

VANTAGEM – Engenharia e Construção, S.A.

QUADRO SINÓTICO

LOTE / PARCELA	USO	Nº DE FOGOS	ÁREA DO LOTE / PARCELA	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA EXTERIOR	Nº DE PISOS TOTAL	Nº DE PISOS EM CAVE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	ÁREA DE CONSTRUÇÃO EM CAVE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ESTACIONAMENTO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO	ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA COMÉRCIO / SERVIÇOS	FASE
ÁREAS PRIVADAS		118	29 378,7	12 533,4	16 845,0			25 680,0	2 137,9	4 192,3	21 008,4	479,3	1 E 2
L1	Habitação	1	280,3	123,0	157,3	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	1
L2	Habitação	1	244,9	123,0	121,9	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	1
L3	Habitação	1	247,6	123,0	124,6	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	1
L4	Habitação	1	248,0	123,0	125,0	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	1
L5	Habitação	1	248,3	123,0	125,3	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	1
L6	Habitação	1	248,3	123,0	125,3	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	1
L7	Habitação	1	248,3	123,0	125,3	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	1
L8	Habitação	1	249,2	123,0	126,2	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	1
L9	Habitação	1	250,3	123,0	127,3	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	1
L10	Habitação	1	250,4	123,0	127,4	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	1
L11	Habitação	1	228,0	118,0	110,0	2	-	209,0	-	36,0	173,0	-	1
L12	Habitação	1	228,2	118,0	110,2	2	-	209,0	-	36,0	173,0	-	1
L13	Habitação	1	228,5	118,0	110,5	2	-	209,0	-	36,0	173,0	-	1
L14	Habitação	1	228,8	118,0	110,8	2	-	209,0	-	36,0	173,0	-	1
L15	Habitação	1	228,3	118,0	110,3	2	-	209,0	-	36,0	173,0	-	1
L16	Habitação	1	228,4	118,0	110,4	2	-	209,0	-	36,0	173,0	-	1
L17	Habitação	1	228,4	118,0	110,4	2	-	209,0	-	36,0	173,0	-	1
L18	Habitação	1	228,6	118,0	110,6	2	-	209,0	-	36,0	173,0	-	1
L19	Habitação	1	338,4	118,0	220,4	2	-	209,0	-	36,0	173,0	-	1
L20	Habitação	1	244,8	126,2	118,6	2	-	225,3	-	36,0	189,3	-	1
L21	Habitação	1	236,8	121,7	115,1	2	-	216,3	-	36,0	180,3	-	1

L22	Habitação	1	236,8	121,7	115,1	2	-	216,3	-	36,0	180,3	-	1
L23	Habitação	1	236,8	121,7	115,1	2	-	216,3	-	36,0	180,3	-	1
L24	Habitação	1	236,8	121,7	115,1	2	-	216,3	-	36,0	180,3	-	1
L25	Habitação	1	236,8	121,7	115,1	2	-	216,3	-	36,0	180,3	-	1
L26	Habitação	1	236,8	121,7	115,1	2	-	216,3	-	36,0	180,3	-	1
L27	Habitação	1	236,8	121,7	115,1	2	-	216,3	-	36,0	180,3	-	1
L28	Habitação	1	236,8	121,7	115,1	2	-	216,3	-	36,0	180,3	-	1
L29	Habitação	1	243,8	121,7	122,1	2	-	216,3	-	36,0	180,3	-	1
L30	Habitação	1	314,0	126,2	187,8	2	-	225,2	-	36,0	189,2	-	1
L31	Habitação	1	308,2	123,0	185,2	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	1
L32	Habitação	1	239,2	123,0	116,2	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	1
L33	Habitação	1	239,2	123,0	116,2	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	1
L34	Habitação	1	239,2	123,0	116,2	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	1
L35	Habitação	1	239,2	123,0	116,2	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	1
L36	Habitação	1	239,2	123,0	116,2	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	1
L37	Habitação	1	365,1	137,5	227,6	2	-	233,5	-	36,0	197,5	-	1
L38	Habitação	1	299,0	137,5	161,5	2	-	228,3	-	36,0	192,3	-	1
L39	Habitação	1	299,0	137,5	161,5	2	-	228,3	-	36,0	192,3	-	1
L40	Habitação	1	299,0	137,5	161,5	2	-	228,3	-	36,0	192,3	-	1
L41	Habitação	1	299,0	137,5	161,5	2	-	228,3	-	36,0	192,3	-	1
L42	Habitação	1	299,0	137,5	161,5	2	-	228,3	-	36,0	192,3	-	1
L43	Habitação	1	299,0	137,5	161,5	2	-	228,3	-	36,0	192,3	-	1
L44	Habitação	1	299,0	137,5	161,5	2	-	228,3	-	36,0	192,3	-	1
L45	Habitação	1	299,0	137,5	161,5	2	-	228,3	-	36,0	192,3	-	1
L46	Habitação	1	299,0	137,5	161,5	2	-	228,3	-	36,0	192,3	-	1
L47	Habitação	1	299,0	137,5	161,5	2	-	228,3	-	36,0	192,3	-	1
L48	Habitação	1	299,0	137,5	161,5	2	-	228,3	-	36,0	192,3	-	1

