

P106_CONTROLAR Innovating Industry

Pedido de Informação Prévia
Projecto de Arquitectura

Valongo
novembro de 2025

paulosantacruz.arquitectos + ADOFF

Adoff Arquitectos
Rua Gonçalves Zarco 1129B Sala 306
4450 - 685 Leça da Palmeira · Portugal
+351 221 128 312 · +351 918 703 669
www.adoff.pt · geral@adoff.pt

paulosantacruz.arquitectos
Rua de António Bessa Leite n.º 1528
4150 - 074 Porto · Portugal
+351 916 622 626
www.paulosantacruz.com
santacruz@paulosantacruz.com

Assinado por: PAULO SAMUEL LIMA SANTA CRUZ
Num. de Identificação: 11659085
Data: 2025.11.10 18:12:46 +0000

ADOFF



PAULO SANTA CRUZ
A R Q U I T E C T O S

ÍNDICE

Índice	01
Proposta Levantamento Topográfico	02
Proposta Planta de Implantação	03
Proposta Planta Piso -1	04
Proposta Planta Piso 1	05
Proposta Planta Piso 2	06
Proposta Planta Piso 3	07
Proposta Planta de Cobertura	08
Proposta Quadro de Áreas	09
Proposta Perfil da Rua	10
Proposta Alçado Norte e Nascente	11
Proposta Alçado Sul e Poente	12
Proposta Corte A e Corte B	13
Proposta Corte C e Corte D	14
Proposta Axonometria	15
Proposta Axonometria	16
Proposta Axonometria	17
Proposta Corte construtivo	18
Proposta Listagem de Layers	19

paulosantacruz.arquitectos + ADOFF

Adoff Arquitectos
Rua Gonçalves Zarco 1129B Sala 306
4450 - 685 Leça da Palmeira · Portugal
+351 221 128 312 · +351 918 703 669
www.adoff.pt · geral@adoff.pt

paulosantacruz.arquitectos
Rua de António Bessa Leite n.º 1528
4150 - 074 Porto · Portugal
+351 916 622 626
www.paulosantacruz.com
santacruz@paulosantacruz.com



NOTAS:
Não medir desenhos; Usar só cotagem; Cotas indicadas em metros;
Qualquer medida indicada é sempre a contagem em obra. Em caso de
inconformidade entre desenhos e cotas empreiteira é a que vige. Qualquer
dúvida de interpretação deverá ser imediatamente esclarecida com os
projetistas que fornecerão pareceres à socia adequada.

LEGENDA:

Planta Georreferenciada
Artigo Matricial 2393
Número do CRP 967/1989
Área Levantamento do Terreno 1 996,00 m²
Sistema da Coordenadas PT-TM06/ETRS89

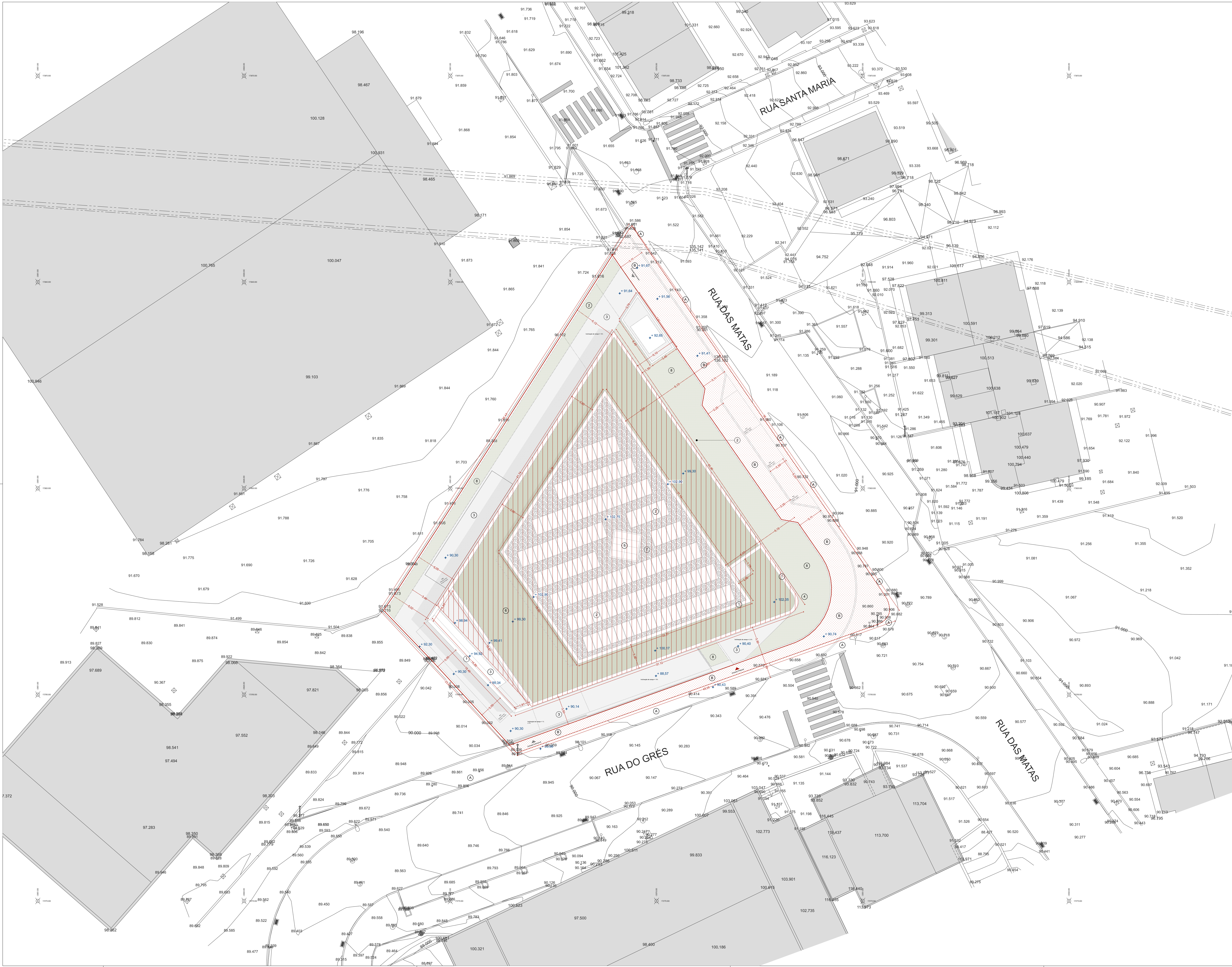


**CONTROLAR
INNOVATING INDUSTRY**

Requerente: CONTROLAR - S.A.	
Local de obra: Rua do Grés / Rua das Matas - Alfena	
Projeto: Arquitectura	Versão: 01
Fase do projeto: Estudo Prévio	Data: 10/11/25
Título do desenho: Levantamento Topográfico	Escala: 1:200 Dimensão: 504*841 mm
Arquitectos: Ana Andreia Carolina Cordeiro Cláudia Jacovella Pedro Amândio	
Arquitectos Responsáveis: António Ferreira Paulo Santa Cruz	
Morada: Rua de António Bessa Leão Nº 1528 4150-074 Porto	



ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO OU COPIADO SEM AUTORIZAÇÃO ESCRITA DA EMPRESA REQUERENTE. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. A EMPRESA REQUERENTE NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE CÁLCULO OU DE INFORMAÇÃO. A EMPRESA REQUERENTE NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE CÁLCULO OU DE INFORMAÇÃO. A EMPRESA REQUERENTE NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE CÁLCULO OU DE INFORMAÇÃO.



NOTAS:
Não medir desenhos. Usar só imagens. Cotas indicadas em metros.
Qualquer medida indicada é sempre a continuação em obra. Em caso de
incorrecção entre desenhos a escala amplificada é a que vige. Qualquer
dúvida de interpretação deve-se ao desenhado existente com os
projectos que fornecerem porventura a escala adequada.

LEGENDA:

QUADRO DE ÁREAS

Área do Terreno	1996,00 m ²
Área de Implantação	1 015,66 m ²
Área de cedência ao domínio público (continuidade das vias existentes)	311,42 m ²
Área de terreno sobrando após cedência ao domínio público	1684,58 m ²
Área Total Permeável	366,75 m ² = 22%
Área 100% permeável 286,84 m ² Área de cobertura vegetal 25 % Permeável (460,45 m ² x 25%) 115,11 m ² (superfície vegetal sobre lago com 0,20m de terra livre)	
Área Total Impermeável	1317,83 m ² = 78%

ESQUEMA DE ÁREAS

- Área de Implantação - edifício com 3 pisos + 1 (cave) - 1 015,66 m²
- Área de cedência ao domínio público - 311,42 m²
- Betão Afagado Mecanicamente - 100% impermeável
- Área Ajardinada - 100% permeável
- Área de Cobertura Vegetal - 25% permeável (superfície vegetal sobre lago com 0,20m de terra livre)
- Cobertura em Gado - 100% impermeável

Passo existente
Passo da proposta
Limite do terreno
Novo limite do terreno

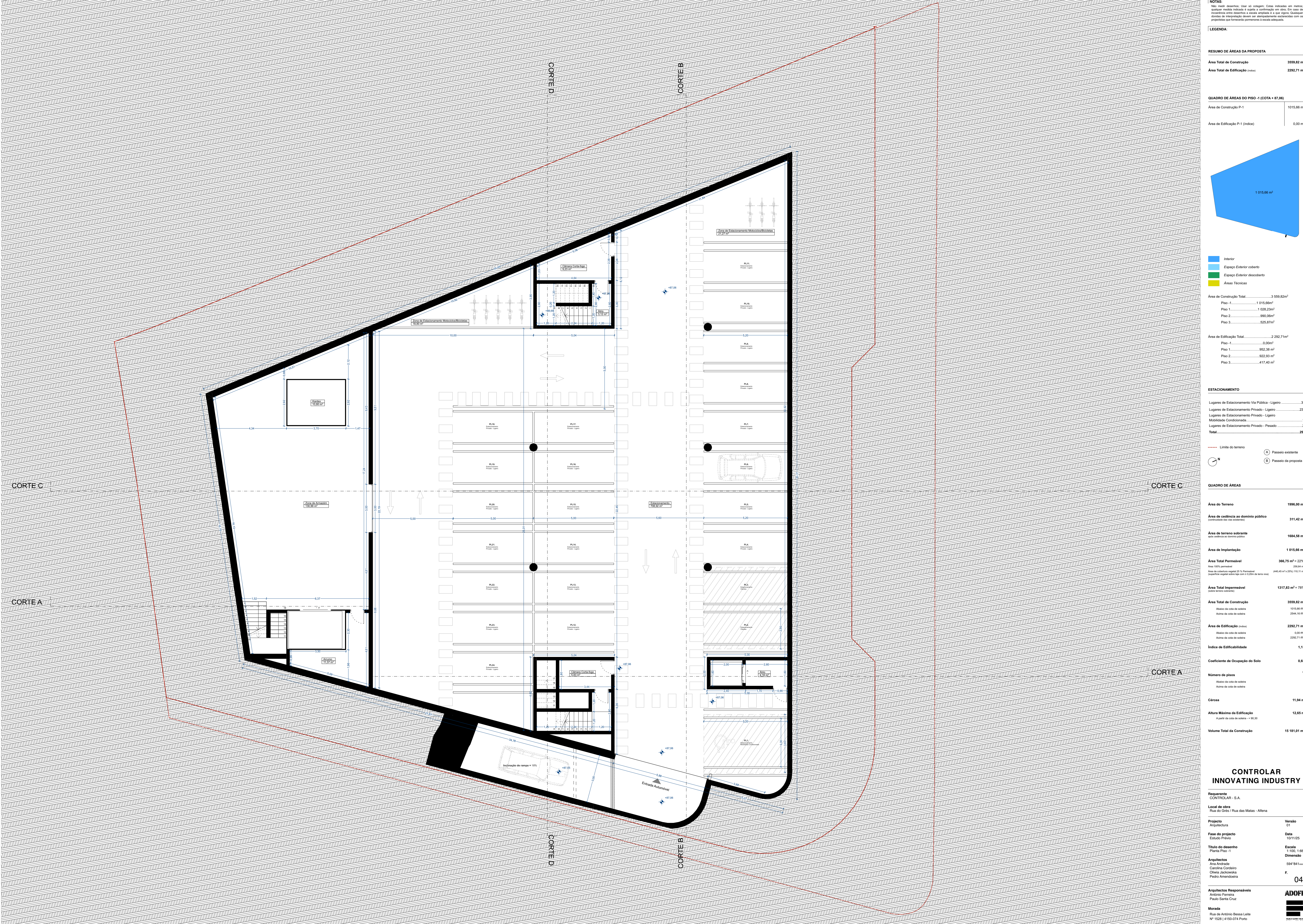
Materiais:

- 1 - Rolo em chapa de alumínio, lacado à cor cinza RAL 7047
- 2 - Painéis solares fotovoltaicos
- 3 - Betão afagado
- 4 - Perfil de Fachada em Chapa de Aço Perfurada lacada à cor cinza RAL 7047
- 5 - Tânel de luz rígido
- 6 - Cobertura vegetal
- 7 - Cobertura em gado
- 8 - Terreno vegetal permeável



CONTROLAR INNOVATING INDUSTRY

Requerente: CONTROLAR - S.A.	
Local de obra: Rua do Grés / Rua das Matas - Alfena	
Projecto: Arquitectura	Versão: 01
Fase do projecto: Estudo Prévio	Data: 10/11/25
Título do desenho: Planta de Implantação	Escala: 1:300 Dimensão: 504*841 mm
Arquitectos: Ana Andreia Carolina Cordeiro Clivia Jaczewska Pedro Amândio	
Arquitectos Responsáveis: António Ferreira Paulo Santa Cruz	
Morada: Rua de António Bessa Leite Nº 1528 4150-074 Porto	
ADOFF	



NOTAS:
Não medir desenhos. Usar só cotações. Cotas indicadas em metros.
Qualquer medida indicada é sempre a cotagem em obra. Em caso de
incoerência entre desenhos a escala aplicada é a que vigorar. Qualquer
dúvida de interpretação deve-se ao desenhista responsável com os
projetistas que fornecerem pareceres à escala adequada.

