1 - Levantamento** março, 2017

**Caraterização do edificado**  
**Usos existente (rés-do-chão)** **1:5 000**



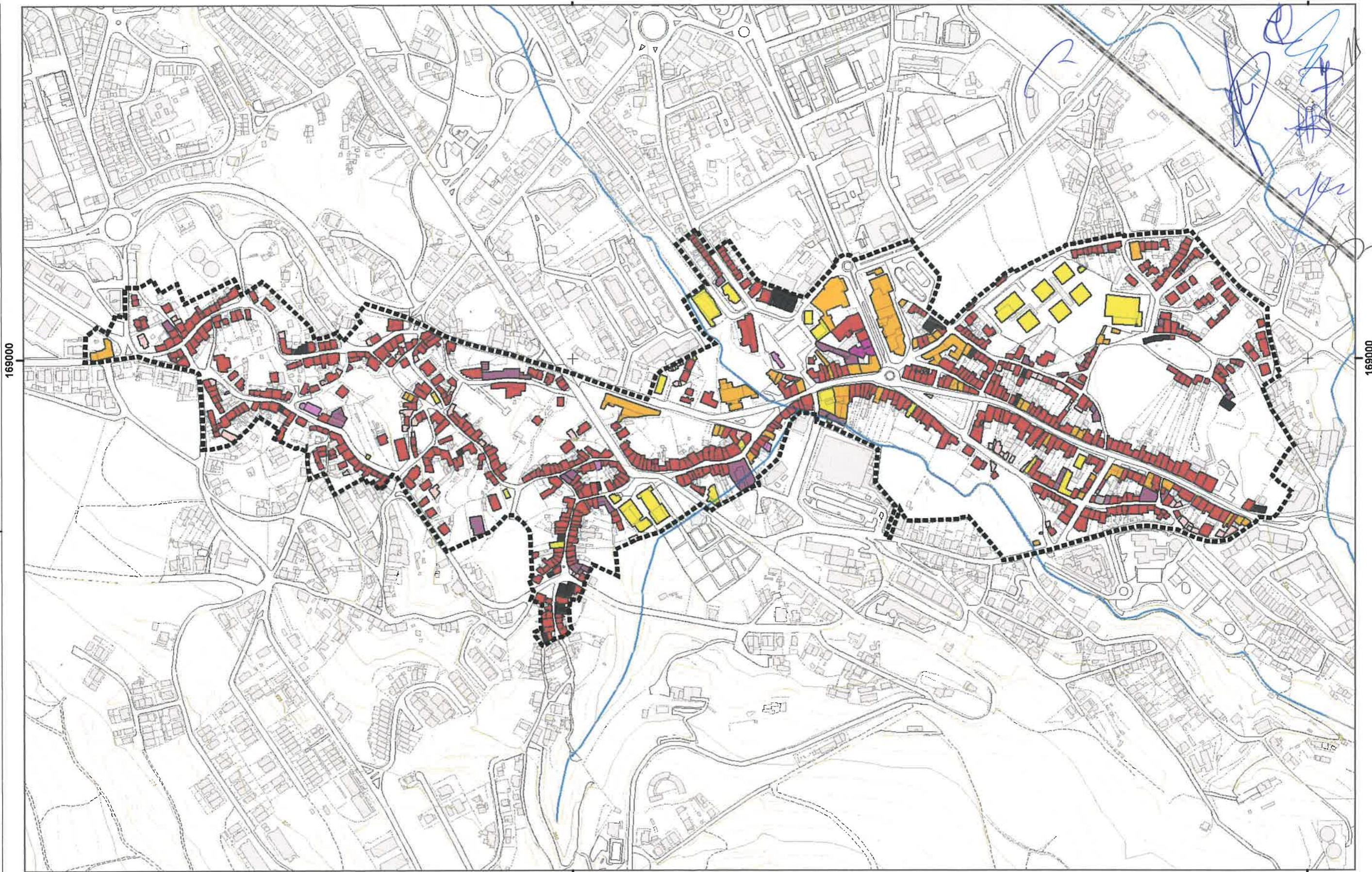
**Legenda:**

-  Limite da ARUEAV (aprovada pela AMV em 05.06.2015)
-  Bom / Muito Bom
-  Razoável
-  Mau
-  Pessimo / Ruina

**Câmara Municipal de Valongo**  
**Operação de Reabilitação Urbana do Eixo Antigo de Valongo (ORUEAV)**  
**Fase 1 - Levantamento** março, 2017

**Caraterização do edificado**  
**Nível de conservação (exterior)**

**1:5 000**



**Legenda:**

- Limite da ARUEAV (aprovada pela AMV em 05.06.2015)
- Habitação
- Comércio / serviços
- Equipamento / infraestruturas
- Restauração e similares
- Indústria / armazenagem
- Garagem / anexo
- Em construção
- Devoluto

**Câmara Municipal de Valongo**  
**Operação de Reabilitação Urbana do Eixo Antigo de Valongo (ORUEAV)**  
**Fase 1 - Levantamento** março, 2017

**Caraterização do edificado**  
**Usos existentes (dominante)** **1:5 000**