L49	Habitação	1	299,0	137,5	161,5	2	-	228,3	-	36,0	192,3	-	1
L50	Habitação	1	299,0	137,5	161,5	2	-	228,3	-	36,0	192,3	-	1
L51	Habitação	1	402,1	132,8	269,3	2	-	238,6	-	36,0	202,6	-	1
L52	Habitação e comércio	30	2 740,3	1 412,5	1 327,5	4	1	4 972,4	1 024,3	1 024,3	3 468,8	479,3	1
L53	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	3	1	267,0	48,0	36,0	231,0	-	2
L54	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	3	1	267,0	48,0	36,0	231,0	-	2
L55	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	3	1	267,0	48,0	36,0	231,0	-	2
L56	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	3	1	267,0	48,0	36,0	231,0	-	2
L57	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	3	1	267,0	48,0	36,0	231,0	-	2
L58	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	3	1	267,0	48,0	36,0	231,0	-	2
L59	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	3	1	267,0	48,0	36,0	231,0	-	2
L60	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	3	1	267,0	48,0	36,0	231,0	-	2
L61	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	3	1	267,0	48,0	36,0	231,0	-	2
L62	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	2
L63	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	2
L64	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	2
L65	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	2
L66	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	2
L67	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	2
L68	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	2
L69	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	2
L70	Habitação	1	327,0	123,0	204,0	2	-	219,0	-	36,0	183,0	-	2
L71	Habitação	1	358,4	139,0	219,4	3	1	307,0	56,0	36,0	271,0	-	2
L72	Habitação	1	358,4	139,0	219,4	3	1	307,0	56,0	36,0	271,0	-	2
L73	Habitação	1	358,4	139,0	219,4	3	1	307,0	56,0	36,0	271,0	-	2
L74	Habitação	1	358,4	139,0	219,4	3	1	307,0	56,0	36,0	271,0	-	2
L75	Habitação	1	358,4	139,0	219,4	3	1	307,0	56,0	36,0	271,0	-	2