LEGENDA:

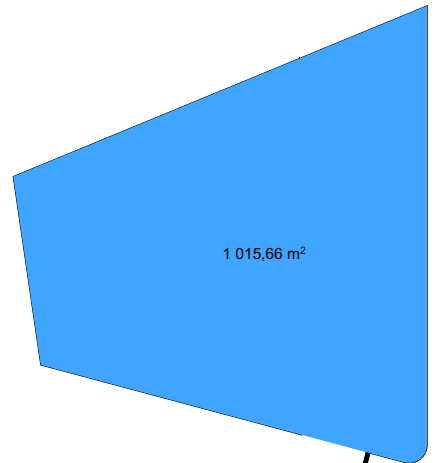
RESUMO DE ÁREAS DA PROPOSTA

Área Total de Construção 3559,82 m²
Área Total de Edificação (índice) 2292,71 m²

QUADRO DE ÁREAS DO PISO -1 (COTA = 87,06)

Área de Construção P-1 1015,66 m²

Área de Edificação P-1 (índice) 0,00 m²



Interior
Espaço Exterior coberto
Espaço Exterior descoberto
Áreas Técnicas

Área de Construção Total.....3 559,82m²
Piso -1.....1 015,66m²
Piso 1.....1 026,23m²
Piso 2.....990,00m²
Piso 3.....525,91m²

Área de Edificação Total.....2 292,71m²
Piso -1.....0,00m²
Piso 1.....952,38 m²
Piso 2.....822,93 m²
Piso 3.....417,40 m²

ESTACIONAMENTO

Lugares de Estacionamento Via Pública - Ligeiro3
Lugares de Estacionamento Privado - Ligeiro23
Lugares de Estacionamento Privado - Ligeiro
Mobilidade Condicionada.....1
Lugares de Estacionamento Privado - Pesado2
Total.....29

----- Limite do terreno
A Passeio existente
B Passeio da proposta

QUADRO DE ÁREAS

Área do Terreno 1996,00 m²
Área de cedência ao domínio público
(contribuição das ruas existentes) 311,42 m²

Área de terreno sobrando
(só o terreno do domínio público) 1684,58 m²

Área de Implantação 1 015,66 m²

Área Total Permeável 366,75 m² = 22%
Área 100% permeável 206,64 m²
Área de cobertura vegetal 25 % Permeável (coeficiente vegetal sobre área total = 0,25) 151,11 m² (440,45 m² x 25%) 151,11 m²

Área Total Impermeável 1317,83 m² = 78%
(sobre terreno coberto)

Área Total de Construção 3559,82 m²
Abaixo da cota de solaria 1015,66 m²
Acima da cota de solaria 2544,16 m²

Área de Edificação (índice) 2292,71 m²
Abaixo da cota de solaria 0,00 m²
Acima da cota de solaria 2292,71 m²

Índice de Edificabilidade 1,15

Coefficiente de Ocupação do Solo 0,60

Número de pisos 4

Abaixo da cota de solaria 1
Acima da cota de solaria 3

Cerca 11,94 m

Altura Máxima da Edificação 12,65 m

Volume Total da Construção 15 181,01 m³

**CONTROLAR
INNOVATING INDUSTRY**

Requerente
CONTROLAR - S.A.
Local de obra
Rua do Grês / Rua das Matas - Alfama

Projeto
Arquitetura
Fase do projeto
Estudo Prévio

Título do desenho
Planta Piso -1

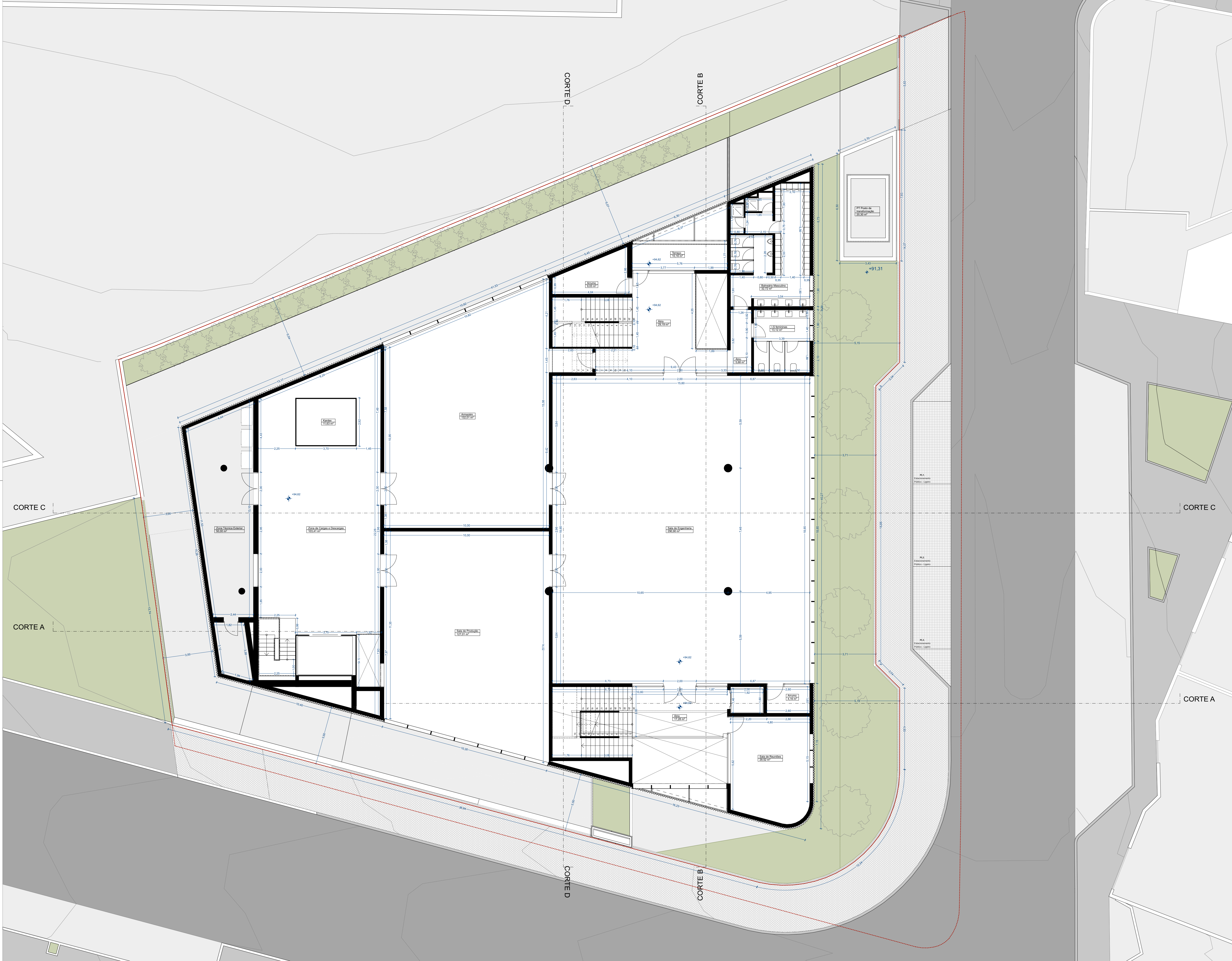
Arquitetos
Ana Andreia
Carolina Cordeiro
Olivia Jackowska
Pedro Amândia

Arquitectos Responsáveis
António Ferreira
Paulo Santa Cruz

Morada
Rua de António Bessa Leite
Nº 1528 | 4150-074 Porto

ADOFF
arquitetos

04



NOTAS:
Não medir desenhos. Usar só cotações. Cotas indicadas em metros.
Qualquer medida indicada é sempre a cotagem em obra. Em caso de
incongruência entre desenhos a escala amplada é a que vigorar. Qualquer
divisão de implantação deve ser devidamente justificada com os
projetos que fornecerem pareceres à escala adequada.

LEGENDA:

Interior

Espaço Exterior coberto

Espaço Exterior descoberto

Áreas Técnicas

Área de Construção Total.....3 559,82m²
Piso -1.....1 015,66m²
Piso 1.....1 026,23m²
Piso 2.....990,00m²
Piso 3.....525,87m²

Área de Edificação Total.....2 292,71m²
Piso -1.....0,00m²
Piso 1.....952,38 m²
Piso 2.....922,93 m²
Piso 3.....417,40 m²

ESTACIONAMENTO

Lugares de Estacionamento Via Pública - Ligeiro3
Lugares de Estacionamento Privado - Ligeiro23
Lugares de Estacionamento Privado - Ligeiro1
Lugares de Estacionamento Privado - Pesado2
Total.....29

----- Limite do terreno

(A) Passeio existente

(B) Passeio da proposta

QUADRO DE ÁREAS

Área de Terreno 1996,00 m²
Área de cedência ao domínio público (contribuição das ruas existentes) 311,42 m²
Área de terreno sobrando após cedência ao domínio público 1684,58 m²
Área de Implantação 1 015,66 m²
Área Total Permeável 366,75 m² = 22%
Área 100% permeável 296,64 m²
Área de cobertura vegetal 25 % Permeável (superfície vegetal sobre área total = 0,25m da terra total) (440,45 m² x 25%) 110,11 m²
Área Total Impermeável 1317,83 m² = 78% (só o terreno sobrando)
Área Total de Construção 3559,82 m²
Abaixo da cota de soleira 1015,66 m²
Acima da cota de soleira 2544,16 m²
Área de Edificação (índice) 2292,71 m²
Abaixo da cota de soleira 0,00 m²
Acima da cota de soleira 2292,71 m²
Índice de Edificabilidade 1,15
Coeficiente de Ocupação do Solo 0,60
Número de pisos 4
Abaixo da cota de soleira 1
Acima da cota de soleira 3
Cerca 11,94 m
Altura Máxima da Edificação 12,65 m
A partir da cota de soleira = + 90,30
Volume Total da Construção 15 181,01 m³

CONTROLAR INNOVATING INDUSTRY

Requerente
CONTROLAR - S.A.

