

COMUNICADO

- Outeiro de Linho -

A Câmara Municipal de Valongo reconhece a preocupação das famílias do **Outeiro de Linho** e compreende a sensibilidade do momento que estão a viver.

Estamos perante habitações municipais **com mais de 60 anos**, que se encontram num estado avançado de degradação e que, em muitos casos, já não garantem condições mínimas de segurança, conforto e dignidade.

Existem problemas estruturais profundos que inviabilizam uma simples reabilitação dos edifícios. Acresce que os acessos ao primeiro andar são feitos por escadas íngremes e desadequadas, representando um risco real, sobretudo para pessoas mais vulneráveis.

Atualmente, das 16 frações existentes, apenas 10 estão ocupadas, precisamente porque as restantes não reúnem condições para acolher famílias. Diante esta realidade, a Câmara Municipal avançou com uma **candidatura ao PRR e ao programa 1.º Direito, no valor de 4 milhões de euros**, que prevê a demolição integral dos edifícios e a construção de um novo empreendimento, moderno, acessível e com todas as condições de habitabilidade.

O novo edifício terá **27 habitações** — **mais 11 do que as atuais** — permitindo não só garantir melhores condições às 10 famílias residentes, mas também dar resposta a **mais 17 famílias que necessitam de habitação**.

A Câmara Municipal estima que a execução da obra tenha uma **duração aproximada de 12 meses**. Este prazo será possível através da adoção do modelo de conceção/construção, que permite maior eficiência na gestão do projeto e reduz o risco de atrasos, bem como da utilização de tecnologias de pré-industrialização, acelerando significativamente os prazos de construção. O objetivo é claro: **garantir que as famílias estejam fora das suas casas pelo menor tempo possível**.