L76	Habitação	1	358,4	139,0	219,4	3	1	307,0	56,0	36,0	271,0	-	2
L77	Habitação	1	358,4	139,0	219,4	3	1	307,0	56,0	36,0	271,0	-	2
L78	Habitação	1	358,4	139,0	219,4	3	1	307,0	56,0	36,0	271,0	-	2
L79	Habitação	1	358,4	139,0	219,4	3	1	307,0	56,0	36,0	271,0	-	2
L80	Habitação	1	313,4	115,8	197,6	3	1	293,4	88,8	36,0	257,4	-	2
L81	Habitação	1	315,0	115,8	199,2	3	1	293,4	88,8	36,0	257,4	-	2
L82	Habitação	1	316,7	115,8	200,9	2	-	204,6	-	36,0	168,6	-	2
L83	Habitação	1	318,0	115,8	202,2	2	-	204,6	-	36,0	168,6	-	2
L84	Habitação	1	319,7	115,8	203,9	2	-	204,6	-	36,0	168,6	-	2
L85	Habitação	1	319,7	115,8	203,9	2	-	204,6	-	36,0	168,6	-	2
L86	Habitação	1	319,7	115,8	203,9	2	-	204,6	-	36,0	168,6	-	2
L87	Habitação	1	390,0	115,8	274,2	2	-	204,6	-	36,0	168,6	-	2
L88	Habitação	1	796,0	147,0	649,0	2	-	267,0	-	36,0	231,0	-	1
L89	Habitação	1	582,0	147,0	435,0	2	-	267,0	-	36,0	231,0	-	1

ÁREAS PÚBLICAS 20 735,1

Infraestruturas 14 125,9

-	Circulação	-	12 597,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 E 2
-	Espaços verdes de enquadramento	-	1 528,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 E 2

Equipamento / Espaços verdes de utilização cole 6 609,2

V01	Equip. / Esp. verde útil. coletiva	-	1 490,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
V02	Equip. / Esp. verde útil. coletiva	-	5 118,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

Notas: Todas as áreas em m2; Cave corresponde a piso abaixo da cota de soleira.

VANTAGEM – Engenharia e Construção, S.A.**EDIFICABILIDADE**

Admitida (PDM)		Proposta		
Espaço	le	Área de construção acima do solo (m2)		le
		Habitação	Comércio/serviços	
C (iii)	≤ 0,7	21 008,40	479,30	0,43

Área do terreno da intervenção (m2)

49 977,00

VANTAGEM – Engenharia e Construção, S.A.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Admitida (PDM)		Proposta		
Espaço	limp	Tipo de área	Área permeável (m2)	limp
C (iii)	≤ 60%	Espaços verdes utilização coletiva (95 %) ⁽¹⁾	6 278,70	55,00%
		Espaços verdes de enquadramento (95 %) ⁽¹⁾	1 452,10	
		Pavimentos semipermeáveis (50 %) ⁽²⁾	570,40	
		Áreas de logradouro (80%) ⁽³⁾	14 222,80	

Área total permeável (m2)

22 524,00

45,00%

Área do terreno da intervenção (m2)

49 977,00

Notas; limp – Índice de impermeabilização do solo.

⁽¹⁾ Para o efeito, considera-se que 5% destas parcelas não sejam permeáveis.

⁽²⁾ Para o efeito, considera-se 50% de permeabilidade para este tipo de pavimentos.

⁽³⁾ Para o efeito, considera-se que 20% das áreas dos logradouros não seja permeável.

VANTAGEM – Engenharia e Construção, S.A.**CEDÊNCIAS**

Mínima (PDM)				Proposta	
Tipo de ocupação	Valores de referência			Área mínima a ceder (m2)	Área a ceder (m2)
	Nº 2 do artigo 84º				
Habitação unifamiliar	50 m2/fogo	88	fogos	4 400,00	6 609,20
Habitação coletiva	0,40 m2/m2	3 468,80	m2	1 387,52	
Comércio / serviços	0,30 m2/m2	479,30	m2	143,79	

TOTAL MÍNIMO A CEDER (m2)

5 931,31

VANTAGEM – Engenharia e Construção, S.A.

ESTACIONAMENTO

Mínima (PDM)		Proposta		
Valores de referência (Artigo 102º)	Oferta de lugares		Oferta de lugares	
	Privados	de uso	Privados	Públicos
	(% do total)	público		
		(% do total)		
21 008,40 m2 de Habitação (1 lugares / 120m2 de Ed)	175	53	236	105
479,3m2 de comércio e serviços (1 lugar/50m2 de Ed)	10	5	3	
Total	185	58	239	