Local de obra
Rua do Grilo / Rua das Matas - Alfena

Projecto
Arquitectura

Versão
01

Fase do projecto
Estudo Prévio

Data
10/11/25

Título do desenho
Planta Piso 2

Escala
1:100, 1:666,67

Arquitectos
Ana Andreia
Carolina Cordeiro
Clara Jacoviska
Pedro Amândio

Dimensão
594*841 mm

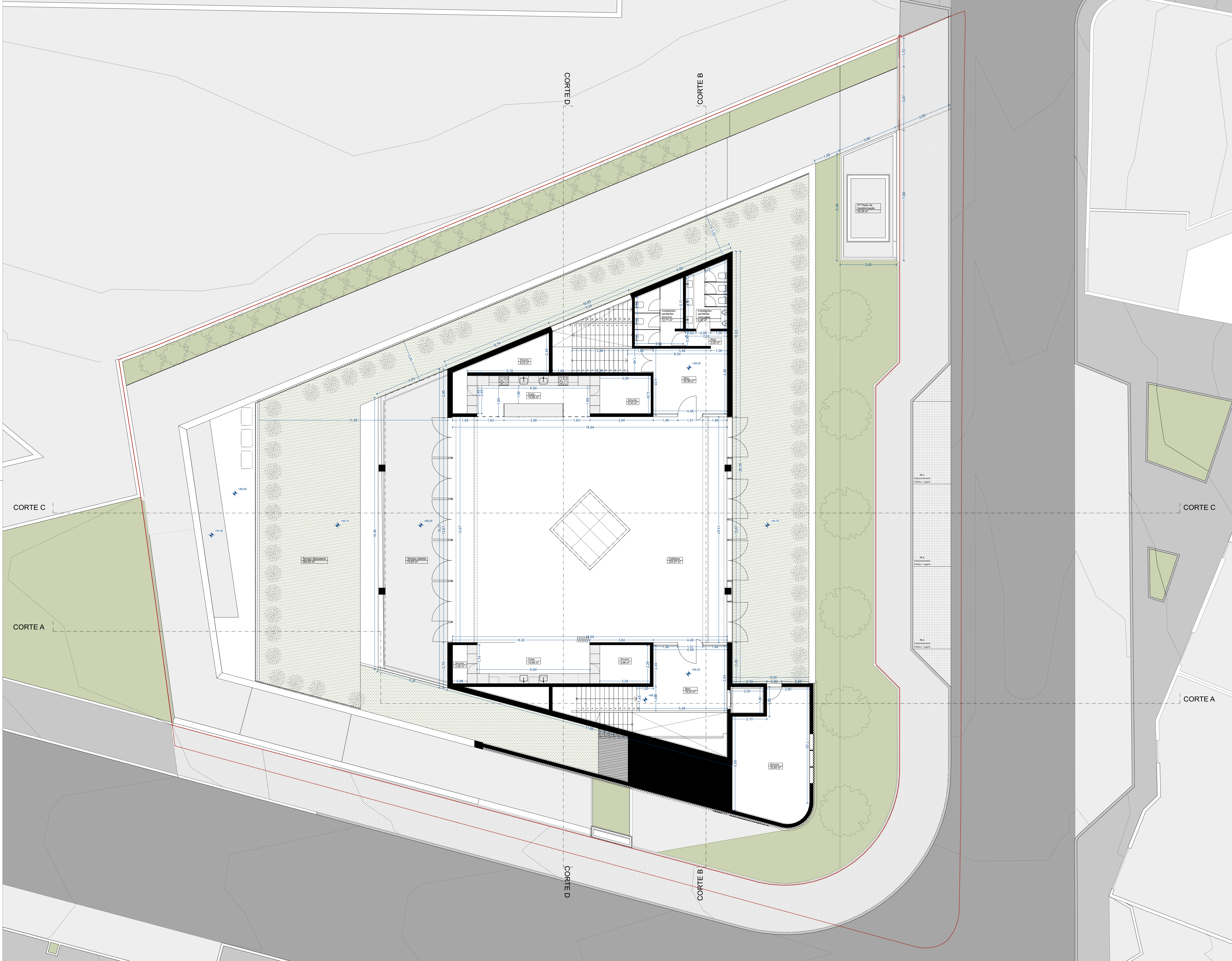
Arquitectos Responsáveis
António Ferreira
Paulo Santa Cruz

F.
06

Morada
Rua de António Bessa Leite
Nº 1528 | 4150-074 Porto

ADOFF
arquitetos

ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE SEM AUTORIZAÇÃO ESCRITA DA EMPRESA RESPONSÁVEL. TODOS OS DIREITOS DE LULAÇÃO E CRIAÇÃO FORMAL, INTELLECTUAL E DE MARCA SÃO RESERVADOS.



NOTAS:
Não medir desenhos. Usar só cotações. Cotas indicadas em metros.
Qualquer medida indicada é sempre a cotagem em obra. Em caso de
incongruência entre desenhos a escala amplada é a que vigorar. Qualquer
divergência de interpretação deverá ser imediatamente esclarecida com os
projetistas que fornecerão pareceres à escala adequada.

LEGENDA:

Interior

Espaço Exterior coberto

Espaço Exterior descoberto

Áreas Técnicas

RESUMO DE ÁREAS DA PROPOSTA

Área Total de Construção	3559,82 m²
Área Total de Edificação (índice)	2292,71 m²

QUADRO DE ÁREAS DO PISO 3 (COTA + 99,30)

Área de Construção P3	525,87 m²
Interior	417,40 m²
Espaço exterior coberto	74,63 m²
Espaço exterior descoberto	440,45 m²
Áreas Técnicas	33,64 m²
Área de Edificação P3 (índice)	417,40 m²

440,45 m²

74,63 m²

417,41 m²

33,64 m²

ESTACIONAMENTO

Lugares de Estacionamento Via Pública - Ligeiro	3
Lugares de Estacionamento Privado - Ligeiro	23
Lugares de Estacionamento Privado - Ligeiro	23
Mobilidade Condicionada	1
Lugares de Estacionamento Privado - Pesado	2
Total	29

----- Limite do terreno

A Passeio existente

B Passeio da proposta

QUADRO DE ÁREAS

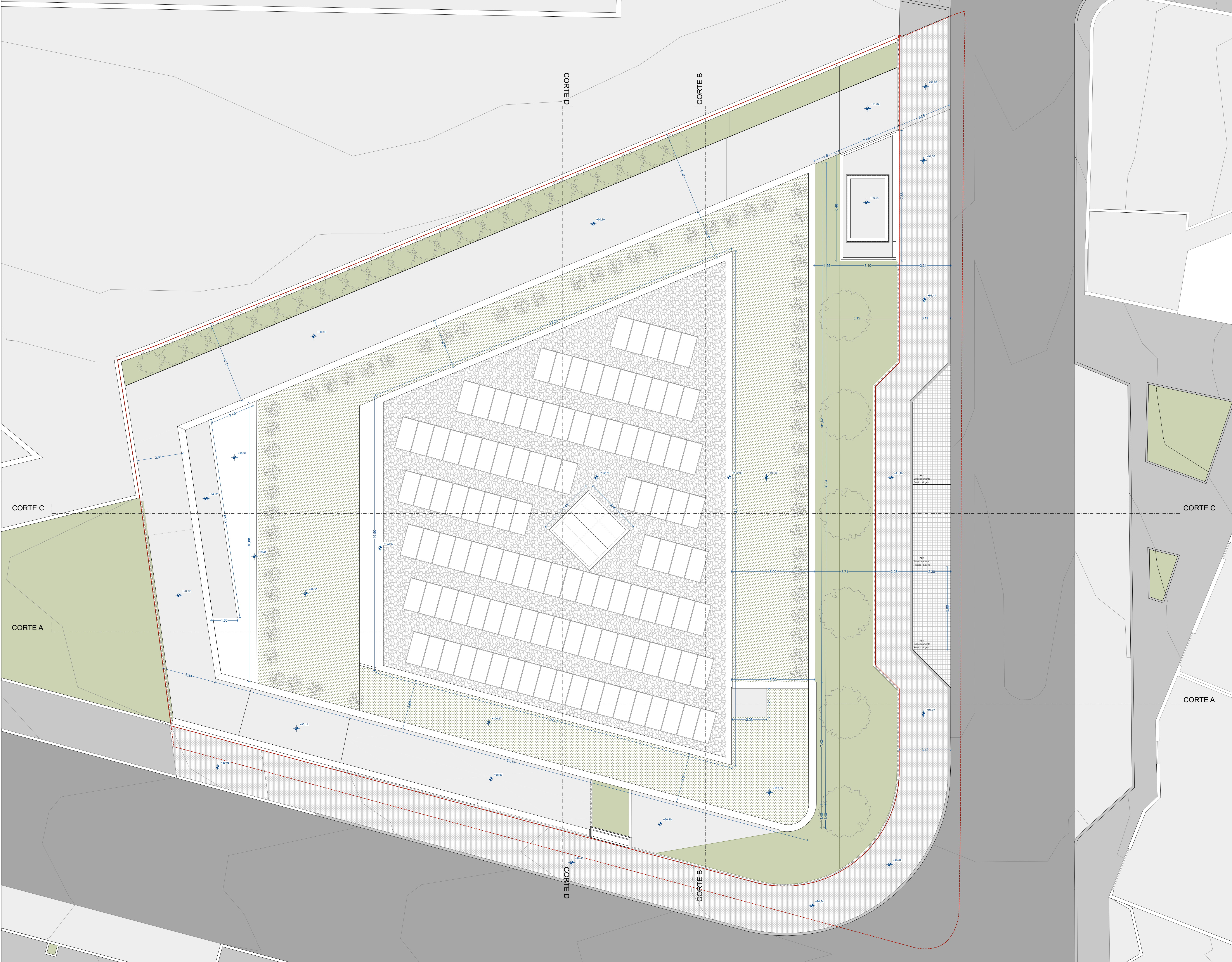
Área do Terreno	1996,00 m²
Área de cedência ao domínio público (contribuição das ruas existentes)	311,42 m²
Área de terreno sobrando (sob o terreno ao domínio público)	1684,58 m²
Área de Implantação	1015,66 m²
Área Total Permeável	366,75 m² = 22%
Área 100% permeável	256,64 m²
Área de cobertura vegetal 25 % Permeável (superfície vegetal sobre área total = 2,25% do terreno total)	(440,45 m² x 25%) 110,11 m²
Área Total Impermeável (sob o terreno sobrando)	1317,83 m² = 78%
Área Total de Construção	3559,82 m²
Abaixo da cota de soleira	1015,66 m²
Acima da cota de soleira	2544,16 m²
Área de Edificação (índice)	2292,71 m²
Abaixo da cota de soleira	0,00 m²
Acima da cota de soleira	2292,71 m²
Índice de Edificabilidade	1,15
Coefficiente de Ocupação do Solo	0,60
Número de pisos	4
Abaixo da cota de soleira	1
Acima da cota de soleira	3
Cerca	11,94 m
Altura Máxima da Edificação	12,65 m
A partir da cota de soleira = + 99,30	
Volume Total da Construção	15 181,01 m³

**CONTROLAR
INNOVATING INDUSTRY**

Requerente
CONTROLAR - S.A.

Local de obra
Rua do Grilo / Rua das Matas - Alfama

Projecto Arquitectura	Versão 01
Fase do projecto Estudo Prévio	Data 10/11/25
Título do desenho Planta Piso 3	Escala 1:100, 1:666,67
Arquitectos Ana Andreia Carolina Cordeiro Clara Jacoviska Pedro Amândio	Dimensão 594*841 mm
Arquitectos Responsáveis António Ferreira Paulo Santa Cruz	F. 07
Morada Rua de António Bessa Leite Nº 1528 4150-074 Porto	ADOFF



NOTAS:
Não medir desenhos. Usar só cotações. Cotas indicadas em metros.
Qualquer medida indicada é sempre a cotagem em obra. Em caso de
incongruência entre desenhos a escala amplada é a que vigora. Qualquer
divisão de interpretação deverá ser devidamente justificada com os
projetistas que fornecerem pareceres à escala adequada.

LEGENDA:

RESUMO DE ÁREAS DA PROPOSTA

Área Total de Construção 3559,82 m²
Área Total de Edificação (indiv) 2292,71 m²

Área de Construção Total.....3 559,82m²
Piso -1.....1 015,66m²
Piso 1.....1 028,23m²
Piso 2.....990,06m²
Piso 3.....525,87m²

Área de Edificação Total.....2 292,71m²
Piso -1.....0,00m²
Piso 1.....992,36m²
Piso 2.....992,93 m²
Piso 3.....417,40 m²

ESTACIONAMENTO

Lugares de Estacionamento Via Pública - Ligeiro3
Lugares de Estacionamento Privado - Ligeiro23
Lugares de Estacionamento Privado - Ligeiro
Mobilidade Condicionada.....1
Lugares de Estacionamento Privado - Pesado2
Total.....29

A Passeio existente
B Passeio da proposta

----- Limite do terreno



QUADRO DE ÁREAS

Área do Terreno 1996,00 m²

Área de cedência ao domínio público
(contribuição das ruas existentes) 311,42 m²

Área de terreno sobrando
após cedência ao domínio público 1684,58 m²

Área de Implantação 1 015,66 m²

Área Total Permeável 366,75 m² = 22%
Área 100% permeável 295,64 m²
Área de cobertura vegetal 25 % Permeável (coeficiente vegetal sobre área total de 1,25m de terra viva) (440,45 m² x 25%) 110,11 m²

Área Total Impermeável 1317,83 m² = 78%
(sobre terreno existente)

Área Total de Construção 3559,82 m²
Abaixo da cota de solaria 1015,66 m²
Acima da cota de solaria 2544,16 m²

Área de Edificação (indiv) 2292,71 m²
Abaixo da cota de solaria 0,00 m²
Acima da cota de solaria 2292,71 m²

Índice de Edificabilidade 1,15

Coefficiente de Ocupação do Solo 0,60

Número de pisos 4
Abaixo da cota de solaria 1
Acima da cota de solaria 3

Cerca 11,94 m

Altura Máxima da Edificação 12,65 m
A partir da cota de solaria = + 90,30

Volume Total da Construção 15 181,01 m³

**CONTROLAR
INNOVATING INDUSTRY**

Requerente
CONTROLAR - S.A.

