

MUNICÍPIO DE VALONGO**Aviso n.º 21176/2026/2**

Sumário: Abertura do período de discussão pública do pedido de reconhecimento como empreendimento de caráter estratégico – processo n.º 04/2025/48/0, em nome de Flexyassets – Sociedade Imobiliária, S. A. – local: Rua das Matas, Alfena.

Abertura do período de discussão pública do pedido de reconhecimento como empreendimento de caráter estratégico – Processo n.º 04/2025/48/0, em nome de Flexyassets – Sociedade Imobiliária, SA – Local: Rua das Matas, Alfena

Paulo Esteves Ferreira, Presidente da Câmara Municipal de Valongo, torna público que a Câmara Municipal, na reunião pública, realizada a 28 de julho de 2026, deliberou, por maioria, proceder à abertura do período de discussão pública do pedido de reconhecimento como Empreendimento de Caráter Estratégico, em moldes idênticos aos legalmente estabelecidos para os planos de pormenor, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 1 e 2, do Artigo 55.º, do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Valongo em vigor, da proposta de reconhecimento de interesse público para Empreendimento de Caráter Estratégico elaborada em anexo à informação técnica n.º 52/DP/2026, constante do processo supra referido.

A discussão pública ocorrerá por um período de 20 dias úteis, com início no 5.º dia após a publicação da mesma no *Diário da República*, conforme o disposto no n.º 2, do artigo 89.º, do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

Durante este período os interessados poderão apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões ao presente pedido de reconhecimento como Empreendimento de Caráter Estratégico, através das vias indicadas na página da internet do Município dedicada a este procedimento.

Todos os elementos que constituem e acompanham o presente pedido de reconhecimento como Empreendimento de Caráter Estratégico, estarão disponíveis para consulta digital na página da internet do Município dedicada a este procedimento, bem como em suporte físico no edifício da Câmara Municipal.

7 de agosto de 2026. — O Presidente da Câmara, Paulo Esteves Ferreira.

Deliberação

Em reunião pública da Câmara Municipal de Valongo, realizada a 28 de julho de 2026, foi deliberado, por maioria, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 2 do Artigo 55.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal de Valongo em vigor, submeter a discussão pública, em moldes idênticos aos legalmente estabelecidos para os planos de pormenor, a proposta de reconhecimento de interesse público para Empreendimento de Caráter Estratégico, elaborada em anexo à informação técnica n.º 52/DP/2026, por um período de 20 dias, que se iniciará após o decurso de um prazo de 5 dias da sua divulgação no *Diário da República*.

A deliberação foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata.

7 de agosto de 2026. — O Presidente da Câmara, Paulo Esteves Ferreira.

320034729