Local de obra
Rua do Grés / Rua das Matas - Alfena

Projecto
Arquitectura

Fase do projecto
Estudo Prévio

Título do desenho
Planta de Cobertura

Arquitectos
Ana Andrade
Carolina Cordeiro
Olivia Jacovetka
Pedro Amândio

Arquitectos Responsáveis
António Ferreira
Paulo Santa Cruz

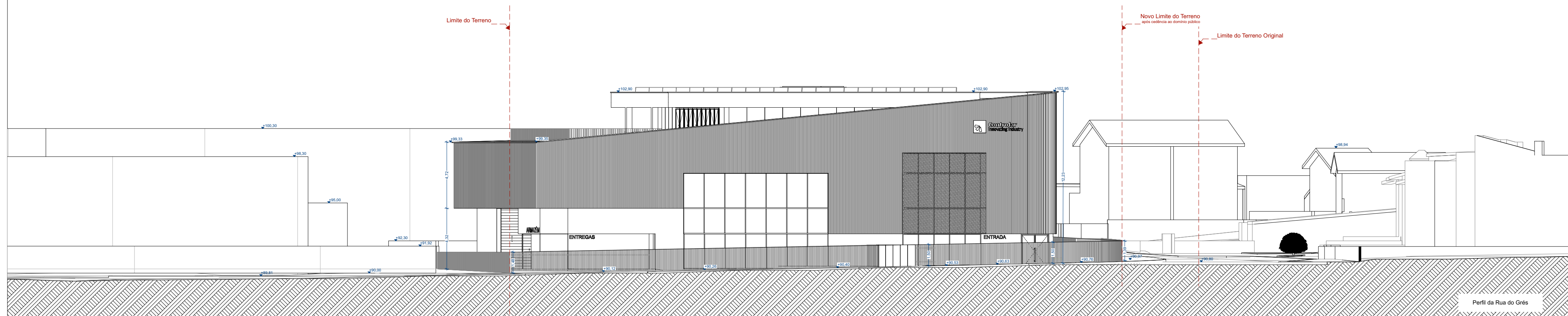
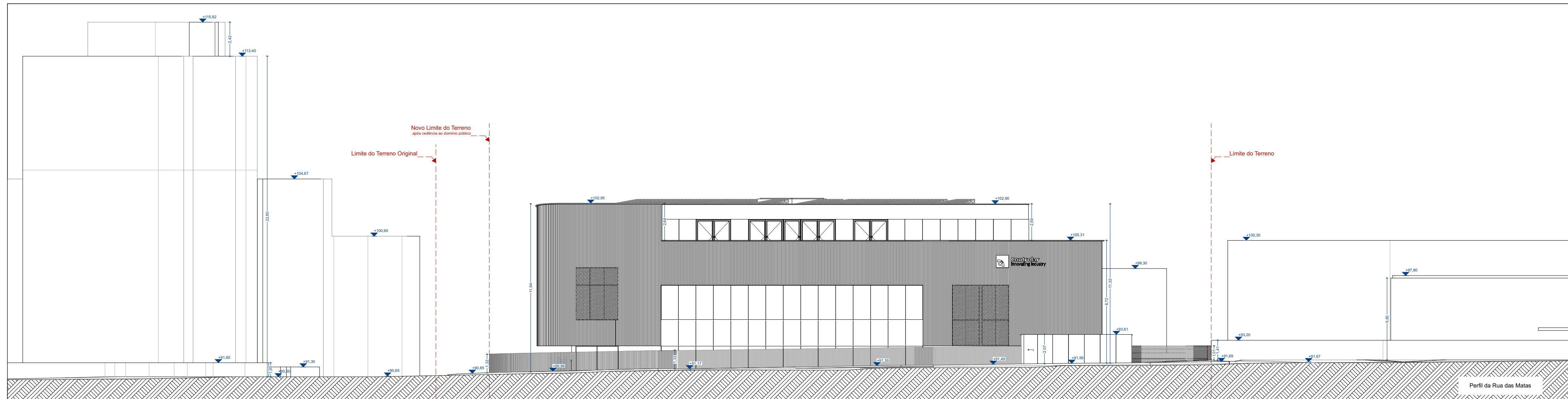
Morada
Rua de António Bessa Leite
Nº 1528 | 4150-074 Porto



adoff.com.pt



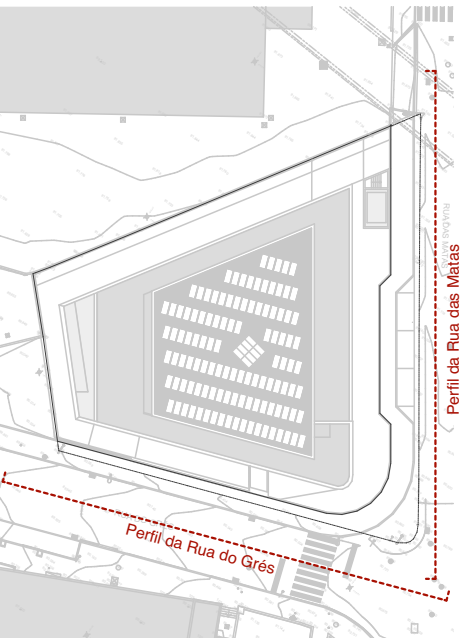
Rua de António Bessa Leite
Nº 1528 | 4150-074 Porto



NOTAS:

Não medir desenhos; Usar só cotagem; Cotas indicadas em metros; qualquer medida indicada é sujeita a confirmação em obra; Em caso de incoerência entre desenhos a escala ampliada é a que vigora; Quaisquer dúvidas de interpretação devem ser atempadamente esclarecidas com os projectistas que fornecerão pormenores à escala adequada.

LEGENDA:



**CONTROLAR
INNOVATING INDUSTRY**

Requerente
CONTROLAR - S.A.

Local de obra
Rua do Grés / Rua das Matas - Alfena

Projecto

Arquitectura

Fase do project
Estudo Prévio

Titulo do desenho
Perfil da rua

Arquitectos
Ana Andrade

Oliwia Jackowska
Pedro Amendoeira

Arquitectos Responsáveis

Versão
01

Data
10/11/2011

Escala
1:200,

Dimensão

F.

10

AIDC

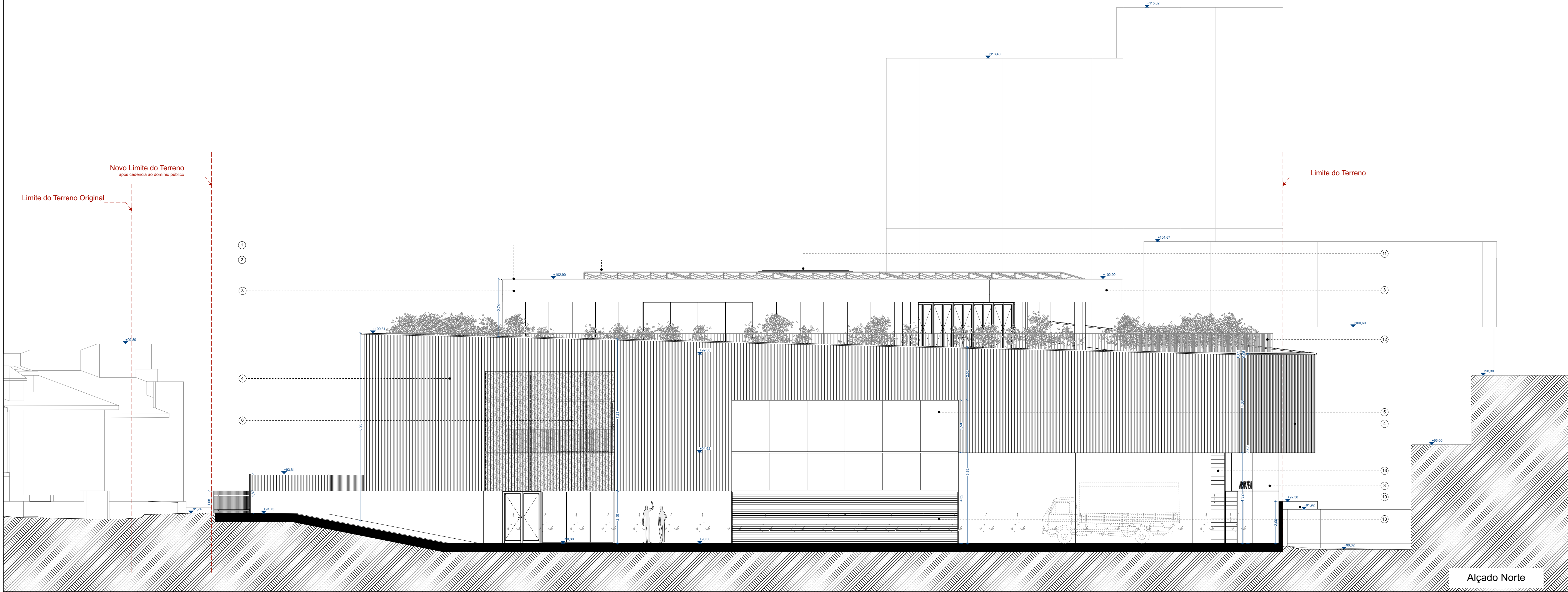
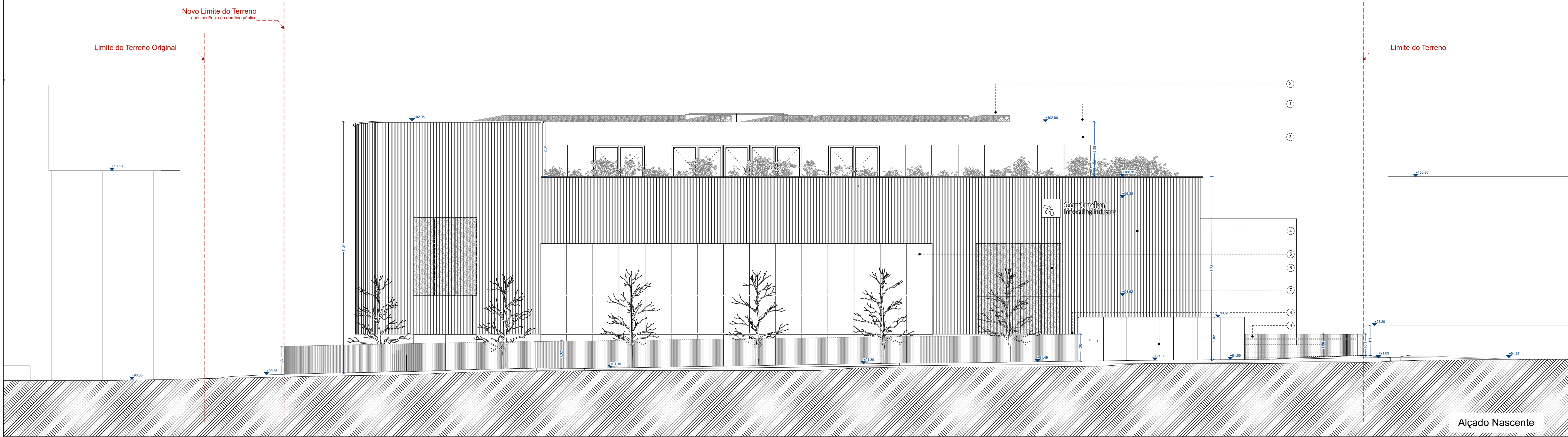
■

PAULO SANTO
A. N. 1. 1. 1.

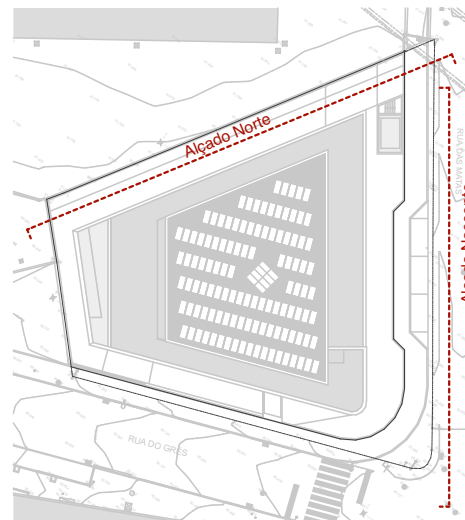
10

ADOFF

11



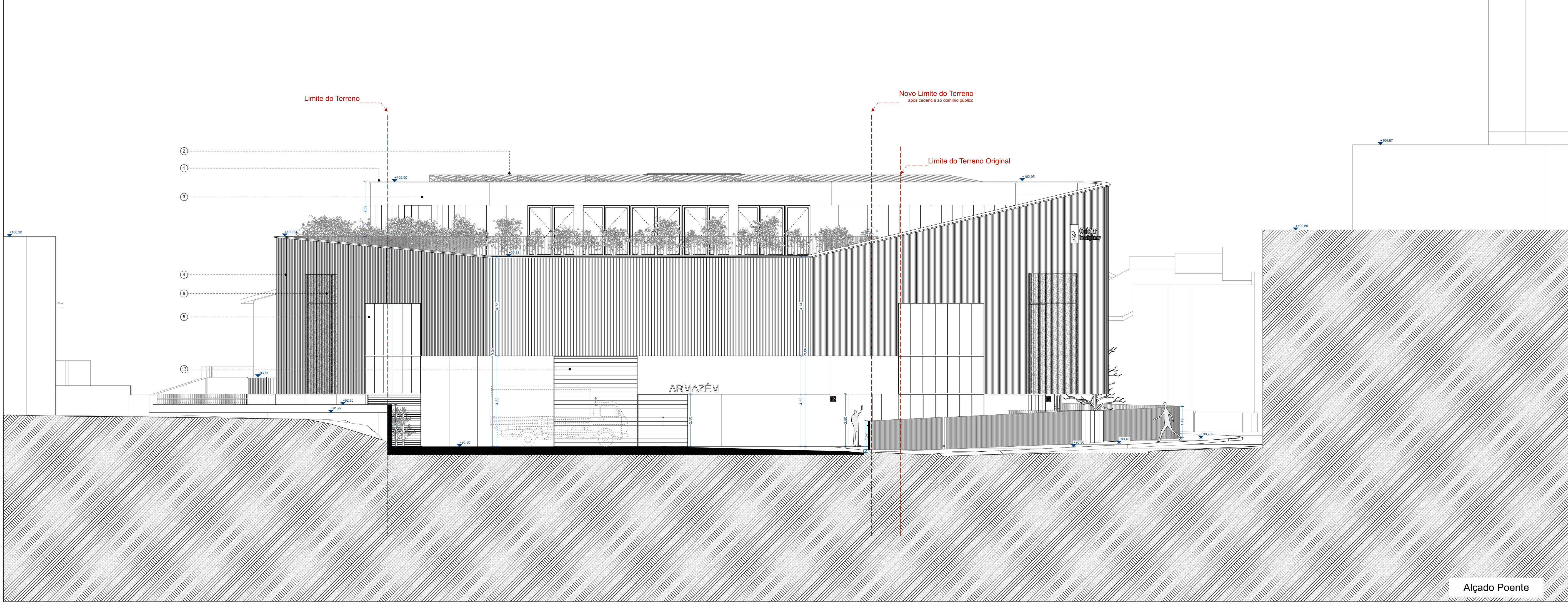
- NOTAS:**
Não medir desenhos. Usar só cotagem. Cotas indicadas em metros.
Qualquer medida indicada é sempre a contramão em obra. Em caso de
concordância entre desenhos a escala aplicada é a que vigorar. Qualquer
dúvida de interpretação deverá ser imediatamente esclarecida com os
projetistas que fornecerão pormenores à escala adequada.
- LEGENDA:**
- 1 - Rufo em zinco à cor natural
 - 2 - Painéis solares fotovoltaicos
 - 3 - Betão aparente
 - 4 - Chapa canalada de alumínio em ziguezague à cor natural
 - 5 - Caixa-chave em vidro duplo em alumínio à cor natural
 - 6 - Chapa canalada perfurada de alumínio à cor natural
 - 7 - Porta e painéis exteriores do posto de transformação em chapa metálica à cor natural
 - 8 - Muro de vedação em tubulares metálicos
 - 9 - Portão em tubulares metálicos
 - 10 - Muros em betão aparente
 - 11 - Túnel de luz rígido para coberturas planas
 - 12 - Guarda metálica em tubulares metálicos
 - 13 - Portão seccionado em painéis metálicos motorizado à cor natural



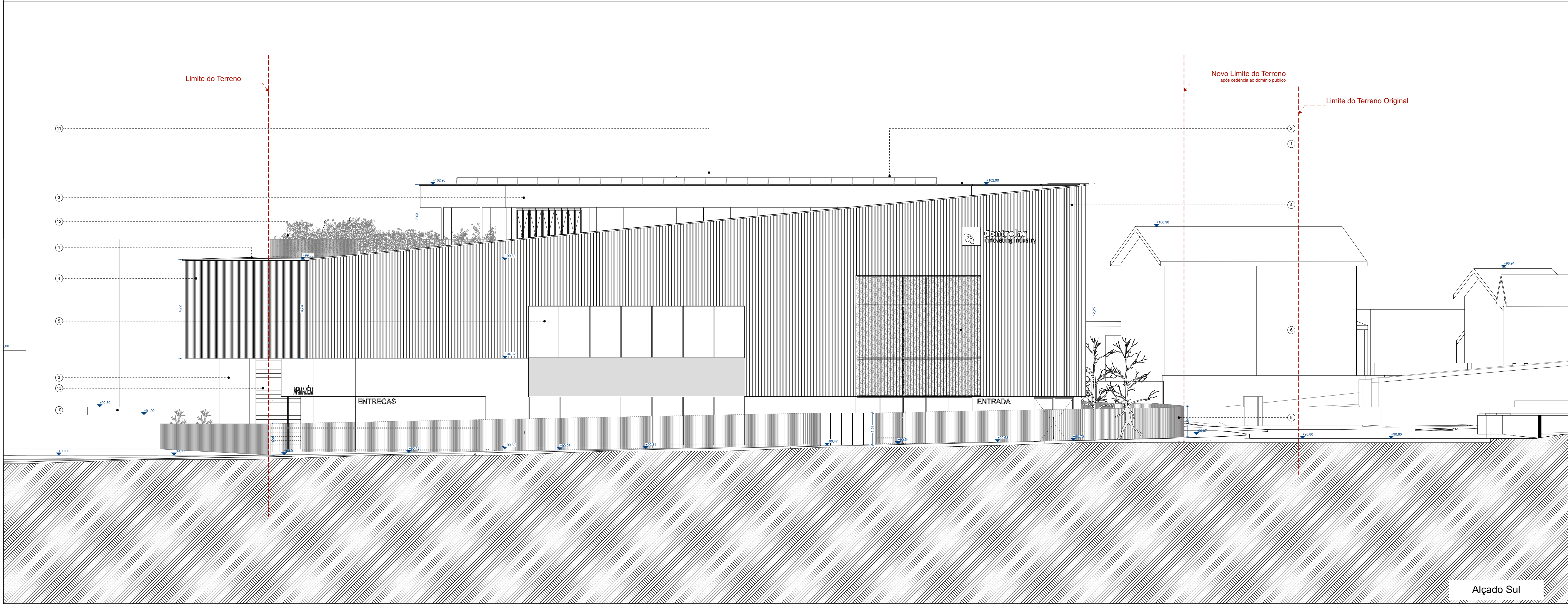
CONTROLAR INNOVATING INDUSTRY

Requerente CONTROLAR - S.A. Local de obra Rua do Grão / Rua das Matas - Alfama	
Projeto Arquitetura	Versão 01
Fase do projeto Estudo Prévio	Data 10/11/25
Título do desenho Alçado Norte e Nascente	Escala 1:100, 1:1000
Arquitetos Ana Andreia Carolina Cordeiro Olivia Jacoviska Pedro Amândia	Dimensão 594x841 mm F. 11
Arquitetos Responsáveis António Ferreira Paulo Santa Cruz	
Morada Rua de António Ressa Leite Nº 1528 4150-074 Porto	





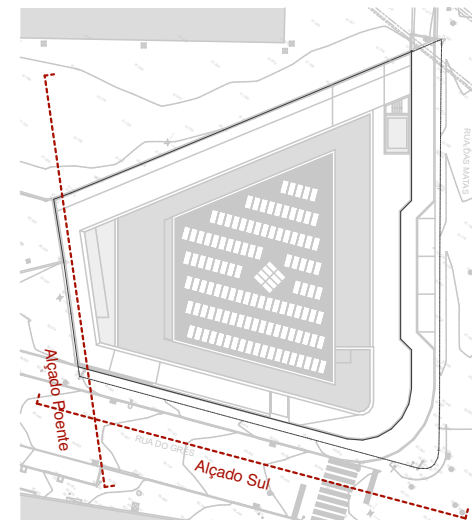
Alçado Poente



Alçado Sul

NOTAS:
Não medir desenhos. Usar só cotagem. Cotas indicadas em metros.
Qualquer medida indicada a partir de cotagem em obra. Em caso de
reconstrução entre desenhos a escala amplada é a que vigorar. Qualquer
dúvida de interpretação devem ser apresentadas esclarecidas com os
projetistas que fornecerão pareceres à escala adequada.

- LEGENDA:**
- 1 - Rufo em zinco à cor natural
 - 2 - Painéis solares fotovoltaicos
 - 3 - Betão aparente
 - 4 - Chapa canalada de alumínio em ziguezague à cor natural
 - 5 - Caixa-chave em vidro duplo em alumínio à cor natural
 - 6 - Chapa canalada perfurada de alumínio à cor natural
 - 7 - Porta e painéis exteriores do posto de transformação em chapa metálica à cor natural
 - 8 - Muro de vedação em tubulares metálicos
 - 9 - Portão em tubulares metálicos
 - 10 - Muros em betão aparente
 - 11 - Túnel de luz rígido para coberturas planas
 - 12 - Guarda metálica em tubulares metálicos
 - 13 - Portão seccionado em painéis metálicos motorizado à cor natural



CONTROLAR INNOVATING INDUSTRY

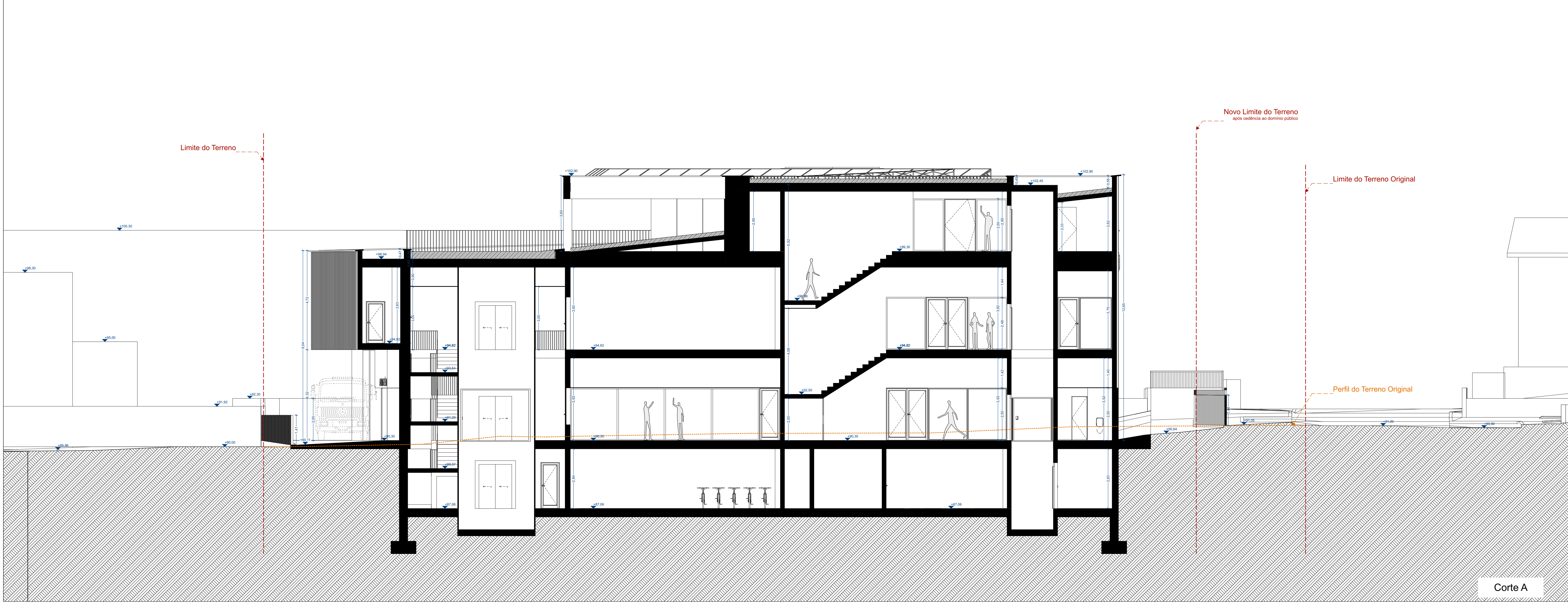
Requerente:
CONTROLAR - S.A.
Local de obra:
Rua do Grão / Rua das Matas - Alfama

Projeto Arquitectura	Versão 01
Fase do projeto Estudo Prévio	Data 10/11/25
Título do desenho Alçado Sul e Poente	Escala 1:100, 1:1000
Arquitectos Ana Andreia Carolina Cordeiro Olivia Jacoviska Pedro Amândia	Dimensão 594*841 mm F.

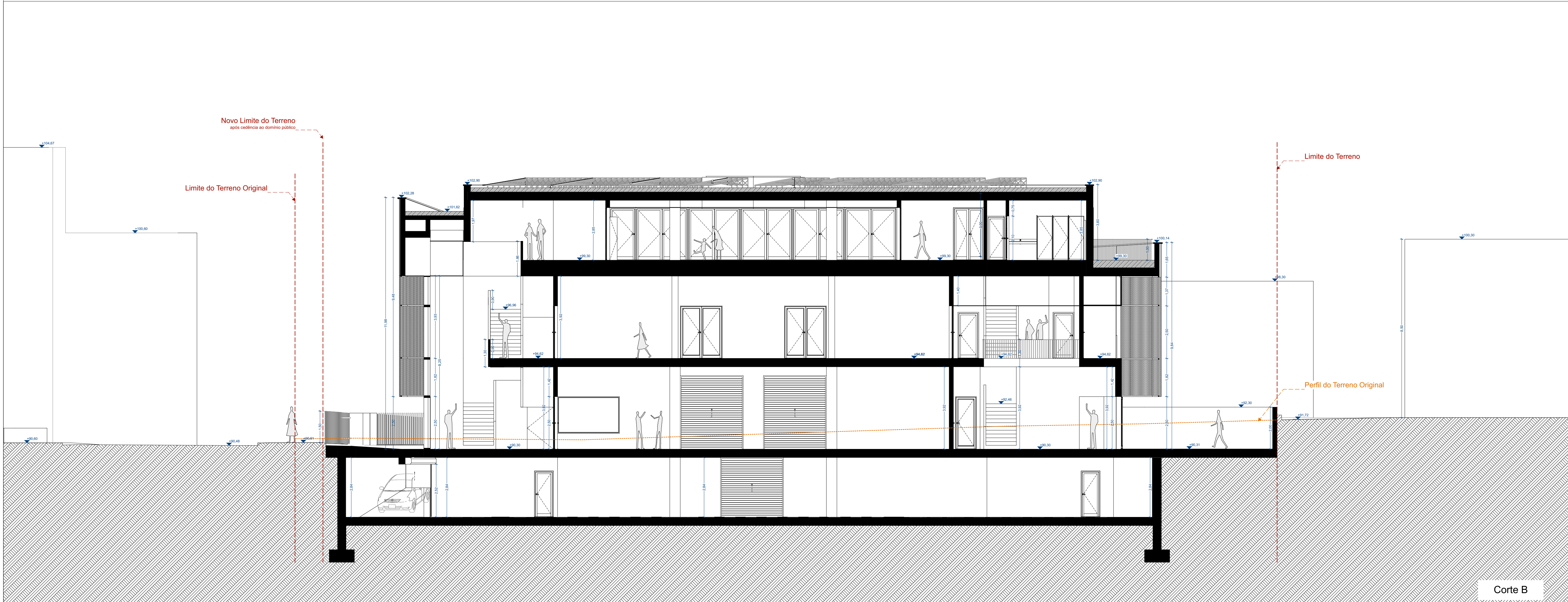
Arquitectos Responsáveis
António Ferreira
Paulo Santa Cruz

Morada
Rua de António Ressa Leite
Nº 1528 | 4150-074 Porto





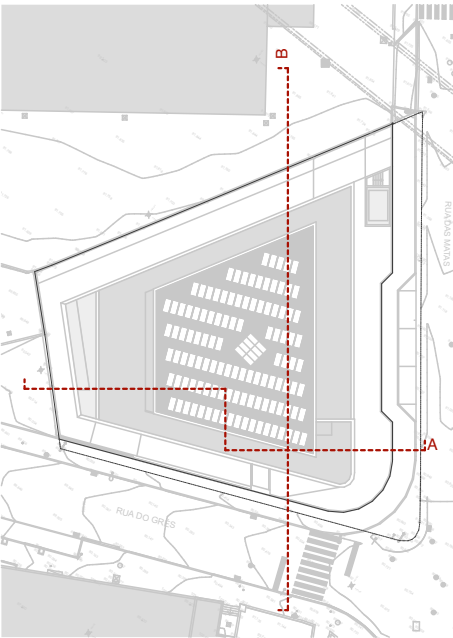
Corte A



Corte B

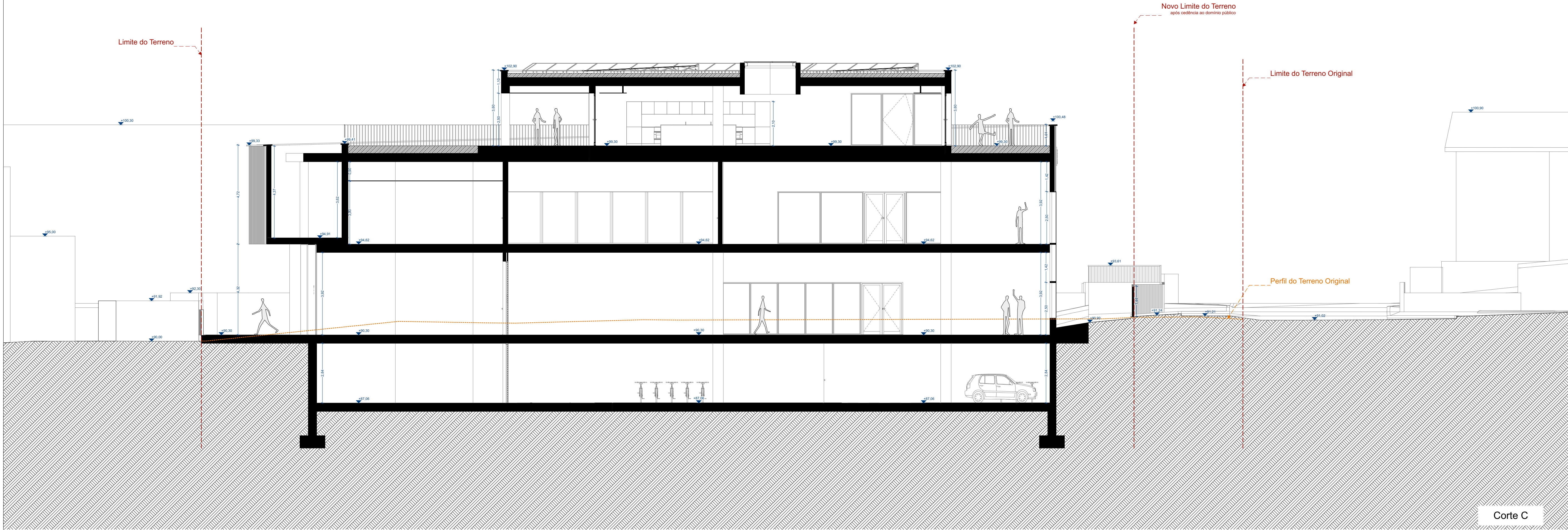
NOTAS:
Não medir desenhos. Usar só cotagem. Cotas indicadas em metros.
Qualquer medida indicada é sempre a cotagem em obra. Em caso de
concordância entre desenhos a escala aplicada é a que vigorar. Qualquer
divergência de interpretação deverá ser imediatamente esclarecida com os
projetistas que forneceram o projeto.

LEGENDA:

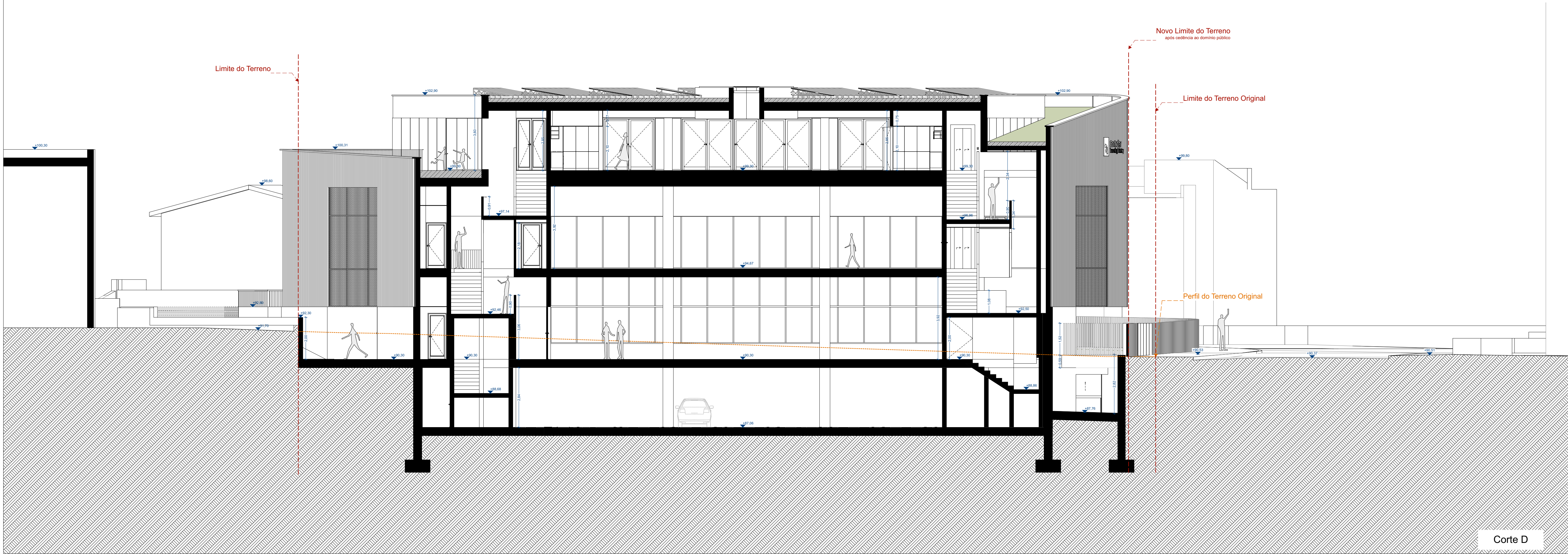


CONTROLAR INNOVATING INDUSTRY

Requerente CONTROLAR - S.A.	
Local de obra Rua do Grês / Rua das Matas - Alfama	
Projeto Arquitetura	Versão 01
Fase do projeto Estudo Prévio	Data 10/11/25
Título do desenho Corte A e Corte B	Escala 1:100, 1:1000
Arquitetos Ana Andreia Carolina Cordeiro Clara Jacovine Pedro Amândio	Dimensão 594*841 mm
Arquitetos Responsáveis António Ferreira Paulo Santa Cruz	F. 13
Morada Rua de António Ressa Leite Nº 1528 4150-074 Porto	ADOFF



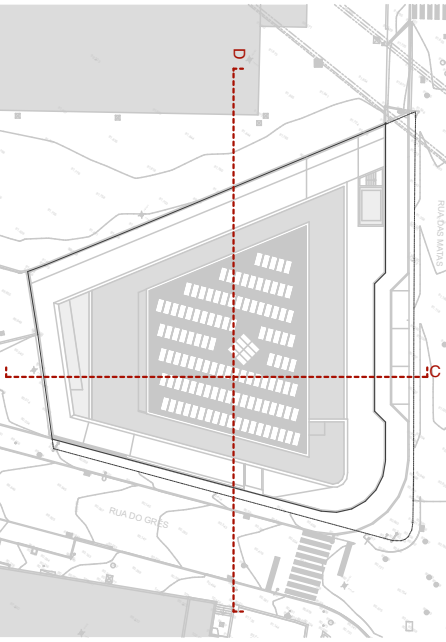
Corte C



Corte D

NOTAS:
Não medir desenhos. Usar só cotagem. Cotas indicadas em metros.
Qualquer medida indicada a seguir a cotagem em metros. Em caso de
concordância entre desenhos a escala aplicada é a que vigorar. Qualquer
divergência de interpretação deverá ser devidamente esclarecida com os
projetistas que forneceram o projeto e a escala adequada.

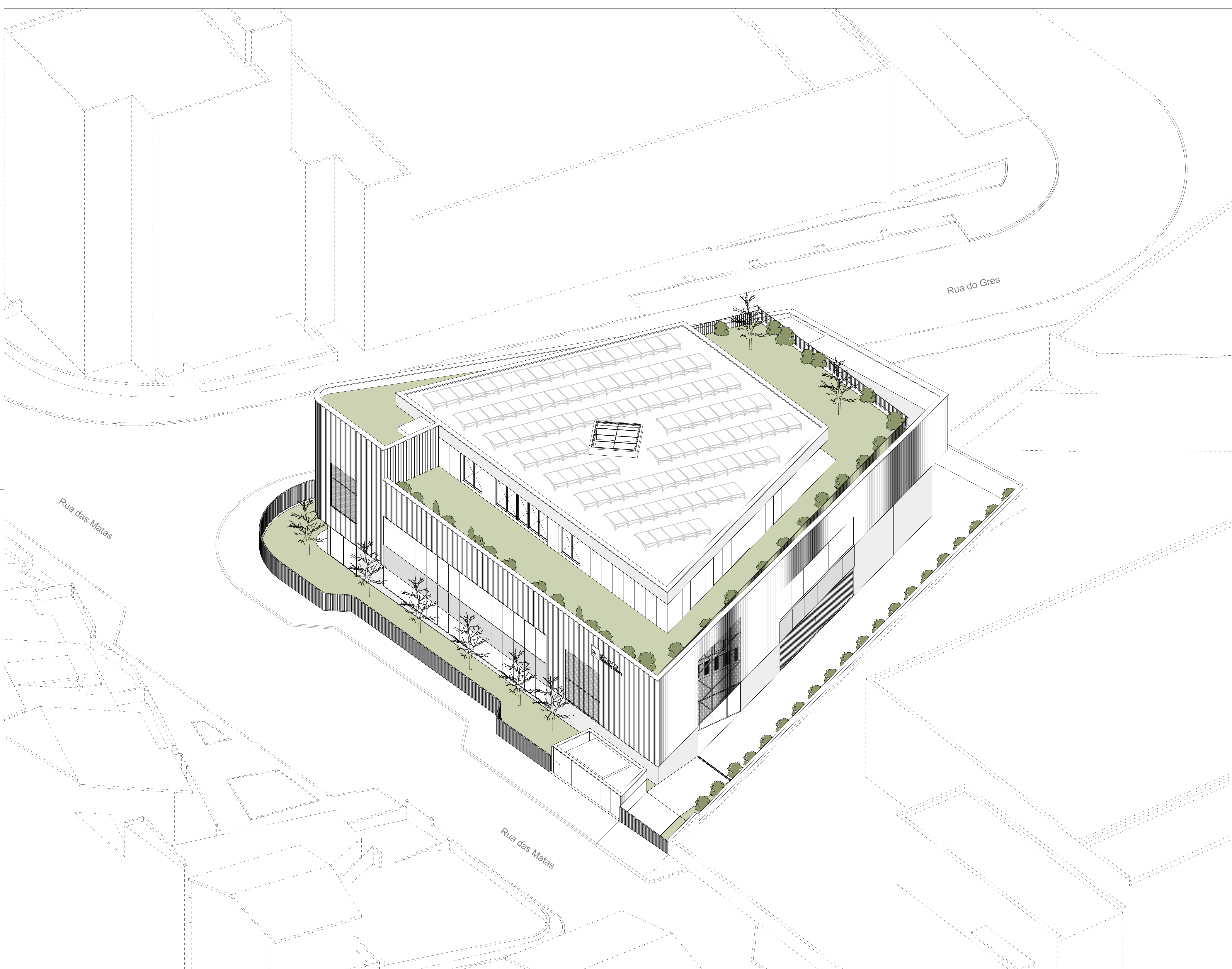
LEGENDA:



**CONTROLAR
INNOVATING INDUSTRY**

Requerente CONTROLAR - S.A. Local de obra Rua do Grês / Rua das Matas - Alfama	
Projeto Arquitetura	Versão 01
Fase do projeto Estudo Prévio	Data 10/11/25
Título do desenho Corte C e Corte D	Escala 1:100, 1:1000
Arquitetos Ana Andreia Carolina Cordeiro Cláudia Jacovine Pedro Amândio	Dimensão 594x841 mm F.
Arquitetos Responsáveis António Ferreira Paulo Santa Cruz	
Morada Rua de António Ressa Leão Nº 1528 4150-074 Porto	





NOTAS:
Não medir desenhos. Usar só cotagem. Cotas indicadas em metros.
Qualquer medida indicada é sempre a cotagem em obra. Em caso de
incongruência entre desenhos a escala aplicada é a que vige. Qualquer
dúvida de interpretação deverá ser imediatamente esclarecida com os
projetistas que fornecerão pormenores a escala adequada.

LEGENDA:

CONTROLAR INNOVATING INDUSTRY

Requerente:
CONTROLAR - S.A.

Local de obra:
Rua do Grés / Rua das Matas - Alfena

Projecto:
Arquitectura

Fase do projecto:
Estudo Prévio

Título do desenho:
Axonometria

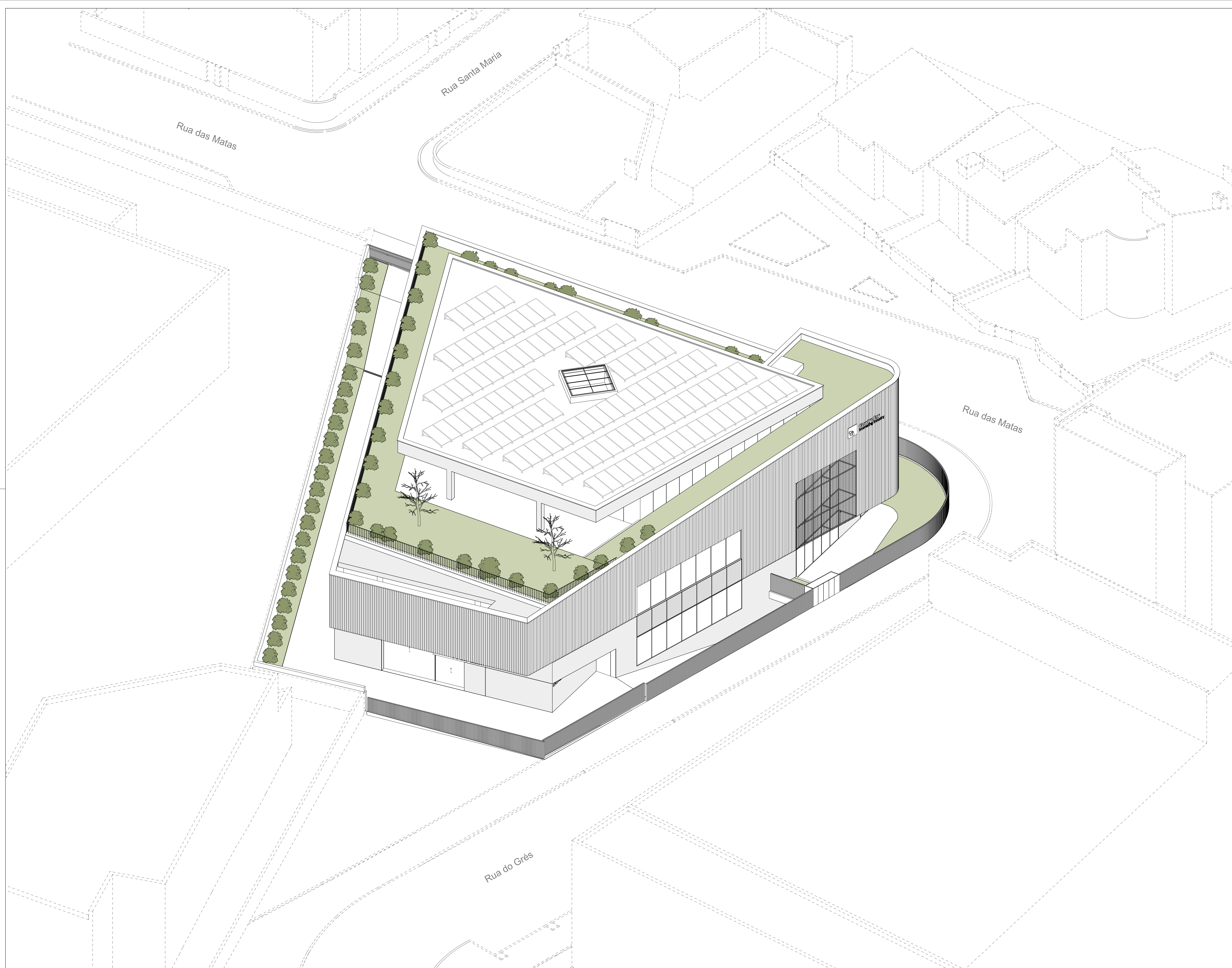
Arquitectos:
Ana Andreia
Carolina Cordeiro
Olivia Jacovella
Pedro Amândia

Arquitectos Responsáveis:
António Ferreira
Paulo Santa Cruz

Morada:
Rua de António Resa Leão
Nº 1528 | 4150-074 Porto

ADOFF

15



NOTAS:
Não medir desenhos. Usar só cotagem. Cotas indicadas em metros.
Qualquer medida indicada é sempre a cotagem em obra. Em caso de
incongruência entre desenhos e cotas, prevalece a da planta. Qualquer
dúvida de interpretação deverá ser imediatamente esclarecida com os
projetistas que forneceram os dados necessários.

LEGENDA:

CONTROLAR
INNOVATING INDUSTRY

Requerente:
CONTROLAR - S.A.

Local de obra:
Rua do Grés / Rua das Matas - Alfama

Projecto:
Arquitectura

Fase do projecto:
Estudo Prévio

Título do desenho:
Axonometria

Arquitectos:
Ana Andrade
Carolina Cordeiro
Olivia Jacovella
Pedro Amândio

Arquitectos Responsáveis:
António Ferreira
Paulo Santa Cruz

Morada:
Rua de António Bessa Leite
Nº 1528 | 4150-074 Porto

Versão:
01

Data:
10/11/25

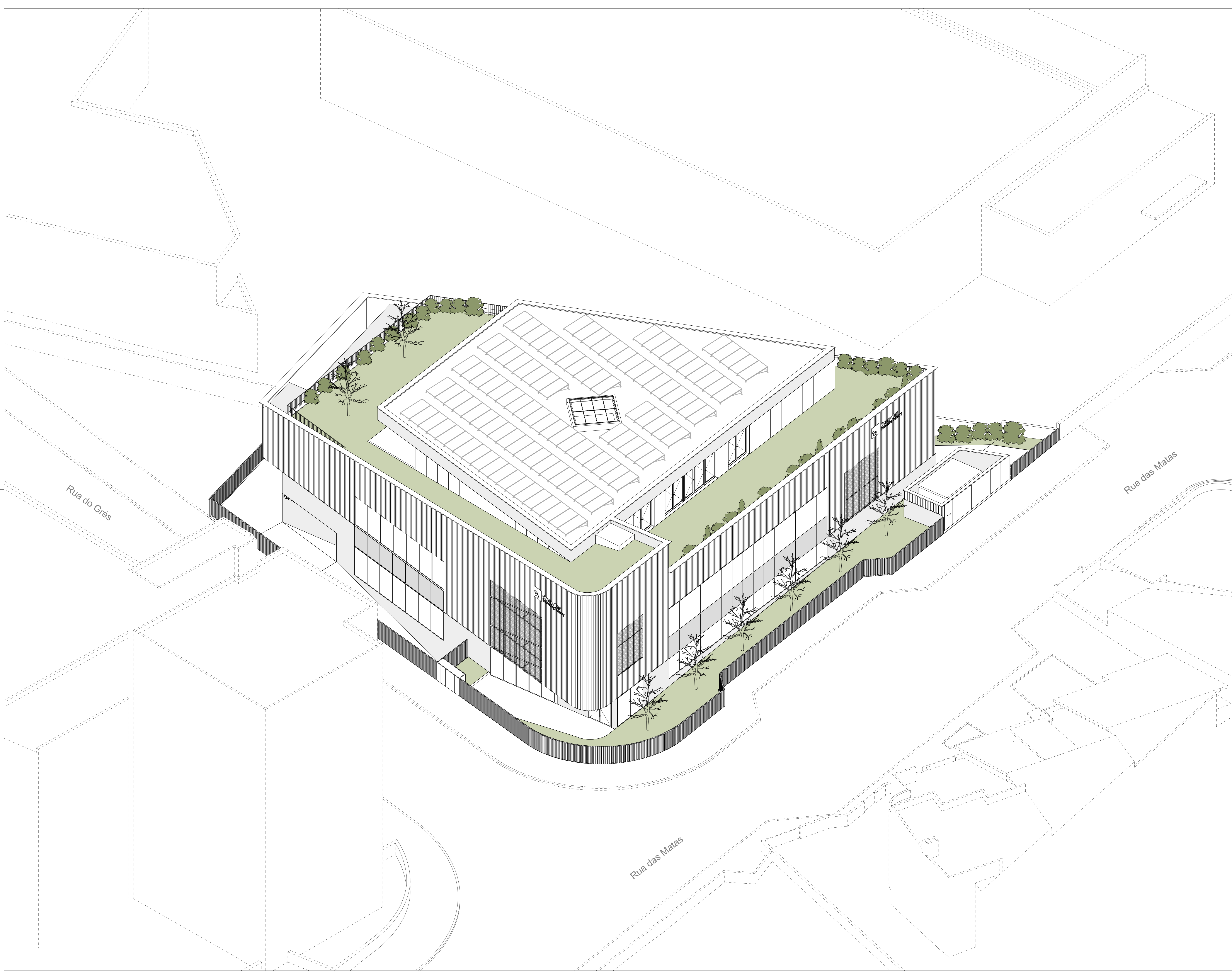
Escala:
1:142,86

Dimensão:
594*841 mm

F:

16

ADOFF



NOTAS:
Não medir desenhos; Usar só cotagem; Cotas indicadas em metros;
Qualquer medida indicada é sempre a cotagem em obra. Em caso de
incongruência entre desenhos e notas, prevalece o que estiver no desenho. Qualquer
dúvida de interpretação deverá ser esclarecida previamente com o
projetista que forneceu os dados e a escala adequada.

LEGENDA:

CONTROLAR INNOVATING INDUSTRY

Requerente:
CONTROLAR - S.A.

Local de obra:
Rua do Grés / Rua das Matas - Alfama

Projeto:
Arquitectura

Fase do projeto:
Estudo Prévio

Título do desenho:
Axonometria

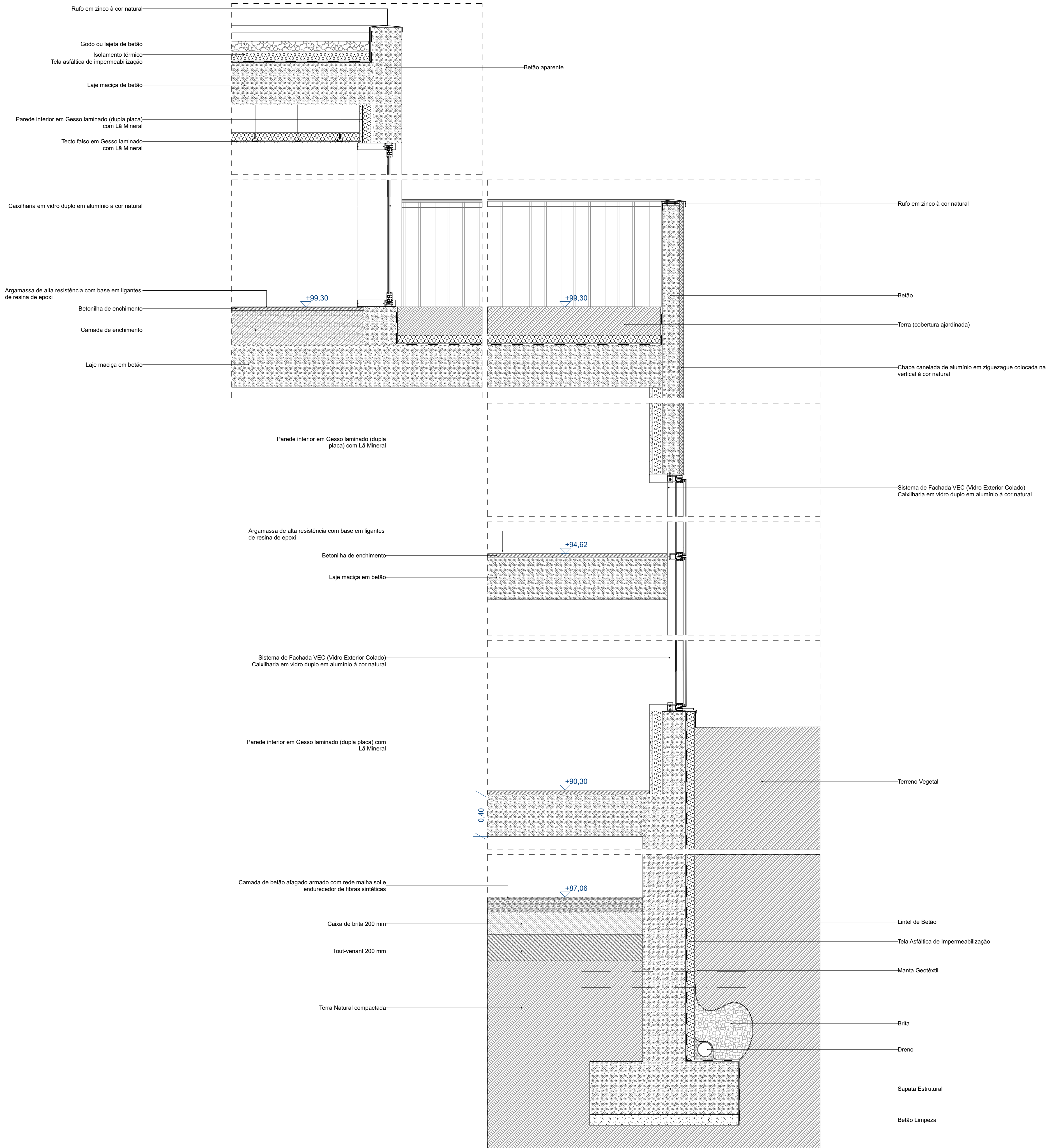
Arquitectos:
Ana Andrade
Carolina Cordeiro
Olivia Jacoviska
Pedro Amândio

Arquitectos Responsáveis:
António Ferreira
Paulo Santa Cruz

Morada:
Rua de António Bessa Leite
Nº 1528 | 4150-074 Porto

ADOFF

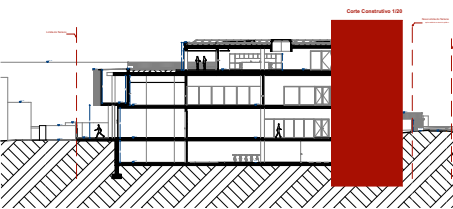
17



NOTAS:
Não medir desenhos. Usar só cotagem. Cotas indicadas em metros; qualquer medida indicada é sempre a continuação em obra. Em caso de incompatibilidade entre desenhos a escala aplicada é a que vige. Qualquer dúvida de interpretação devem ser imediatamente esclarecidas com os projectistas que fornecerão pormenores à escala adequada.

LEGENDA:

CORTE C



CONTROLAR INNOVATING INDUSTRY

Requerente:
CONTROLAR - S.A.

Local de obra:
Rua do Grês / Rua das Matas - Alfama

Projecto:
Arquitectura

Fase do projecto:
Estudo Prévio

Título do desenho:
Corte Construtivo

Arquitectos:
Ana Andrade
Carolina Cordeiro
Olivia Jacovetka
Pedro Amândio

Arquitectos Responsáveis:
António Ferreira
Paulo Santa Cruz

Morada:
Rua de António Bessa Leão
Nº 1528 | 4150-074 Porto



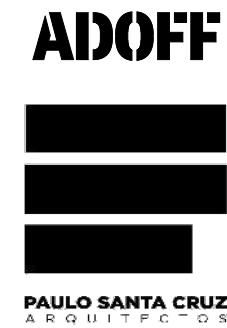
Versão
01

Data
10/11/25

Escala
1:20

Dimensão
594*841 mm

F.
18



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO:

ALPENDRE TELHEIRO
ARMÁRIO
AUXILIAR
BARRACAS
BREAKLINES 3D
CAIXA ÁGUAS PLUVIAIS
CAIXA ELETRICIDADE
CAIXA NÃO IDENTIFICADA
CAIXA SANEAMENTO
CAIXA TELECOMUNICAÇÕES
CALDEIRA
CHAMINÉ
COBERTURA
CURVA NÍVEL MESTRA (3D)
CURVA NÍVEL SECUNDÁRIA (3D)
EDIFÍCIO
EDIFÍCIO ANEXO
EDIFÍCIO BEIRAL
EDIFÍCIO CORPO BALANÇADO
EDIFÍCIO CORPO ELEVADO
EDIFÍCIO CUMEEIRA
EDIFÍCIO PLATIBANDA
ENVOLVENTE

ESCADAS
GRELHA
GUIA ESTACIONAMENTO
GUIA LANCIL
LEGENDAS
LIMITE DO TERRENO
LIMITE TERRENO
LINHA ALTA TENSÃO
MACIÇO
MDT TRIANGULAÇÃO
MURETE
MURO
ORTHOPHOTO
PASSEIO
PAVIMENTO
PINTURA
PONTO COTADO 3D
PONTO COTADO
ALTURA EDIFÍCIO
PONTO COTADO LINHA AT
PORTÃO
POSTE ELETRICO
POSTE ILUMINAÇÃO

QUADRÍCULA DE
GEORREFERENCIAÇÃO
RAMPA
SARJETA
SERVIÇO INCÊNDIO
SINALIZAÇÃO VERTICAL
TANQUE
TEXTO
TEXTO PONTO COTADO 3D
TEXTO PONTO COTADO
ALTURA EDIFÍCIO
TEXTO PONTO COTADO LINHA AT
TEXTO PONTO COTADO SOLEIRA
TEXTO PONTO COTADO TOPO MURO
TOPONÍMIA
TRAMAS
TRAMAS EDIFÍCIOS
VÁLVULA ABASTECIMENTO ÁGUA
VEDAÇÃO

LISTAGEM DE LAYERS

PROPOSTA:

A0-MOD | Arruamento Privado
A0-MOD | Árvores 3D
A0-MOD | Capeamento em Zinco
A0-MOD | Chapa - Alçado Nascente
A0-MOD | Claraboias
A0-MOD | Cotagem Estrutura
A0-MOD | Cotas Altimétricas
A0-MOD | Cotas Lineares 1_100
A0-MOD | Elevador
A0-MOD | Enchimento Cobertura
A0-MOD | Equipamentos
A0-MOD | Escadas
A0-MOD | Estabilidade
A0-MOD | Gradeamento de Vedação
A0-MOD | Grelha Águas Pluviais
A0-MOD | Guardas
A0-MOD | Guardas das Escadas
A0-MOD | Kardex
A0-MOD | Lajes
A0-MOD | Legendas 1_100
A0-MOD | Legendas Layout
A0-MOD | Lettering
A0-MOD | Linhas 2D
A0-MOD | Marcação Cortes
A0-MOD | Marcação Pavimento
A0-MOD | Marcadores
A0-MOD | Mobiliario
A0-MOD | Mobiliario Fixo
A0-MOD | Muros de Vedação
A0-MOD | Paineis Fotovoltaicos
A0-MOD | Paredes Exteriores
A0-MOD | Paredes Interiores
A0-MOD | Peças Sanitárias
A0-MOD | Pessoas 2D
A0-MOD | PT
A0-MOD | Rampas
A0-MOD | Revestimento em Chapa
A0-MOD | Suporte Chapa
A0-MOD | Terreno
A0-MOD | Veiculos

paulosantacruz.arquitectos + ADOFF

Adoff Arquitectos
Rua Gonçalves Zarco 1129B Sala 306
4450 - 685 Leça da Palmeira · Portugal
+351 221 128 312 · +351 918 703 669
www.adoff.pt · geral@adoff.pt

paulosantacruz.arquitectos
Rua de António Bessa Leite n.º 1528
4150 - 074 Porto · Portugal
+351 916 622 626
www.paulosantacruz.com
santacruz@paulosantacruz.com